

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и
отчету о финансовых результатах**

**Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРТ"
ИНН 3000006431 ОГРН 1233000001970**

за 2023 год

(табличные и текстовые пояснения)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО "СЗ "СТАРТ" за 2023 год.

Все суммы представлены в тыс. рублей.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРТ" (далее по тексту «Общество») учреждено как общество с ограниченной ответственностью «12» апреля 2023 года, зарегистрировано в УФНС России по Астраханской области. Общество создано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Старт"
Краткое наименование	ООО "СЗ "СТАРТ"
Иностранное наименование	Limited Liability Company «Specialized Developer «Start»
ИНН	3000006431
КПП	300001001
ОГРН	1233000001970
Дата образования	12 апреля 2023
Юр. адрес	414000, Астраханская обл, г Астрахань, ул Ленина, 50, помещ 001

Генеральным директором ООО "СЗ "СТАРТ" является Егупов Денис Александрович, избран сроком на 5 (пять) лет.

ООО "СЗ "СТАРТ" самостоятельно осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность, несет ответственность за ее результаты, за выполнение взятых на себя обязательств перед партнерами, бюджетом Российской Федерации и банками согласно действующему законодательству. ООО "СЗ "СТАРТ" планирует свою деятельность и определяет перспективы развития, исходя из целей ООО "СЗ "СТАРТ".

Устав Общества утвержден и зарегистрирован: протоколом №01 общего собрания участников от 07.04.2023 года, ГРН 1233000001970.

Состав участников Общества:

По состоянию на 31.12.2023г. участниками общества являются:

Доля в %	Доля в руб.	Наименование и реквизиты учредителя или участника	Дата
50%	5 000,00 руб.	Дёмин Александр Владимирович, ИНН 301508291494	12.04.2023
50%	5 000,00 руб.	Егупов Денис Александрович, ИНН 301607771156	12.04.2023

Численность сотрудников составляет:

на 31.12.2023г. 1 человек, генеральный директор. Заработная плата не начислялась и не выплачивалась.

ООО "СЗ "СТАРТ" учреждено на неограниченный срок.

Согласно Уставу Общества, Совет директоров (наблюдательный совет), Коллегиальный исполнительный орган (Правление) не предусмотрены. Органами управления Общества являются Общее собрание участников и единоличный исполнительный орган.

Руководство текущей деятельностью ООО "СЗ "СТАРТ" осуществляется единоличным исполнительным органом общества - Генеральным директором, избираемым сроком на 5 (пять) лет.

Общество не имеет обособленных подразделений и филиалов.

Финансовый год ООО "СЗ "СТАРТ"» не совпадает с календарным годом, исчисляется с момента создания (с 12 апреля по 31 декабря). Годовая бухгалтерская отчетность соответствует требованиям российских правил составления годовой бухгалтерской отчетности, ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации", Приказу от 2 июля 2010 г. N 66н Министерства Финансов РФ «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

В 2023 году налоги не начислялись и не оплачивались.

Стоимостная оценка существенности показателя, подлежащего раскрытию в бухгалтерской отчетности, составляет 5 процентов от соответствующего раздела бухгалтерской отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет не менее 5%. Под итогом соответствующих данных следует понимать:

- «Бухгалтерский баланс» – валюта баланса и отдельная статья;
- «Отчет о финансовых результатах» – сумма доходов и сумма расходов организации;
- «Отчет о движении денежных средств» – общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому виду деятельности (текущей, инвестиционной, финансовой).

Форма расчетов: безналичная

2. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерский учет в Обществе велся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с учетом Информации Минфина

России № ПЗ-10/2012), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Федеральными стандартами бухгалтерского учета.

При составлении бухгалтерской отчетности за 2023 год Общество руководствовалось нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, нормами Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету и федеральных стандартах бухгалтерского учета.

Корректировки вступительных остатков бухгалтерской отчетности вследствие изменения учетной политики и исправления ошибок **не производились** ввиду отсутствия влияния данных факторов на показатели бухгалтерской отчетности.

Корректировки существенных ошибок отчетного периода, повлекших замену отчетности, **не производились**.

ООО "СЗ "СТАРТ" является коммерческой организацией, преследующей в качестве основной цели предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

Виды деятельности Общества:

Наименование вида деятельности	Код
Строительство жилых и нежилых зданий	41.20
Разработка строительных проектов	41.10
Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	42.21
Разборка и снос зданий	43.11
Подготовка строительной площадки	43.12
Производство электромонтажных работ	43.21
Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	43.22
Производство прочих строительно-монтажных работ	43.29
Производство штукатурных работ	43.31
Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен	43.33
Производство прочих отделочных и завершающих работ	43.39
Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	43.99
Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	68.10
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	68.20
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	68.32

Доходы Общества

Выручка отражается в учете на момент перехода права собственности на товары (работы, услуги) на основании первичных документов. При организации учета доходов организация руководствуется ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Метод признания для целей налогообложения прибыли доходов и расходов: метод начисления.

В 2023 году доходы у Общества отсутствовали.

Расходы Общества

В целях управления расходами и формирования себестоимости услуг организован синтетический и аналитический учет расходов по обычным видам деятельности. Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Все расходы, не связанные с осуществлением обычных видов деятельности, учитываются как прочие расходы.

В 2023 годы имели место быть только прочие расходы.

Резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам в отчетном периоде не создавались.

Информация о доходах и расходах

В 2023 году **выручка** от обычных видов деятельности (без НДС) (строка 2110 Отчета о финансовых результатах): **отсутствовала**.

Прочие доходы в 2023 году (стр. 2340 Отчета о финансовых результатах): **отсутствовали**.

В отчетном году **себестоимость** работ/услуг (строка 2120 Отчета о финансовых результатах): **отсутствовала**.

Коммерческие расходы в 2023 году (строка 2210 Отчета о финансовых результатах): **отсутствовали**.

Управленческие расходы в отчетном году (строка 2220 Отчета о финансовых результатах): **отсутствовали**.

Прочие расходы в 2023 году (стр. 2350 Отчета о финансовых результатах) составили 40 тыс. руб.:

Таблица 1. Прочие расходы

Статья доходов	2023, тыс. руб.	2022, тыс. руб.
Госпошлина	22	-
Расходы на услуги банков	18	-
Итого	40	-

Расчеты по налогу на прибыль

В отчетном периоде Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н не применялось в связи с отнесением Общества к субъектам малого предпринимательства.

Налогооблагаемая база по налогу на прибыль отсутствовала.

Информация о кредитах и займах

Займы полученные

Информация о полученных кредитах и займах представлена в таблице 2.

Займы выданные

Выданные займы в отчетном периоде отсутствовали.

Финансовые вложения

Информация о финансовых вложениях представлена в таблице 3.

Курсовые разницы

В отчетном периоде операции с иностранной валюте не осуществлялись, курсовые разницы отсутствуют.

Таблица 2. Кредиты и займы полученные

Кредитор/ Заимодавец	ИНН	Вид обязательства (кредит, овердрафт, займ, иное)	Номер договора	Дата договора	Дата погашения	Сумма/ Лимит по договору , тыс. руб.	Сумма задолжен- ности на начало года, тыс. руб.	Сумма задолжен- ности на конец года, тыс. руб.	Начислен- ные проценты	Обороты за отчетный год	
										Дебет (пога- шение)	Кредит (получе- ние)
Долгосрочные кредиты и займы											
Егупов Денис Александрович	301607771156	беспроцентный заём	1	11.05.2023	31.12.2026	2153	-	313	-	14	327
Егупова Мария Владимировна	301605458692	беспроцентный заём	01	23.10.2023	23.10.2026	2000	-	2000	-	-	2000
Дёмин Александр Владимирович	301508291494	беспроцентный заём	2	18.06.2023	31.12.2026	4380	-	1295	-	-	1296
ИТОГО по строке 1410	x	x	x	x	x	x	-	3608	-	14	3622
Краткосрочные кредиты и займы											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по строке 1510	x	x	x	x	x	x	-	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего**	x	x	x	x	x	x	-	3608		14	3622

Таблица 3. Финансовые вложения

Наименование организаций и предприятий	ИНН**	Вид вложения (вклад в УК, акции, депозит, векселя, займы и т.д.)	Доля в УК/АК организации при осуществлении вложений в уставной/ акционерный капитал (%)	Стоимость вложений в тыс. руб.	Дата приобретения / вложения
Долгосрочные финансовые вложения					
СЗ СТАРТ АЛЕКСАНДРОВА ООО	3000008943	вклад в УК	50%	5,00	25.08.2023
ИТОГО по строке 1170	х	х	х	5,00	х
Краткосрочные финансовые вложения					
-	-	-	-	-	-
ИТОГО по строке 1240	х	х	х	0,00	х

Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2023 года составила **2994 тыс. руб.** в том числе:
- расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) – 2994 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12. 2023 года: **отсутствует.**

Капитал

Уставный капитал.

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 10 тыс. руб.
Уставный капитал полностью оплачен.

Резервный и добавочный капитал

Резервный и добавочный капиталы не создавались.

Чистые активы

Чистые убыток Общества на отчетную дату составил 30 тыс. руб.

Оценочные обязательства

В текущем периоде оценочные обязательства не формировались.

Обеспечения выданные

В текущем периоде обеспечения не выдавались.

Условные активы и условные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2023 года условные активы и условные обязательства у Общества отсутствуют. По состоянию на 31.12.2023 года у Общества отсутствуют незаконченные судебные разбирательства, в которых оно выступало бы в качестве истца или ответчика.

3. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Связанными сторонами являются:

- -дочернее общество- **ООО "Специализированный Застройщик "Старт Александрова"** ИНН 3000008943, доля в уставном капитале 50%;
- - юридические лица, имеющее право распоряжаться (непосредственно или через свои дочерние общества) более чем двадцатью процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции в уставном капитале Общества и имеющее возможность определять решения, принимаемые Обществом: **отсутствовали;**
- - лицо, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества и наделенное правом принятия решений в силу принятого порядка деятельности данного исполнительного органа: **генеральный директор Егупов Денис Александрович;**
- бенефициары Общества: **Егупов Денис Александрович, доля 50%, Дёмин Александр Владимирович, доля 50:**
- - юридические лица, являющиеся наряду с Обществом дочерними обществами одной головной организации: **отсутствовали;**
- - юридические лица, в которых функции ЕИО осуществляет то же лицо, что и в Обществе: **ООО "А 1 ГРУПП" ИНН 3019006435;**
- - юридическое лицо, имеющее право участвовать в принятии решений в силу участия в УК Общества: **отсутствовали;**

- - юридические лица, в отношении которых Общество имеет в силу своего участия либо в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц более пятидесяти процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в УК этого юридического лица: **отсутствовали**;
- - юридическое лицо, в отношении которого Общество имеет право распоряжаться (непосредственно или через свои дочерние общества) более чем двадцатью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в УК этого юридического лица, и имеет возможность определять решения, принимаемые таким юридическим лицом: **отсутствовали**;
- - лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, по иным основаниям, приведенным в ст. 9 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»: **ООО "А 1 ГРУПП" ИНН 3019006435, ООО "Про-Монолит" ИНН 3015106020 (по общности участников Егупов Д.А. и Демина А.В. соответственно).**

В отчетном периоде со связанными сторонами Общества осуществлялись только операции по получению заемных денежных средств, информация отражена в таблице 2.

Вознаграждения и иные выплаты управленческому персоналу в отчетном периоде не осуществлялись. В 2023 году в штате был только генеральный директор Общества, Егупов Д.А., заработная плата ему не начислялась и не выплачивалась, иные выплаты также не производились.

В отчетном периоде **чрезвычайные факты хозяйственной жизни отсутствовали.** В бухгалтерской отчетности за 2023 год нет отступлений от основных допущений, приведенных в ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

4. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

- Бухгалтерский и налоговый учет ведется с использованием системы автоматизации финансово-хозяйственной деятельности 1С: Бухгалтерия, разработанной в соответствии с существующим законодательством.

- Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения (например, универсальный передаточный документ, товарно-транспортная накладная). При этом, применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

- Документооборот в бухгалтерском учете и порядок доступа к документам бухгалтерского учета регулируется графиком документооборота, который утверждается отдельным приказом руководителя организации.

- Подписывать документы бухгалтерского учета имеют право руководитель и главный бухгалтер организации, а также лица, указанные в графике документооборота.
- Для электронной подписи документов бухгалтерского учета применяется усиленная квалифицированная электронная подпись, а также иные виды электронных подписей, установленные графиком документооборота, соглашениями с участниками электронного взаимодействия, положением об использовании простой электронной подписи для внутреннего электронного документооборота, иными приказами руководителя организации.
- Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.
- Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.
- Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.
- В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета организация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27.
- Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно, за исключением отдельных случаев, описанных в составе Методических положений.
- Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49. В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
 - Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
 - Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
 - Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
 - Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
 - Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
 - Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н
- Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.
- Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или)

восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- рабочий скот
- продуктивный скот
- многолетние насаждения
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

- Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).

- Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

- Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

- Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные п. 4 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

- Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

- Организация не будет проверять нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном МСФО (п. 22 ПБУ 14/07).

- Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07).

- Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ 14/07).

- Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете.

- Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

- Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.
- Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".
- Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.
- Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.
- Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно.
- Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.
- Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.
- Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.
- Учет доходов и расходов ведется методом начисления
- Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
- Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
- Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).
- Расходы будущих периодов списываются равномерно.

5. ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности. Обществом не принимались решения о реорганизации или ликвидации.

В 2024 году Общество планируют получить разрешение на строительство многоквартирного дома. Общество намерено продолжать свою деятельность в обозримом будущем (как минимум, 12 месяцев после отчетной даты) и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности события после отчетной даты отсутствуют.

У Общества не существует налоговых споров, не разрешенных на отчетную дату.

Риски хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности ООО "СЗ "СТАРТ" подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, потенциально способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации. Большинство рисков хозяйственной деятельности

организации с большой вероятностью имеют финансовые последствия и, следовательно, оказывают влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности.

При раскрытии информации о рисках ООО "СЗ "СТАРТ" учтены требования Международных стандартов финансовой отчетности, в частности МСФО (IFRS) 7 "Финансовые инструменты: раскрытие информации", введенного в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 25.11.2011 № 160н.

Потенциально возможно существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, непрерывность деятельности ООО "СЗ "СТАРТ" следующих рисков:

Страновые и региональные риски.

Общемировые риски

Последствия кризиса в мировой экономике и сохранение высокой неопределенности относительно возникновения второй волны мирового финансового кризиса приводят к возникновению риска возникновения неблагоприятных экономических условий деятельности ООО "СЗ "СТАРТ". Это неизбежный общемировой риск, для снижения которого в ООО "СЗ "СТАРТ" создается план мероприятий по повышению эффективности деятельности отдельных направлений и проводится политика, которая обеспечивает финансовую устойчивость, улучшение финансового состояния, что позволит адекватно реагировать на возможное ухудшение макроэкономической ситуации.

По оценке на 31.12.2023 г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности ООО "СЗ "СТАРТ".

Зарубежные риски

ООО "СЗ "СТАРТ" не реализует зарубежные проекты, нацеленных на расширение географии производственной деятельности. Поэтому по оценке на 31.12.2023 г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности ООО "СЗ "СТАРТ"».

Риски на территории Российской Федерации

В РФ сохраняются такие риски как низкий уровень ликвидности на рынке долгосрочного кредитования.

По оценке на 31.12.2023 г. данный риск не является ключевым.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства РФ

ООО "СЗ "СТАРТ" является налогоплательщиком Российской Федерации, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов, в частности налога на имущество организаций, земельного налога.

В ходе операционной деятельности специалистами ООО "СЗ "СТАРТ" осуществляется мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в практике толкования и применения норм действующего налогового законодательства.

По оценке на 31.12.2023 г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности ООО "СЗ "СТАРТ".

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин в РФ

ООО "СЗ "СТАРТ" не является участником внешнеэкономических отношений, вследствие чего не подвержено рискам, связанным с изменением законодательства в области государственного регулирования внешнеторговой деятельности.

Риски, связанные с изменением судебной практики РФ по вопросам, связанным с деятельностью ООО "СЗ "СТАРТ".

В действующей системе правоприменения в Российской Федерации большое значение имеют правовые позиции Высших судебных инстанций (Конституционный суд РФ, Верховный суд РФ, Высший арбитражный суд РФ), которые могут оказывать влияние на условия ведения предпринимательской деятельности ООО "СЗ "СТАРТ".

Общество осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности. В связи с этим риски, связанные с изменением судебной практики, вероятнее всего, могут оцениваться как незначительные.

По оценке на 31.12.2023 г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности ООО "СЗ "СТАРТ".

Финансовые риски

Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства:

- кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам;
- задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в

форме векселей), др.

ООО "СЗ "СТАРТ" осуществляет строго контролируруемую финансовую политику, включающую привлечение заемных средств, обеспечивающую своевременное выполнение обязательств и обеспечивает финансовыми ресурсами деятельность предприятия.

По оценке на 31.12.2023 г. данный риск является самым существенным из всех рисков. Уровень его можно признать высоким, влияющим на непрерывность деятельности ООО "СЗ "СТАРТ".

Процентный риск

Являясь крупным заемщиком, ООО "СЗ "СТАРТ" подвержено воздействию рисков, связанных с изменениями процентных ставок. Большая часть долгового портфеля – кредиты и займы, номинированные в рублях. Увеличение процентных ставок может привести к удорожанию обслуживания долга ООО "СЗ "СТАРТ".

По оценке на 31.12.2023 г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности ООО "СЗ "СТАРТ".

Отраслевые риски

Это риски, связанные с основными видами деятельности ООО "СЗ "СТАРТ".

Риски ценообразования на рынке

ООО "СЗ "СТАРТ" не имеет возможности в полном объеме контролировать цены на свои услуги, которые зависят от взаимоотношений участников как внутреннего, так и мирового рынка, контроля государств.

Снижение данного риска до приемлемого уровня достигается ООО "СЗ "СТАРТ" путем снижения себестоимости на оказываемые услуги.

Риск ценообразования касается также цен на приобретаемые у поставщиков-монополистов сырье и услуги (энергоснабжение и т.п.). ООО "СЗ "СТАРТ" не имеет возможности контролировать цены монополистов, размер тарифов регулируется РФ. По оценке на 31.12.2023 г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности ООО "СЗ "СТАРТ".

Риски конкуренции

Рынок аренды нежилого имущества является активным рынком с достаточно высоким уровнем конкуренции.

Для снижения рисков конкурентоспособности Общество реализует проекты, которые обеспечивают усиление позиций по ключевым направлениям его деятельности.

Кроме того, значительный опыт ООО "СЗ "СТАРТ" в осуществлении таких видов деятельности как сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества делает его конкурентоспособным, что в результате ведет к снижению вероятности наступления подобных рисков.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2023 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с регулированием его деятельности налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Генеральный директор
ООО "СЗ "СТАРТ"



Егупов Денис Александрович

«12» февраля 2024 года.