

Товарищество собственников жилья «Бахрушина, дом 13» (ТСН (жилья))

115050 г. Москва, ул. Бахрушина, дом 13
ИНН 9705042285/ КПП 770501001; ОГРН 1157746573401

Руководителю ИФНС №5
по г. Москве

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
за 2024г. ТСЖ «Бахрушина, дом 13» (ТСН (жилья))

Общие сведения

Полное наименование юридического лица: Товарищество собственников жилья «Бахрушина, дом 13» (Товарищество собственников недвижимости (жилья)).

Сокращенное наименование юридического лица:

ТСЖ «Бахрушина, дом 13» (ТСН (жилья)).

Адрес (местонахождение) юридического лица: 115054 Москва, ул. Бахрушина, дом 13.

Фактический адрес, местонахождение постоянно действующего исполнительного органа : 115054 Москва, ул. Бахрушина, дом 13.

Сведения об образовании юридического лица:

ОГРН 1157746573401, дата внесения записи 25.06.2015г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, серия 77 №017196852.

Идентифицированный номер налогоплательщика (ИНН) 9705042285,

Код причины постановки на учет (КПП) 770501001;

Правовое положение:

Товарищество создается без ограничения срока деятельности, **является некоммерческой организацией**, основанной на членстве.

Бухгалтерская отчетность Товарищества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухучета и отчетности.

ТСЖ «Бахрушина, дом 13» (ТСН (жилья)), применяет упрощенную систему налогообложения с 01.07.2015г. объект налогообложения «Доходы» (форма №26.2-1 от 01.07.2015г.)

Основной вид деятельности – управление, эксплуатация жилого фонда (**ОКВЕД – 68.32; 68.32.01; 68.32.02**)

Списочная численность работников Товарищества на 31.12.2024г. – 18 человек.

Органом Управления ТСЖ «Бахрушина, дом 13» (ТСН (жилья)), является **Общее собрание членов товарищества**.

ТСЖ ведет **уставную деятельность – управление, эксплуатация жилого фонда, содержание общего имущества МКД**, предпринимательскую деятельность – сдача в аренду общедомового имущества (средства от аренды используются на содержание, ремонт общего имущества).

В 2024г. получен доход от сдачи в аренду общедомового имущества в размере 988,0 т.руб., начислен налог на доход 30,0 т. руб. Чистая прибыль направлена на содержание и ремонт общего имущества.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2024г. - 12292,0 т.руб.:

- в том числе средства на капитальный ремонт, которые находятся на специальном счете - остаток 11916,00 т.руб.

- текущий расчетный счет – остаток 376,00 т.руб.

Основные средства 154.00 т.руб. – поломочная машина с полностью начисленным износам.

Дебиторская задолженность составляет –4677,00 т.руб. из которых:

- 4434,00 т.руб. долг по членским платежам собственников помещений.

- 243,00 т.руб. авансовые платежи за услуги поставщикам.

Кредиторская задолженность – 2818,00 т.руб. из которых:

расчеты с поставщиками и подрядчиками за декабрь 2024г. –1054,00 т.руб.;

Страховые взносы за декабрь 2024г., налог на доход (ЕНП) – 748,00 т.руб.;

1016,00 тыс.руб. расходы будущих периодов - текущий ремонт дома.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Товарищества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, не происходили.

Председатель правления
ТСЖ «Бахрушина,13» (ТСН (жилья))

МОЛОНОК С.И.

