

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «ОФИС-ЦЕНТР» за 2024 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчётности АО «ОФИС-ЦЕНТР» за 2024 год, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчётности.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Акционерное общество «ОФИС-ЦЕНТР» было образовано в 2010 году путем реорганизации в форме преобразования.

АО «ОФИС-ЦЕНТР» зарегистрировано по адресу: РФ, 644043, г. Омск, ул. Интернациональная, 14.

Предметом деятельности АО «ОФИС-ЦЕНТР» является деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом. В 2024 году деятельность не осуществлялась.

Решением Арбитражного суда Омской области по делу № А46-2170/2023 от 11.05.2023 г. АО «ОФИС-ЦЕНТР» признано несостоятельным (банкротом). Конкурсным управляющим АО «ОФИС-ЦЕНТР» утверждена Мецлер Ирина Давыдовна, являющаяся членом ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса».

## ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРАВИЛА БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЁТА И ФОРМИРОВАНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ

### 1. Бухгалтерский учёт и отчётность

1.1. Бухгалтерская отчётность АО «ОФИС-ЦЕНТР» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учёта и отчётности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н), иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учёту, утверждёнными Министерством финансов Российской Федерации.

1.2. Бухгалтерский учёт финансово-хозяйственных операций ведётся на счетах синтетического и аналитического учёта в соответствии с планом счетов, утверждённым Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н.

1.3. Бухгалтерский учёт ведётся с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие», версия 8.3. Организация создаёт регистры бухгалтерского учёта на электронных носителях по формам, предусмотренным компьютерной программой.

1.4. Организация использует типовые формы бухгалтерской отчётности (Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н).

### 2. Порядок учёта основных средств (ОС)

2.1. Амортизация по объектам ОС начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования всем объектам ОС (п. 35 ФСБУ 6/2020).

2.2. Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление основных средств.

### 3. Порядок учёта запасов

3.1. *Запасы* признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости (основание: пункт 9 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

3.2. Общество признает Запасы на отчетную дату по фактической себестоимости запасов (исходя из правил, установленных пунктом 9 ФСБУ 5/2019 «Запасы») (основание: пункт 28а ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Общество применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд (основание: абзац 3 пункт 2 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

3.3. Общество признает единицей запаса номенклатурный номер (основание: пункт 6 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Запасы списываются в состав расходов по мере их отпуска в эксплуатацию.

В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением. В бухгалтерской отчетности такие активы отражаются на забалансовом счете.

3.4. При выбытии организация оценивает Запасы по себестоимости каждой единицы (основание: пункт 36 «а» ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Способ расчета себестоимости запасов по сравнению с предыдущим отчетным периодом не менялся.

#### 4. Порядок формирования доходов

4.1. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, а также поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (согласно Уставу Организации и присвоенным кодам статистики).

4.2. Выручка от реализации работ, услуг, продажи продукции и товаров признаётся по завершении выполнения работ, оказания услуг, изготовления продукции в целом (п. 13 ПБУ 9/99).

#### 5. Порядок формирования расходов

5.1. Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатурных групп, видам затрат на производство.

5.2. Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределяются между объектами калькулирования и списываются в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».

#### 6. Порядок учёта финансовых вложений

6.1. Оценка финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость, при их выбытии производится по первоначальной стоимости каждой единицы (п.26-31 ПБУ 19/02).

#### 7. Порядок учёта кредитов и займов

7.1. Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;

При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

#### 8. Раскрытие информации по прочим расходам

8.1. Прочие расходы за 2024 год составили 0 руб., в том числе:

Прочие расходы	Сумма, тыс. руб.

#### 10. Раскрытие информации по видам деятельности.

10.1 АО «ОФИС-ЦЕНТР» в 2024 году деятельности не осуществляло.

Филиалов и представительств в других регионах РФ и за ее пределами не имеет.

#### 11. Раскрытие информации о связанных сторонах и бенефициарных владельцах.

11.1 Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами Общества признаны:

-акционер Бамбульский Александр Иванович (1500 штук обыкновенных акций).

-акционер – Бугаев Виталий Евгеньевич (3400 штук обыкновенных акций);

-акционер – Старюк Павел Юрьевич (5100 штук обыкновенных акций);

## **12. События после отчетной даты**

События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых АО «ОФИС-ЦЕНТР» осуществляет свою деятельность, отсутствуют.

## **13. Условные факты хозяйственной деятельности**

Условных фактов хозяйственной деятельности на отчетную дату не было.

## **14. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества**

В 2024 году Общество деятельность не осуществляло.

Сумма текущего налога на доходы составляет - 0 руб.

## **15. Отчет о движении денежных средств**

15.1. Для понимания информации, представленной в отчете о движении денежных средств (ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»), Общество использует подходы и классификацию денежных средств в соответствии с перечисленными примерами денежных потоков, предусмотренными ПБУ 23/2011.

15.2. Прочая существенная информация, предусмотренная разделом IV ПБУ 23/2011 отсутствует.

## **16. Риски и непрерывность деятельности**

16.1. В течение следующих 12 месяцев с отчетной даты АО «ОФИС-ЦЕНТР» планирует прекратить деятельность.

Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрыты в табличных формах (согласно Приложения № 3 к приказу МФ РФ от 02.07.2010 № 66н).

Конкурсный управляющий  
АО «ОФИС-ЦЕНТР»  
«18» февраля 2025 г.



Мещлер И.Д.