

Закрытое акционерное общество “Угра-Сервис”

142104, Московская обл., г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.32а, тел.(4967)-68-09-89
ИНН / КПП 5036041426 / 503601001

ПОЯСНЕНИЯ к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год ЗАО «Угра – Сервис»

1. Сведения об организации:
Юридический адрес: 142104 Московская обл., г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.32а.
Вид деятельности: Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом.
Среднесписочная численность работников – 3 человека.
Организация является субъектом малого предпринимательства.
Применяемая система налогообложения: 2014г.-2024г. – УСН (доходы), ранее ОСНО.
2. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета:
Стандарт ФСБУ 6/2020 «Основные средства» применяется перспективно с 01.01.2022г.
Основные средства организации оцениваются по первоначальной стоимости.
Переоценка основных средств не проводилась.
Объекты стоимостью ниже лимита (100 000 руб.) списаны с бухгалтерского учета.
Все основные средства организации (здание и земельный участок) включены в одну группу – инвестиционная недвижимость, балансовая стоимость которых составляет – 1528 тыс.руб. на начало и конец отчетного периода.
Стандарт ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» применяется с 01.01.2022г.
Все объекты учета аренды классифицируются как объекты учета операционной аренды:
- срок аренды существенно меньше (менее 12 месяцев) срока, в течении которого предметы аренды (офисные помещения) остаются пригодными к использованию;
- условиями договоров аренды не предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды.
3. Доходы от аренды признаются доходами от обычных видов деятельности.
В 2024году выручка по основному виду деятельности составила 4643 тыс.руб.
Других доходов от реализации – нет.
4. Расходы организации по основному виду деятельности включают расходы на содержание здания и земельного участка. Затраты на приобретение электроэнергии, отопление, водоснабжение и т.п. в 2023г. составили – 545 тыс.руб. , в 2024г. – 561 тыс.руб., покраска фасада здания в 2024г. – 773 тыс.руб., земельный налог за 2024г.– 197 тыс.руб.
5. Управленческие расходы за 2024год составили 2168 тыс.руб., в т. числе зарплата персонала 1744 тыс.руб., страховые взносы – 379 тыс.руб.
6. Прочие доходы в 2024году – проценты по банковским депозитам – 461 тыс.руб.
7. Прочие расходы в 2024году - 51 тыс.руб., в т.числе: услуги банка – 27 тыс.руб.; услуги регистратора по ведению реестра акционеров–24 тыс.руб.
8. Прочие сведения:
В 2024 году выплачены дивиденды по итогам 2023года в общей сумме 700 тыс.руб., промежуточные дивиденды за 2024год – не выплачивались.

Директор

Борисов В.В.

« 20» января 2025г.