

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год
товарищества собственников жилья

«ТСЖ:СПБ, СВЕТЛАНОВСКИЙ ПРОСП.,Д.75»

Организация ТСЖ:СПБ, СВЕТЛАНОВСКИЙ ПРОСП.,Д.75 осуществляет свою деятельность с 04.05.2006 г.

Государственная регистрация ОГРН 5067847002361

Полное название ТСЖ:СПБ, СВЕТЛАНОВСКИЙ ПРОСП.,Д.75

Сокращенное название ТСЖ:СПБ, СВЕТЛАНОВСКИЙ ПРОСП.,Д.75

Юридический и фактический адрес 195427 Санкт-Петербург Светлановский пр. д 75

Органами управления товарищества являются :

-Общее собрание членов Товарищества

-Правление Товарищества

Исполнительным органом ТСЖ:СПБ, СВЕТЛАНОВСКИЙ ПРОСП.,Д.75 является Правление товарищества, из состава которого избран председатель товарищества Евдокимова О.П. Полномочия председателя подтверждаются Протоколом.

Основным видом деятельности организации является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 3 человека.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и подготовку финансовой(бухгалтерской) отчетности несет Председатель ТСЖ.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ на основе плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации.

Бухгалтерский учет организован автоматизированным способом с использованием программы 1С Бухгалтерия.

Основные элементы учетной политики организации на 2024 г.

Собственники помещений в МКД, который управляется ТСЖ Светлановский д.75, руководствуясь разделом IX ЖК РФ и законом Санкт-Петербурга от 11.12.2013 г. № 690-120 « О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Для отражения расходов по уставной деятельности учет операций ведется по упрощенной форме.

Складской учет материалов не предусмотрен. Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их приобретению.

Объекты основных средств стоимостью в пределах 100 000 рублей за единицу списываются на расходы по смете сразу при их вводе в эксплуатацию. Износ (амортизация) по указанным объектам не начисляется. В целях обеспечения их сохранности, организуется соответствующий оперативный учет и контроль.

Учетная политика для целей налогового учета.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения (объект налогообложения – Доходы минус расходы).

Взносы членов ТСЖ и коммунальные платежи членов ТСЖ не подлежат включению в налоговую базу, так как для ТСЖ они не являются доходом, а учитываются как целевое финансирование.

Учет целевых поступлений от членов ТСЖ ведется методом начисления.

Информация о существенных статьях годовой бухгалтерской отчетности за 2024 г.

1. Общество не имеет Основных средств.

2. Общество не имеет нематериальных активов и не имеет иных материальных активов.

3. За 2024 г. общество получило доход от коммерческой деятельности 265,6 тыс. руб., а именно:

от предоставления рекламного места 65 тыс. руб.

от организации доступа к техническим помещениям МКД - 134,4 тыс. руб.

вознаграждение за сбор платы за услуги радио и ТВ 66,2 тыс. руб.

4. Налог, уплачиваемый с полученных доходов 19,2 тыс. руб.

5. Дебиторская задолженность (строка 1230 баланса) 2 613,0 тыс. руб. в том числе задолженность по оплате квартплаты 2 384,3. По сравнению с прошлым годом задолженность по квартплате уменьшилась на 310,5 тыс. руб.

6. Целевые средства строка баланса 1350 — 2 419 тыс. руб.

в т.ч. 139,3 тыс. руб. доход от коммерческой деятельности после уплаты налога, и 2 279,9 остаток на сч. 86 целевое финансирование, переходящий на 2025 год.

Председатель ТСЖ

Евдокимова О.П.