

**П О Я С Н Е Н И Я**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о**  
**финансовых результатах**  
за 2 0 24 год

**по А О «РИТМ-СЕРВИС»**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Ритм-Сервис» (далее АО «Ритм-Сервис, Общество») за 2024 год, подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Раздел 1. Структура и основные направления деятельности.**

АО «Ритм-Сервис» зарегистрировано администрацией г.Твери 18 мая 1998 года за регистрационным номером Г-403-98 ИНН 6902024152/695001001 и расположено по адресу: 170040, Тверская область, город Тверь, проспект Николая Корыткова, дом 45.

Общество не имеет филиалов и представительств. Общество является субъектом малого предпринимательства.

АО «Ритм-Сервис» имеет в собственности земельные участки сельскохозяйственного назначения. Расположены земельные участки в Калининском районе Тверской области. Земельные участки переданы в аренду.

Основными видами деятельности Акционерного общества «Ритм-Сервис» являются:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- Выращивание однолетних кормовых культур;
- Предоставление услуг в области растениеводства;
- Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

Общество имеет уставной капитал в размере 8 350 рублей, который состоит из 8350 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

Реестродержатель: Акционерное общество «Реестр». Юридический адрес: 129090, г.Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1

На 31.12.2024 года 100% акций принадлежит Врасскому Константину Георгиевичу.

Согласно Устава Общества функции Совета директоров Общества осуществляет общее собрание акционеров (единоличный акционер).

Единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор Врасский Константин Георгиевич.

Бенефициарным владельцем АО «Ритм-Сервис» является Врасский Константин Георгиевич - генеральный директор АО «Ритм-Сервис».

## **Раздел 2. Учётная политика**

Бухгалтерская (финансовая) отчётность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учёта и отчётности, налоговым законодательством, другими нормативными актами органов, регулирующих бухгалтерский учёт, и принятой учётной политикой АО «Ритм-Сервис» утверждённой приказом Генерального директора № 2 от 29.12.2023г.

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Согласно Учётной политике выручка от реализации продукции (работ, услуг) для целей налогообложения определяется по методу начисления. Доходы и расходы, связанные с деятельностью по предоставлению за плату во временное пользование активов по договору аренды, признаются доходами и расходами по обычным видам деятельности.

Не погашается стоимость земельных участков, находящихся в собственности Общества.

Все объекты ОС по всем группам после признания оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, и их переоценка не производится.

Общехозяйственные расходы признаются ежемесячно в себестоимости проданных продукции, работ, товаров, услуг в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Дивиденды включаются в состав прочих доходов Общества за минусом налога, удерживаемого у источника выплаты.

В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества включаются: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения.

### Раздел 3. Существенные статьи бухгалтерской отчетности.

Стоимость чистых активов Общества на конец года составила 15370 тыс.руб. По сравнению с прошлым годом стоимость чистых активов увеличилась на 404 тыс.руб.

Курс доллара США, установленный Центральным Банком РФ на отчетную дату составил 101,9797 рублей, курс евро – 106,1028 рублей.

Валюта баланса Общества на конец отчетного года увеличилась на 405 тыс. рублей.

Структура бухгалтерского баланса представлена в таблице 1 .

Таблица 1

тыс. рублей

Статья	Код строки	Величина показателя		Изменение за год	Структура, %	
		31.12.23	31.12.2024		01.12.2023	31.12.2024
<b>АКТИВ</b>						
<b>Раздел 1. Внеоборотные активы</b>	<b>1100</b>	<b>14839</b>	<b>14839</b>	<b>0</b>	<b>99,10</b>	<b>96,5</b>
1. Основные средства	1150	4426	4426	0		
2. Долгосрочные финансовые вложения	1170	10413	10413	0		
<b>Раздел 2. Оборотные активы</b>	<b>1200</b>	<b>135</b>	<b>540</b>	<b>+405</b>	<b>0,9</b>	<b>3,5</b>
1. Дебиторская задолженность	1230	77	142	+65		
2. Денежные средства	1250	55	395	+340		
3. Прочие оборотные активы	1260	3	3	0		
<b>Баланс</b>	<b>1600</b>	<b>14974</b>	<b>15379</b>	<b>+405</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>ПАССИВ</b>						
<b>Раздел 3. Капитал и резервы</b>	<b>1300</b>	<b>14966</b>	<b>15370</b>	<b>+404</b>	<b>99,95</b>	<b>99,54</b>
1. Уставный капитал	1310	8	8	0		
2. Резервный капитал	1360	1	1	0		
3. Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	14957	15361	+404		
<b>Раздел 5. Краткосрочные обязательства</b>	<b>1500</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>+1</b>	<b>0,05</b>	<b>0,06</b>
1. Кредиторская задолженность	1520	8	9	+1		
<b>Баланс</b>	<b>1700</b>	<b>14974</b>	<b>15379</b>	<b>+405</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Отчет о финансовых результатах

Прибыль от продаж в 2024 году составила 229 тыс. рублей.

Динамика и структура прибыли приведена в таблице 2.

**Таблица 2**  
(в тыс.руб)

Состав	Период		Отклонения	
	2023 год	2024 год	абсолютное	относительное, %
1. Выручка от продажи товаров, работ, услуг	300	300	0	0
2. Себестоимость продаж	(73)	(71)	-2	97,26
<b>3. Прибыль от продаж</b>	<b>227</b>	<b>229</b>	<b>+2</b>	<b>100,88</b>
4. Доходы от участия в других организациях:	278	278	0	0
дивиденды	278	278	0	0
<b>5. Прочие расходы</b>	<b>(66)</b>	<b>(71)</b>	<b>+5</b>	<b>107,58</b>
5.1. Прочие расходы	66	71	+5	107,58

Информация о расчетах по налогу на прибыль представлена в таблице 3

**Таблица 3**  
(тыс.руб.)

Наименование показателя	2023 год	2024 год	Абсолютное отклонение
Прибыль до налогообложения	439	436	-3
Налог на прибыль	(32)	(32)	0
в том числе			
текущий налог на прибыль	(32)	(32)	0
Чистая прибыль	407	404	-3

## **Раздел 4. Прибыль (убыток), приходящаяся на одну акцию**

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода 8350 штук.

Базовая прибыль, приходящаяся на одну акцию по результатам деятельности общества за 2024 год, составила 48,36 руб.

## **Раздел 5. События после отчетной даты**

После отчетной даты не произошло никаких событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

## **Раздел 6. Информация о непрерывности деятельности.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 год составлена с применением принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете. Руководство Общества уверено, что Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и

будет продолжать осуществлять свою деятельность и выполнять полномочия (функции) и обязательства в обозримом будущем. Акционер не имеет намерения и необходимости в обозримом будущем принять решение о ликвидации (упразднении) Общества или об изменении его основной деятельности.

## **Раздел 7. Информация о рисках хозяйственной деятельности**

- Правовой риск

У Общества отсутствуют правовые риски, оказывающие существенное влияние на деятельность Общества.

- Страновые и региональные риски

Регион, в котором Общество зарегистрировано как налогоплательщик – это Российская Федерация. В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики в будущем будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в данном регионе (падение экономики и основных макроэкономических показателей, снижение активности потребителей), оценивается Обществом как средние.

Общество считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

## **Раздел 8. Условные факты хозяйственной деятельности**

В 2024 году условные факты хозяйственной деятельности не имели места.

## **Раздел 9. Информация о прекращаемых видах деятельности**

Прекращаемых видов деятельности нет.

## **Раздел 10. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях**

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном году не было.

## **Раздел 11. Информация об аффилированных лицах.**

Список аффилированных лиц АО "Ритм-Сервис" на 31.12.2024 года и основания, по которым они признаются аффилированными, приведён в таблице 4.

Таблица 4

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦАХ АО "РИТМ-СЕРВИС"

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1	<b>Врасский Константин Георгиевич</b>	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества. Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции юридического лица.
2	<b>Акционерное общество "Ритм" Тверское производство тормозной аппаратуры</b>	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции аффилированного лица
3	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Ритм – Центролит"</b>	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал аффилированного лица

Таблица 5

**Общества, зависимые от АО «Ритм-Сервис»**  
(доля участия АО «Ритм-Сервис» в уставном капитале составляет от 20% до 50%)

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Сфера деятельности	Доля участия АО в капитале общества, %	Величина уставного капитала, руб.
1.	ООО «РИТМ-ЦЕНТРОЛИТ»	171640, Тверская область, г.Кашин, ул. Строителей, д.7	Предоставление аренды	40,92	2302330

Таблица 6

**Общества дочерние по отношению к АО «Ритм» ТПТА**  
(доля участия АО «Ритм-Сервис» в уставном капитале составляет от 50% и выше)

№ п/п	Наименование дочернего общества	Описание инвестиций	Сфера деятельности	Вид вложений	Остаток на конец периода, руб.	Доля в капитале, %
1.	АО «РИТМ» ТПТА	Вложение	Машиностроение	Акции	69 780	51,36

## Раздел 12. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон способных оказывать влияние на деятельность Общества: единственный акционер, органы управления (перечень приведен в 1 разделе данных пояснений),

юридические лица, способные влиять на деятельность Общества, составляющего бухгалтерскую отчетность и на деятельность которых общество, составляющее бухгалтерскую отчетность, способно оказывать влияние (перечень приведен в разделе 11).

В отчетном периоде Общество проводило следующие операции со связанными сторонами. По договору аренды АО «Ритм-Сервис» предоставляло АО «Ритм» ТПГА за плату во временное пользование земельные участки. За 2024 год арендная плата составила 300 тыс.руб. Состояние расчетов на 31.12.24 –дебиторская задолженность 142 тыс.руб.

По договору № 29-09-2022 от 29.09.2022г. АО «Ритм» ТПГА оказывало юридические, бухгалтерские услуги АО «Ритм-Сервис». За 2024 год стоимость услуг составила 60 тыс. руб. Задолженности по приобретенным услугам по состоянию на 31.12.2024 нет.

В 2024 году Общество получило дивиденды от ООО «Ритм-Центролит» в сумме 278 тыс. руб.

В 2024 году Врасскому Константу Георгиевичу не производились выплаты заработной платы, других выплат не производилось.

#### 14. Информация по сегментам

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и на основании этого не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

Генеральный директор



К.Г.Врасский

