Пояснения

к Бухгалтерскому балансу

и

Отчету о финансовых результатах

за 2024 год

Общества с ограниченной ответственностью

«Арма-ПМ»

г. Пермь, 2025

Содержание

1. Общие сведения об организации……3

2. Учетная политика организации……..3

3. Непрерывность деятельности……..……...……4

4. Показатели отчетности…….……4

5. Информация о событиях после отчетной даты……..5

6. Информация о государственной помощи……5

7. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия…….……5

8. Риски ……..5

1. Общие сведения об организации.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Арма-ПМ»
Идентификационный номер налогоплательщика: 5905301363
Юридический адрес: *614097, г. Пермь, пр.Парковый,17.*
Адрес местонахождения: *614097, г. Пермь, пр.Парковый,17.*
Дата регистрации *15.11.2013*
ОГРН: 1135905006731
Размер уставного капитала на 31.12.2024: 10 000,00 руб.
Участники ООО «Арма-ПМ»: Единственный участник Закалин М.О.
Бенефициарный владелец Закалин Максим Олегович
Среднесписочная численность работников организации за 2024 год – 1 человек
Среднесписочная численность работников организации за 2023 год – 1 человек
Руководитель организации – Директор Закалин Максим Олегович, назначен на основании решения б/н от 30.06.2021.
Основной вид деятельности организации: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).
Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

2. Учетная политика организации.

Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2024 год сформирована в соответствии с Учетной политикой.
Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2024 году отсутствуют.

Существенные способы ведения бухгалтерского и налогового учета:
- ведение бухгалтерского учета возложено на директора;
- бухгалтерский учет ведется методом двойной записи;
- организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
  - Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02)
  - Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008)
  - Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010)
  - Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02);
  - Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010).
- организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если одновременно выполняются следующие условия:
1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.
Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды;
- существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляются без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода;
- изменения Учетной политики отражаются в бухгалтерской отчетности перспективно;

- выручка от реализации товаров (работ, услуг) отражается в бухгалтерском учете по отгрузке;
- при отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц;
- резерв под обесценение материалов не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости;
- расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме и включаются в расходы отчетного периода;
- актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.;
- амортизация основных средств начисляется линейным способом;
- все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится;
- актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 000 руб.;
- все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости;
- организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах согласно приложению № 5 к Приказу Минфина России от 02.07.2010 № 66н.

С 01.01.2025 в учетную политику внесены изменения в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и досрочным применением ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация". Других существенных изменений в учетной политике на 2025 год не предусмотрено.

Общество применяет упрощённую систему налогообложения с объектом «Доходы».

3. Непрерывность деятельности

По результатам деятельности за 2024 год организацией получена чистая прибыль в размере 95 тыс. руб. События и условия, в отношении которых имеется существенная неопределённость, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствуют.

4. Показатели отчетности

4.1 Состав доходов и расходов

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Доходы	**28 660**	**28 019**
Выручка от сдачи в аренду недвижимого имущества	28 660	28 019
Расходы по обычной деятельности	**(26 058)**	**(23 205)**
Амортизация	(2 607)	(2 607)
Агентское вознаграждение и расходы по эксплуатации недвижимого имущества	(21 125)	(18 368)
Налоги (налог на имущество, земельный налог)	(2 169)	(2 073)
ФОТ и налоги с ФОТ	(157)	(157)
Проценты к уплате	**(1 047)**	**(1 194)**
Прочие доходы	**74**	**-**
Прибыль прошлых лет	69	-
Списанная кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности	5	-
Прочие расходы	**(30)**	**(56)**
Убыток прошлых лет	-	(26)

Прочие	(30)	(30)
Прибыль до налогообложения	**1 599**	**3 564**
Налог при УСН	**(1 504)**	**(1 563)**
Причитающиеся налоговые санкции	**-**	**-**
Чистая прибыль	**95**	**2 001**

4.2. Единый налоговый счет

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Совокупная обязанность	3 817	4 897
Денежные средства, перечисленные в качестве единого налогового платежа	3 817	4 897
Сальдо единого налогового счета на конец отчетного периода	0	0

5. Информация о событиях после отчетной даты

Существенные события после отчётной даты, требующие отражения в бухгалтерской (финансовой) отчётности или раскрытия информации о них, отсутствуют.

6. Информация о государственной помощи

За отчетный период организация государственную помощь не получала.

7. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2024 году не было.

8. Риски

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности могут быть объединены в следующие укрупненные группы: риск непрерывности деятельности, финансовые риски, правовые риски; репутационные риски, страновые и региональные риски.

Руководство общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

Финансовые риски.

Общество подвержено риску ликвидности.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Организация осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Правовые риски.

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Репутационные риски.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве товаров и оказываемых услуг Обществом, соблюдения договорных обязательств. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом, как несущественные.

Мировые, страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность на территории Российской Федерации, для которой характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Ситуация, связанная с экономическими санкциями в связи с СВО и ее влияния на деятельность организации.

В целом организация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе руководство организации предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Предприятие намерено не прерывать деятельность, как минимум в ближайшие 12 месяцев.

Директор Закалин М.О.

18.02.2025