

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2024 год

Жилищный кооператив № 70 «Ветеран» (ЖК № 70 «Ветеран»)

Предприятие относится к разряду микропредприятий.

Некоммерческая организация

Финансовое состояние ЖК № 70 «Ветеран» стабильное.

ОКПО / Идентификационный номер ТОСП	12332150
ОГРН / ОГРНИП	1026602341325
Дата регистрации	2002-12-06
ИНН	6658140960
ОКОГУ	4210014 - Организации, учрежденные
юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно	
ОКФС	16 - Частная собственность
ОКОПФ	20102 - Жилищные или жилищно- строительные кооперативы

Адрес 620131 г. Екатеринбург, ул. Крауля, 70, тел. 8 908 634 00 40

Руководитель – председатель правления Быкова Надежда Федоровна

Бухгалтер – Холодилина Людмила Васильевна

Правление – на общественных началах. Вознаграждение не предусмотрено.

На отчетную дату работает 5 человек.

Связанных сторон нет.

Дорогостоящие средства, принадлежащие собственникам и переданные сотрудникам ЖК № 70 «Ветеран» для выполнения трудовых функций, учитываются на забалансовых счетах.

Нематериальные активы и расходы на 31.12.2024 отсутствуют.

Основные средства отсутствуют.

Финансовые вложения только в виде краткосрочных депозитов в ПАО Сбербанк и ПАО КБ УБРИР.

Запасы отсутствуют. Расходные материалы, материалы, используемые сотрудниками в процессе исполнения трудовых обязанностей и материалы, необходимые для работ по содержанию в должном порядке общего имущества собственников закупаются по мере необходимости и сразу передаются в работу.

В течение 2024 года были проведены работы по капитальному ремонту на сумму 1643,5 тысяч руб. за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на спецсчете капитального ремонта. Государственной и другой помощи ЖК № 70 «Ветеран» не получал.

Кредиторская задолженность контрагентам имеется в размере платежей одного месяца. Дебиторская задолженность собственников помещений МКД и покупателей услуг имеется. Работа по уменьшению задолженности ведется посредством обращения в суды.

ЖК № 70 «Ветеран» формирует резерв на непредвиденные затраты по решению собрания собственников и по сомнительным долгам и на непоступающие платежи.

Бухгалтер _____ Холодилина Л. В.