

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**К годовому бухгалтерскому балансу за 2024г.**

**Товарищество собственников жилья «Молодцова 7»**

**1. Основные сведения об организации**

Товарищество собственников жилья «Молодцова 7» юридический и фактический адрес:  
Юридический адрес 188650, Ленинградская обл., г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7 корп. 3  
ИНН 4703103737 от 18.12.2007г. ИМНС РФ по Всеволожскому р-ну  
Дата, место, номер регистрации Ленинградской области ОГРН № 1074700003938  
Дата начала хозяйственной деятельности декабрь 2008г  
Ф.И.О. руководителя Сосницкий Игорь Евгеньевич  
Ф.И.О. главного бухгалтера Сычкина Елена Анатольевна  
Среднесписочная численность работающих за предыдущий год 8

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Молодцова 7» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

- Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования регистров
- бухгалтерского учета имущества ТСЖ) с использованием программы 1С и Квартал.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2024 г. не возникало.

Товарищество собственников жилья «Молодцова 7» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

**2. Выручка (доходы) от реализации**

На основании ГР РФ и в соответствии с Уставом ТСЖ в 2024 году осуществляло предпринимательскую деятельность в части сдачи в аренду части общего имущества МКД

Доход от данных видов деятельности составил **644 260,00 рубля.**

Пени **232 854,86 рублей**

Начислен единый налог на УСН **43865,00 рублей**

Полученный чистый доход от предпринимательской деятельности за минусом единого налога УСН в сумме **833 258,86 рубля** направлен на резерв предстоящих расходов по ремонту общего имущества ТСЖ.

**3. Средства целевого финансирования**

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании Устава ТСЖ «Молодцова 7» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2024 году целевых обязательных платежей собственников в сумме **8 450 640,59 рублей** в т.ч. **955 801,05 рублей** целевых поступлений на кап. ремонт. Остаток на 31 декабря 2024 на спец.счет ТСЖ «Молодцова 7» **5 267 328,19 рублей**.

**4. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ**

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «Молодцова 7» осуществляется аудиторской фирмой. За 2024 год была проведена 1 проверка. По результатам проверки нарушений по ведению финансовой и хозяйственной деятельности не установлено.

**5. Сведения об учетной политике ТСЖ**

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Председатель правления ТСЖ «Молодцова 7»

Сосницкий Игорь Евгеньевич

