

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОП.РИ.ИНВЕСТ»

ИНН 7714120722 КПП 771401001  
125124, Москва, ул. Правды, д.8, корп.13, оф.303.  
Тел.+7 (499) 2574379.

## Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2024 год. Дополнительная информация.

### Сведения об организации

ООО «Топ.Ри.Инвест» (далее «**Организация**») в 2024 году занималось видом деятельности - сдача в субаренду нежилых помещений в здании, полученном по договору финансовой аренды №13-07/2007-1 от 13.07.2007 с АО «ИТЦ» (далее – «Договор лизинга»).

Последние изменения в учредительных документах зарегистрированы 29.12.2021.

Среднегодовая численность сотрудников – 7 человек.

Участниками Организации являются физические лица, имеющие равные доли в Уставном капитале (по 20%):

1. Байков А.В.
2. Бундюков К.А.
3. Глущенко И.Р.
4. Рыскин В.Ф.
5. Шаталов А.Л.

Организация не имеет зависимых предприятий.

### Финансовые результаты

Организация получила доход в сумме 137 434 тыс. рублей (без НДС).

Внереализационные доходы Организации составили 12 тыс. рублей.

Расходы Организации, связанные с производством и реализацией, составили 108 955 тыс. рублей.

Внереализационные расходы составили 11 823 тыс. рублей.

Прибыль по данным бухгалтерского учета составила 16 668 тыс. рублей.

Организация с 2022 года применяет ФСБУ 25/2018 для отражения операций по Договору лизинга, поэтому сумма расходов по данным налогового учета отличается от суммы расходов по бухгалтерскому учету.

Налогооблагаемая прибыль составила 14 090 тыс. рублей. При расчете налога на прибыль зачтен убыток прошлых лет на сумму 463 тыс. рублей.

Налог на прибыль равен 2 725 тыс. рублей

Чистая прибыль составила 13 943 тыс. рублей.

### Информация об активах и обязательствах

Основные средства Организации: офисная оргтехника, офисная мебель, кондиционеры и 3 регулятора давления в системе водоснабжения здания, полученного в лизинг, полностью амортизированы, списаны с баланса, учитываются на забалансовых счетах.

Организация отражает в учете право пользования активом (строка Баланса 1151) на сумму 63 669 тыс. рублей.

