

*Пояснения
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной
ответственностью Группа Компаний
«Инвестрайстройзаказчик»-
Специализированный застройщик за 2024
год.*

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06 октября 2008 года № 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998 года № 34н.

1. Общие Сведения об Обществе.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО ГК «ИРСЗ»-СЗ за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний
«Инвестрайтстройзаказчик»-Специализированный застройщик.

Сокращенное наименование:

ООО ГК «ИРСЗ»-СЗ

Юридический адрес/адрес места нахождения:

453128, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Мариинский, ул. Хвойная 2а./ 453128, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Мариинский, ул. Хвойная 2а.

Дата регистрации: 15 марта 2021 год

ГРН: 1210200014705

ОГРН: 1210200014705

ИНН/КПП: 0242013376/024201001

Обособленное подразделение:

Обособленных подразделений нет

Дочерние общества:

Дочерних обществ нет

Уставный капитал:

15000 рублей, на момент сдачи отчетности Уставный капитал Общества оплачен полностью (100%).

Уставный капитал составляется из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей его участников определяется в рублях.

Вид деятельности:

Основным видом деятельности является услуга застройщика

Участники Общества, и их доли:

- 1 Бережнев А.И. – 1/2 доли
- 2 Ямщикова Е.В. – 1/2 доли

Орган управления Общества:

- единоличный исполнительный директор (директор).

Единоличный исполнительный орган (директор).

Решением внеочередного общего собрания участников Общества от 13 июня 2022г., директором ООО ГК «ИРСЗ-СЗ» назначен Бережнев Алексей Иванович сроком на 3 года согласно Устава Общества.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2023 г. Составила 3 человека.

В 2023 году ООО ГК «ИРСЗ-СЗ» начало строительство многоквартирного жилого дома №4 м-н3 с/с Отрадовский, Стерлитамакский район , РБ. Разрешение на строительство 02-44-21-2022-РС от 24.10.2022г. Финансирование проекта велось банком ВТБ (ПАО) согласно кредитного соглашения № СНЛ/182323-312610. Дом введен в эксплуатацию 18.08.2024г. разрешение на ввод № 02-44-12-2024. На момент ввода дома в эксплуатацию продано по ДДУ 101 квартира, 23 квартиры оформлены в собственность и в дальнейшем будут продаваться по ДКП.

2. Основные элементы учетной политики.

Учётная политика для целей бухгалтерского учёта.

Бухгалтерский учёт в организации осуществляется бухгалтерией под руководством главного бухгалтера.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Активы, которые отвечают критериям основных средств стоимостью не более 40 000 руб., списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

При списании оценка материально-производственных запасов производится способом ФИФО.

Информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учёте и учётной политики. Каких-либо отступлений и нарушений правил учёта допущено не было.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности.

3.1. Основные средства. 165 тыс. руб.

3.2. Финансовые вложения. 35000 тыс.руб.

3.3. Материально производственные запасы.

135832 тыс.руб.

В т.ч.

2806 тыс.руб.- 08.3 счет капитальные вложения

7 тыс.руб.-10 счет строительный материал на складе

133019 тыс.руб.-43 счет непроданные квартиры

3.4. Расчеты с дебиторами и кредиторами.

Расшифровка дебиторской задолженности.

Расчеты с покупателями и заказчиками-10473 тыс.руб.

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами-361412 тыс.руб.

Выданные авансы-10934 тыс.руб.

ИТОГО - 382819 тыс.руб.

Расшифровка кредиторской задолженности.

Поставщики-464882 тыс.руб.

Прочие обязательства-76354 тыс. руб.

ИТОГО-541236 тыс.руб.

3.5. Доходы и расходы

Информация о выручке, себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг представлена ниже:

Выручка от реализации, тыс. рублей	2024 год
<i>Выручка всего</i>	<i>174936</i>
%	100
<i>в т.ч. —услуга застройщика</i>	<i>13285</i>
%	7,76%
<i>- продажа товара</i>	<i>119588</i>
%	68,36%
<i>- экономия</i>	<i>31590</i>
%	18,05%
<i>-прочие</i>	<i>10473</i>
%	5,83

Себестоимость продаж -135213 тыс.руб.

3.6. Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов и расходов.

ДОХОДЫ – 10975 тыс.руб в т.ч.

РАСХОДЫ -14591 тыс. руб. в т.ч.

Итого прибыль 36107 тыс.руб.

Текущий налог на прибыль -7325 тыс.руб.

4. Анализ движения денежных средств Общества за отчетный период.

На начало года на расчетных счетах предприятия было 566 тыс руб.

Поступило на расчетные счета-2080252 тыс руб.

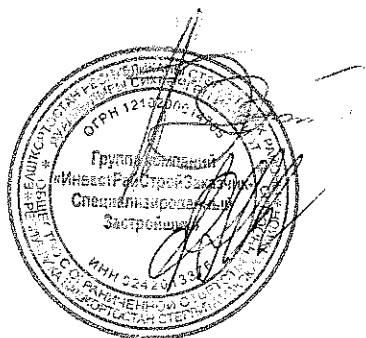
Платежи с расчетных счетов -2033944 тыс руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода-46874 тыс.руб.

Директор:

Главный бухгалтер:

20 февраля 2025 г.



Бережнев А.И.

Сомова Е.М.