Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Кулик Анна Николаевна**
(подпись) **(расшифровка подписи)**

7 февраля 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	1 753	(1 683)	144	(154)	-	-	-	70	(9)
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Права пользования активами	5201	за 2024г.	-	-	1 753	(1 683)	144	(154)	-	-	-	70	(9)
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	1 753	-	(1 753)	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе: ППА (АПРИ Флай Миасс) субаренда нежилого помещения (офис 2 кв.м.) г.Челябинск	5241	за 2024г.	-	70	-	(70)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
ППА (СЗ АПРИ Флай Миасс) субаренда нежилого помещения (офис 40 кв.м.) г.Миасс	5242	за 2024г.	-	1 683	-	(1 683)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ **Кулик Анна Николаевна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

7 февраля 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ **Кулик Анна Николаевна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

7 февраля 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	1	(1)	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	1	(1)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ **Кулик Анна Николаевна**
(подпись) **(расшифровка подписи)**

7 февраля 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
	5520	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	41	-	-	-	-	-	-	41
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
арендные обязательства	5555	за 2024г.	-	41	-	-	-	-	X	X	41
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	-	839	21	(10)	-	-	-	-	850
	5580	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	-	75	-	-	-	-	-	-	75
	5581	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	-	78	-	-	-	-	-	-	78
	5583	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	650	21	(10)	-	-	-	-	661
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
задолженность по арендным платежам	5567	за 2024г.	-	16	-	-	-	-	X	X	16
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
арендные обязательства	5568	за 2024г.	-	21	-	-	-	-	X	X	21
	5588	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	-	880	21	(10)	-	X	-	-	891
	5570	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ **Кулик Анна Николаевна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

7 февраля 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	(1)	-
Расходы на оплату труда	5620	(391)	-
Отчисления на социальные нужды	5630	(118)	-
Амортизация	5640	(154)	-
Прочие затраты	5650	(147)	-
Итого по элементам	5660	(811)	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(811)	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Кулик Анна Николаевна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

7 февраля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	29	-	-	29
в том числе:						
резервы по отпускам сотрудников	5701	-	29	-	-	29

Руководитель _____ **Кулик Анна Николаевна**
(подпись) **(расшифровка подписи)**

7 февраля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ **Кулик Анна Николаевна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

7 февраля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ **Кулик Анна Николаевна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

7 февраля 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Общества с ограниченной ответственностью

«АПРИ Проектное Бюро»

ЗА 2024 ГОД

Оглавление

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ 1
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....3
2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА И ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ОТЧЕТНОСТИ 3
2.1. Основные правила и допущения, примененные при составлении бухгалтерской отчетности 3
2.2. Учетная политика 3
3. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА.....4
3.1. Основные средства 4
3.2. Аренда 7
3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты.....10
3.4. Уставный капитал. 10
3.5. Резервный капитал.....10
3.6. Добавочный капитал 10
3.7. Займы и кредиты 10
3.8. Кредиторская задолженность.....12
3.9. Оценочные обязательства 13
3.10. Налог на прибыль. Отложенные налоги.....14
4. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ.....16
4.1. Выручка от продаж 16
4.2. Расходы.....16
4.3. Проценты к уплате.....17
4.4. Прочие доходы и расходы 18
5. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ.....18
5.1. Информация о связанных сторонах 18
5.2. События после отчетной даты 45
5.3. Государственная помощь 45
6. НЕОБХОДИМАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ 46
7. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....46
8. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ОРГАНИЗАЦИИ 46

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – пояснения) являются составной частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «АПРИ Проектное Бюро», сокращенное наименование: ООО «АПРИ ПБ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2024 года и за 2024 год.

Пояснения составлены в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету.

Общество с ограниченной ответственностью «АПРИ Проектное Бюро» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области за № 1247400011473 16.04.2024 года.

Организационно-правовая форма ООО «АПРИ ПБ» Общество с ограниченной ответственностью.

Место нахождения (юридический адрес): 454091, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159

Основными видами деятельности Общества являются:

- деятельность в области архитектуры;
- разработка строительных проектов;
- строительство жилых и нежилых зданий.

Численность работающих на 31.12.2024 г. составила 2 человека.

Бухгалтерская отчетность составлена в валюте РФ.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – генеральным директором Кулик Анной Николаевной.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА И ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основные правила и допущения, примененные при составлении бухгалтерской отчетности

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности [ПБУ 4/99.25].

Допущение непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. [ПБУ 1/2008.5, 19]

2.2.Учетная политика

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, другими стандартами положениями по бухгалтерскому учету в редакции всех изменений и дополнений, действовавших в течение отчетного периода и на дату составления настоящей отчетности.

3. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

Бухгалтерская отчетность Общества формируется в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством, регулирующим порядок ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения) состоят из текстовой формы, в которую в виде таблиц включаются расшифровки к отдельным показателям бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности осуществлялось:
ООО «Генштаб» по договору № 84-ГШ от 01.05.2024 г. за период с 01.05.2024 г. по 01.09.2024 г.;
ООО «Генштаб» по договору № 121-ГШ от 02.09.2024 г. за период с 02.09.2024 г. по 15.11.2024 г.;
ООО «ФинПро» по договору № ФинП-44 от 16.11.2024, по настоящее время.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях, приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности и если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения Общества или финансовых результатов его деятельности.

Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет более 5 %.

3.1. Основные средства

Учетная политика

Критерии отнесения активов в состав основных средств

Критериями отнесения имущества в состав основных средств являются условия, перечисленные в п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 г. N 204н (далее - ФСБУ 6/2020).
Лимит стоимости основных средств – 100 000 руб. (Сто тысяч рублей 00 копеек).
Для активов, стоимостью менее лимита стоимости ОС (100 000 руб.), но удовлетворяющим условиям п.4 Стандарта, Стандарт ФСБУ 6/2020 не применяется. Затраты на приобретение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.
В целях обеспечения сохранности "малоценных" ОС первичные учетные документы по движению (приему, выдаче, перемещению и списанию) оформляются в порядке, предусмотренном для учета материально-производственных запасов.
В целях обеспечения сохранности указанных объектов в производстве или при эксплуатации осуществляется их учет за балансом по счету МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».
Арендованные объекты основных средств учитываются за балансом, на 001 счете, в сумме, указанной в договоре аренды.
В случае отсутствия информации о стоимости объектов основных средств в договоре, стоимость рассчитывается исходя из публичной кадастровой стоимости и площади, указанной в выписке из ЕГРН.

Состав инвентарного объекта

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Инвентарным объектом признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями.
Если сроки полезного использования составных частей объекта существенно различаются, то составные части объекта ОС учитываются как самостоятельные инвентарные объекты.

Срок полезного использования ОС

Срок полезного использования основных средств определяется приказом руководителя, при принятии объекта к бухгалтерскому учету с учетом Классификации основных средств, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".
Определение конкретного срока полезного использования объекта основных средств производится исходя из:

- ожидаемою срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонт;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

В случае приобретения ОС, бывших в употреблении, организация определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.
В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной амортизационной группе, организация самостоятельно определяет срок его полезного использования на основании приказа руководителя.

Амортизация объектов ОС

Амортизация по всем группам однородных объектов основных средств начисляется линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования объекта *со следующего месяца после принятия у учету.* Учет начисленной амортизации ведется в Ведомости амортизации ОС.

Переоценка объектов ОС

Организация не осуществляет переоценку объектов ОС.
Способ оценки инвестиционной недвижимости – по первоначальной стоимости

Восстановление объектов ОС

Восстановление ОС осуществляется посредством ремонта, модернизации и реконструкции. В случае реконструкции или модернизации ОС сроки полезного использования ОС пересматриваются только в отношении полностью самортизированных объектов. Начисление амортизации после реконструкции или модернизации объекта производится исходя из остаточной стоимости объекта и оставшегося срока полезного использования (с учетом её увеличения).

Амортизация рассчитывается из стоимости ОС, уменьшенной на его ликвидационную стоимость.
Ликвидационная стоимость - предполагаемая стоимость ОС в конце СПИ минус затраты на его выбытие. Если ликвидационную стоимость невозможно определить или она несущественна, амортизируем полную стоимость ОС (п. п. 30, 31 ФСБУ 6/2020).
Амортизируем объект начиная с месяца, следующим за месяцем принятия к учету и по месяц, следующий за месяцем выбытия или списания. (п. 33 ФСБУ 6/2020).

Порядок пересмотра элементов амортизации и документального оформления его результатов

Способ начисления амортизации, СПИ и ликвидационную стоимость тестируется в конце каждого года комиссией, созданной для ввода в эксплуатацию ОС, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки составляется Акт, пописываемый комиссией. При наличии выявленных факторов изменившихся условий использования ОС (изменение интенсивности использования, прекращение использования, использование после списания полной амортизационной стоимости), составляется Приказ, и принимается решение об изменении соответствующих элементов амортизации (п. 37 ФСБУ 6/2020).

Порядок проведения теста на обесценение ОС

В соответствии с п.38 ФСБУ 6/2020 организация проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный № 40940).

По результатам проведения теста на обесценения составляется Акт.

1) краткая характеристика объекта (наименование объекта, инвентарный номер, балансовую и остаточную стоимость, актив ГДП/актив нГДП/единица ГДП);

2) признаки, указывающие на обесценение актива (с обоснованием).

Признаки обесценения актива могут быть внешними и внутренними. К внутренним признакам относятся моральное устаревание и (или) физическое повреждение актива, снижающие его полезный потенциал. К внешним признакам – отсутствие либо значительное снижение потребности в работах, услугах, обеспечиваемых активом;

3) решение комиссии.

Ремонт основных средств

Ремонт основных средств осуществляется без создания резерва на ремонт ОС.

Фактические затраты на ремонт ОС включаются в состав затрат на производство по мере выполнения ремонтных работ в том периоде, в котором они были осуществлены, без отражения затрат в составе расходов будущих периодов.

В части применения ФСБУ 25/2018 применяются следующие элементы:

- способ амортизации ППА (п. 17 ФСБУ 25/2018) - стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, Срок полезного использования права пользования активом равен сроку аренды (если отдельным приказом не оговорен иной срок, не превышающий срок договора аренды);
- порядок признания арендных платежей в качестве расхода по договорам, по которым организация воспользовалась правом не признавать предмет аренды в качестве ППА и не признавать обязательство по аренде, применяется – согласно условиям договорам аренды и полученным учетным документам от контрагента.

Для определения уровня существенности стоимости активов (с целью определения влияния изменений учетной политики на данные бухгалтерской отчетности) принимаем как - 5% порог уровня существенности от валюты баланса бухгалтерской отчетности на предыдущую отчетную дату.

3.2. Аренда

Учетная политика

Ведение бухгалтерского учета объектов бухгалтерского учета аренды осуществляется Обществом в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Условия признания аренды

Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при единовременном выполнении следующих условий:

- арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды договором не предусмотрено);
- арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды. [ФСБУ 25/2018.5]

3.2.1. Договоры аренды, где Общество является арендатором

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учёта 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 г. № 208н.
3.2.1. Учет при получении имущества в аренду.
Компания признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом (ППА) отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».
Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей *(п.п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018*).
Дисконтирование производится с применением единой ставки дисконтирования. Единая ставка дисконтирования определяется на основе рыночной информации.
Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом.
Для учета операций по аренде используются следующие субсчета:

- 08. «Вложения во внеоборотные активы»
- 01.03. «Арендованное имущество»
- 02.03. «Амортизация арендованного имущества»
- 76.07. 1. «Арендные обязательства»
- 76.07.2. «Задолженность по арендным платежам»
- 76.07.5. «Проценты по аренде»
- 76.07.9 «НДС по арендным обязательствам»

Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом (далее ППА) и обязательство по аренде в любом из следующих случаев:
а) срок аренды (с учетом возможности сторон изменять указанные в договоре сроки и условия и намерения реализации таких возможностей) не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.
Указанные выше исключения применяются при одновременном выполнении следующих условий:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду

Информация о наличии и движении права пользования активом по договорам аренды раскрыта в следующей таблице.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния	Поступило	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния	начислено амортиза-ции	убыток от обесцене-ния	Первона-чальная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	1 753	(1683)	144	(154)	-	-	-	70	(9)
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Права пользования активами	5201	за 2024г.	-	-	1 753	(1683)	144	(154)	-	-	-	70	(9)
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам

Величина процентов, начисленных на задолженность по арендным платежам, в 2024 г. составила 87 тыс. руб. [ФСБУ 25/2018.45б]

Основания и порядок расчета процентной ставки

Ставка дисконтирования определяется на основе рыночной информации и составляет:
На основании приказа № 01-05/01 от 01.05.2024 г. – 18 процентов:
На основании приказа № 01-10/01 от 01.10.2024 г. – 24 процента.

3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

Учетная политика

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Название показателя	**По состоянию на 31 декабря (тыс. руб.)**		
	2024 г.	**2023 г.**	**2022 г.**
Средства в кассе (денежные документы)	-	-	-
Средства на расчетных счетах	41	-	-
Средства на валютных счетах	-	-	-
Средства на специальных счетах в банках	-	-	-
Итого денежные средства	**-**	**-**	**-**
Краткосрочные банковские депозиты (сроком размещения до трех месяцев)	-	-	-
Итого денежные эквиваленты			
Всего по строке 1250 бухгалтерского баланса	**41**	**-**	**-**

3.4.Уставный капитал.

Учетная политика

Уставный капитал отражен в сумме вкладов учредителей (участников), предусмотренных учредительными документами. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества.

3.5.Резервный капитал

Резервный капитал в 2024 г. Общество не создавало.

3.6.Добавочный капитал

Добавочный капитал в 2024 г. в учете Общества не создавался.

3.7. Займы и кредиты

Учетная политика

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов но займам и кредитам», утвержденное Приказом Минфина России от 06.10 2008г. №107н основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете организацией- заемщиком как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в

сумме, указанной в договоре. Погашение основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете организацией-заемщиком как уменьшение (погашение) кредиторской задолженности.
Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту). Расходы по займам (кредитам) включают в себя две составляющие:

- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору)
- дополнительные расходы по займам.

Дополнительными расходами по займам являются:

- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;
- суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора);
- суммы за поручительство;
- иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).

Порядок признания расходов по нецелевым заемным средствам и инвестиционным активам.

Согласно п.п. 6.7.8 ПБУ 15/2008 расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся. Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.
Критерии отнесения имущества к инвестиционному активу:
- длительность периода времени до предполагаемого включения имущества в состав основных средств, нематериальных активов или иных внеоборотных активов – **3 года**;
- существенность расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление – **более 30 миллионов рублей**.

Если имущество отвечает выбранным критериям одновременно, то проценты по заемным средствам включаются организацией в стоимость инвестиционного актива.

Основание - Письмо Минфина России от 18.08.2010 N 07-02-06/122.

Дополнительные расходы по займам включаются единовременно в состав прочих расходов на дату оплаты таких расходов.

Таблица … «Займы и кредиты, полученные за 2024 год»

Тыс. руб.

Наименование	Срок погашения	Процентная ставка	Получено/ начислено	Погашено	Остаток на 31.12.2024
1	**2**		**4**	**5**	**6**
Заемные средства краткосрочные, в т. ч.					
сумма займа (кредита) ПАО «АПРИ»	31.12.2025	Ключевая ставка ЦБ РФ	650	10	640
Проценты по займам (кредитам)	-		21	-	21

Заемные средства на создание/приобретение инвестиционных активов не привлекались. Проценты за пользование заемными средствами отражены в составе прочих расходов отчета о финансовых результатах.
Сумма расходов по начисленным процентам по займам и кредитам, включенных в состав прочих расходов, за 2024 г. составила 21 тыс. руб..

3.8. Кредиторская задолженность

Учетная политика

Обязательство по аренде включается в состав долгосрочных и краткосрочных обязательств в бухгалтерском балансе, в зависимости от срока погашения (свыше 12 месяцев, до 12 месяцев после отчетной даты включительно).

Пояснения (расшифровки) к статье «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса раскрываются в следующей таблице:

Таблица ... «Наличие кредиторской задолженности»

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец года
1	**2**	**3**	**4**
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	За 2024 г.	-	-
	За 2023 г.	-	-
в том числе: обязательство по аренде	За 2024 г.	-	-
	За 2023 г.	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	За 2024 г.	-	-
	За 2023 г.	-	-
в том числе: поставщики и подрядчики	За 2024 г.	-	75
	За 2023 г.	-	-
задолженность перед персоналом организации	За 2024 г.	-	-
	За 2023 г.	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	За 2024 г.	-	-
	За 2023 г.	-	-
задолженность по налогам и сборам	За 2024 г.	-	78
	За 2023 г.	-	-
задолженность по арендным платежам	За 2024 г.	-	16
	За 2023 г.	-	-
авансы полученные	За 2024 г.	-	-
	За 2023 г.	-	-
обязательство по аренде	За 2024 г.	-	-
	За 2023 г.	-	-
Итого	За 2024 г.	-	**168**
	За 2023 г.	-	-

Таблица … «Прочие краткосрочные обязательства»

Краткосрочная часть кредиторской задолженности включена в строку 1550 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса.

Тыс. руб.

Наименование	**31.12.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Краткосрочная часть арендных обязательств	21	-	-
Итого прочие краткосрочные обязательства (строка 1550 бухгалтерского баланса)	21	-	-

Долгосрочная кредиторская задолженность

Долгосрочная часть кредиторской задолженности включена в строку 1450 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса.

Наименование	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Долгосрочная часть арендных обязательств	41	-	-
Итого по строке 1450 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса	41	-	-

3.9. Оценочные обязательства

Учетная политика

Оценочное обязательство организации на выплату предстоящих отпусков и уплату налогов

Организация формирует оценочное обязательство организации на выплату предстоящих отпусков и уплату налогов, связанных с выплатой отпускных и отражает на 96 счете.

Оценка обязательств производится на последнее число каждого месяца и рассчитывается следующим образом:

Производится расчет «заработанных» сотрудником дней отпуска (Кдн.) на последний день каждого месяца. Расчет производится с помощью автоматизированным способом с помощью программного комплекса 1С «ЗУП»

Производится расчет среднедневного заработка (Зср.) каждого сотрудника (расчет аналогичен расчету среднего заработка для расчета отпускных).

Рассчитывается сумма оплаты отпуска по каждому сотруднику:

S отп.= Кдн.*Зср.

Сумма резерва увеличивается на сумму налогов:

S рез. = (S отп.*% налогво с ФОТ) + S отп.

Оценочные обязательства организации на судебные разбирательства.

Организация формирует оценочное обязательство на предстоящие выплаты по судебным разбирательствам и отражает на 96 счете.

Стоимостная оценка оценочного обязательства характеризуется величиной, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству.

Величина оценочного обязательства определяется на основе имеющихся фактов хозяйственной жизни организации, опыта в отношении исполнения аналогичных обязательств, а также мнения специалистов юридического отдела.

Сумма резерва на каждую отчетную дату отражается в учете на основании справки, полученной от юридической службы предприятия.

Основание - п. 15 ПБУ 8/2010

Пояснения (расшифровки) к статьям «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса долгосрочного и краткосрочного характера раскрываются в следующей таблице.

Таблица ... «Оценочные обязательства»

Тыс. руб.

Наименование показателя	**Остаток на начало года**	**Признано**	**Погашено**	**Списано как избыточная сумма**	**Увеличение в связи с ростом приведенной стоимости (проценты)**	**Остаток на конец периода**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Оценочные обязательства – всего	**-**	**29**	**-**	**-**	**-**	**29**
в том числе: на оплату отпусков	-	29	-	-	-	29
судебные разбирательства	-	-	-	-	-	-

По состоянию на 31.12.2024 по строке 1540 «Оценочные обязательства» раздела V «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса было отражено оценочное обязательство в сумме 29 тыс. руб., в том числе 29 тыс. руб. по выплате отпускных работникам.

3.10. Налог на прибыль. Отложенные налоги

Учетная политика

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02.

Способ представления в бухгалтерском балансе информации об ОНА/ОНО

При составлении бухгалтерской отчетности суммы ОНА и ОНО отражаются в бухгалтерском балансе развернуто [ПБУ 18/02.19].

В соответствии с п. 20 ПБУ 18/02 сумма налога на прибыль, определяемая исходя из бухгалтерской прибыли (убытка) и отраженная в бухгалтерском учете независимо от суммы налогооблагаемой прибыли (убытка), является условным расходом (условным доходом) по налогу на прибыль.
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль учитывается в бухгалтерском учете на обособленном субсчете но учету условных расходов (условных доходов) по налогу на прибыль к счету по учету прибылей и убытков.
В соответствии с п. 22 ПБУ 18/02 способ определения величины текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 Положения. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Основные составляющие вычитаемых временных разниц в 2024 году представлены в таблице.

Таблица ... «Основные составляющие вычитаемых временных разниц»

Тыс. руб.

Отложенные налоговые активы (ОНА)	**Налоговая база**		**Налоговый эффект**	
	2024 г.	**2023 г.**	**2024 г.**	**2023 г.**
Остаток на начало:				
Поступления ОНА:				
Убытки прошлых лет	886	-	177	-
Резервы предстоящих расходов на оплату отпусков и на выплату вознаграждения по итогам года	29	-	6	-
Арендные обязательства	77	-	15	-
Корректировка в связи изменениями применяемых налоговых ставок	991	-	50	
Остаток на конец	**991**	**-**	**248**	**-**
Итого	**x**	**x**	**248**	**-**

Основные составляющие налогооблагаемых временных разниц в 2024 году представлены в таблице.

Таблица ... «Основные составляющие налогооблагаемых временных разниц»

Тыс. руб.

Отложенные налоговые обязательства (ОНО)	**Налоговая база**		**Налоговый эффект**	
	2024 г.	**2023 г.**	**2024 г.**	**2023 г.**
Остаток на начало:				
Поступления ОНО:				
Основные средства	61	-	12	-
Проценты по обязательствам	15	-	3	-
Корректировка в связи с изменениями применяемых налоговых ставок	76	-	4	
Остаток на конец	**76**	**-**	**19**	**-**
Итого	x	x	**19**	**-**

Условный доход по налогу на прибыль в 2024 г. – 229 тыс. руб.

Применяемые ставки налога на прибыль: 20% – в 2024 г., с 01.01.2025 г. -25%

Новые налоговые ставки следует применять к налоговым базам, сформированным начиная с налогового периода 2025 года, т.е. исходя из доходов и расходов, признанных начиная с 2025 года (письмо Минфина России от 09.08.2024 № 03-03-05/74835).

Организация применяет ПБУ 18/02, в бухгалтерском учете произведен пересчет отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательствах (ОНО), расчет которых ранее производился по ставке 20%, действовавшей до 31.12.2024 г.

Пересчет ОНА и ОНО производится на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок, возникшая в результате пересчета разница относится на счета учета прибылей и убытков (абз. 4 п. 14, абз. 3 п. 15 ПБУ 18/02). Поскольку новая ставка по налогу на прибыль вводится с 1 января 2025 года, пересчет отложенных налогов произведен на предшествующую дату, то есть на 31 декабря 2024 года

4. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

4.1.Выручка от продаж

Учетная политика

Бухгалтерский учет своих доходов организация ведет в соответствии с нормами ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденное приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 32н. Доходами организации признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашение обязательств, приводящее к увеличению капитала этой организации, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы организации в зависимости от их характера, условий получений и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;

- прочие доходы.

Доходы в бухгалтерском учете определяются методом начисления.

Существенная информация

За отчетный период выручка от реализации товаров, работ, услуг (без учета налога на добавленную стоимость) не поступала.

4.2.Расходы

Учетная политика

Учет расходов ведется в соответствии с требованиями ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Себестоимость продаж включает стоимость проданных товаров, расходы, связанные с изготовлением готовой продукции, относящиеся к проданной продукции и связанные с оказанием услуг, и не включает управленческие расходы.

Управленческие расходы ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере и учитываются по строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах.
В составе коммерческих расходов отражаются расходы на рекламу и т. п. Коммерческие расходы ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере и учитываются по строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с продажей товаров, изготовлением и продажей продукции, оказанием услуг.

Таблица … «Управленческие расходы»

Расшифровка к отчету о финансовых результатах в части расходов по обычным видам деятельности приведена в следующей таблице.

Тыс. руб.

Наименование показателя	За 2024 г.	За 2023 г.
1	**2**	**3**
Амортизация	154	-
Аутсорсинговые услуги	135	-
Нотариальные действия	10	-
Оплата труда	391	-
Почтовые расходы	1	-
Программное обеспечение	2	-
Прочие расходы	1	-
Страховые взносы	118	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	**811**	**-**

4.3.Проценты к уплате

Наименование	**2024 г.**	**2023 г.**
Проценты по ППА	70	-
Проценты по займам полученным	21	-
Итого по строке «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах	**91**	**-**

4.4.Прочие доходы и расходы

Учетная политика

В отчете о финансовых результатах прочие доходы (расходы) отражены свернуто по доходам и расходам от выбытия основных средств (корректировка ППА в связи с расторжением договора аренды).

Таблица «Прочие доходы и расходы, которые в ОФР показаны свернуто»

2330	Проценты к уплате	70 607,07
	Корректировка ППА в связи с расторжением договора аренды	*70 607,07*
2340	Прочие доходы	0,00
	Корректировка ППА в связи с расторжением договора аренды	*0,00*

5. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ

5.1.Информация о связанных сторонах

Контролирующие стороны и бенефициарный владелец

Участниками общества являются:

– Единственный участник : ПАО «АПРИ»	– 100 % доли участия в УК ООО «АПРИ ПБ»

– Бенефициарным владельцем ООО «АПРИ ПБ» признается физическое лицо: Карабинцев Тимофей Владиславович (ИНН 745109063700)- косвенное участие в уставном капитале «АПРИ ПБ»» более 25% на дату 31.12.2024г.

Перечень связанных сторон

1. Перечень связанных сторон ООО «АПРИ ПБ» по группам на 31.12.2024г.

№ п/п	Связанные стороны	Ответ		
		Организация	Характер отношений (контроль/влияние)	Информация, подтверждающая принадлежность к данной категории связанных сторон
1	**Юридические и физические лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющие уставный капитал Общества**	ПАО «АПРИ» (ОГРН 1197456003360)	Контроль. Доля участия ПАО «АПРИ» в уставном капитале ООО «АПРИ Проектное Бюро» составляет 100%	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Проектное Бюро»
2	**Юридическое лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица**	-	-	-
3	**Лицо, оказывающее значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) на Общество, в том числе**	ПАО «АПРИ»	Доля прямого владения ПАО «АПРИ» в уставном капитале ООО «АПРИ Проектное Бюро» составляет 100%	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Проектное Бюро»
		ООО «ОК-Финанс» (ОГРН 1147453004533)	Влияние. Доля косвенного владения ООО «ОК-Финанс» в уставном капитале	1 Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Проектное Бюро» 2. Информация из

	физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 20% в капитале Общества)		Общества составляет 84,321377%	реестра акционеров ПАО «АПРИ» по состоянию на 15.12.2024г
		Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 20% в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» - Карабинцев Тимофей Владиславович (ИНН 745109063700)	Влияние. Доля косвенного владения Карабинцева Тимофея Владиславовича в уставном капитале Общества составляет 36,8782% %	1. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Проектное Бюро»; 2. Информация из реестра акционеров ПАО «АПРИ» по состоянию на 15.12.2024г. 3. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ОК-Финанс»
4	**Юридические и физические лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Общество. При этом группа лиц определяется в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**	Кулик Анна Николаевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является Генеральным директором Общества	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Проектное Бюро»
		ПАО «АПРИ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли участия в Обществе принадлежит ПАО «АПРИ»	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Проектное Бюро»
		Шаль Сергей Вернерович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку являетсяГенеральным директором ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Протокол №26/24 заседания Совета директоров ПАО «АПРИ» от 09.10.2024г
		ООО «ОК-Финанс» (ОГРН 1147453004533)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит	. Информация из реестра акционеров ПАО «АПРИ» по состоянию на

			Общество, поскольку ООО «ОК-Финанс» принадлежит более 50% голосующих акций ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	15.12.2024г
		Савченков Владимир Васильевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Савченков Владимир Васильевич является Генеральным директором ООО «ОК-Финанс», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО«ОК-Финанс»
		Общество с ограниченной ответственностью УК «Привилегия»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале ООО УК «Привилегия» принадлежит Савченкову В.В., который принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО УК «Привилегия»
		Индивидуальный предприниматель Морозова Анна Валерьевна ОГРНИП 318745600204429	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является управляющим ООО УК «Привилегия», которое	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО УК «Привилегия»

			принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	
		ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» (ОГРН 1197456009200)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли участия в ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»
		ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-4» (ОГРН 1237400027963)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли участия в ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-4» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-4»
		ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр» (ОГРН 1237700612137)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 85 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик « АПРИ Флай Центр»

			группе лиц, к которой принадлежит Общество	
		Степанищев Артем Сергеевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Степанищев Артем Сергеевич является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик « АПРИ Флай Центр», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	
		ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» (ОГРН 1187456037328)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ФП Столица» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия»
		ООО «Специализированный застройщик «ФП Столица» (ОГРН 1207700105392)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ФП Столица» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «ФП Столица»

			принадлежит Общество	
		ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» ОГРН 1206600067849	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»
		ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум» (ОГРН 1197456056357)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик « Парковый Премиум » является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум»
		ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-4» (ОГРН 1217400025545)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-4» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-4»

			которой принадлежит Общество	
		ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс» (ОГРН 1217400032882)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс » является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество»	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс»
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Попов Лог» (ОГРН 1226600075833)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик « Попов Лог » является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Попов Лог»
		ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток» (ОГРН 1232500012117)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли участия в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток »

			принадлежит Общество	
		Дрожжина Марина Владимировна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Дрожжина Марина Владимировна является Генеральным директором ООО Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик « АПРИ Владивосток »
		ООО «АПРИ Столица» (ОГРН 1237700452330)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 85 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Столица» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Столица»
		Олейник Виктор Андреевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Олейник Виктор Андреевич является Генеральным директором ООО «АПРИ Столица», которое принадлежит к той группе лиц к	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Столица»

			которой принадлежит Общество	
		ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай ЮГ» (ОГРН 1232300056757)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай ЮГ» является Олейник Виктор Андреевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Флай ЮГ»
		ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Столица» (ОГРН 1237700541891)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 85 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Столица» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Столица»
		ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» (ОГРН 1237800081254)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 85 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»

			группе лиц, к которой принадлежит Общество	
		Грачев Олег Николаевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Грачев Олег Николаевич является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»
		ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Нева» (ОГРН 1237800081254)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 85 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Нева» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Нева»
		ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток» (ОГРН 1216600011308)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 51 % доли участия в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток» принадлежит ПАО «АПРИ», которое	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток»

			принадлежит к той группе лиц, к которому принадлежит Общество	
		Паршукова Галина Равильевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Паршукова Г.Р. является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток»
		ООО Специализированный Застройщик «45-й квартал Екатеринбург» (ОГРН 1206600067849)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО Специализированный Застройщик «45-й квартал Екатеринбург» является Паршукова Г.Р. ,которая принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный Застройщик «45-й квартал Екатеринбург»
		ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» (ОГРН 1197456009178)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку:100 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»

			которой принадлежит Общество	
		Бугрова Елена Николаевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Бугрова Елена Николаевна является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»
		ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-2» (ОГРН 1217400025358)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-2» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-2»
		ООО «Специализированный застройщик «Северный дом» (ОГРН 1218600007780)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «Северный дом» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Северный дом»

			Общество	
		ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-2» (ОГРН 1217400032893)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-2» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-2»
		ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс» (ОГРН 1227400004974)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс»
		ООО «Смеси и бетон» (ОГРН 1227400005700)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Смеси и бетон» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Смеси и бетон»

		АО «ПРОДМОНТАЖ» (ОГРН 1027403896156)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией АО «ПРОДМОНТАЖ» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на АО «ПРОДМОНТАЖ»
		ООО «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ» (ОГРН 1177456059109)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО МФК «ЕХЕ»
		Маркелов Андрей Олегович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество поскольку является Генеральным директором «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ»»
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Привилегия	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»

		Партнерс-3» (ОГРН 1217400032871)	управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АПРИ Флай Ессентуки» (ОГРН 1242600005284)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Генеральным директором ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Ессентуки» является Олейник Виктор Андреевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество 2. Более 50% доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Ессентуки» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Ессентуки»
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АПРИ Флай Железноводск» (ОГРН 1242600005339)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Генеральным директором ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Железноводск»

			Железноводск» является Олейник Виктор Андреевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество 2. Более 50% доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Железноводск» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АПРИ Флай Курорт» (ОГРН 1242600005340)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Генеральным директором ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Курорт» является Олейник Виктор Андреевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество 2. Более 50% доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Курорт» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Курорт»

		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АПРИ КМВ» (ОГРН 1242600005295)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Генеральным директором ООО Специализированный застройщик «АПРИ КМВ» является Олейник Виктор Андреевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество 2. Более 50% доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «АПРИ КМВ» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «АПРИ КМВ»
		Общество с ограниченной ответственностью «Академия спорта» (ОГРН 1217400011950)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку более 50% доли в уставном капитале ООО «Академия спорта» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Академия спорта»
		Федорова Ольга Сергеевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество поскольку Федорова Ольга Сергеевна является	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Академия спорта»

			Генеральным директором ООО «Академия спорта», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АПРИ Флай» (ОГРН 1167456122790)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество поскольку Генеральным директором ООО Управляющая компания «АПРИ Флай» является Федорова Ольга Сергеевна которая принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Управляющая компания «АПРИ Флай»
		Общество с ограниченной ответственностью «УралГазНефть» (ОГРН 1067453060883)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество поскольку: 1. Генеральным директором ООО «УралГазНефть» является Федорова Ольга Сергеевна которая принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество 2. более 50% доли в уставном капитале ООО «УралГазНефть» принадлежит ООО Управляющая компания «АПРИ Флай», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «УралГазНефть»

		Общество с ограниченной ответственностью «АПРИ РЕКА» (ОГРН 1247400023408)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Более 50% доли в уставном капитале ООО «АПРИ РЕКА» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющий организацией ООО «АПРИ РЕКА» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ РЕКА»
		Общество с ограниченной ответственностью «АПРИ Площадка» (ОГРН 1247400023298)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Более 50% доли в уставном капитале ООО «АПРИ Площадка» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющий организацией ООО «АПРИ Площадка» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Площадка»

		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Пригородный» (ОГРН 1247400023397)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Управляющий организацией Специализированный застройщик «Пригородный» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «Пригородный»
		Общество с ограниченной ответственностью «ОЗЕРО 1» (ОГРН 1247700583239)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Более 50% доли в уставном капитале ООО «ОЗЕРО 1» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющий организацией ООО «ОЗЕРО 1» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ОЗЕРО 1»
		Общество с ограниченной ответственностью «ОЗЕРО 2» (ОГРН 1247700581270)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Более 50% доли в уставном капитале ООО «ОЗЕРО 2» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ОЗЕРО 2»

			которой принадлежит Общество; 2. Управляющий организацией ООО «ОЗЕРО 2» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью «РЕКА» (ОГРН 1247700583745)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Более 50% доли в уставном капитале ООО «РЕКА» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющий организацией ООО «РЕКА» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «РЕКА»
		Общество с ограниченной ответственностью «ПЛОЩАДКА» (ОГРН 1247700583316)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Более 50% доли в уставном капитале ООО «ПЛОЩАДКА» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющий	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ПЛОЩАДКА»

			организацией ООО «ПЛОЩАДКА» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Пригородный» ОГРН 1247400023397	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Управляющий организацией ООО Специализированный застройщик «Пригородный» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «Пригородный»
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 1» ОГРН 1247700582832)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Более 50% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 1» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющий организацией ООО Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 1» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 1»

			Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 2» ОГРН 1247700582205	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Более 50% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 2» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющий организацией ООО Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 2» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 2»
		Общество с ограниченной ответственностью «СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ ДЕТАЛИ ТРУБОПРОВОДОВ» ОГРН 1137453010199	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале принадлежит АО «ПРОДМОНТАЖ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «СДТ»
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АПРИ	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество,	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «АПРИ Центр»

		Центр» ОГРН 1247700582205	поскольку: 1. 100 % доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «АПРИ Центр» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющий организацией ООО Специализированный застройщик «АПРИ Центр» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
4.1.	**Взаимозависимые юридические и физические лица в соответствии с п. 2 ст. 105.1 НК РФ ***	ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3» (ОГРН 1217400025402)	Лицо является, взаимозависимым лицом с ООО «АПРИ Проектное Бюро» поскольку ПАО «АПРИ» участвует с долей участия более 25% и ООО «АПРИ Проектное Бюро» и в ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3»	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3»; Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Проектное Бюро»
		ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-5» (ОГРН 1217400030979)	Лицо является, взаимозависимым лицом с ООО «АПРИ Проектное Бюро» поскольку ПАО «АПРИ» участвует с долей участия более 25% и в ООО «АПРИ Проектное Бюро» и в ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-5»	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-5»; Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Проектное Бюро»
5	**Члены Совета**	Уставом ООО «АПРИ	-	-

	директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления	Проектное Бюро» Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Иной коллегиальный органа управления в ООО «АПРИ Проектное Бюро» отсутствует		
6	**Члены коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества**	Уставом ООО «АПРИ Проектное Бюро» коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен	-	-
		Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества Кулик Анна Николаевна	Генеральный директор ООО «АПРИ Проектное Бюро» осуществляет деятельность в пределах компетенции, предусмотренной Федеральным законом от 26.12.1995 №14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Проектное Бюро»
7	**Если Общество является участником финансово-промышленной группы, члены Советов директоров (наблюдательных советов) или иных коллегиальных органов управления, коллегиальных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы, а также лица, осуществляющие полномочия**	Общество не является участником финансово-промышленной группы.	-	-

	единоличных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы			
8	**Юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, с которыми Общество участвуют в совместной деятельности**	Отсутствует юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, с которыми Общество участвует в совместной деятельности	-	-
9	**Негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников Общество или иной организации, являющейся связанной стороной Общества**	Отсутствует негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников Общества или иной организации, являющейся связанной стороной ООО «АПРИ Проектное Бюро»	-	-

* в раздел 4.1. Переченя связанных сторон ООО «АПРИ Проектное Бюро» по группам на **31.12.2024г**. (далее - Перечень) включены, взаимозависимые лица, не включённые в другие разделы Перечня.

2. Операции со связанными сторонами ООО «АПРИ Проектное Бюро» на **31.12.2024г.:**

№	Связанная сторона	Вид операций	Форма и порядок расчетов	Объем операций (тыс.руб.)	Сумма дебиторской (+)/ кредиторской задолженности (-) на 31.12.2021г.
1	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"	Договор аренды № 2024-1648 от 25.07.2024 г.	Безналичная форма расчетов, срок - до исполнения обязательств по договору	108	108

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на обычных коммерческих условиях. Все расчеты со связанными сторонами имеют краткосрочный характер и осуществляются в денежной форме.

Задолженность является текущей и погашается в сроки, предусмотренные договорами между сторонами. Списания дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой данности, других долгов, не реальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, не производилось.

5.2.События после отчетной даты

Учетная политика

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, отражаются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина России от 25.11.1998 № 56н, с изменениями и дополнениями.

События после отчетной даты отсутствуют.

5.3.*Государственная помощь*

Учетная политика

Ведение бухгалтерского учета средств, полученных в рамках государственной помощи, осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи».
В соответствии с п. 7 ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи», утвержденного приказом Минфина России от 16.10.2000 г. № 92н бюджетные средства принимаются к учету в организации по мере фактического получения средств.

Согласно п. 20 ПБУ 13/2000 остатки средств целевого финансирования отражаются в балансе обособленно в разделе «Краткосрочные обязательства».

Средства в виде государственной помощи в 2024 году не поступали.

6. НЕОБХОДИМАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности, и связанных с ними доходов и расходов, в течение отчетного года у Общества не имелось.
В течение 2024 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации события на Украине не оказали влияние. Мерами Государственной поддержки, включая безвозмездные субсидии, невозвратные кредиты, беспроцентные кредиты на заработную плату и т.п., Общество в 2024 году не воспользовалось.

7. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При подготовке бухгалтерской отчетности не имеется неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Общества.

8. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

В 2025 году Общество планирует осуществлять деятельность в области архитектуры, разработки строительных проектов. Стадия данного проекта является подготовительной, а именно:
- осуществляется постановка стратегических целей и задач;
- ведется подбор высококвалифицированных специалистов;
- формируется «портфель проектов».

Проектная организация — это компания, которая имеет право осуществлять разработку проектной документации в области проектирования сооружений, общественных зданий и жилых домов – для выполнения данных задач ведется подготовка всей необходимой документации для вступления в саморегулируемую организацию (СРО) в области архитектурно-строительного проектирования и получения допуска СРО.

ООО «АПРИ Проектное Бюро» входит в ГК «АПРИ».
Группа компаний специализируется на реализации проектов строительства жилья в рамках комплексного освоения территории, работает в качестве девелопера с 2014 года и является одним из лидеров строительной отрасли Челябинской области. По объему введенного в эксплуатацию жилья в регионе компания занимает лидирующие позиции. По объему текущего строительства Группа компаний занимает 1 место в рейтинге застройщиков Челябинской области (ЕРЗ РФ). За все время работы Компанией построено около 700 тыс. кв. м. жилья, из которых половина на земельных участках, предоставленных по результатам торгов АО ДОМ.РФ и его правопредшественником Фондом РЖС.
Руководство Общества уверено в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Генеральный директор Кулик А.Н.

07.02.2025