

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	накоплено начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	41	(17)	-	-	(4)	-	-	-	41	(21)
В том числе:	5110	за 2022г.	41	(12)	-	-	(4)	-	-	-	41	(17)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2023г.	41	(17)	-	-	(4)	-	-	-	41	(21)
	5111	за 2022г.	41	(12)	-	-	(4)	-	-	-	41	(17)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	Списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Коган Маргарита Максимовна
 (расшифровка подписи)
 29 ноября 2024

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	177 276	32 567	-	(5 180)	204 663
	5250	за 2022г.	144 851	89 219	-	(56 794)	177 276
в том числе:							
ICBPRQ4850 Хол-к сайд-бай-сайд Sub-Zero д/г, 1219мм	5241	за 2023г.	2 084	-	-	-	2 084
	5251	за 2022г.	-	2 084	-	-	2 084
Кондиционер АНУ К-24	5242	за 2023г.	111	-	-	-	111
	5252	за 2022г.	111	-	-	-	111
ICBPRQ4850G Хол-к сайд-бай-сайд Sub-Zero д/г, 1219мм, со стекл.дверкой	5243	за 2023г.	2 084	-	-	-	2 084
Тренажер Technogym Fitness Benches	5244	за 2022г.	-	2 084	-	-	2 084
	5254	за 2023г.	345	-	-	-	345
Тренажер Technogym ReFormance	5245	за 2022г.	133	-	-	-	133
	5255	за 2023г.	133	-	-	-	133
Тренажер Technogym Dumbbell-Rack	5246	за 2022г.	184	-	-	-	184
	5256	за 2023г.	184	-	-	-	184
Велотренажер Technogym Artis Cardio Unity	5247	за 2023г.	841	-	-	-	841
	5257	за 2022г.	841	-	-	-	841
Мебель гостиничного комплекса	5248	за 2023г.	10 132	-	-	-	10 132
	5258	за 2022г.	10 132	-	-	-	10 132
Беседака	5249	за 2023г.	3 024	-	-	(3 024)	-
	5259	за 2022г.	3 024	-	-	-	3 024
Стр-во ул. Тарулинская		за 2023г.	144 184	12 500	-	-	156 684
		за 2022г.	94 184	50 000	-	-	144 184
Земельный		за 2023г.	4 542	-	-	-	4 542
участок Тремлинная, 1В, 40:00:000000:552		за 2022г.	12	4 530	-	-	4 542
Модернизация гост. комплекса		за 2023г.	-	17 911	-	-	17 911
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок ул. Верховая		за 2023г.	9 224	-	-	-	9 224
		за 2022г.	9 224	-	-	-	9 224
Плита ПЭИ-6/16		за 2023г.	-	172	-	(172)	-
		за 2022г.	-	172	-	-	-
Сигловая полустойка база длинная стандарт		за 2023г.	-	277	-	(277)	-
		за 2022г.	-	277	-	-	-
Стойка для хранения дисков (Титаниум)		за 2023г.	-	126	-	(126)	-
		за 2022г.	-	126	-	-	-
4-х позиционная грузополочная мультистанция Matrix Alpha		за 2023г.	-	655	-	(655)	-
		за 2022г.	-	655	-	-	-
Углом		за 2023г.	-	427	-	(427)	-
		за 2022г.	-	427	-	-	-
Снегоболотоход CF MOTO CF500-3		за 2022г.	-	500	-	(500)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Сплит-система колонного типа ВFS-48N		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный		за 2023г.	-	-	-	-	-

Участок_Трамплинная,1В_40:26:000000:6610	за 2022г.	-	-	-	69	-	-	(69)	-
Земельный	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Участок_Трамплинная,1В_40:00:000000:5827	за 2022г.	-	-	-	1 675	-	-	(1 675)	-
Гостевой дом (с видом на Оку)	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ТУРНИКЕТ (трипод 35150)	за 2022г.	-	-	26 271	5 835	-	-	(32 107)	-
тренажер набор гантелей	за 2022г.	-	-	-	168	-	-	(168)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Холод.маш. СВРРО3650G/РН Sub-Zero серии PPO, 914мм, л	за 2022г.	-	-	-	398	-	-	(398)	-
База Беговой Дорожки Elevation (Black Oлух)	за 2023г.	-	-	-	1 851	-	-	(1 851)	-
Баттерфляй/зачная Дельта	за 2022г.	-	-	-	663	-	-	(663)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Жим от груди, 101	за 2022г.	-	-	-	453	-	-	(453)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Жим от плеч, 86	за 2022г.	-	-	-	272	-	-	(272)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Консоль для Беговой Дорожки Discoveг SE3ND	за 2022г.	-	-	-	291	-	-	(291)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Машина Смита	за 2022г.	-	-	-	442	-	-	(442)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Подтягивание/Брусья/Поднятие ног	за 2022г.	-	-	-	364	-	-	(364)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Разведения ног / Сведения ног, 71	за 2022г.	-	-	-	132	-	-	(132)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Шкаф-купе	за 2022г.	-	-	-	332	-	-	(332)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Гантели полиуретановые Gravitу в наборе 22-30 кг, цвет - черный	за 2022г.	-	-	-	109	-	-	(109)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Сгибания ног лёжа / Разгибания ног	за 2022г.	-	-	-	127	-	-	(127)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Шкаф-купе2	за 2022г.	-	-	-	314	-	-	(314)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прихожая (серая)	за 2022г.	-	-	-	109	-	-	(109)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Шкаф-чемоданница	за 2022г.	-	-	-	116	-	-	(116)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Коммутатор D-link DGS-3630-28SC/1AS1	за 2022г.	-	-	-	117	-	-	(117)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Снегоход УАМАНДА UK10D	за 2022г.	-	-	-	124	-	-	(124)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кит комплект Тайга 4x4 (Вариатор, ОИ-25)	за 2022г.	-	-	-	1 250	-	-	(1 250)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прихожая (серая) 2	за 2022г.	-	-	-	350	-	-	(350)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Тумба угловая	за 2022г.	-	-	-	156	-	-	(156)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Тумба прямая	за 2022г.	-	-	-	162	-	-	(162)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кухонный гарнитур (вилла)	за 2022г.	-	-	-	162	-	-	(162)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	250	-	-	(250)	-

Земельный участок_Трамплинная,Д_40:26:000373:1052	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок_Трамплинная, 1 40:26:000373:1073	за 2022г.	-	-	(2 471)	-	(2 471)	-
Земельный участок_Трамплинная,1Д_40:26:000373:151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	(9 265)	-	(9 265)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	(2 495)	-	(2 495)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

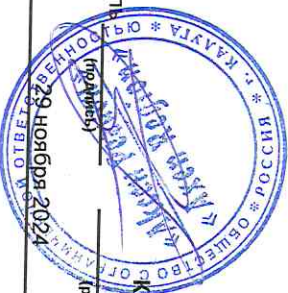
2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(заполн. и др.)	5287	16 033	16 033	1 871
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5288	-	-	-

Руководитель

Коган Маргарита
Максимовна

(расшифровка подписи)



29-ноябрь 2024

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	Выбыло (погашено)		начисления процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	1 788	-	-	-	-	-	-	-	1 788	-
	5311	за 2022г.	1 788	-	-	-	-	-	-	-	1 788	-
В том числе:												
ДОЛЯ В УК ООО АКСЕН СИТИ	5302	за 2023г.	1 788	-	-	-	-	-	-	-	1 788	-
	5312	за 2022г.	1 788	-	-	-	-	-	-	-	1 788	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	63 361	-	292 500	(174 248)	-	-	-	-	181 613	-
	5315	за 2022г.	38 659	-	41 700	(16 997)	-	-	-	-	63 361	-
В том числе:												
УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ	5306	за 2023г.	63 361	-	-	(39 748)	-	-	-	-	23 613	-
	5316	за 2022г.	38 658	-	41 700	(16 997)	-	-	-	-	63 361	-
ЗАЙМЫ, ВЕКСЕЛЯ	5307	за 2023г.	-	-	292 500	(134 500)	-	-	-	-	158 000	-
	5317	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2023г.	65 149	-	292 500	(174 248)	-	-	-	-	183 401	-
	5310	за 2022г.	40 447	-	41 700	(16 997)	-	-	-	-	65 149	-

3.2. Иное использование финансовых вложений				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Коган Паргарита
Максимовна

(расшифровка подписи)

29 ноября 2024

4.2. Запасы в запоре

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре по Договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Руководитель

(подпись)

**Корган Маргарита
Максимова**
(расшифровка подписи)

29 ноября 2024



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода					
			Учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	создание резерва	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	91 033	(500)	63 453	-	(66 455)	-	-	500	(3 926)	-	-	88 031	(3 926)	
в том числе:	5530	за 2022г.	46 872	(701)	69 458	-	(25 297)	-	-	701	(500)	-	-	91 033	(500)	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	11 117	(500)	3 550	-	(2 248)	-	-	500	(3 926)	-	-	12 419	(3 926)	
Авансы выданные	5531	за 2022г.	9 460	(701)	3 346	-	(1 889)	-	-	701	(500)	-	-	11 117	(500)	
5512	за 2023г.	16 808	-	6 804	-	(6 703)	-	-	-	-	-	-	-	16 908	-	
5532	за 2022г.	28 183	-	6 223	-	(17 598)	-	-	-	-	-	-	-	16 808	-	
5513	за 2023г.	63 108	-	53 099	-	(57 504)	-	-	-	-	-	-	-	58 703	-	
5533	за 2022г.	9 229	-	59 889	-	(6 010)	-	-	-	-	-	-	-	63 108	-	
5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5500	за 2023г.	91 033	-	63 453	-	(66 455)	-	-	500	(3 926)	-	-	88 031	(3 926)		
5520	за 2022г.	46 872	(701)	69 458	-	(25 297)	-	-	701	(500)	-	-	91 033	(500)		

5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	(3 926)	-	(500)	-	(701)	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	(3 926)	-	(500)	-	(701)	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	описание на финансовый результат	перевод из Долго- в Краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	227 469	220 800	-	(56 990)	-	(217 372)	-	-	173 907
в том числе:	5571	за 2022г.	253 567	3 107	-	(29 205)	-	-	-	-	227 469
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	227 469	220 800	-	(56 990)	-	(217 372)	-	-	173 907
	5573	за 2022г.	-	3 107	-	(29 205)	-	-	-	-	227 469
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	755 739	92 778	14 379	(165 124)	-	217 372	X	X	915 144
в том числе:	5580	за 2022г.	610 319	221 404	11 186	(87 170)	-	-	-	-	755 739
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	67 016	26 885	-	(2 408)	-	-	-	-	91 493
	5581	за 2022г.	28 356	63 408	-	(22 748)	-	-	-	-	67 016
авансы полученные	5562	за 2023г.	10 266	97	-	41	-	-	-	-	10 404
	5582	за 2022г.	8 409	630	-	1 227	-	-	-	-	10 266
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	3 545	3 764	1	(1 514)	-	-	-	-	5 795
	5583	за 2022г.	2 724	776	-	45	-	-	-	-	3 545
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	162 654	46 000	14 378	(66 691)	-	217 372	-	-	373 713
	5585	за 2022г.	117 743	93 686	11 186	(59 960)	-	-	-	-	162 654
прочая	5586	за 2023г.	512 259	16 032	-	(94 550)	-	-	-	-	433 740
	5586	за 2022г.	455 086	62 907	-	(5 735)	-	-	-	-	512 259
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2023г.	983 208	313 578	14 379	(222 114)	-	X	-	X	1 089 051
	5570	за 2022г.	863 886	224 511	11 186	(116 375)	-	X	-	-	983 208

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Коган Маргарита
Максимовна
(расшифровка подписи)

29 ноября 2024



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	20 803	16 896
Расходы на оплату труда	5620	45 682	36 448
Отчисления на социальные нужды	5630	14 728	10 981
Амортизация	5640	30 180	36 111
Прочие затраты	5650	70 693	65 641
Итого по элементам	5660	182 086	166 077
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	182 086	166 077

* - Для организации, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Коган Маргарита
Максимовна
 (расшифровка подписи)

29 ноября 2024

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 210	5 819	(3 092)	(1 117)	5 819



Руководитель

(подпись)

Котян Маргарита
Максимовна

(расшифровка подписи)

29 ноября 2024

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
5810	-	-	-	-
в том числе:				
5811	-	-	-	-

Руководитель



Коган Маргарита
Максимовна
(расшифровка подписи)

29 ноября 2024

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
			за 2023г.		
			5910		
			за 2022г.		
			5920		
в том числе:					
			за 2023г.		
			5911		
			за 2022г.		
			5921		

Руководитель _____
 (подпись) _____
Коган Маргарита
 Максимовна
 (в расшифровке подписи)

29 ноября 2024



Общество с ограниченной ответственностью

«Аксен Регион»

Юридический адрес: Россия, г. Калуга, 248033, ул. Трамплинная д.1В

Фактический адрес: Россия, г. Калуга, 248033, ул. Трамплинная д. 1В

тел: (4842) 76-76-36, факс: (4842)76-76-37

ОГРН 1034004605810, ИНН/КПП 4028029705/402701001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Аксен Регион» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

I. Общие сведения

• Общество зарегистрировано по адресу: Россия, г. Калуга, 248033, ул. Трамплинная, д.1В

• Основным видом деятельности Общества является : Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

• Среднегодовая численность работающих за отчетный период (или численность работающих на отчетную дату): 84 человека

• Органы управления Общества: Единственным исполнительным органом ООО «Аксен Регион» является Генеральный директор Джаноя Светлана Викторовна.

• Инвентаризация имущества, денежных средств, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 31.12.2023. По результатам проведения инвентаризации отклонений не выявлено.

- Настоящая отчетность является исправленной в связи с тем, что в состав бухгалтерской отчетности от 02.04.2024 г. не вошли письменные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год. Исправленная отчетность (корректировка №5) полностью заменяет предыдущую бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности составлена в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности. У Общества отсутствует намерение, либо необходимость прекращения деятельности.

Правила исправления ошибок и раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина России от 28.06.2010 г. № 63н.

Для признания ошибки существенной, принимается критерий соотношения суммы корректировки показателя к валюте баланса на отчетную дату, в размере 5 процентов. В то же время, существенная ошибка – та, которая в отдельности или вместе с другими ошибками за тот же период, может повлиять на экономические решения пользователей отчетности.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

2.2. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применяется курс соответствующей валюты, установленный Центральным Банком Российской Федерации на дату совершения операции.

Стоимость денежных средств на банковских счетах (вкладах), денежных и платежных документов, средств в расчетах, включая заемные обязательства (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Курс на отчетную дату

31.12.2023г.	31.12.2022г.	31.12.2021
Доллар США	89,6883 рублей	70,3375 рублей
Евро	99,1919 рублей	75,6553 рублей
		84,0695 рублей

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых отражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются сверхнуто в составе прочих доходов или прочих расходов.

2.3. Учетная политика

Учетная политика Общества утверждена приказом № 10 от 31.12.2022 г. «Об

утверждении учетной политики ООО "Аксен Регион" на 2023 г.»

2.3.1. Нематериальные активы

Единицей бухгалтерского учета НМА является инвентарный объект. Инвентарным объектом НМА признаются затраты на приобретение исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (в том числе исключительных прав на программное обеспечение). Переоценка НМА Обществом не производится. Амортизация НМА начисляется линейным способом. НМА не проверяются на обесценение.

2.3.2. Основные средства

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020г. № 204н, с 01.01.2022г.

Объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещную форму;
- предназначен для использования компанией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование (сдачи в аренду), для управленческих нужд;
- предназначен для использования компанией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить компании экономические выгоды (доход) в будущем;

- стоимостью более 100 000 рублей.

В составе основных средств не учитываются активы, в отношении которых выполняются указанные условия, но стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу, без учета НДС. Такие активы учитываются в составе запасов как малопценное оборудование и инвентарь («МБП»), их стоимость списывается на расходы в периоде передачи в эксплуатацию.

ОС принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всем группам основных средств.

Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта (в результате достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации), в момент завершения таких капитальных вложений.

Начисление амортизационных отчислений по объекту ОС:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания

объекта ОС с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации производится линейным способом,

равномерно в течение всего срока полезного использования этого объекта.

При этом сумма амортизации за отчетный период определяется как

отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью

объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного

использования данного объекта.

Срок полезного использования считается период, в течение которого

использование объекта основных средств будет приносить экономические

выгоды Компании.

Определение срока полезного использования объекта основных средств

производится, исходя из п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»):

- ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или

мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации,

намерений руководства Компании в отношении использования объекта;

- ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации, системы проведения ремонтов, естественных условий, влияющих агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

- ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

2.3.3. Незавершенное строительство

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета (ФСБУ) 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, с 01.01.2022.

2.3.4. Финансовые вложения

К финансовым вложениям Общества относятся ценные бумаги других организаций, вклады в уставные капиталы других организаций, предоставляемые другим организациям займы, депозитные вклады, открытые в кредитных организациях.

Финансовые вложения, по которым не определяется рыночная стоимость, раскрываются в бухгалтерской отчетности по их первоначальной стоимости.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется Обществом исходя из последней оценки.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при выбытии:

- по акциям – по средней первоначальной стоимости;

- по иным финансовым вложениям – по первоначальной стоимости каждой единицы.

Резерв под обеспечение финансовых вложений создается при наличии признаков обеспечения. В 2023 году резерв не создавался по причине отсутствия условий реального снижения стоимости финансовых вложений

В зависимости от характера финансовых вложений, порядка их приобретения и использования, единицей бухгалтерского учета финансовых вложений может быть вклад в уставный капитал, договор на выдачу займа, договор на открытие банковского депозита (за исключением депозитов до востребования или на срок до 3-х месяцев), ценные бумаги и т.п.

Доходы и расходы

2.3.5. Запасы

К бухгалтерскому учету в качестве запасов принимаются активы, принадлежащие организации на правах собственности:

- потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации,

- используемые в течение периода не более 12 месяцев,

Запасы организации включают в себя:

- Сырье – запасы, используемые при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

- Затраты в незавершенном производстве и полуфабрикаты собственного

производства;

- Товары – запасы, приобретенные или полученные от других юридических и

физических лиц, предназначенные для продажи;

- Инвентарь, инструменты, хозяйственные принадлежности со сроком

службы менее и равно 12 месяцев;

- Специальные инструменты, специальные приспособления, специальное

оборудование, специальная одежда;

- Долгосрочные активы к продаже;

- Прочие запасы.

Запасы, приобретенные для продажи, в том числе, подрядчикам для выполнения работ по капитальному ремонту или строительству не для организации, учитываются в составе товаров для перепродажи, а доходы и расходы от их продажи – в составе доходов и расходов по обычным видам деятельности.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин: фактическая себестоимость запасов или чистая стоимость их продажи.

Чистая стоимость продажи запасов определяется как предполагаемая цена, по которой организация может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обеспечением запасов, приводящим к формированию оценочного резерва под обеспечение запасов. Величина обеспечения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обеспечение. При выбытии запасов, по которым ранее был сформирован резерв под обеспечение, резерв подлежит восстановлению. Величина восстановления резерва под обеспечение запасов относится на уменьшение суммы расходов.

Оценка материалов при отпуске в производство и другом выбытии производится по способу средней себестоимости.

Стоимость специнструмента, спецприспособлений, спецоборудования и спецодежды, срок полезного использования которых не превышает 12 месяцев, единовременно списывается в дебет счетов учета затрат в момент их

передачи в эксплуатацию. Поташение стоимости специнструмента, спецприспособлений, спецоборудования и спецподъемы, срок полезного использования которых превышает 12 месяцев, производится линейным способом исходя из фактической стоимости и норм, исчисленных исходя из сроков полезного использования.

Товары, приобретенные для продажи, оцениваются и отражаются в учете по стоимости их приобретения. При продаже товаров их стоимость списывается в оценке по средней себестоимости.

По сырью и материалам, которые используются при производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг), а также по незавершенному производству и полуфабрикатам, резерв под обесценение запасов создается только в случае, когда чистая возможная цена продажи такой продукции (работ, услуг) на отчетную дату оказалась меньше ее фактической себестоимости.

2.3.6. Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой на основании данных проведенной инвентаризации.

Компильная дебиторская задолженность с высокой вероятностью неполашения отражается в бухгалтерской отчетности за минувшем на численных резервов по компильным долгам. Начисленные резервы по компильным долгам относятся на прочие расходы. При оплате компильной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва восстанавливается и относится на прочие доходы.

В табличной форме 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности» в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, данные раскрываются развернуто по дебиторской

задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде. Аналогично представлена информация о кредиторовской задолженности.

2.3.7. Кредиты и займы полученные

Проценты по кредитам и займам полученным и дополнителные затраты, связанных с получением кредитов и займов, признаются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они возникли.

Задолженность по полученным займам и кредитам показывается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся процентов к уплате на конец отчетного периода согласно условиям договоров.

Обязательства по займам и кредитам, предполагаемые к погашению в течении 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской отчетности отчетного года отражаются в составе краткосрочных.

2.3.8. Оценочные и условные обязательства

Общество признает и отражает в бухгалтерском учете и отчетности обязательства по оплате неиспользованных отпусков. Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска и среднегодневного заработка каждого работника по состоянию на отчетную дату.

Оценочные обязательства отражаются в бухгалтерском балансе по статье

«Оценочные обязательства».

2.3.9. Признание выручки от продажи

Выручка от продажи товаров (продукции), работ и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателем (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и других аналогичных обязательных платежей.

2.3.10. Представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

Сведения о движении денежных средств Обществом представлены в

валюте РФ.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

2.3.11. Порядок учета аренды

Учет объектов бухгалтерского учета при получении (предоставлении)

за плату во временное пользование имущества ведется в соответствии с

Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018

«Бухгалтерский учет аренды», утвержденным приказом Министрства

финансов Российской Федерации от 16.10.2018 № 208н (далее-ФСБУ

25/2018).

Компания не признает предмет аренды в качестве ИПА и не признает

обязательство по аренде в любом из следующих случаях:

1) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

2) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть

стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб, и

при этом арендатор имеет возможность получать экономические

выгоды от предмета аренды преимущественно, независимо от других

активов.

По таким договорам аренды платежи признаются в качестве расхода

равномерно в течении срока аренды.

Данные допущения применяются при одновременном выполнении

следующих условий:

А) договором аренды не предусмотрено переход права собственности на

предмет аренды к арендатору, и отсутствует возможность выкупа

арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой

стоимости на дату выкупа;

Б) предмет аренды не предполагается представлять в субаренду. Срок аренды для целей бухгалтерского учета рассчитывается, исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменить указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

Течение срока аренды начинается с даты предоставления предмета аренды.

2.3.12. Изменение учетной политики

В 2024 году Общество планирует внесение в учетную политику изменений, в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» с 01.01.2024 года.

III. Раскрытие существенных показателей.

3.1. Запасы

Учитывая, что чистая стоимость продажи производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, резерв под снижение стоимости запасов, используемых при производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг) не создавался. Материально-производственные запасы в залог не передавались.

3.2. Заемные средства

3.2.1. Кредиты банков (тыс. руб.)

3.2.2. Займы (тыс. руб.)

Заемодавцы (наименование)	Валюта займа	Оконча-тельный срок погашения (год)	31.12.23	31.12.22	31.12.21
АО "КАЛГАТЛАНСНА Б"	руб.	2025	177 446	42 389	63 525
		2021	33 737		

ИП Майорова Елена Владимировна	руб.	2021	761	3 921
ООО "ЭНЕРГОРЕСУРС"	руб.	2020	8 599	7 750
СЕРВИС МЕНЕДЖМЕНТ ООО	руб.	2021	197 000	197 000
ООО "ЦЕНТРОПЛИТОЕК Т"	руб.	2023	130 372	88 877
АВТОКОМБИНАТ- 23 АО	руб.	2021	0	1 341
АКСЕН ЭСТЕЙТ ООО	руб.	2021	466	8 896
итого			547 620	371 310

IV. Информация о связанных сторонах

4.1. Характер отношений со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Характер отношений
Учредители, бенефициары 1. ООО "МИКО" - Учредитель 2. Таспорян Оганес Меликсетович - бенефициар	В
Учрежденные организации 1. ООО "АКСЕН СИТИ"	А
Основной управленческий персонал: 1. Джаноян С.М. - генеральный директор	В

где А – организация (физическое лицо) контролируется или на нее оказывается значительное влияние Общества, В – организация (физическое лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на Общество.

4.2. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Наименование показателя	За 2023 год
*Краткосрочные вознаграждения	

(тыс. руб.)

Наименование	Доходы за 2023	Расходы за 2023	Доходы за 2022	Расходы за 2022
Прочие доходы	1342		50385	
Реализация ценных бумаг	55000	55000	77591	77591
Реализация ТМЦ			860	860
Реализация права требования как оказания финансовых услуг	60044	39773	44725	17064
Прочие расходы	11523	14378	4045	11186
Итого				

VI. Прочие доходы и расходы (тыс. руб.)

Вид выручки	Сумма	За 2023 г	За 2022 г
аренда		10371	8565
Прочие услуги		1146	929
питание		66603	59429
проживание		60376	47334
Итого		138496	116257

V. Выручка (тыс. руб.)

году не проводилось.

Операций со связанными сторонами ООО "Аксен Регион" в 2023

4.3. Операции со связанными сторонами

В т.ч.:	оплата труда	оплата ежегодного отпуска	премии	страховые взносы в фонды	* Долгосрочные вознаграждения	Итого
	18 812.14	2 210.16	27 753.33	14 728.09		63 503,72

Резервы по сомнительным долгам		3926		500
Прощение долга по договору цессии	45000			
прочие	5714	8595	4790	8196
Налоги и сборы		7937		8741
Резерв на оплату отпусков	2673		1188	
Услуги банков		1656		1409
Итого	181296	131265	183584	125547

VII. Оценочные и условные обязательства

7.1 Условные обязательства

Обществом не выдавались обеспечения в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций.

7.2 Оценочные обязательства (тыс. руб.)

Период	на остаток	на начало года	на остаток	Использова	Восстановле	Остаток на конец периода
Оценочное	2023	4210	5819	(3093)	(1117)	5819
Обязательство по неиспользован						
ным отпускам						

VIII. Обеспечения выданные

Обществом не выдавались обеспечения в форме поручительств

третьим лицам по обязательствам других организаций.

IX. Непрерывность деятельности

Начиная с 2012 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводят и постепенно ужесточают незаконные

односторонние ограничительные меры в отношении российских граждан и юридических лиц. С февраля 2022 года, после признания Россией Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики в качестве независимых государств и начала специальной военной операции Вооруженных Сил Российской Федерации на территории ДНР, ЛНР и Украины, вышеуказанные страны ввели дополнительные рестрикции в отношении Правительства России, а также крупных финансовых институтов, других российских юридических и физических лиц.

С 21 сентября 2022 года в Российской Федерации проводится частичная мобилизация военнообязанных граждан в Вооруженные Силы. В связи с этим, введены дополнительные рестрикции, причем существует высокий риск их дальнейшего расширения и ужесточения.

Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также продолжающееся действие международных санкций в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество.

Чистые активы Общества на протяжении последних трех отчетных

периодов имеют отрицательное значение: на 31.12.2021г. – (53 500) тыс. руб.,

на 31.12.2022г. – (37 846) тыс. руб., на 31.12.2023г. – (25 683) тыс. руб. Сальдо

денежных потоков в отчетном периоде также отрицательное (2 680) тыс. руб.

Эти условия, наряду с такими обстоятельствами, как деятельность в

условиях роста геополитической напряженности, санкционной политикой

недружественных государств, указывают на наличие существенной

неопределенности, которая может вызвать значительные изменения в

способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

В значительной степени возникновение убытков в прошлых отчетных периодах было связано с превышением расходов над доходами от реализации товаров, работ, услуг.

Общество расценивает на существенное увеличение выручки. Также, Общество не ожидает значительных убытков от основной

деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных действующим законодательством РФ. В случае необходимости, Руководство уверено в том, что, в случае необходимости, Общество получит финансовую поддержку со стороны собственников организации.

Руководством организации предпринимаются действия по возвращению организации к стабильной деятельности. Среди мер, стабилизирующих финансовое состояние Общества, можно отметить:

- Пересмотр маркетинговой политики Общества (улучшения сервиса оказываемых услуг, развитие новых услуг);
- Оптимизация операционных расходов;
- Работа над улучшением репутации бизнеса;
- Управление качеством услуг (повышение качества услуг, повышение удовлетворенности гостей комплекса, привлечение новых клиентов);
- Более эффективное использование имеющихся ресурсов и основных фондов;

- Постоянное совершенствование (следование новым трендам, внедрение новых идей по улучшению работы комплекса)

Последние два года (2022-2023г.г.) финансовое состояние постепенно улучшается путем снижения размера ранее полученного убытка на 27 817 тыс. руб.

Общество продолжает выполнять обязательства по договорам, заработная плата выплачивается своевременно.

Результаты анализа позволяют уверенно утверждать, что у Общества имеются необходимые ресурсы для продолжения деятельности в течение,

как минимум, следующие 12 месяцев, и что допущение о непрерывности деятельности Общества являются обоснованными.

Общество планирует продолжать осуществление своей финансово-хозяйственной деятельности и не имеет намерения ее прекращения.

Х. События после отчетной даты

13.08.2024 года единственные участники ООО «Аксен Сити», ООО «Аксен Регион» приняли решение провести реорганизацию ООО «Аксен Сити» в форме присоединения с переходом всех прав и обязанностей к ООО «Аксен Регион».

Реквизиты присоединяемого общества: ОГРН 104 400 460 34 66, ИНН 4028031285, юридический адрес: 248000, г. Калуга, ул. Луначарского, д. 39 кв. 68. Размер уставного капитала – 1 788 576 рублей. Единственный исполнительный орган – Генеральный директор Григорий Лерник Вардович.

Целью реорганизации в виде присоединения ООО «Аксен Сити» к ООО «Аксен Регион» является достижение наиболее эффективных результатов деятельности, повышение конкурентоспособности и прибыли.

Реорганизация будет осуществляться путем передачи имущества, всех прав и обязанностей, которые существуют у ООО «Аксен Сити» к ООО «Аксен Регион».

В соответствии с законом ООО «Аксен Регион» будет считаться реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ООО «Аксен Сити».

В рамках данной отчетности организация расценивает ситуацию в качестве некорректирующих событий после отчетного периода.

М.П.
ООО «Аксен Регион»
Генеральный директор

Котан М.М.

