

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ТСЖ «Мирный» за 2024год

Основной вид экономической деятельности – 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

ТСЖ «Мирный» является некоммерческой организацией и осуществляло свою деятельность на протяжении всего 2024года согласно ОКВЭД. Товарищество находится на системе налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Денежные средства поступают на расчетный и специальный банковские счета. ТСЖ не принимает наличные денежные средства.

Доходы по данным бухгалтерского учета по основному виду деятельности за 2024г составили 3 724 354,65, в том числе взносы на содержание и ремонт жилья 3 582 789,56.

Расходы по данным бухгалтерского учета за 2024г составили 3 070 100,27. Расходы представляют собой затраты на текущую деятельность, такие как зарплата, страховые взносы, содержание и ремонт общего имущества.

Поступление на специальный счет в 2024году 1 942 388,37, в том числе взносы на капитальный ремонт 1 868 096,79.

На капитальный ремонт со спецсчета было затрачено 435 955,80. Остаток за 31.12.2024 на спецсчете составил 2 301 191,01.

Кредиторская задолженность собственников жилья на 31.12.2024 составила:

- на содержание и ремонт 1 363 341,26;
- на капитальный ремонт 435 168,33.