

Пояснительная записка к упрощенной бухгалтерской отчетности ООО «Ритейл 2020»

Г. Серпухов

27 февраля 2025

1. Общие сведения

ООО «Ритейл 2020» зарегистрировано ИФНС № 5043 по г. Серпухову с 23 июня 2023 г. Свидетельство государственной регистрации 1197746516747, ИНН 7727426130, КПП 504301001
Юридический адрес: 142204, Московская обл., г. Серпухов, Московское ш., д. 55, помещ. 8-12, 15 ком. 310

ООО «Ритейл 2020» стало активно вести деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.2 с 01.06.2022, заключив договора на содержание и обслуживание Здания с собственниками помещения, адрес г. Серпухов, Московское ш., д. 55. Данный ОКВЭД в выписке ЕГРЮЛ внесен как дополнительный. В СФР подано подтверждение основного вида деятельности на этот ОКВЭД.

2. Основные положения Учетной политики

В договорах на содержание и обслуживание Здания ООО «Ритейл 2020» принимает на себя обязательства Управляющей компании. В рамках основной деятельности между Управляющей компанией и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт Здания не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления, которые учитываются отдельно (статья 251 НК п. 1 подп. 9)

Договора содержат условия, определяющие обязанности, права Управляющей Компании, а именно - организация надлежащего содержания, ремонта Здания, техническое обслуживание общих помещений Здания, транзитных систем, общих систем энерго-, тепло-, водоснабжения и др. За эти услуги Управляющая компания получает ежемесячную плату, определяемую Приложением к договорам. Именно эта Плата является выручкой Управляющей компании, учитывается отдельно.

В рамках этих договоров ведется отдельный бухгалтерский учет поступивших денежных средств от собственников. Ведется отдельный бухгалтерский учет начислений оплат поставщикам ресурсоснабжающих организаций, поставщикам других услуг и начислений оплат за Услуги Управляющей компании.

Подготовил гл. бухгалтер Отоса Анна Александровна 8-49-67-37-15-12

