

**Товарищество собственников жилья
«САМОТЕЧНЫЙ, 11»**

**ИНН 7707277793, КПП 770701001
3-й Самотечный пер., дом 11, стр.2
тел. 631-49-69, 631-49-17**

«05» Февраля 2025 г

ИФНС №7 по ЦАО г. Москвы

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К
БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2024 ГОД.**

ТСЖ «Самотечный, 11» доводит до Вашего сведения, что является некоммерческой организацией (Свидетельство о государственной регистрации НК от 13.11.2006 года), платных услуг никому не оказывает.

Основным и единственным видом деятельности является управление эксплуатацией жилищного фонда, что соответствует коду ОКВЭД – 68.32.1.

ТСЖ «Самотечный, 11» содержит только за счет членских взносов, и использует указанные средства исключительно в рамках уставной деятельности.

В декларации по УСН за 2024 год получен доход от Сбербанка в сумме 45675 руб. 05 коп., начисленные проценты за хранение денежных средств (целевых взносов), предназначенных на капитальный ремонт дома.

Находящиеся на расчетном счете организации денежные средства (членские взносы – целевые поступления, строка баланса 1250), предназначены для оплаты на содержание общего долевого имущества и коммунальные платежи, а также взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 833-ПП.

**Председатель Правления
ТСЖ «Самотечный, 11»**

Н.С. Кулешова.

