

ПОЯСНЕНИЯ

к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах Государственного предприятия Красноярского края «Красноярский технический центр» за 2023 год

1. Предприятие и его деятельность

Государственное предприятие Красноярского края «Красноярский технический центр» (ранее именовавшееся – государственное предприятие «Красноярский юридический центр») (далее – Предприятие), создано в соответствии с Постановлением Краевого комитета по управлению государственным имуществом от 10.10.1992 № 1108 и зарегистрировано администрацией г. Красноярска 06.11.1992 (регистрационный № 429)

Предприятие является краевым унитарным предприятием, основанным на праве хозяйственного ведения, было реорганизовано согласно распоряжению Совета администрации Красноярского края от 20.12.2005 № 1710-р, путем присоединения государственного унитарного предприятия «Инженерно-технический центр местной промышленности «Красноярского края».

Полное фирменное наименование Предприятия – государственное предприятие Красноярского края «Красноярский технический центр».

Сокращенное фирменное наименование на русском языке – ГПКК «Крастехцентр».

ОГРН – 1032402944122

Основные виды экономической деятельности Предприятия:

- Код по ОКВЭД 68.32.2 – «Управление эксплуатацией не жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». Эта группировка включает деятельность учреждений по сбору арендной платы.
- Код по ОКВЭД 63.11.1 – «Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов»
- Код по ОКВЭД 71.12.7 – «Кадастровая деятельность»
- Код по ОКВЭД 68.32.2 – «Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества». Эта группировка включает:
 - деятельность по технической инвентаризации жилого фонда;
 - деятельность по технической инвентаризации не жилого фонда.

Учредителем и собственником имущества Предприятия является Красноярский край. Права собственника имущества Предприятия осуществляют Правительство Красноярского края и агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее – Уполномоченный орган).

Предприятие является юридическим лицом, коммерческой организацией, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать, и создано без ограничения срока.

Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных, третейских судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер уставного фонда Предприятия составляет 32 086 445 рублей 31 копейка.

Предприятие создано в целях удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности, решения социальных задач и получения прибыли.

По состоянию на 31.12.2023 года численность предприятия составляет 15 человек. На 31.12.2022 года численность предприятия составляла 18 человек. Сокращение численности произошло вследствие увольнения сотрудников по собственному желанию. Найм новых сотрудников осуществлён не был в связи с отсутствием производственной необходимости.

Местонахождение предприятия – г. Красноярск, почтовый адрес: 66032, г. Красноярск, улица Дубенского, дом 6. (а/я 27468).

Филиалов, представительств, дочерних и зависимых обществ Предприятие не имеет.

В соответствии с Уставом Предприятие возглавляет руководитель (директор), назначаемый на эту должность и освобождаемый от должности Уполномоченным органом. Уполномоченным органом заключен Трудовой договор с директором Предприятия от 02.11.2018 №27, на основании которого приказом от 02.11.2018 №233-к на должность директора Предприятия назначен Цынченко Михаил Иванович с 02.11.2018г. На основании Приказа агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 31.10.2023 № 320-к, трудовые отношения с Цынченко М. И. прекращены с 01.11.2023 года в связи с истечением срока трудового договора. Приказом агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 26.12.2023 № 378-к с 27.12.2023г. на должность исполняющего обязанности директора Предприятия назначен Мельников Александр Евгеньевич.

Основные виды деятельности Предприятия, осуществляемые в 2023 году:

- аренда недвижимого имущества;
- деятельность по эксплуатации, техническому контролю объектов недвижимости;
- информационные услуги с использованием спутниковых референчных станций системы ГЛОНАСС;
- землеустроительные, кадастровые, геодезические работы, деятельность по технической инвентаризации, судебно-экспертная деятельность.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Предприятия подготовлена на основе следующей учетной политики:

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет на Предприятии ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства Финансов Российской Федерации № 34н от 29 июля 1998 года, а также действующими положениями и стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Предприятия за 2023 год подготовлена исходя из допущения о том, что Предприятие будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности активы (обязательства) отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

Основные средства

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом исходя из принятых сроков полезного использования.

Затраты на проведение всех видов ремонта включаются в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

Переоценка основных средств, для отражения информации в бухгалтерском учете, на предприятии не проводится.

Основные средства, первоначальной стоимостью до 40 000 рублей, учитываются в составе материально-производственных запасов.

Поступление имущества от государственного органа (собственника) в хозяйственное ведение предприятия отражается с использованием счета 84 «Нераспределенная прибыль» субсчет 84.05 «Имущество, переданное в хозяйственное ведение»

Запасы

Запасами признаются активы, которые предприятие потребляет или использует в течение 12 месяцев. Малоценные основные средства (стоимостью не более 40 000 руб.) отражаются Предприятием в бухгалтерском учете и отчетности за 2023 год в составе запасов. Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости. Оценка выбывающих запасов производится по методу ФИФО.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Предприятием в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражаются как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Предприятием и покупателями (заказчиками). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Признание доходов

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, выполнения работ, налогом на добавленную стоимость не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Доходы от предоставления имущества Предприятием в аренду относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Признание расходов

Предприятием управленческие расходы полностью относятся на себестоимость продаж того отчетного периода, в котором они возникли.

Изменения в учетной политике на 2023 год

В учетную политику на 2023 год изменения, способные оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность, не вносились.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства (статья 1150 Баланса):

Учет Основных средств осуществляется согласно требованиям, установленным ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Основные средства ГП КК «Крастехцентр» по состоянию на:

Наименование показателя	Данные на 31.12.2022 (тыс.руб.)			Данные на 31.12.2023 (тыс.руб.)		
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость
Основные средства, всего	89 395	36 431	52 964	91 232	39 575	51 657

3.2. Запасы (статья 1210 Баланса)

По данной статье баланса отражена стоимость остатков топлива в автомобилях, остатки приобретенных канцелярских товаров на складе Предприятия по состоянию на конец отчетного периода:

Наименование показателя	Данные на 31.12.2022 (тыс.руб.)			Данные на 31.12.2023 (тыс.руб.)		
	10.01	10.03	Итого по статье 1210	10.01	10.03	Итого по статье 1210
Запасы, всего	-	29	29	18	2	20

3.3. Дебиторская задолженность (статья 1230 Баланса):

Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023г. составляет 45 тыс. руб., сформирован резерв в размере 45 тыс.руб. (100% от задолженности). Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022г. составляет 253 тыс. руб., сформирован резерв в размере 253 тыс.руб. (100% от задолженности). В бухгалтерском балансе сумма дебиторской задолженности отражена за вычетом резерва.

3.4 Финансовые вложения (статья 1240 Баланса):

По данной статье баланса отражены суммы краткосрочных депозитов:

Наименование банка, в котором открыт счет	Данные на 31.12.2022 (тыс.руб.)	Данные на 31.12.2023 (тыс.руб.)
КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК	-	2 300
СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК	4 150	1 400
Итого по статье 1240	4 150	3 700

3.5 Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Баланса):

По состоянию на конец отчетного периода остатки денежных средств Предприятия выглядели следующим образом:

Наименование банка, в котором открыт счет	Номер счета	Наименование счета	Данные на 31.12.2022 (тыс.руб.)	Данные на 31.12.2023 (тыс.руб.)
КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК	40602.810.2.31000000024	Специальный	71	-
КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК	40602.810.5.31280126004	Расчетный	453	923
СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК	40602.810.7.75310000007	Расчетный	19	81
Касса			12	10
Итого по статье 1250			555	1 014

3.6. Прочие оборотные активы (статья 1260 Баланса):

По данной статье баланса отражены расходы, произведенные Предприятием в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (расходы будущих периодов).

Наименование показателя	Данные на 31.12.2022 (тыс.руб.)	Данные на 31.12.2023 (тыс.руб.)
Расходы будущих периодов «Прочие оборотные активы»	128	64

3.7. Уставный капитал (статья 1310 Баланса):

Уставный капитал Предприятия в 2023 году (как и в 2022 году) оставался неизменным и составлял 32 086 445.31 рублей.

3.8. Резервный капитал (статья 1360 Баланса):

Резервный капитал Предприятия формируется в соответствии с п.3.15 Устава:

Наименование показателя	Данные на 31.12.2022 (тыс.руб.)	Данные на 31.12.2023 (тыс.руб.)
Резервный капитал	14	42

3.8. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (статья 1370 Баланса):

Нераспределенная прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия:

Наименование показателя	Данные на 31.12.2022 (тыс.руб.)	Данные на 31.12.2023 (тыс.руб.)
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	23 041	23 027

3.9. Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса):

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2023г. отсутствует. Крупнейшими кредиторами на отчетную дату являются: ООО МЦ «ОПТИМАМЕД» (авансы полученные по договору аренды 833 тыс. руб.), авансы полученные от физических лиц по договорам на выполнение кадастровые работ и работ по технической инвентаризации (590 тыс. руб.).

Наименование показателя	Данные на 31.12.2022 (тыс.руб.)	Данные на 31.12.2023 (тыс.руб.)
Кредиторская задолженность	1 516	1 886

3.10. Оценочные резервы (статья 1540 Баланса):

По данной статье баланса отражена величина начисленного резерва предстоящих расходов на оплату отпусков. При начислении резерва используется «метод обязательств», предусмотренный МСФО 37. Величина оценочного обязательства рассчитывается как разница между исчисленной и накопленной суммами обязательств.

Наименование показателя	Данные на 31.12.2022 (тыс.руб.)	Данные на 31.12.2023 (тыс.руб.)
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	883	493

4. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках

4.1. Выручка Предприятия по обычным видам деятельности (статья 2110):

№ п/п	Доходы по обычным видам деятельности	Сумма выручки за январь-декабрь 2022 г. (тыс.руб.)	Сумма выручки за январь-декабрь 2023 г. (тыс.руб.)
1.	Аренда недвижимого имущества	17 678	18 596
2.	Землеустроительные, кадастровые, геодезические работы, деятельность по технической инвентаризации объектов недвижимости	7 590	8 387
3.	Информационные услуги с использованием спутниковых референчных станций системы ГЛОНАСС	2 491	2 241
4.	Эксплуатация нежилого фонда	4 706	4 826
	Итого по статье 2110	32 465	34 051

4.2. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы (статья 2320,2340):

№ п/п	Наименование дохода	Сумма дохода за январь-декабрь 2022 г. (тыс.руб.)	Сумма дохода за январь-декабрь 2023 г. (тыс.руб.)
1.	Доходы от реализации внеоборотных активов	1 046	719
2.	Доходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	11	13
3.	Имущество полученное в хозяйственное ведение	-	1 763
4.	Проценты полученные	228	192
5.	Прочие внереализационные доходы	819	909
	Итого по статьям 2320, 2340	2 103	3 595

Прочие расходы (статья 2330, 2350):

№ п/п	Наименование расхода	Сумма расхода за январь-декабрь 2022 г. (тыс.руб.)	Сумма расхода за январь-декабрь 2023 г. (тыс.руб.)
1.	Расходы связанные с реализацией внеоборотных активов	1	139
2.	Резервы по сомнительным долгам	391	643
3.	Расходы на услуги банков	277	312
4.	Материальная помощь сотрудникам	272	111
5.	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	-	35
6.	Расходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	297	-
7.	Штрафы, пени, неустойки	60	-
8.	Прочие внереализационный расходы	128	188
9.	Процентные расходы по ОА	221	
	Итого по статьям 2330, 2350	1 647	1 427

4.3. Коммерческие расходы (статья 2210):

В составе Коммерческих расходов Предприятие учитывает расходы на рекламу производимых и реализуемых услуг.

Наименование показателя	Сумма расхода за январь-декабрь 2022 г. (тыс.руб.)	Сумма расхода за январь-декабрь 2023 г. (тыс.руб.)
Коммерческие расходы (расходы на рекламу)	195	262

4.4. Расходы по налогу (статья 2460):

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения, объект налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов» (ст. 346.14 НК РФ).

Наименование показателя	Сумма расхода за январь-декабрь 2022 г. (тыс.руб.)	Сумма расхода за январь-декабрь 2023 г. (тыс.руб.)
Налог по УСНО	650	370

4.5. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (статья 2400):

Наименование показателя	Сумма расхода за январь-декабрь 2022 г. (тыс.руб.)	Сумма расхода за январь-декабрь 2023 г. (тыс.руб.)
Чистая прибыль (убыток)	570	46

5. Аффилированные лица и связанные стороны

В отчетном периоде сделок с аффилированными лицами не проводилось. К высшему управленческому персоналу Предприятия относится директор и главный бухгалтер-финансовый директор. За 2023 год высшему управленческому персоналу было начислены следующие краткосрочные вознаграждения: заработная плата 4 049.18 тыс. руб., в т.ч. заработная плата директора составила 2 774.46 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения действующим и/или бывшим работникам, в проверяемых периодах, Предприятие не начисляло и не выплачивало.

Связанные стороны ГПКК «Крастехцентр»:

Наименование связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признаётся связанной стороной	Характер отношений
Цынченко Михаил Иванович (до 01.11.2023г.)	Директор ГПКК «Крастехцентр» Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа	Оплата труда
Мельников Александр Евгеньевич (с 27.12.2023г.)	И.о. директора ГПКК «Крастехцентр» Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа	Оплата труда
Красноярский край	Собственник имущества предприятия	Отчисление части прибыли
Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края	Учредитель предприятия	Принятие управленческих решений

В соответствии с законом Красноярского края от 27.11.2012г. №3-754 «О размере отчислений прибыли государственных предприятий Красноярского края в краевой бюджет» размер части прибыли, подлежащей перечислению в бюджет, по итогам ведения хозяйственной деятельности в 2023 году, составляет сумму 2 300.00 руб.

6. Информация о выданных и полученных обеспечениях

Для целей участия в электронных торгах, а также для целей обеспечения исполнения договорных обязательств Предприятием были выданы/получены следующие обеспечения (зататки):

Наименование контрагента	Сумма обеспечения полученного на 31.12.2022г. (тыс.руб.)	Сумма обеспечения выданного на 31.12.2022г. (тыс.руб.)	Сумма обеспечения полученного на 31.12.2023г. (тыс.руб.)	Сумма обеспечения выданного на 31.12.2023г. (тыс.руб.)
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ МКУ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА	-	-	-	9
АФ ПРОФИ ООО	16	-	16	-
ФГБУ ФСНКЦ ФМБА РОССИИ	-	44	-	-

7. Условные активы и обязательства

Предприятие признает и отражает в бухгалтерском учете и в отчетности существенные условные обязательства в тех случаях, когда существует высокая (свыше 50%) вероятность уменьшения экономических выгод и величина обязательства, порождаемого условным фактом, может быть обоснованно оценена. За отчетный период условных активов и обязательств в учете и отчетности не отражалось.

Условия ведения деятельности Общества

В Российской Федерации происходят политические, экономические и социальные изменения, которые уже оказали и будут оказывать влияние на предприятия, осуществляющие свою деятельность в нашей стране. Кроме того, происходящее в последнее время сокращение рынков привело к усилению экономической неопределенности условий хозяйствования. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода реформ в указанных областях, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в политической сфере, социальной сфере, сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политике.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Интерпретация руководством Предприятия данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими федеральными органами. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды. По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2023 года, соответствующие положения законодательства в целом интерпретируются им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Предприятие с точки зрения соблюдения требований налогового законодательства, является высокой.

8. Государственная помощь

В отчетном периоде государственная помощь предприятию не оказывалась.

9. Совместная деятельность

В отчетном периоде договоров о совместной деятельности предприятием не заключалось.

10. События после отчетной даты

Введение со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран экономических санкций против отдельных физических и юридических лиц в Российской Федерации, введение Правительством Российской Федерации ответных санкций, приостановка коммерческой деятельности в России ряда иностранных компаний в конце февраля - марте 2022 года, увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации и привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе большой волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство Предприятия на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Предприятия.

Руководство Предприятия принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости и непрерывности ведения хозяйственной деятельности. Руководство Предприятия не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение компании. Руководство уверено, что Предприятие будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Но необходимо понимать, что будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно спрогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических обстоятельств.

Для обеспечения устойчивости и непрерывности ведения хозяйственной деятельности руководством Предприятия приняты следующие меры: согласованы с контрагентами увеличения сроков оплаты за товар, увеличивается объем закупок у российских поставщиков.

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние и результат финансовой деятельности Предприятия после отчетной даты отсутствуют.

В период с 31.12.2023 года до даты подписания бухгалтерской отчетности к Предприятию был предъявлен судебный иск по делу №33-5422/2024 (2-563/2024) о защите трудовых прав на общую сумму 676 тыс. руб. Данный иск был оплачен на основании Апелляционного определения Красноярского краевого суда от 30.05.2024г.

Данная отчетность является исправленной в связи с выявленной технической ошибкой в пояснении к БФО.

11. Непрерывность деятельности (способность продолжить деятельность и исполнять обязательства)

Предприятие не имеет факторов, влияющих на его способность продолжать производственную и хозяйственную деятельность и исполнять обязательства в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

В 2023 году Предприятие не принимало решений о прекращении, приостановлении деятельности организации, как в целом, так и частично. В бухгалтерской отчетности не раскрывается информация о прекращаемой деятельности в соответствии с ПБУ 16/02.

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения о том, что Предприятие осуществляет свою деятельность непрерывно.

Предприятие не имеет намерений прекращения или существенного сокращения деятельности, собирается и в дальнейшем осуществлять виды деятельности, предусмотренные Уставом.

И.о. директора
ГП КК «КРАСТЕХЦЕНТР»

А.Е. Мельников

09 октября 2024 г.