ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «РИТМ» ЗА 2024 ГОД

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчётности ООО «РИТМ» за 2024 год.

1. Краткая информация об организации:

ООО «РИТМ» образовано в 2023 году (запись в ЕГРЮЛ внесена 31.07.2023 г.).
Юридический адрес: 105318, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Соколиная Гора, ул Ткацкая, д. 17 стр. 2
Фактический адрес: 105318, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Соколиная Гора, ул Ткацкая, д. 17 стр. 2
ИНН 9719053255
КПП 771901001
ОГРН 1237700509980

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД2 68.20.2).

Уставный капитал Общества рублей полностью оплачен и составил:
- на 31.12.2024 – 50 340 000 (Пятьдесят миллионов триста сорок тысяч) рублей.

По состоянию на 31.12.2024 года учредителями Общества являются:

1. ПАО ПКО «РИТМ-ФИНАНС» (ИНН 7721851353) - доля в уставном капитале общества - 98 %
2. Миненко Алексей Владимирович – доля в уставном капитале - 2 %

Среднесписочная численность работников за 2024 год составила 1 чел., списочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2024 г. – 1 чел.

Единоличным исполнительным органом ООО «РИТМ» на 31.12.2024 г. является генеральный директор Фальковский Андрей Владимирович.

В соответствии с Уставом Общества коллегиальный орган управления не предусмотрен.

Общество не имеет филиалов, представительств и прочих обособленных подразделений.

2. Концепция подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «РИТМ» за 2024 год сформирована в соответствии с п.6 Приказа Минфина РФ от 2 июля 2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», а именно:

а) в бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах включаются показатели только по группам статей (с детализацией показателей по статьям);

б) в приложениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах приводится только наиболее важная информация, без знания которой невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

В целях формирования показателей бухгалтерского баланса существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу актива баланса составляет не менее 5 %.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете».
Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «РИТМ» подготовлена исходя из принципа допущения непрерывности деятельности.

3. Состав и содержание информации об учетной политике организации

1.1. Порядок признания выручки организации.

Доходы организации отражаются в учете по методу начисления. Основанием для отражения дохода является переход права собственности (рисков случайной гибели) на товар. Порядок перехода права собственности на реализуемый товар определяется конкретным договором поставки, заключаемым с покупателем.

1.2.Порядок признания коммерческих и управленческих расходов.

Коммерческие и управленческие расходы полностью признаются расходами текущего периода.

Расходы, связанные с приобретением и заготовлением материально-производственных запасов, в том числе расходы, связанные с доставкой товара до склада, складские расходы и таможенные пошлины, формируют первоначальную стоимость товаров. Счета учета транспортно-заготовительных расходов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не применяются.

Расходы, связанные с доставкой товаров покупателю, являются расходами текущего периода.

1.3.Способы оценки МПЗ по их группам (видам).

Оценка материально-производственных запасов производится по средней себестоимости.

1.4.Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам.
Оценка финансовых вложений производится по средней себестоимости.

1.5.Основные средства:

К объектам основных средств относятся активы стоимостью 100 000 руб. и более за единицу и сроком полезного использования более 12 месяцев.

Амортизация основных средств начисляется линейным методом.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом.

Переоценка внеоборотных активов не производится.

Как субъект малого предпринимательства, Общество имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, в связи с чем при подготовке и раскрытии информации в готовой бухгалтерской отчетности не применялись:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» (Утверждено Приказом
  Минфина РФ № 116н от 24.10.2008);

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (Утверждено Приказом Минфина РФ № 167н от 13.12.2010);
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (Утверждено Приказом Минфина РФ № 48н от 29.04.2008);
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» (Утверждено Приказом Минфина РФ № 143н от 08.11.2010);
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности» (Утверждено Приказом
  Минфина РФ № 66н от 02.07.2002);
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (Утверждено Приказом Минфина РФ № 114н от 19.11.2002).

4. Информация по отчетным сегментам

Отчетные сегменты не выделяются.

5. Информация о совместной деятельности

Договоры о совместной деятельности не заключались.

6. Операции, выраженные в иностранной валюте

Обществом не осуществлялись операции в иностранной валюте

7. Информация об объектах учета аренды

Обществом не заключены договоры аренды, согласно которым Общество является Арендатором.

Активы, переданные организацией по договору аренды третьим лицам в таблице № 2)

Таблица № 1
тыс. руб.

Наименование предмета аренды	Арендатор	Вид аренды	Срок аренды	Стоимость предмета аренды			
				Первоначальная	Сумма накопленной амортизации на начало года	Сумма накопленной амортизации на конец года	Сумма резерва под обесценение
Нежилые офисные помещения	ООО "СФЕРА"	операционная	11 мес.	50 340	167	2 174	-
Нежилые офисные помещения	ООО "ЧОП "АЛЬФА-ЛЕКС"	операционная	11 мес.				

В соответствии с утвержденной учетной политикой объекты аренды (недвижимое имущество) отражается в учете по балансовой стоимости, переоценка не производится.

8. Информация об объектах основных средств

Объекты основных средств отсутствуют.

9. Информация об объектах капитальных вложений в объекты основных средств

Капитальные вложения в объекты основных средств не производились.

10. Информация об объектах недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации

Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации, отсутствуют.

11. Информация о событиях после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты отсутствуют.

12.Информация об условных активах и обязательствах

По состоянию на 31.12.2024 года условные активы и обязательства отсутствуют.

13. Информация о доходах организации

Таблица № 2
тыс. руб.

Доходы	за 2024 год	за 2023 год
Доходы от основной деятельности (всего)	**851**	**109**
В том числе: От сдачи имущества в аренду	851	109
Прочие доходы (всего)	-	-

14.Информация о расходах организации

Таблица № 3
тыс. руб.

Расходы	за 2024 год	за 2023 год
Себестоимость услуг:	**3 244**	**370**
-материальные расходы	-	-
-амортизация	2 007	167
-аренда земельного участка	410	-

Расходы	за 2024 год	за 2023 год
-налог на имущество	271	-
- расходы на оплату труда	360	165
- отчисления от ФОТ	91	32
-прочие расходы	105	5
Прочие расходы, в т.ч.	**25**	**35**
- услуги банка	25	13
- прочие расходы	-	22

15.Информация об аффилированных лицах

Аффилированные лица на 31.12.2024 г.

Фальковский Андрей Владимирович – единоличный исполнительный орган;

ПАО ПКО «РИТМ-ФИНАНС» (ИНН 7721851353) – собственник с долей участия 98 %

Миненко Алексей Владимирович – собственник с долей участия 2%

АО «Интеллектуальная сеть» (ИНН 7721846794) - имеет общего с организацией собственника.

16.Информация о государственной помощи

Общество на получало субсидии из бюджетной системы РФ.

17.Информация о нематериальных активах

Нематериальные активы отсутствуют.

18.Информация по кредитам и займам

Кредиты и займы отсутствуют.

19.Информация о расчетах по налогу на прибыль

Сумма налога на прибыль за 2024 год, отраженная в декларации по налогу на прибыль составила 0,00 руб.

20.Информация о финансовых вложениях

Финансовые вложения отсутствуют.

21.Планы п перспективы развития

По итогам работы за 2024 г. получен убыток в сумме 2 419 тыс. руб.

Поскольку государственная регистрация Общества осуществлена 31.07.2023 г. В соответствии со 30 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах

с ограниченной ответственностью» на развитие вновь зарегистрированных организаций отводится не менее трех лет.

Согласно планам развития Общества положительные результаты деятельности ожидаются в ближайшие два года.

Генеральный директор А.В. Фальковский

24 февраля 2025 года

