

**Пояснение**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств**  
**некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию**  
**жилищно-коммунального хозяйства НАО» за 2024 год**

Бухгалтерская отчетность некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО» сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

**I. Сведения о хозяйственной деятельности**

Фонд зарегистрирован в качестве юридического лица 1 октября 2013 года. Фактическую деятельность Фонд начал осуществлять с 18 ноября 2013 года.

В соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 26 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» (далее – окружной закон № 77-оз), статьей 10 закона Ненецкого автономного округа от 29.12.2005 № 659-оз «Об управлении государственным имуществом Ненецкого автономного округа», постановлением Собрания депутатов Ненецкого автономного округа от 04.07.2013 № 216-сд «О согласовании учреждения администрацией Ненецкого автономного округа некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ненецкого автономного округа», постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 16.08.2013 № 311-п учреждена некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ненецкого автономного округа».

Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 16.08.2013 № 311-п утвержден Устав некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ненецкого автономного округа».

Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 322-п «О переименовании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ненецкого автономного округа» и внесении изменений в ее Устав», Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ненецкого автономного округа переименован в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа.

На основании постановления Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 322-п, а также, в соответствии с п. 1.1 Устава Некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» региональным оператором в Ненецком автономном округе является НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО». Региональный оператор — это некоммерческая организация, основной деятельностью которой является своевременная организация и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с ч. 2.1. статьи 178 Жилищного кодекса РФ региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Там же указано, что субъект Российской Федерации, как учредитель регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации.

Частью 6 статьи 178 Жилищного кодекса РФ установлено, что субъект Российской Федерации несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

Органами управления Фонда, в соответствии с Уставом, являются: Наблюдательный совет, Попечительский совет, Генеральный директор.

Наблюдательный совет является высшим коллегиальным органом Фонда.

Распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 05.04.2022 № 24-р изменен состав Наблюдательного совета Фонда в количестве 6 человек (пять членов по представлению губернатора Ненецкого автономного округа и один член по представлению Собрания депутатов Ненецкого автономного округа).

По состоянию на 31.12.2024 в состав Наблюдательного совета Фонда входят:

- председатель Наблюдательного совета – Масюков Павел Александрович – заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа;

- заместитель председателя Наблюдательного совета – Олуфёрова Екатерина Викторовна – начальник организационно-правового управления Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

Члены Наблюдательного совета:

- Лешуков Николай Юрьевич – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа;

- Обертенюк Василий Владимирович – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа – начальник сектора коммунальной инфраструктуры;

- Ударов Андрей Юрьевич – заместитель начальника организационно-правового управления Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа – начальник правового отдела;

- Сенокосов Евгений Юрьевич – депутат Собрания депутатов Ненецкого автономного округа (по согласованию).

В 2024 году проведено 4 заседания.

Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием органами управления Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Ненецкого автономного округа и Устава Фонда. В составе Попечительского совета 7 человек (3 члена по представлению Администрации Ненецкого автономного округа, 3 члена по представлению Собрания депутатов Ненецкого автономного округа и 1 член по представлению Общественной палаты Ненецкого автономного округа).

Распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 22.12.2023 № 179-р утвержден состав Попечительского совета Фонда в количестве 7 человек (3 члена совета по представлению Губернатора Ненецкого автономного округа, 3 члена совета

по представлению Собрания депутатов Ненецкого автономного округа и 1 член совета по представлению Общественной палаты Ненецкого автономного округа).

По состоянию на 31.12.2024 в состав Попечительского совета Фонда входят:

председатель Попечительского совета – Дудоров Александр Николаевич – заместитель губернатора Ненецкого автономного округа;

заместитель председателя – Фролов Анатолий Юрьевич – руководитель Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа;

Члены Попечительского совета:

- Кардакова Наталья Александровна – депутат Собрания депутатов Ненецкого автономного округа;

- Коровин Евгений Валерьевич – член Общественной палаты Ненецкого автономного округа;

- Леонов Иван Михайлович – руководитель Департамента внутренней политики Ненецкого автономного округа;

- Чупров Матвей Михайлович – депутат Собрания депутатов Ненецкого автономного округа;

- Шестаков Евгений Николаевич – депутат Собрания депутатов Ненецкого автономного округа.

В 2024 году проведено 1 заседание.

В соответствии с Уставом Фонда генеральный директор является единоличным исполнительным органом Фонда и осуществляет руководство текущей деятельностью Фонда. С 1 ноября 2023 года в должности генерального директора - Богданов Павел Леонидович (протокол Наблюдательного совета № 41 от 25.10.2023, приказ Фонда № 44 от 01.11.2023). Уволен 31.10.2024 в связи с истечением срока срочного трудового договора. С 1 ноября 2024 года в должности генерального директора - Богданов Павел Леонидович (протокол Наблюдательного совета № 45 от 31.10.2024, приказ Фонда № 134 от 01.11.2024).

В соответствии со штатным расписанием Фонда, действующим с 1 января 2023 года, штатная численность Фонда на 2024 год составляла 11 штатных единиц.

Фактическая численность Фонда, по состоянию на 31 декабря 2024 года, составила 10 человек. Имеется вакансия – ведущий инженер по проектно-сметной работе.

Фонд не предоставляет государственные услуги.

В соответствии со статьей 27 окружного закона № 77-оз и Устава функциями Фонда являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

и другие.

Фонд применяет упрощенный режим налогообложения в виде доходов.

Связанной стороной (аффилированным лицом) у Фонда являются:

- руководитель Богданов Павел Леонидович,
- председатель Наблюдательного совета – Масюков Павел Александрович;
- заместитель председателя Наблюдательного совета – Олуфёрова Екатерина

Викторовна;

- Лешуков Николай Юрьевич – член Наблюдательного совета;
- Обертенюк Василий Владимирович – член Наблюдательного совета;
- Ударов Андрей Юрьевич – член Наблюдательного совета;
- Сенокосов Евгений Юрьевич – член Наблюдательного совета;
- председатель Попечительского совета – Дудоров Александр Николаевич;
- заместитель председателя Попечительского совета – Фролов Анатолий

Юрьевич;

- Кардакова Наталья Александровна – член Попечительского совета;
- Коровин Евгений Валерьевич – член Попечительского совета;
- Леонов Иван Михайлович – член Попечительского совета;
- Чупров Матвей Михайлович – член Попечительского совета;
- Шестаков Евгений Николаевич – член Попечительского совета.

К основному управленческому персоналу относится генеральный директор Фонда и заместитель генерального директора Фонда. Заработная плата управленческого персонала за 2024 год составляет 4 902,2 тыс. руб., включая налог на доходы физических лиц.

Для аккумулирования взносов на капитальный ремонт региональным оператором заключен договор об открытии счета регионального оператора для формирования фондов капитального ремонта с ПАО «Сбербанк». По состоянию на 31.12.2024 Фондом открыты следующие счета:

№ п/п	Вид счета	Наименование банка, в котором открыт счет	Номер счета	Дата открытия счета	Дата закрытия счета
1	2	3	4	5	
1	Специальный (г. Нарьян-Мар, ул. имени 60-летия Октября, д. 12А)	ВСП № 8637/060, Северо-западный банк ПАО Сбербанк, г. Архангельск, БИК 041117601	40604810504210000002	18.11.2014	
2	Специальный (г. Нарьян-Мар, ул. имени А.Ф. Титова, д. 4)		40604810704210000006	12.04.2017	
3	Специальный (рп. Искателей, пер. Строительный, д. 2)		40604810204210000001	18.11.2014	

№ п/п	Вид счета	Наименование банка, в котором открыт счет	Номер счета	Дата открытия счета	Дата закрытия счета
1	2	3	4	5	
4	Специальный (рп. Искателей, ул. Геологов, д. 2)		40604810104210000004	05.05.2015	
5	Специальный (рп. Искателей, ул. Геологов, д. 6)		40604810004210000010	24.08.2018	
6	Счет регионального оператора для формирования фонда капремонта		40604810804210000003	16.12.2014	
7	Расчетный (для субсидии на проведение кап. ремонта)		40701810104000100075	21.02.2023	
8	Расчётный		40703810904210000671	15.11.2013	
9	Специальный (для платежных агентов в соот. 103-ФЗ)		40821810604210091493	09.02.2015	
10	Специальный (г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 23А)		40604810807000000889	17.04.2019	21.02.2024, смена способа формирования ФКР
11	Специальный (г. Нарьян-Мар, ул. им. И.П. Выучейского, д. 22)		40604810204000000910	30.07.2019	
12	Специальный (г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 26)		40604810004000000398	16.12.2022	

На 31 декабря 2024 года на счете регионального оператора аккумулируются взносы собственников 255 многоквартирных домов.

## II. Особенности учетной политики

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика предприятия» ПБУ 1/2008 (утверждено приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н).

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Фонд проводит инвентаризацию имущества и обязательств в порядке, предусмотренным Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49.

Итоговая инвентаризация товарно-материальных ценностей, основных средств произведена Фондом 27.12.2024. Итоговая инвентаризация обязательств по состоянию на 31.12.2024 произведена Фондом 21.01.2025.

Учет нематериальных активов не проводился ввиду отсутствия активов, которые согласно действующему законодательству, являются нематериальными активами.

Организация внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни Фонда, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности осуществляется в соответствии с Положением о системе внутреннего контроля и управления рисками регоператора.

По объектам основных средств амортизация начисляется в соответствии с действующим законодательством (ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утверждено приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н). Вариант применения – ретроспективный. Обобщение информации о суммах амортизации, начисляемой линейным способом, производится на счете бухгалтерского учета 02 «Амортизация основных средств».

В 2024 году поступило 1 основное средство. В качестве имущественного взноса Учредителя в соответствии с распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 20.11.2024 № 123-р принято к учету нежилое помещение по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 10 (кадастровый номер 83:00:050003:768) стоимостью 9 941 тыс. руб. Величина основных средств на конец 2024 года составила 10 953 тыс. руб., накопленная амортизация составила 816 тыс. руб.

Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности, учитываются на счете 26 «Расходы по уставной деятельности» в разрезе статей затрат, отраженных в смете доходов и расходов. По окончании каждого месяца затраты списываются в дебет счета 86.01 «Целевое финансирование». В бухгалтерском учете использование целевых средств на приобретение основных средств и других внеоборотных активов отражается бухгалтерской записью по дебету счета 86 «Целевое финансирование» субсчет по соответствующему источнику финансирования и кредиту счета 83 «Добавочный капитал» субсчет «Целевое финансирование, использованное на приобретение основных средств».

Фонд ведет учет оценочных обязательств по выплате отпускных в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н. Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпускных определяется по состоянию на 31 декабря отчетного года и составило 3 022 тыс. руб. и отражается в учете на счете 96.01 «Резервы предстоящих расходов». Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Пояснительная информация об изменении дебиторской и кредиторской задолженностях:

- объем дебиторской задолженности (строка 1230 в бухгалтерском балансе) увеличился на 6 456 тыс. руб. или на 27% по отношению к показателю 2023 года и составил 30 675 тыс. руб., состав которой:

- по счету 60.02 «Расчеты по авансам, выданным» - 14 527 тыс. руб. Рост задолженности обусловлен выплатой авансов подрядчикам в рамках заключенных

договоров в 2024 году на оказание услуг по капитальному ремонту, на обследование и разработку проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с частью 3 статьи 190 Жилищного кодекса РФ. Ориентировочная дата сдачи данных работ – 1 кв. 2025 года.

- по счету 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» - 15 191 тыс. руб. Основную долю дебиторской задолженности составляют расчеты с собственниками помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (общекотловой счет). Данная задолженность по состоянию на 31.12.2024 составляет 15 917 тыс. руб., что меньше на 2% показателя 2023 года. По взысканию задолженности ведется претензионно-исковая работа. Вся дебиторская задолженность имеет краткосрочный характер.

- прочая – 957 тыс. руб.

- объем кредиторской задолженности (строка 1520 в бухгалтерском балансе) составил 6 971 тыс. руб., произошло увеличение на 6 505 тыс. руб. по отношению к показателю 2023 года, состав которой:

- по счету 60.01 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» - 9 тыс. руб. (услуги связи);

- по счету 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» - 6 345 тыс. руб. Денежные средства по обеспечению исполнения контракта подрядчиком.

- прочая - 617 тыс. руб.

Задолженность по оплате труда отсутствует. Вся кредиторская задолженность имеет краткосрочный характер.

Обобщенные данные о денежных средствах Фонда отражены в отчете о движении денежных средств. Денежные потоки от текущих операций (строка 4119 «Прочие поступления») включают в себя поступления ежемесячных взносов и пени на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками, формирующими ФКР на счете регионального оператора и специальных счетах, владельцем которых является Фонд, средства субсидии в виде имущественного взноса Фонду на обеспечение деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа, средства субсидии региональному оператору в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в рамках государственной поддержки, осуществляемой в соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 15 июля 2013 года № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа», а также сумму доходов регионального оператора от осуществления иной приносящей доход деятельности (по результатам проведенной претензионно-исковой работы с подрядными организациями, осуществившими проведение капитального ремонта, оказание услуг по проектированию и обследованию МКД, в части взыскания неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение обязательств).

В состав совершенных платежей по текущим операциям включены:

- оплата поставщикам, подрядчикам за материальные запасы и канцелярские товары, услуги связи, РКО, работы, в том числе за работы по капитальному ремонту общего имущества МКД, по техническому обследованию и разработке проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (строка 4121);

- перечисленные денежные средства в качестве оплаты труда работникам организации, занятым в текущей деятельности, включая НДФЛ, суммы, удержанные из оплаты труда работников, перечисленные взыскателям по исполнительным листам, суммы страховых взносов на обязательное социальное страхование (строка 4122);

- прочие платежи по строке 4129, включающие в себя командировочные расходы, компенсацию на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно сотрудникам в соответствии со статьей 325 Трудового кодекса РФ, уплата государственной пошлины и налога УСН, оплата проезда к месту учебы сотрудника на основании ч. 3 ст. 173 Трудового кодекса РФ, возврат средств, полученных во временное распоряжение (обеспечение заявок), оплата взносов на капитальный ремонт по помещению, собственником которого является Фонд.

Денежные потоки от инвестиционных операций (строка 4214 «Поступления в том числе дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях») включают в себя сумму доходов в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальных счетах и счете регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Источники целевого финансирования учитываются обособленно по направлениям:

- целевое финансирование учредителя на финансирование уставной деятельности;

- целевые поступления взносов на капитальный ремонт собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

- целевые поступления взносов на капитальный ремонт собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;

- целевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, полученное в виде субсидии из окружного бюджета.

Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете регионального оператора, счете регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, образуют фонд капитального ремонта. Фонд соблюдает запрет на использования средств, формирующих фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на финансовое обеспечение текущей деятельности регионального оператора. Денежные средства учитываются обособленно на счете 55.04 «Прочие специальные счета».

Расходы на финансовое обеспечение деятельности Фонда и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда и выполнения уставных задач осуществляются за счет субсидии из окружного бюджета в виде имущественного взноса учредителя для обеспечения текущей деятельности, а при недостаточности - за

счет прочих доходов (неустоек, полученных за нарушение условий договора), оставшихся в распоряжении, после уплаты налога УСН.

Основные направления и объем расходования средств на административно-хозяйственные расходы на финансовый год утверждаются Наблюдательным советом Фонда. Расходы на текущую деятельность осуществляются в соответствии с утвержденной Наблюдательным советом Фонда сметой административно-хозяйственных расходов на текущий год.

Данные о поступлении в адрес Фонда средств, предназначенных для обеспечения уставной деятельности регионального оператора, средств, образующие фонд капитального ремонта в соответствии с жилищным законодательством и о целевом использовании этих средств отражены в отчете об использовании средств.

Наименование показателя	За 2024 г.	Информация, тыс.руб.
Остаток средств на начало отчетного года	170 439	
Поступило средств, в т.ч.	292 541	
Прибыль от приносящей доход деятельности	12 772	Сумма прибыли, полученной от ведения предпринимательской деятельности в отчетном году
Прочие поступления	279 769	Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, в т.ч. с учетом полученных при изменении способа формирования фонда капитального ремонта – 74 488; прочие – 19 922; Субсидия на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники которых формируют ФКР на счете регионального оператора – 147 534; Имущественный взнос Учредителя (субсидия на обеспечении деятельности регионального оператора, имущество в качестве имущественного взноса) – 37 825.
Использовано средств, в т.ч.	190 320	
На содержание организации, в т.ч.	28 210	
- расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	23 470	В состав расходов, связанных с оплатой труда (в т.ч. начисления и страховые взносы), включена также величина признанных оценочных обязательств по оплачиваемым отпускам работников
- прочие	4 740	В состав расходов включены: представление компенсации по проезду к месту отдыха и обратно в соответствии со ст. 325 ТК РФ, проезда к месту учебы в соответствии со ст. 173 ТК РФ, обучение сотрудников, услуги по подписке периодических печатных изданий, РКО, информационные услуги, аудиторские услуги, ежегодный взнос в Ассоциацию региональных операторов и пр.
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	10 177	Принято к учету безвозмездно полученное имущества в качестве имущественного взноса, приобретение инвентаря и прочих материальных запасов.

Прочее	151 933	учтены иные расходы, связанные с уставной деятельностью Фонда, а именно расходы, связанные с реализацией региональной программы капитального ремонта, включающие в себя проведение капитального ремонта, обследование и разработку проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов КР и субсидии на эти цели.
Остаток средств на конец отчетного года	272 660	

### III. Итоги и перспективы

Фонд способен продолжать непрерывно свою деятельность в следующем отчетном году.

За 2024 год взносов на капитальный ремонт для формирования фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора:

- начислено (декабрь 2023 – ноябрь 2024) – 63 190 тыс. руб.;
- оплачено (январь 2024 – декабрь 2024) – 65 421 тыс. руб.

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт за 2024 год составил – 103,5%.

В 2024 году один МКД изменил способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета (владелец – региональный оператор) на котловой счет регионального оператора в сумме 9 045 тыс. руб.

В 2024 году на капитальный ремонт общего имущества 16-ти многоквартирных домов Фондом использовано 156 627 тыс. руб. (из них: 40 369 тыс. руб. – средства собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, 116 258 тыс. руб. – средства окружного бюджета). Всего в 2024 году завершён ремонт 13 многоквартирных домов общей площадью 18,4 тыс. м<sup>2</sup>. Также в 2024 году выполнены работы по техническому обследованию и разработке проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в 14 многоквартирных домах. Общий объем средств, направленных на мероприятия по обследованию и проектной документации составил 3 083 тыс. руб. (средства окружного бюджета).

Фонд ведет претензионно-исковую работу по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт: направлены претензия 1-му юридическому лицу, физическим лицам – 251 претензий на общую сумму 3 262 тыс. руб., из них добровольно погашено на сумму 430 тыс. руб.

За период январь – декабрь 2024 года подано 464 заявлений о выдаче судебного приказа, исковых заявлений на сумму 5 957 тыс. руб. В результате взыскано в 2024 году задолженности на общую сумму 2 668 тыс. руб.

По условиям заключенных договоров с ПАО Сбербанк, в котором открыты специальные счета и счет регионального оператора, на остатки свободных денежных средств начисляются проценты. В 2024 году Фондом заключены 33 договора на установление неснижаемого остатка на расчетных счетах.

Сумма процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете регионального

