Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
разработкам - всего	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
нематериальных активов - всего	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Садовой Сергей Владимирович (расшифровка подписи)

23 декабря 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ Садовой Сергей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

23 декабря 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	410 000	-	-	-	-	-	410 000
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Акции	5302	за 2023г.	-	-	410 000	-	-	-	-	-	410 000
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	410 000	-	-	410 000	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	410 000	-	-	-	-	-	410 000
в том числе: Акции	5306	за 2023г.	410 000	-	-	410 000	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	410 000	-	-	-	-	-	410 000
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	410 000	-	410 000	410 000	-	-	-	-	410 000
	5310	за 2022г.	-	-	410 000	-	-	-	-	-	410 000

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Садовой Сергей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

23 декабря 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г.	5 500	-	5 500	38 786	(6 913)	-	-	X	37 373	-	37 373
	5420	за 2022г.	-	-	-	5 585	(85)	-	-	X	5 500	-	5 500
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	2 216	(2 216)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	5 500	-	5 500	36 520	(4 647)	-	-	20 413	37 373	-	37 373
	5423	за 2022г.	-	-	-	5 500	-	-	-	-	5 500	-	5 500
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	50	(50)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	85	(85)	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Садовой Сергей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

23 декабря 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	80 000	-	2 515	-	(22 710)	-	-	-	-	-	59 805	-
	5530	за 2022г.	-	-	80 000	-	-	-	-	-	-	-	80 000	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	80 000	-	-	-	(22 710)	-	-	-	-	-	57 290	-
	5532	за 2022г.	-	-	80 000	-	-	-	-	-	-	-	80 000	-
Прочая	5513	за 2023г.	-	-	2 514	-	-	-	-	-	-	-	2 514	-
	5533	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	80 000	-	2 515	-	(22 710)	-	-	X	-	-	59 805	-
	5520	за 2022г.	-	-	80 000	-	-	-	-	X	-	-	80 000	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	388 039	154 000	13 861	(458 088)	-	-	-	-	97 812
	5571	за 2022г.	-	524 314	1 601	(137 876)	-	-	-	-	388 039
в том числе: кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	388 039	154 000	13 861	(458 088)	-	-	-	-	97 812
	5573	за 2022г.	-	524 314	1 601	(137 876)	-	-	-	-	388 039
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	110 538	35 593	-	(111 015)	-	-	-	-	35 116
	5580	за 2022г.	-	111 038	-	(500)	-	-	-	-	110 538
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	110 502	34 889	-	(111 001)	-	-	-	-	34 390
	5581	за 2022г.	-	111 002	-	(500)	-	-	-	-	110 502
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	18	698	-	(14)	-	-	-	-	701
	5583	за 2022г.	-	18	-	-	-	-	-	-	18
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	19	6	-	-	-	-	-	-	25
	5586	за 2022г.	-	19	-	-	-	-	-	-	19
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	498 577	189 593	13 861	(569 103)	-	X	-	-	132 928
	5570	за 2022г.	-	635 352	1 601	(138 376)	-	X	-	-	498 577

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Садовой Сергей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

23 декабря 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	480	214
Отчисления на социальные нужды	5630	130	65
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	4 147	347
Итого по элементам	5660	4 757	626
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 757	626

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Садовой Сергей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

23 декабря 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Садовой Сергей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

23 декабря 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Садовой Сергей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

23 декабря 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2023г.	5911	-	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Садовой Сергей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

23 декабря 2024 г.

Часть 2

1. Сведения об организации:

1.1. Полное название: Общество с ограниченной ответственностью «Русагрострой Инвест».

1.2. Юридический адрес: 424004, Республика Марий Эл, гор. Йошкар-Ола, ул. Льва Толстого, д. 62, помещ. 2.

1.3. Фактический адрес: 424004, Республика Марий Эл, гор. Йошкар-Ола, ул. Льва Толстого, д. 62, помещ. 2.

1.4. Дата государственной регистрации: 23.05.2022 г.

1.5. ОГРН/ИНН: 1221200001813/1200005865.

1.6. Уставный капитал составляет 1 000 000 руб.

1.7. Общество не имеет филиалы.

1.8. Общество не имеет обособленные подразделения.

1.9. Общество не имеет дочерние и зависимые компании.

1.10. Консолидированная отчетность не составляется.

2. Информация об аудиторе общества:

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «МеддингФинанс».

2.2. ОГРН/ИНН: 1101215000480/1215145706.

2.3. Юридический адрес:424031, Республика Марий Эл, гор. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д.70, помещ. 105.

2.4. Фактический адрес: 424031, Республика Марий Эл, гор. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д.70 помещ. 105.

2.5. ООО «МеддингФинанс» зарегистрировано Инспекцией ФНС по г.Йошкар-Оле. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 29 января 2010 года за основным государственным номером 1101215000480.

2.6. ООО «МеддингФинанс» является членом СРО НП «Аудиторская Ассоциация «Содружество» - внесение в реестр аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) – 12006177480.

3. Деятельность Общества:

3.1. Основные виды деятельности Общества: ОКВЭД 64.20 Деятельность холдинговых компаний;

3.2. Дополнительные виды деятельности Общества:

- ОКВЭД 02.10 Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность;
- ОКВЭД 02.20 Лесозаготовки;
- ОКВЭД 16.10 Распиловка и строгание древесины;
- ОКВЭД 16.10.9 Предоставление услуг по пропитке древесины;
- ОКВЭД 16.23 Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий;
- ОКВЭД 16.29.1 Производство прочих деревянных изделий;
- ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
- ОКВЭД 43.11 Разборка и снос зданий;
- ОКВЭД 43.12.3 Производство земляных работ;
- ОКВЭД 43.21 Производство электромонтажных работ;
- ОКВЭД 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- ОКВЭД 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ;
- ОКВЭД 43.31 Производство штукатурных работ;
- ОКВЭД 43.32 Работы столярные и плотничные;
- ОКВЭД 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- ОКВЭД 43.34 Производство малярных и стекольных работ;
- ОКВЭД 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- ОКВЭД 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;

- ОКВЭД 43.99.1 Работы гидроизоляционные;
- ОКВЭД 45.19 Торговля прочими автотранспортными средствами;
- ОКВЭД 46.13 Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами;
- ОКВЭД 46.69 Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием;
- ОКВЭД 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием;
- ОКВЭД46.75 Торговля оптовая химическими продуктами;
- ОКВЭД 70.10 Деятельность головных офисов.

3.3. ООО «Русагрострой Инвест» в 2023 году не имеет лицензий на осуществление определенных видов деятельности и не состоит в саморегулированных организациях.

3.4. Численность работников Общества по состоянию на 01.01.2023 года составила 1 чел.; по состоянию на 31.12.2023 года – 1 человек; среднесписочная численность работников Общества за 2023 год составила 1 чел.

3.5. Общество применяет следующие режим налогообложения: УСН «Доходы-Расходы».

3.6. Совместная деятельность не ведется.

4. Структура органов управления Обществом:

Высшим органом управления ООО «Русагрострой Инвест» является общее собрание участников Общества. Состав учредителей Общества: Моисеев Алексей Иванович (ИНН 121501861390) с долей 20% уставного капитала; Садовой Сергей Владимирович (ИНН 121500937800) с долей 20% уставного капитала; Ширшова Галина Вениаминовна (ИНН 121511502551) с долей 20% уставного капитала; Ханафеев Альберт Фаридович (ИНН 121520726413) с долей 10% уставного капитала; Сабирьянова Зифа Гарафутдиновна (ИНН 121511849602) с долей 20% уставного капитала; Ханафеева Марина Фаридовна (ИНН 121517292685) с долей 10% уставного капитала.

Единоличным исполнительным органом Общества является Директор Садовой Сергей Владимирович (ИНН 121500937800), полномочия определены Уставом на срок 5 лет.

5. Организация бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности:

5.1. Общество ведет бухгалтерский учет и формирует представленную отчетность в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", иными нормативными актами (стандартами) в области российских стандартов бухгалтерского учета.

5.2. Ведение бухгалтерского учета в Обществе, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности в Обществе осуществляет директор. Формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляет директор.

5.3. Представленная бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Русагрострой Инвест» подлежит обязательному аудиту.

5.4. Руководство Общества обращает внимание на то, что представленная отчетность сформирована на основе принципа непрерывности деятельности ООО «Русагрострой Инвест» (способности продолжать деятельность на протяжении не менее 12 месяцев после отчетной даты): Общество не находится в стадии ликвидации, банкротства, способно выполнять взятые на себя обязательства (в т.ч. финансовые), не имеет планов по прекращению деятельности.

5.5. Перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Обществом произведена инвентаризация активов и обязательств (включая ТМЦ и др.). Излишков и недостач не выявлено.

В течение 2023 года хищений, иных противоправных действии сотрудниками Общества и иными лицами с активами и обязательствами Общества не выявлено.

Внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности организуется и осуществляется директором.

На основании норм п.2 ст.19 Закона "О бухгалтерском учете" ООО «Русагрострой Инвест» организовало и осуществляет внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности самостоятельно

6. Основные принципы и методы, применявшиеся при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности (раскрытие учетной политики):

6.1. Учетная политика Общества на 2023 год утверждена Приказом Директора приказом № 1-УП от 30.12.2022 г.

Бухгалтерская отчётность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчётности, в частности Федерального закона « О бухгалтерском учете», федеральных стандартов бухгалтерского учета.

При ведении бухгалтерского учета Общество использует принципы начисления и временной определенности фактов хозяйственной деятельности (в том числе при формировании доходов и расходов). Упрощенные формы ведения бухгалтерского учета и формирования отчетности Общество не использует (так как относится к категории организаций, попадающих под критерий проведения обязательного аудита).

Уровень существенности, закрепленный в учетной политике Общества, составляет 5% от соответствующей статьи отчетности.

6.2. Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств признается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

В соответствии с требованием рациональности, предусмотренным п.п. 6, 7.4 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации (ПБУ 1/2008)», активы стоимостью не более 100 000 рублей учитываются в составе запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве (эксплуатации) организован аналитический учет и контроль за их наличием и движением.

В состав основных средств принимается в том числе имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью ниже установленного лимита:

- приобретенное для передачи в аренду;
- относящееся к видам основных средств: земля, здания, сооружения, транспортные средства, приобретенные для использования в деятельности, а не для перепродажи.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом.

Срок полезного использования объектов основных средств для целей бухгалтерского учета определяется комиссией, исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого основное средство будет приносить экономические выгоды.

Размер амортизационных отчислений по имуществу, предназначенному для передачи по договору финансовой аренды (лизинга) с правом выкупа, определяется линейным способом, исходя из срока полезного использования.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Согласно п. 30 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации не приостанавливается в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств.

По объектам основных средств «Земельные участки» амортизация не начисляется. Переоценка не производится.

После признания объекты основных средств отражаются по первоначальной стоимости.

Реконструкция, модернизация, дооборудование, достройка, капитальный ремонт основных средств признаются капитальными вложениями.

Сервисное, техническое обслуживание основных средств, проводимые в соответствии с требованиями технического регламента использования основного средства и (или) законодательных нормативных актов регулярно с частотой более 12 месяцев, предусматривающие проведение работ, относящихся к капитальному ремонту и (или) улучшениям основных средств, признаются капитальными вложениями.

В момент завершения капитальные вложения увеличивают первоначальную стоимость инвентарных объектов основных средств, по которым проводились капитальные вложения.

Основные средства, полученные безвозмездно, излишки, выявленные в результате инвентаризации, признаются в бухгалтерском учете по справедливой (рыночной) стоимости.

6.3. Материальные запасы при поступлении оцениваются по фактической себестоимости (с учетом транспортно-заготовительных расходов); при отпуске в производство, на управленческие нужны их оценка осуществляется по средней себестоимости. Резерв под снижение стоимости МПЗ Обществом не создавался в связи с актуальностью МПЗ. В 2023 году не предоставлялись скидки, премии и др. льготы от поставщиков.

Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение. Транспортные расходы по доставке готовой продукции учитываются отдельно на счете 44 "Расходы на продажу".

Стоимость специальных инструментов, спецодежды учитывается в составе МПЗ и списываются при отпуске в эксплуатацию.

6.4. Обществом применяется ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Обществом применяется ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Обществом применяется ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

6.5. При выбытии финансовых вложений, по которым не может быть определена текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Основание: пункт 26 ПБУ 19/02.

6.6. Доходами по обычным видам деятельности, которые аккумулируются на сч 90 «Продажи», являются доходы от продажи покупных товаров, плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации.

Прочими доходами являются:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций, а также проценты и иные доходы по ценным бумагам;
- поступления, связанные с продажей и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств в российской валюте, продукции, товаров;
- поступления от операций с тарой;
- проценты, полученные (подлежащие получению) за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование кредитной организацией денежных средств, находящихся на счете организации в этой кредитной организации;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, полученные или признанные к получению;
- поступления в возмещение причиненных организации убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы, доходы от реализации иностранной валюты;
- прочие доходы, признаваемые операционными или внереализационными.

6.7. Затраты на приобретение МПЗ для дальнейшей продажи аккумулируются на счете 41 "Товары для перепродажи" с аналитическим учетом по товарам. Далее при про-

даже себестоимость списывается на счет 90 «Себестоимость» по средневзвешенной, и относится к прямым расходам.

Затраты на предоставление во временное пользование активов организации аккумулируются на счете 26 обособлено и списываются на сч 90 «Себестоимость» в полном объеме в конце месяца.

Управленческие расходы, учитываемые на счете 26 "Общехозяйственные расходы" (обособленно от расходов на предоставление во временное пользование активов организации), а также коммерческие расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу" по итогам отчетного периода списываются на сч. 90 по методу директ-костинг.

Прочими расходами признаются расходы:

- расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- остаточная стоимость активов, по которым начисляется амортизация, и фактическая себестоимость других активов, списываемых организацией;
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств в российской валюте, товаров, продукции;
- расходы по операциям с тарой - в корреспонденции со счетами учета затрат;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, уплаченные или признанные к уплате;
- расходы на содержание производственных мощностей и объектов, находящихся на консервации;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- отчисления в резервы под снижение стоимости материальных ценностей, по сомнительным долгам;
- суммы дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы, расходы на приобретение иностранной валюты;
- расходы, связанные с рассмотрением дел в судах;
- прочие расходы, признаваемые операционными или внереализационными.

Аккумулируются на счете 91.02. Аналитический учет по счету 91.02 "Прочие расходы" ведется по каждому виду прочих расходов.

6.8. В Обществе предусмотрено формирование резервов под обесценение основных средств, нематериальных активов, запасов, финансовых вложений, резерв по сомнительным долгам, резерв на выплату заработной платы, в том числе отпусков.

6.9. ООО «Русагрострой Инвест» применяет ПБУ18/02. В Бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются развернуто в составе активов и обязательств.

6.10. В учетную политику ООО «Русагрострой Инвест» на 2023 год не вносились изменения.

Изменений учетных оценок Обществом в 2023 году не осуществлялось; существенных ошибок прошлых периодов не выявлялось.

Фактов неприменения правил бухгалтерского учета (в случаях, когда последние не позволяют достоверно отразить имущественное положение и результаты деятельности организации) в 2023 году не имеется.

6.11. В Обществе не существует никаких существенных событий после отчетной даты, а также условных фактов хозяйственной деятельности по состоянию на 31.12.2023 г., которые требовали бы корректировок отчетности и (или) раскрытия в настоящих пояснениях.

6.12. Бухгалтерская (финансовая) отчетность является исправленной в замен представленной 29.02.2024 г.

7. Пояснения по основным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Запасы (стр.1210)

№ п/п	Наименование	на 01.01.2023	на 31.12.2023
1	Товары для перепродажи	5 500	37 373
	ИТОГО:	**5 500**	**37 373**

Расчет себестоимости запасов производится по методу средневзвешенной стоимости. Метод расчета себестоимости запасов является последовательным и не изменялся по сравнению с предыдущими отчетными периодами.

На 31.12.2023 г. проведен анализ себестоимости запасов. Признаков обесценения не обнаружено, резерв под обесценение запасов не создавался.

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1 170 и 1240)

Финансовые вложения со сроком погашения в течение 12 месяцев относятся к краткосрочным финансовым вложениям, со сроком погашения свыше 12 месяцев к долгосрочным.

По строке 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» по состоянию на 01.01.2023 года отражена стоимость акций АО «ПМК-3» в сумме 410 000 тыс. руб. В 2023 году стоимость акций переведена в долгосрочные финансовые вложения и по состоянию на 31.12.2023 г. отражается по строке 1170 бухгалтерского баланса «Долгосрочные финансовые вложения».

По состоянию на 31.12.2023 года проведен анализ рыночной стоимости акций. Признаков обесценения не обнаружено, резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)

В состав денежных средств и их эквивалентов входят: деньги в кассе; денежные средства в пути; деньги на текущих счетах компании (рублевых и валютных), доступные для использования; банковские переводные векселя и прочие векселя, планируемые к погашению или продаже не более чем через 3 месяца с даты приобретения; депозиты до востребования и сроком до трех месяцев; прочие ценные высоколиквидные бумаги со сроками погашения или планируемые к реализации в срок не более трех месяцев с даты приобретения.

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся на рублевых и валютных счетах в банках.

Денежные средства на конец отчетного года составили 61 тыс. руб.

ООО «Русагрострой Инвест» имеет два расчетных счета, валютные счета не открывались. Остатки денежных средств подтверждены справками из обслуживающих банков на 31.12.2023 года.

Сальдо на конец 2023 года по операциям «Переводы в пути» отсутствуют.

Дебиторская задолженность (стр. 1230)

Дебиторская задолженность со сроком погашения в течение 12 месяцев относится к краткосрочной, со сроком погашения свыше 12 месяцев к долгосрочной. Расшифровка стр. 1230:

№ п/п	Наименование показателя	на 01.01.2023	на 31.12.2023
1	Авансы выданные	80 000	57 290
2	Прочая	0	2 514
	Итого	**80 000**	**59 805**

Вся перечисленная дебиторская задолженность является краткосрочной и относится к категории непросроченной (текущей). Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Кредиты и займы (стр. 1410)

Кредиты и займы со сроком погашения в течение 12 месяцев относятся к краткосрочным кредитам и займам, со сроком погашения свыше 12 месяцев к долгосрочным.

По строке 1410 бухгалтерского баланса отражается задолженность по долгосрочным кредитам и займам, срок погашения которых свыше 12 месяцев.

По состоянию на 01.01.2023 г. задолженность по долгосрочным кредитам и займам составляла 388 039 тыс. руб. За 2023 год получено долгосрочных кредитов и займов 154 000 тыс. руб., погашено 447 562 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 г. Общество имеет следующие долгосрочные кредиты и займы:

№ п/п	Контрагент	Сумма по договору, тыс.руб	Сумма задолженности, тыс.руб	Дата погашения
1	Моисеев Алексей Иванович	18 575	18 575	31.12.2024
2	Сабирьянова Зифа Гарафутдиновна	18 575	18 575	31.12.2024
3	Садовой Сергей Владимирович	18 575	18 575	31.12.2024
4	Ханафеев Альберт Фаридович	18 575	18 575	31.12.2024
5	Ширшова Галина Вениаминовна	18 575	18 575	31.12.2024
	ИТОГО:		**92 875**	

Возникновение задолженности 16.06.2022 г. и 24.08.2022 г. по всем договорам.

По состоянию на 31.12.2023 г. начислены проценты за пользование денежными средствами в сумме 13 861 тыс. руб., погашено 10 526 тыс. руб., остаток начисленных процентов в сумме 4 937 тыс. руб. отражен по строке 1410 бухгалтерского баланса.

Кредиторская задолженность (стр.1520)

Кредиторская задолженность по срокам погашения разделяется на краткосрочную и долгосрочную. Краткосрочная кредиторская задолженность - задолженность, срок погашения которой не превышает 12 месяцев. Долгосрочная кредиторская задолженность – задолженность, срок погашения которой превышает 12 месяцев.

Кредиторская задолженность, отраженная по строке 1520 бухгалтерского баланса составляет (тыс. руб.):

№ п/п	Наименование показателя	на 01.01.2023	на 31.12.2023
1	Поставщики и подрядчики	110 502	34 390
2	Расчеты по налогам и сборам	18	701
3	Прочая	19	25
	Итого	**110 538**	**35 116**

Вся перечисленная кредиторская задолженность является краткосрочной и относится к категории непросроченной (текущей). Задолженность по заработной плате по состоянию на 31.12.2023 г. отсутствует.

Оценочное обязательство

Оценочное обязательство в виде резерва по вознаграждениям и страховым взносам по состоянию на 31.12.2023 г. не сформировано в связи с несущественностью.

Расчеты по налогам и сборам и по социальному страхованию и обеспечению

В 2023 году обществом своевременно выплачивались текущие налоги.

В бюджеты всех уровней начислено налогов и взносов на общую сумму 4 810 тыс. руб., выплачено 4 126 тыс. руб. с учетом кредиторской задолженности на 01.01.2023 года.

№ п/п	Наименование	Начислено	Уплачено
1	НДФЛ	1 076	1 078
2	УСН	278	0
3	Прочие налоги	3 326	2 914
4	Социальные взносы, в том числе от несчастных случаев и травматизма на производстве	130	134
	ИТОГО:	**4 810**	4 126

Нерешенных споров с налоговыми и иными государственными надзорными органами по состоянию на 31.12.2023 г. и на дату составления и утверждения настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год ООО «Русагрострой Инвест» не имеет.

Капитал организации

Изменений размера уставного капитала ООО «Русагрострой Инвест» в 2023 г. не осуществлялось. Уставный капитал Общества составляет 1 000 тыс. руб., оплачен полностью.

Дополнительных вкладов в имущество Общества от учредителей не поступало.

Нераспределенная прибыль

Чистая прибыль Общества за 2023 год составила 375 838 тыс. руб., чем покрыт убыток 2022 года в сумме 2 527 тыс. руб.

Корректировок капитала в связи с изменением учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и исправлением ошибок Обществом не производилось.

В 2023 году дивиденды не начислялись и не выплачивались

Таким образом, нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2023 года составила 373 311 тыс.руб.

Признакам банкротства, установленным нормативно-правовыми актами, Общество по состоянию на 31.12.2023 г. не отвечает.

Активов и обязательств в иностранной валюте не имеется.

Государственную помощь и иные безвозмездные поступления в течение 2023 года Общество не получало, доходы будущих периодов отсутствуют.

Чистые активы общества

Уставный капитал составляет 1000 тыс. руб., оплачен полностью.

Чистые активы общества по состоянию на 31.12.2023 года – 374 311 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2022 года — «-1 527» тыс. руб.

Показатели основной деятельности ООО «Русагрострой Инвест» по видам.

По результатам хозяйственной деятельности за 2023 год выручка от продажи товаров, работ и услуг составила 1 510 тыс. руб., что на 1 510 тыс.руб. больше выручки за 2022 год (100%). Выручку по основному виду деятельности составляет 100% выручка от реализации купленных ТМЦ.

Прочие доходы в 2023 году составили 402 857 тыс. руб. против 40 тыс. руб. - показатель 2022 года. Прирост – 99%. В прочие доходы включены дивиденды по акциям.

Себестоимость за 2023 год (прямые расходы) составила 6 217 тыс. руб., что на 91% больше, чем по итогам 2022 года. Коммерческие и управленческие расходы составили 50 тыс. руб., что на 41% больше коммерческих и управленческих расходов за 2022 год.

Прочие расходы по итогам 2023 года составили 8 123 тыс. руб., в том числе оплата государственной пошлины – 572 тыс. руб., расходы на услуги банков – 322 тыс. руб., прочие затраты – 7 229 тыс. руб.

Основные направления поступления и расходования денежных средств, тыс.руб.

№ п/п	Движение денежных средств	Сумма
1	**Денежные потоки от текущих операций**	
	Поступления - всего	34 029
	в том числе:	
	от продажи продукции, товаров, работ, услуг	11 319
	Платежи – всего	129 518
	в том числе:	
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	112 964
	в связи с оплатой труда работников	1 624
	Процентов по долговым обязательствам	10 526
	прочие платежи	4 404

	Сальдо денежных потоков от текущих операций	-95 489
2	**Денежные потоки от инвестиционных операций**	
	Поступления - всего	1 010
	в том числе:	
	возврата предоставленных займов	1 010
	Платежи - всего	
	в том числе:	
	предоставление займов другим лицам	
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	1 010
3	**Денежные потоки от финансовых операций**	
	Поступления - всего	154 000
	в том числе:	
	получение кредитов и займов	154 000
	Платежи - всего	-61 010
	в том числе:	
	возврат кредитов и займов	-61 010
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	92 990
4	**Сальдо денежных потоков за отчетный период**	**- 1 489**
5	**Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода**	**1 550**
6	**Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода**	**61**

Информация о совершенных обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом в 2023 году не совершались.

Связанные стороны

Конечными бенефициарными владельцами ООО «Русагрострой Инвест» являются: Моисеев Алексей Иванович (ИНН 121501861390) с долей 20% уставного капитала; Садовой Сергей Владимирович (ИНН 121500937800) с долей 20% уставного капитала; Ширшова Галина Вениаминовна (ИНН 121511502551) с долей 20% уставного капитала; Ханафеев Альберт Фаридович (ИНН 121520726413) с долей 10% уставного капитала; Сабирьянова Зифа Гарафутдиновна (ИНН 121511849602) с долей 20% уставного капитала; Ханафеева Марина Фаридовна (ИНН 121517292685) с долей 10% уставного капитала.

Связанными сторонами являются:

1. ООО «Коллектор» ИНН 1215191269;
2. ООО «Стройпесок» ИНН 12000003882: учредитель с долей 25% в уставном капитале принадлежит Ширшовой Галине Вениаминовне;
3. ООО СЗ «Компания Русагрострой» ИНН 1200004766: учредитель с долей 10% в уставном капитале принадлежит Ханафееву Альберту Фаридовичу; 20% - Ширшовой Галине Вениаминовне, 20% - Садовому Сергею Владимировичу, 20% - Моисееву Алексею Ивановичу;
4. ООО СЗ «Русагрострой» ИНН 1215078778: учредитель с долей 20% в уставном капитале принадлежит Ханафееву Альберту Фаридовичу; 20% - Ширшовой Галине Вениаминовне;
5. ООО «Стройкомплекс» ИНН 1215087557: учредитель с долей 25% в уставном капитале принадлежит Ширшовой Галине Вениаминовне;
6. Индивидуальный предприниматель Ширшова Галина Вениаминовна;

7. Индивидуальный предприниматель Ширшов Дмитрий Михайлович ИНН 120704245718;
8. ООО «Компания Строй-Мастер» ИНН 1215118124: директор Ширшов Дмитрий Михайлович;
9. ЗАО «Марийский завод силикатного кирпича» ИНН 12152089850: генеральный директор Моисеев Алексей Иванович;
10. АО СЗ «ПМК-3» ИНН1215014090: директор Садовой Сергей Владимирович;
11. ООО «Марагропромстрой» ИНН 1215076548: учредитель с долей в уставном капитале 29% АО СЗ «ПМК-3».

Взаимоотношения со связанными сторонами в 2023 году:

1. Общество с ограниченной ответственностью СЗ «Русагрострой» по договору купли-продажи недвижимого имущества от 24.08.2022 г. погашена кредиторская задолженность в сумме 22 710 тыс. руб., кредиторская задолженность по договору по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 57 290 тьс. руб.;
2. ООО «Стройпесок» по договору купли продажи ТМЦ №249/2023 от 01.11.2023 г. на сумму 1 500 тыс. руб., дебиторская задолженность отсутствует; по договору купли-продажи недвижимого имущества от 01.11.2023 г. на сумму 1 500 тыс. руб., дебиторская задолженность отсутствует.
3. АО СЗ «ПМК-3»: начислены проценты по договорам займа в сумме 5 084 тыс. руб., оплачены 1 749 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 4 935 тыс. руб.;
4. Сабирьянова З.Г.: начислены и оплачены проценты по договорам займа в сумме 3 657 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023 г. по невыплаченным процентам отсутствует;
5. Садовой С.В.: начислены и оплачены проценты по договорам займа в сумме 3 657 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023 г. по невыплаченным процентам отсутствует;
6. Ширшова Галина Вениаминовна: начислены и оплачены проценты по договорам займа в сумме 1 463 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023 г. по невыплаченным процентам отсутствует

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на рыночных условиях. Все расчеты со связанными сторонами осуществляются в денежной форме.

Общий размер оплаты труда работников административно-управленческого персонала за 2023 год составил 1 624 тыс. руб. Общий размер оплаты труда относится к краткосрочному вознаграждению.

Раскрытие информации о рисках

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (политическим, экономическим, правовым, страновым, региональным, репутационным и т.п.). Ниже раскрыта информация о подверженности Общества рискам и о причинах их возникновения, механизмах управления рисками.

Условия ведения деятельности Общества. Хозяйственная деятельность в России подвержена экономическим, политическим, социальным, юридическим и законодательным рискам. Законы и нормативные акты, регулирующие ведения бизнеса в России, могут быстро изменяться. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране. В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объёмы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ. В связи с ухудшением геополитической ситуации с февраля 2022 года Великобритания, ЕС и США и некоторые другие страны ввели новые санкции и экспортный контроль в отношении некоторых российских физических и юридических лиц. К ним относятся, среди прочего, ограничения, направленные против нескольких крупных российских финансовых учреждений. С введением экономических санкций невозможно прогнозировать изменение курса валют и дальнейшее сотрудничество с иностранными контрагентами. Невозможно предвидеть, как данная

ситуация будет развиваться в будущем, и это создает неопределенность в отношении деятельности российского бизнеса в целом. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время Общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме, санкции не затронули напрямую деятельность Общества. Руководство Общества считает, что указанная ситуация не окажет существенного влияния на деятельность Общества в обозримом будущем, и не влечет значительной неопределенности в непрерывности деятельности Общества. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от настоящей оценки. Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Руководство Общество не исключает, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды. По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2023 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Кредитный риск Общество подвержено кредитному риску, а именно риску того, что Общество понесет убыток вследствие того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед ним. Общество часть отгрузок производит без предварительной оплаты, в связи с этим возникает риск неоплаты сделки, что повлечет за собой возникновение убытков. Для минимизации таких рисков Общество заключает договоры со страховой компанией на страхование сделок, требует предоставление банковских гарантий. Обществом осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности с целью применения своевременных мер по ее взысканию.

Валютный риск. Общество подвергается валютному риску, осуществляя операции, выраженные в валюте отличной от функциональной валюты (российские рубли). Указанные операции выражены в евро и долларах США. Общество, по мере возможности, сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены её основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами. Основную часть выручки Общество получает в рублях, расходы также выражаются преимущественно в рублях. Общество имеет значительную часть обязательств, выраженных в валюте, поэтому оно подвержено валютному риску. Резкие колебания курса валюты в сторону увеличения могут привести к ухудшению финансовых показателей Общества.

Риск ликвидности. Риск ликвидности – это показатели, которые оценивают способность Общества погашать свои обязательства и сохранять права владения активами в долгосрочной перспективе. Показатели ликвидности призваны продемонстрировать степень платежеспособности Общества по краткосрочным долгам. Подход Общества к управлению ликвидности заключается в том, чтобы гарантировать на сколько это возможно, постоянное наличие у Общества достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Общества.

Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Политика Общества в об-

ласти управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения потерь в результате осуществления финансово-хозяйственной деятельности. Руководство несет всю полноту ответственности за организацию системы управления рисками Общества и надзор за функционированием этой системы. Основные принципы управления рисками заключаются в регулярном обсуждении руководством рыночной ситуации, предельно допустимых значений риска и соответствующих механизмов контроля.

Существенные риски у Общества отсутствуют, Общество планирует продолжать свою деятельность и исполнять свои обязательства в установленном порядке.

Руководство Общества считает, что с учетом планируемых объемов деятельности в 2023 году и последующих годах, имея информацию о текущих тенденциях, сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их исполнения, риск ликвидности на дату подписания отчетности отсутствует.

В связи с проведенной оценкой данных рисков Общество не ожидает существенного влияния на оценку соблюдения принципа непрерывности деятельности.

Директор ООО «Русагростроой Инвест» Садовой С.В.
23.12.2024 г.