

**Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности за 2024 год ООО «Универстрой»**

1. Общие сведения

1. Общество с ограниченной ответственностью «Универстрой»
2. Юридический и фактический адрес: 664003, г. Иркутск, ул. Ямская, дом № 4, оф.38К
3. ОГРН: 1123850035561
4. ИНН /КПП: 3808225554/381101001
5. Основные виды деятельности:
 - Строительство жилых и нежилых зданий
6. Размер уставного капитала Общества на 31.12.2024г. составляет 10 000 рублей
7. Численность работников по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 2 человек
8. Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Выручка (доходы) от реализации

Доходы от сдачи в аренду в 2024 году составили 3 600 тыс. рублей.

3. Расходы, связанные с реализацией.

Расходы, связанные с реализацией в 2024 году составляют 2 928 тыс. рублей. В отчетном периоде Общество осуществляло расходы по услугам банка, а также прочие расходы.

4. Учетная политика

1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2024 год утверждена приказом директора № 1 от 29 декабря 2023 года. В отчетном периоде учетная политика не изменялась.
2. Для начисления амортизации основных средств и нематериальных активов применяется линейный метод.
3. Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.
4. Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.
5. Выручка от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется методом начисления.

5. Связанные стороны

Дочерние организации у ООО «Универстрой» отсутствуют.

Суммы вознаграждений, выплаченные основному персоналу, соответствуют среднеотраслевому и региональному уровню оплаты труда в 2024 году.

6. Финансовый результат хозяйственной деятельности

Убыток, полученный в 2024 году, составил - 7 341 119 руб. Убыток получен в результате начисленных процентов по полученным договорам займа.

7. События после отчетной даты

На момент составления данной пояснительной записки у Общества отсутствуют.

Генеральный директор ООО «Универстрой»

А.В. Попов

27.02.2025

