Общество с ограниченной ответственностью СЗ «Аксиома Рестарт»

Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2024 год.

« 12 » февраля 2025 г.

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью СЗ «Аксиома Рестарт» сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» №402 от 06.12.2011г и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, иных нормативных правовых актов по бухгалтерскому учёту, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации, действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Настоящие Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2024 год ООО СЗ «Аксиома Рестарт» являются формой отчетности, предназначенной для раскрытия существенных фактов и показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее-Отчетность). К существенным фактам отнесены факты, влияющие на принятие экономических решений заинтересованными пользователями. К существенным показателям отнесены показатели отчетности, которые составляют 5% и более от общей суммы соответствующего показателя Отчетности, данные которого раскрываются.

Данные раскрытия информации, указанные в Пояснениях, приводятся по состоянию на 31 декабря 2024 года.

Для сопоставимости с показателями Отчетности, данные, указанные в Пояснениях, отражены в тысячах рублей.

1.Регистрационные сведения

Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аксиома Рестарт»

Сокращенное фирменное наименование Общества – ООО СЗ «Аксиома Рестарт»

ИНН 3000005029 КПП300001001

Юридический адрес: 414056, Астраханская обл, город Астрахань, Куйбышева, д. 69, ком. 10

Почтовый адрес: 414056, Астраханская обл, город Астрахань, Куйбышева, д. 69, ком. 10

Тел. 8 927 280 79 61 e-mail:office@axioma30.ru

ООО «Аксиома Рестарт» зарегистрировано в Российской Федерации. Запись о создании Общества внесена 06 февраля 2023 года в Единый государственный реестр юридических лиц Управлением Федеральной налоговой службы по Астраханской области, ОГРН 1233000000562.

Устав общества в действующей редакции зарегистрирован Управлением Федеральной налоговой службы по Астраханской области.

Единственным участником ООО СЗ «Аксиома Рестарт», владеющим 100% долей в Уставном капитале является Черничкин Андрей Юрьевич. Уставный капитал предприятия составляет 10 000,00 руб. Уставный капитал оплачен полностью.

Основной вид деятельности (код ОКВЭД)71.12.2 (Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика).

Дочерних подразделений организация не имеет.

Предприятие относится к субъекту малого предпринимательства.

01.03.2023г. произошла смена наименования юридического лица: с ООО «Аксиома Рестарт» на ООО Специализированный застройщик «Аксиома Рестарт».

20.03.2023г. произошла смена юридического адреса с адреса: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, строение 15, этаж 4, помещение 41 на адрес: 414056, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 69, ком. 10.

2.Основные элементы учетной политики предприятия.

2.1. Порядок ведения учета в Обществе.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется директором Черничкиным Андреем Юрьевичем. Используется план счетов, утвержденный приказом Минфина России № 94 от 31.10.2010г.

2.2. Учетные документы и регистры.

Хозяйственные операции в бухгалтерском учете оформляются типовыми первичными документами. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета хранятся в электронной форме. Налоговый учет ведется в регистрах, разработанных в бухгалтерской программе.

2.3. Порядок проведения инвентаризации.

Проводить инвентаризацию имущества по состоянию на 30.11.2024г. и обязательств по состоянию на 31.12.2024г. ООО СЗ «Аксиома Рестарт» 1 раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Состав инвентаризационной комиссии и сроки проведения инвентаризации устанавливаются приказом директора организации. Инвентаризации подлежат все имущество организации независимо от его местонахождения и все виды финансовых обязательств.

2.4. Уровень существенности

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет не менее 5 процентов.

2.5. Основные средства

Общество для учета основных средств применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства". В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. Основные средства отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Амортизация начинается с месяца, следующего за месяцем принятия к учету основного средства. Сроки амортизации приняты согласно Постановлению правительства РФ от 01.01.2002 № 1. Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается приказом руководителя исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования.

Переоценка основных средств не производится.

По состоянию на 31.12.2024г. основные средства на балансе организации отсутствуют.

ООО СЗ «Аксиома Рестарт» арендует часть помещения, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Куйбышева д. 69, ком. 10 у ООО «СЗ Аксиома 2» согласно договору субаренды нежилого помещения от 01.04.2024г. В связи с тем, что срок аренды согласно данному договору менее одного года, ФСБУ 25/2018 не применяется.

2.6. Нематериальные активы

Нематериальные активы (НМА) в 2024г. не приобретались.

2.7. Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Запасы" ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов для обеспечения формирования полной и достоверной информации об этих запасах, а также надлежащий контроль за их наличием и движением является номенклатурная единица.

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, включая доставку.
Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Приобретение материально-производственных запасов отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".

Оценка запасов при списании (продаже, выбытии по иным основаниям) и запасов, находящихся в остатках на складе, производится по средней стоимости.

В запасах на отчетную дату числятся затраты по подготовительному периоду планируемого объекта строительства, связанные с очисткой территории от мусора, срубкой деревьев, устройством временных дорог и демонтажем некапитальных построек.

Общехозяйственные расходы (аренда офиса, затраты на аудит, размещение информации на Федресурсе, почтовые расходы) за 2024г. в сумме 162 тыс. руб. в конце года списаны на сч.90 в связи с отсутствием у Общества Разрешения на строительство.

2.8. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является одна ценная бумага (один выданный заем).

По состоянию на 31.12.2024г. у ООО СЗ «Аксиома Рестарт» финансовые вложения отсутствуют.

2.9. Резерв по сомнительным долгам

Оценка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного года.
С целью создания резерва по сомнительным долгам вначале индивидуально оценивается каждый долг и резерв создается по мере необходимости.

2.10. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

ООО СЗ «Аксиома Рестарт» является кредитором перед учредителем Черничкиным Андреем Юрьевичем согласно договору займа от 25.05.2023г. Получено по данному займу в 2023г. году – 15 300 тыс. руб., начисленные проценты за 2023г. – 181 тыс. руб. 29.12.2023г. было подписано дополнительное соглашение к данному договору займа, согласно которому с 01.01.2024г. проценты по нему не начисляются. В 2024г. по данному займы движения отсутствуют. Дата полного погашения займа согласно договору – 30 мая 2028 года.

Также ООО СЗ «Аксиома Рестарт» является кредитором перед учредителем согласно договору займа от 24.10.2023г. Получено по данному займу в 2023г. году – 3 тыс. руб., в 2024г. -370 тыс. руб. 29.12.2023г. было подписано дополнительное соглашение к данному договору займа, согласно которому с 01.01.2024г. проценты по нему не начисляются. Срок возврата кредита согласно договору займа– 31 октября 2028 года.

В 2024г. были заключены беспроцентные договора займа:
от ООО СЗ «Аксиома 2» по договору займа от 26.02.2024г. получено 35 230 тыс. руб. Срок возврата заемных средств по договору – 29.12.2026г.
от ООО СЗ Аксиома Инвест по договору займа от 25.12.2024г. получено 10 010 тыс. руб. Срок возврата заемных средств по договору – 31.12.2026г.

2.11. Оценочные обязательства (резервы на оплату отпусков, на гарантийное обслуживание)

По состоянию на 31.12.2024г. резерв на оплату отпусков у ООО СЗ «Аксиома Рестарт»

не начислялся в связи с отсутствием необходимости.

2.12. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, и Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от продажи площадей в построенном объекте. В 2024 году доходы от основного вида деятельности не получены в связи с тем, что данная деятельность организацией не осуществлялась.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные со строительством и реализацией площадей в строящемся объекте и расходы по управлению организацией. Остальные расходы считаются прочими расходами.

2.13. Информация о связанных сторонах

Начисление оплаты труда основного управленческого персонала ООО СЗ «Аксиома Рестарт» в 2024 году не производилась. Соответственно, сумма начисленных обязательных платежей в бюджеты и внебюджетные фонды отсутствуют.

Тыс. руб.

Счет (Наименование договора)	Сальдо на 01.01.2024г	Погашено	Получено	Сальдо на 31.12.2024г.
Черничкин Андрей Юрьевич				
Счет 67.03 (Договор займа №б/н от 24.10.2023г.) Дата возврата -31.10.2028г.	3	0	370	373
Счет 67.03 (Договор займа от 25.05.2023г.) Дата возврата – 30.05.2028г.	15 300	0	0	15 300
Счет 67.04(Договор займа №б/н от 24.10.2023г.) Проценты начислены, но не уплачены	0,03	0	0	0,03
Счет 67.04(Договор займа от 25.05.2023г.) Проценты начислены, но не уплачены	181	0	0	181
ООО СЗ «Аксиома»				
Счет 60.01 (Договор аренды нежилого помещения 01-2023 от 06.02.2023)	16	0	0	16
ООО СЗ «Аксиома 2»				
Счет 60.01 (Договор аренды нежилого помещения б/н от 01.04.2024, б/н от 01.05.2023 г., б/н от 06.03.2023 г.)	81	0	108	189
Счет 67.03 (Договор займа от 26.02.2024г.) Дата возврата – 29.12.2026г.	0	0	35 230	35 230
ООО СЗ «Аксиома Инвест»				
Счет 67.03 (Договор	0	0	10 010	10 010

займа от 25.12.2024г.) Дата возврата – 31.12.2026г.				

2.14. Чистые активы организации.

По состоянию на 31.12.2024г. чистые активы ООО СЗ «Аксиома Рестарт» составляют – (513) тыс. руб. Отрицательное значение данного показателя связано с тем, что Общество не имело Разрешения на строительство и не вело основную деятельность в 2024г. Расходы Общества в отчетном периоде сложились из субаренды, аудиторских услуг, услуг по размещению на Федресурсе, госпошлину за подачу ходатайства, комиссий банков. Что в итоге сформировало убыток по итогам отчетного периода.

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы.

Характеристика деятельности предприятия за отчетный период.

Основным видом деятельности организации является Услуги заказчика-застройщика. В 2024г. ООО СЗ «Аксиома Рестарт» не имело РНС и не осуществляло строительство.

Дополнительную деятельность Общество не осуществляет.

Среднесписочная численность – 0.

ООО СЗ «Аксиома Рестарт» планирует получение Разрешения на строительство многоэтажных жилых домов на приобретенном земельном участке. Проводятся работы по присвоению земле необходимой категории для строительства многоэтажных застроек.

Дебиторская и кредиторская задолженность

По состоянию на 01.01.2024г. ООО СЗ «Аксиома Рестарт» имело дебиторскую задолженность в размере 15 310 тыс. руб.:

- Авансы в размере –15 300 тыс. руб.
- Задолженность директора по подотчетной сумме – 10 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024г. ООО СЗ «Аксиома Рестарт» имеет дебиторскую задолженность в размере 1 675 тыс. руб.:

-Авансы контрагентам – 1 550 тыс. руб.

-Задолженность по подотчетной сумме – 9 тыс. руб.

-Положительное сальдо ЕНС (для оплаты земельного налога) – 116 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2024г. ООО СЗ «Аксиома Рестарт» имело кредиторскую задолженность в сумме 97 тыс. руб.

- Задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 97 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024г. сумма кредиторской задолженности составляет 18 860 тыс. руб.:

-Задолженность по оплате за земельный участок – 18 500 тыс. руб.

-Задолженность перед контрагентами за оказанные услуги - 205 тыс. руб.

-Земельный налог за 2024 год – 155 тыс. руб.

Дебиторская задолженность образована за счет оплаты авансовых платежей согласно договору оказания услуг, а также задолженностью директора по выданной подотчетной сумме и остатком на ЕНС на конец отчетного периода, который будет зачтен в счет оплаты земельного налога.

Кредиторская задолженность включает в себя задолженность по оплате земельного участка и стоимости арендной платы согласно договоров субаренды под офис.

В качестве подтверждения кредиторской задолженности имеются подписанные акты сверки с контрагентами по состоянию на 31.12.2024г.

Выручка ООО СЗ «Аксиома Рестарт» за 2024 год отсутствует.

Себестоимость

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2024г.
Расходы на аренду офиса	108
Прочие расходы	54

Прочие доходы

Прочие доходы составили – 0 тыс.руб.

Прочие расходы

Прочие расходы составили 81 тыс.руб.

в том числе:

Наименование	Сумма (тыс.руб.)
Услуги банка	51
Государственная пошлина	30

Информация об участии в совместной деятельности.

ООО СЗ «Аксиома Рестарт» не является участником договоров о совместной деятельности.

Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

ООО СЗ «Аксиома Рестарт» не является учредителем доверительного управления.

Информация о чистых активах.

Чистые активы Общества на 31.12.2024 составляют (513 тыс. руб.) В 2025г. ООО СЗ «Аксиома Рестарт» планирует сменить вид использования земель для строительства объекта, получить Разрешение на строительство многоквартирных жилых домов и приступить к строительству данного объекта.

Информация о событиях после отчетной даты.

События после отчетной даты отсутствуют.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

В 2024 году таких событий не было.

Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях.

В 2024 году таких событий не было.

Информация о бенефициаре

Бенефициарным владельцем ООО СЗ «Аксиома Рестарт» является Черничкин Андрей Юрьевич.

Отражение геополитической обстановки на деятельности компании

ООО СЗ «Аксиома Рестарт» планирует строительство многоэтажных жилых домов. Общество формирует бюджет проекта строительства, контролирует расходы, занимается поиском новых поставщиков и подрядчиков для осуществления строительства.

В середине 2024 года произошел большой рост затрат на строительство. Увеличение стоимости коснулось как строительных, отделочных материалов, так и строительно-монтажных работ. Также, в этом периоде произошел спад потребительского спроса, что связано с сокращением программ по кредитованию населения и высоким значением ключевой ставки ЦБ РФ. Усложнилась ситуация с получением положительного решения по финансированию строительных проектов от банков и увеличение стоимости банковского кредитования.

Макроэкономическая нестабильность и долгосрочное планирование остаются в числе наиболее острых вопросов для застройщиков.

Но ООО СЗ «Аксиома Рестарт» ищет пути решения указанных проблем. Максимально тщательно рассчитывает возможные риски, анализирует эффективность строительства объектов, старается снизить себестоимость для обеспечения доступным жильем жителей города Астрахани.

Руководитель имеет большой опыт в организации строительства жилых многоквартирных домов.

Таким образом, не смотря на проблемы, с которыми столкнулись застройщики, строительная индустрия в России продолжает развиваться. Она обладает определенной устойчивостью к санкциям и отличается высоким уровнем качества проводимого анализа, что поможет нашей организации выполнять функции заказчика-застройщика с высокой эффективностью.

Директор ООО СЗ «Аксиома Рестарт» А.Ю. Черничкин