

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерскому балансу за 2024 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников недвижимости «Восход» (ТСН «Восход») ИНН 5920998974, ОГРН 1145958067441, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Пермскому краю 06 ноября 2014 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2024 году является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32).

Свою уставную деятельность ТСН осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась. За 2024 год Товарищество получило прибыль в размере 34,4 тысяч рублей, в т.ч. за счет размещения денежных средств с основного расчетного счета на депозитный в размере 5,7 тысяч рублей.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя 2 расчетных счета. На основном счете на 31.12.2024г. имеется 140,3 тысячи рублей. На спец. счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2024г. – 12,3 тысяч рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает денежные средства капитального ремонта в размере 2452,0 тысяч рублей и основного счета в размере 320,0 тысяч рублей, размещенные на депозитных счетах, а также дебиторскую задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт.

Строка 1350 «Целевые средства» включает в себя средства капитального ремонта – 2561,9 тысяч рублей, средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 579,3 тысяч рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 5151 тысяч рублей.

Среднесписочная численность работников, оказываемых услуги Товариществу, по гражданско-правовым договорам составила 2 человека.

Председатель правления ТСН



Украинцева Г.П.