



ООО «ЕНИГЮН КОНСТРАКШН»
ИНН 9725077448 КПП 772501001

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ЕНИГЮН КОНСТРАКШН» за 2024 год,
включая основные положения учетной политики.**

1. Общие сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «ЕНИГЮН КОНСТРАКШН» (далее – Общество) ИНН 9725077448 КПП 772501001, зарегистрировано 14.03.2022 года, ОГРН 1227700134067

Юридический адрес: 115280, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Даниловский, ул. Ленинская Слобода д.21 к1, этаж/помещение 3/53

Основным видом деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)

Деятельность ведется на территории Российской Федерации.

Общество «Енигюн Констракшн» зарегистрировано КПП 772501001

имеет 3 зарегистрированных подразделения:

КПП 772801001 ОП Обручева г. Москва

КПП 236645001 ОП в г. Сочи

КПП 230145001 ОП в г. Анапа

Обособленные подразделения организации на отдельный не выделены баланс, не имеют своих расчетных счетов и своей печати.

В 2024 произошла смена учредителей:

АО «Енигюн Иншаат Санайи Ве Тиджарет А.Ш.» продала свою долю уставного капитала 51% 04.10.2024 Демир М.Х. в сумме – 255 000 рублей

21.10.2024 внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о сведениях об учредителях:

Зарегистрирован единственный учредитель Общества Демир Мехмет Халим со 100% долей в уставном капитале.

Размер уставного капитала – 500 000 рублей.

Генеральный директор Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, на основании Протокола № 2 от 22.05.2023 общего собрания участников и Решения единственного участника юридического лица Демир М.Х.

Свидетельство 77 АД 8033839 от 22.10.2024, подтверждающее решение о назначении Генерального директора Протокол №2 общего собрания участников Общества от 22 мая 2023 года.

С 30.01.2023 Общество включено в реестр саморегулируемых организаций и является членом СРО, регистрационный номер в составе Единого реестра №1960 и с 30.01.2023 года

115280, Россия, Москва г., муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., Ленинская Слобода ул., д. 21, корпус 1, этаж/помещение 3/53.

Тел: +7 (495) 287-80-18, почта: moskova@yenigun.com.tr.



ООО «ЕНИГЮН КОНСТРАКШН»
ИНН 9725077448 КПП 772501001

является членом Ассоциации «Объединение профессиональных проектировщиков «РСП» (СРО-П-209- 14032019) Рег. номер П-209-009725077448-0526

Генеральный директор несет ответственность за подготовку годовой бухгалтерской отчетности ООО «ЕНИГЮН КОНСТРАКШН». Генеральному директору выплачивается только вознаграждение в виде оплаты труда, иных выплат нет. Задолженности по выплатам нет.

Бенефициаром компании является Демир Мехмет Халим

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 545 человек.

Списочная численность на 31.12.2024 - 645 человек.

Аудитором ООО «ЕНИГЮН КОНСТРАКШН» за 2024 год утверждено ООО «Аудит А» ИНН 7717787708 ОГРН 1147746719273, член СРО ОРНЗ 12006096581

2. Основания составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и с соблюдением всех ПБУ, ФСБУ. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, который подразумевает, что Общество способно реализовать свои аспекты и погасить свои обязательства в ходе нормальной хозяйственной деятельности в обозримом будущем.

Чистая прибыль Общества за 2024 год составила **31 тыс. руб.**

Выручка за 2024 год составила **5 158 378 тыс. руб.**

Несопоставимых данных за отчетный и предшествующие ему годы, методов оценки и существенных статей бухгалтерской отчетности при формировании бухгалтерской отчетности, допущено не было. Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях/ когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние финансовые результаты деятельности организации, отсутствовали.

Бухгалтерская отчетность сформирована в тысячах рублей

3. Положения учетной политики

Согласно утвержденной Учетной Политике ООО «ЕНИГЮН КОНСТРАКШН» применяет следующие принципы учета:

- В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка по Договорам строительного подряда. Признание выручки для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений, и признается в том отчетном периоде, в котором возникли доходы, не зависимо от фактического поступления денежных средств;

115280, Россия, Москва г., муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., Ленинская Слобода ул., д. 21,
корпус 1, этаж/ помещение 3/53.

Тел: +7 (495) 287-80-18, почта: moskova@yenigun.com.tr.



- Организация применяет ПБУ 2/2008 рассчитывает условную выручку по Договорам строительного подряда, которую отражает на сч.46 «Выполненные этапы по незавершенным работам»
Бухгалтерский учет доходов, расходов и финансовых результатов ведется отдельно по каждому исполняемому договору.
- Расходы по обычным видам деятельности учитываются на сч.20 «Основное производство» Затраты на счете учитываются в разрезе подразделений, номенклатурных групп и статей затрат. Расходы признаются в себестоимости проданных товаров, работ, услуг и полностью отражаются в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности. Расходами являются понесенные расходы, связанные непосредственно с исполнением Договора (прямые расходы);
- Управленческие расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», не включаются в себестоимость продукции и услуг незавершенного производства.
- применяется линейный метод амортизации;
- специальные коэффициенты к норме амортизации не применяются;
- списание МПЗ в эксплуатацию производится по средней стоимости;
- учет основных средств в организации ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020
- отсутствует принцип формирования резервов на ремонт основных средств.
- переоценка основных средств не производится;
- пересматривается срок использования основных средств.

4. Основа составления

Бухгалтерский отчет сформирован, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

5. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Расчеты производились в рублях по курсу, действовавшему на день платежа. Стоимость средств на банковских счетах, денежных и платежных документов, выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют Банка России, действовавших по состоянию на отчетную дату. Курсы валют на 31.12.2024, 31.12.2023

Наименование валюты	2024 год	2023 год
1 доллар США	101,6797	89,6883



ООО «ЕНИГЮН КОНСТРАКШН»
ИНН 9725077448 КПП 772501001

--	--	--

6. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности за 2024 год.

6.1 Наличие и движение нематериальных активов

По состоянию на отчетную дату в балансе нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР) отсутствуют.

6.2 Наличие и движение основных средств

В составе основных средств отражены основные средства, используемые при выполнении работ и оказание услуг, либо для управленческих нужд Общества, способные приносить экономические выгоды со сроком службы более 12 месяцев и стоимостью свыше 100 тыс. руб..

Объекты основных средств, приняты к учету по фактическим затратам на приобретение. В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом амортизации, накопленной за время эксплуатации.

Амортизация по объектам основных средств производилась линейным способом на основании ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденный Приказом Минфина РФ от 17.09.20г №204н, «О классификации основных средств, включенных в амортизационные группы» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.01.2001г. №1 (в редакции, действующей на момент включения объекта в состав амортизационной группы), исходя из первоначальной стоимости или восстановительной стоимости (в случае проведения переоценки) объекта основных средств и нормы амортизации, начисленной исходя из срока полезного использования.

Основные средства стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода.

Резерв предстоящих расходов на ремонт ОС не создавался.

Переоценка ОС в 2024 году не производилась.

В отчетности за 2024 год стоимость основных средств показана за минусом сумм амортизации, накопленной за время эксплуатации (остаточная стоимость).

По состоянию на 01.01.2024 года на балансе предприятия числятся основные средства в размере 217 653 тыс. руб., на 31.12.2024 – 343 857 тыс. руб., в том числе арендованные основные средства - 79 347 тыс. руб., вложения в внеоборотные активы- 53 432 тыс. руб.

Наименование	Накопленная амортизация	Начислена амортизация	Выбыло ОС, тыс.	Выкуп арендованного	Накопленная амортизация
--------------	-------------------------	-----------------------	-----------------	---------------------	-------------------------

115280, Россия, Москва г., муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., Ленинская Слобода ул., д. 21, корпус 1, этаж/ помещение 3/53.

Тел: +7 (495) 287-80-18, почта: moskova@yenigun.com.tr.



ООО «ЕНИГЮН КОНСТРАКШН»
ИНН 9725077448 КПП 772501001

	на начало отчетного периода, тыс. руб.	за отчетный период, тыс. руб.	руб.	имущества	на конец отчетного периода, тыс. руб.
Основные средства	12 408	63 219	0,00	+562	76 189
Аренднованное имущество	3 205	9 959	0,00	-562	12 602
Итого	15 613	73 178	0,00	0,00	88 791

6.3 МПЗ на складах

К материально-производственным запасам относятся активы Общества: используемые для хозяйственной деятельности и управленческих нужд организации. Учет МПЗ производится на основании ФСБУ 5/2019 «Запасы» утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019г. №180н.

Учет МПЗ в бухгалтерском учете производится по фактической себестоимости без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей».

Движения по запасам за 2024 год приведены в таблице «Наличие и движение запасов» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.

Все группы запасов оцениваются по методу по средней стоимости.

На 01.01.2024 запасы составляли 149 710 тыс. руб., на 31.12.2024 – 364 023 тыс. руб.

6.4 Расходы будущих периодов

Расходы, производимые Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся. Сальдо сумм расходов будущих периодов приведены в Таблице.

Счет	В тыс.руб.					
	Сальдо Дт на 01.01.2024	Сальдо Кт на 01.01.2024	Дт оборот	Кт оборот	Сальдо Дт на 31.12.2024	Сальдо Кт на 31.12.2024
97	1 846		1 846	2 185	1 508	

В бухгалтерском балансе расходы будущих периодов отражены в следующем составе:

- Дебиторская задолженность:

- по состоянию на 01.01.2024 – 1 496 тыс. руб.;

115280, Россия, Москва г., муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., Ленинская Слобода ул., д. 21,
корпус 1, этаж/ помещение 3/53.

Тел: +7 (495) 287-80-18, почта: moskova@yenigun.com.tr.



ООО «ЕНИГЮН КОНСТРАКШН»
ИНН 9725077448 КПП 772501001

- по состоянию на 31.12.2024 – 1 125 тыс. руб.
- Прочие оборотные активы:
- по состоянию на 01.01.2024 – 350 тыс. руб.;
- по состоянию на 31.12.2024 – 383 тыс. руб.

6.5 Информация о Дебиторской и Кредиторской задолженности

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражена за минусом резерва по сомнительным долгам и налога на добавленную стоимость по авансам выданным.

Информация о Дебиторской задолженности

В тыс.руб.

Наименование показателей	На конец периода учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	0
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3 262 756
в том числе:	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	815 471
Расчеты с покупателями и заказчиками	54 793
Расчеты по налогам и сборам	141
Расходы будущих периодов	1 125
Расчеты по прочим видам страхования	8 817
Расчеты с прочими дебиторами	929 067
Прочая дебиторская задолженность	1 453 342

Информация о Кредиторской задолженности

В тыс.руб.

Наименование показателей	На конец периода учтенная по условиям договора
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	41 151
В том числе:	
Арендные обязательства	41 151
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	3 811 669

115280, Россия, Москва г., муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., Ленинская Слобода ул., д. 21,
корпус 1, этаж/ помещение 3/53.

Тел: +7 (495) 287-80-18, почта: moskova@yenigun.com.tr.



ООО «ЕНИГЮН КОНСТРАКШН»
ИНН 9725077448 КПП 772501001

в том числе:	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	302 880
Расчеты с покупателями и заказчиками	2 671 604
Расчеты по налогам и сборам	110 155
Кредиты и займы	0
Прочая	686 696
Расчеты с персоналом по оплате труда	40 334

6.6 Финансовые вложения

В качестве финансовых вложений на счетах бухгалтерского учета отражаются договора займов, заключенные с юридическими лицами:

Наименование финансовых вложений	Стоимость финансовых вложений (тыс. руб.) по состоянию на	
	31.12.2024	31.12.2023
Долгосрочные займы выданные	30 204	6 500

Доходы по финансовым вложениям, в виде начисленных процентов, отражены в составе прочих доходов.

В Обществе отсутствуют финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость.

Стоимость и виды ценных бумаг и иных финансовых вложений, обремененных залогом, либо переданных другим организациям или лицам – отсутствуют.

6.7 Заемные средства

В 2024 году Договора займа отсутствуют.

6.8 Кредитные средства

По состоянию на 31.12.2024 кредитная линия (овердрафт) отсутствует; поручительства третьих лиц для получения кредита отсутствуют; открытые аккредитивы отсутствуют; поручительства третьих лиц, не использованных на отчетную дату для получения кредита, отсутствуют.

6.9 Наличие и движение денежных средств

Денежные средства на конец отчетного периода составили 132 123 тыс. руб.

Сведения о движении денежных средств представляются в валюте Российской Федерации.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов на 31.12.2024:

- Расчетный счет – 12 023 тыс. руб.

115280, Россия, Москва г., муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., Ленинская Слобода ул., д. 21, корпус 1, этаж/ помещение 3/53.

Тел: +7 (495) 287-80-18, почта: moskova@yenigun.com.tr.



ООО «ЕНИГЮН КОНСТРАКШН»
ИНН 9725077448 КПП 772501001

- Денежные средства, размещенные на депозитах на срок не более трех месяцев – 120 000 тыс. руб.

6.10 Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах

Условные факты хозяйственной деятельности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13.12.2010 года № 167н, на предприятии:

Резерв по сомнительным долгам в 2024 году:

- по состоянию на 01.01.2024 – 273 тыс. руб.;
- по состоянию на 31.12.2024 – 1 844 тыс. руб.

Резерв по оплате предстоящих отпусков в 2024 году:

- по состоянию на 01.01.2024 – 17 979 тыс. руб.;
- по состоянию на 31.12.2024 – 41 844 тыс. руб.

6.11 Информация об отложенных налоговых обязательствах

Общество по состоянию на 31.12.2024 имеет отложенные налоговые обязательства в размере 385 579 тыс. руб.

6.12 Расчет налога на прибыль

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного налога на прибыль. Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога и прибыли.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

Общество находится на общей системе налогообложения. Сумма налога на прибыль за 2024 год составила – 394 тыс. руб.

6.12.1 Признание доходов

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы (операционные, внереализационные и чрезвычайный доход).

В целях бухгалтерского учета выручка от оказания услуг признается по методу начисления, то есть по мере реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) и отражается в отчетности в полном объеме.

В целях бухгалтерского учета выручка от прочих видов деятельности признается также по методу начисления.

В тыс.руб.

115280, Россия, Москва г., муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., Ленинская Слобода ул., д. 21,
корпус 1, этаж/помещение 3/53.

Тел: +7 (495) 287-80-18, почта: moskova@yenigun.com.tr.



ООО «ЕНИГЮН КОНСТРАКШН»
ИНН 9725077448 КПП 772501001

Наименование	Сумма
Доходы от обычных видов деятельности	5 158 378
Прочие доходы	87 101
ИТОГО:	5 245 479

6.12.2 Признание расходов

Расходы в зависимости от характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы (операционные, внереализационные и чрезвычайные расходы).

Расходы по обычным видам деятельности учитываются на сч.20 «Основное производство» Затраты на счете учитываются в разрезе подразделений, номенклатурных групп и статей затрат. В бухгалтерском учете Управленческие расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», после окончания месяца затраты списываются на сч.90.08, Не включаются в себестоимость продукции и услуг незавершенного производства. Прочие расходы отражаются на счете 91.02.

Наименование	Сумма	В тыс.руб.
Себестоимость продаж	4 472 292	
Управленческие расходы	124 820	
Проценты к уплате	10 412	
Прочие расходы	443 303	
ИТОГО:	5 050 827	

7. Государственная помощь, целевое финансирование.

Государственные субсидии и целевое финансирование не получали. Бюджетных кредитов в Обществе нет.

8. Анализ оценки структуры баланса

На 31.12.24 структура баланса характеризуется следующими показателями:

- Валюта баланса на 31.12.24 г. составила 4 284 193 тыс. руб.
- Чистые активы на 31.12.24 г составили 534 тыс.руб.

9. Информация по сегментам

Информация по сегментам в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ12/2010), утвержденного приказом Минфина РФ от



ООО «ЕНИГЮН КОНСТРАКШН»
ИНН 9725077448 КПП 772501001

08.11.2010 г. № 143н не раскрывается, в связи с тем, что ООО «Енигюн Констракшн» не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

10. Информация о совершенных Обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом в 2024 году не совершались.

11. Информация о бенефициарах

ФИО	Должность	Доля	Основания для отнесения к Бенефициарным владельцам
Демир Мехмет Халим	Участник	1/1	Владеет 100% доли

12. События, возникшие после отчетной даты.

События, после отчетного периода (после 31.12.2024г.) до момента завершения подготовки и утверждения годовой отчетности, влияющие на показатели финансовой отчетности за 2024 год отсутствуют.

13. Выплаты исполнительному органу

14. В течение отчетного периода Генеральному директору выплачивались вознаграждения:

- в рамках трудовых отношений в пределах начисленной заработной платы, ежемесячной премии, премии по итогам работы за финансовый год.

Общая сумма дохода за 2024 год составила 10 039,9 тыс. руб.,
удержан НДФЛ – 1 505,9 тыс. руб.

Иных выплат (компенсаций лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п.) не производилось.

15. Вознаграждение Членам Совета директоров и ревизионной комиссии

Совет директоров не предусмотрен.

Членам ревизионной комиссии вознаграждений, компенсаций и иных выплат не производилось.

16. Вознаграждение участникам Общества

Участнику Общества в 2024 году выплаты в рамках трудовых отношений начислена и выплачена: заработная плата в размере 4 468,7 тыс. руб.

17. Непрерывность деятельности Общества

115280, Россия, Москва г., муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., Ленинская Слобода ул., д. 21,
корпус 1, этаж/ помещение 3/53.

Тел: +7 (495) 287-80-18, почта: moskova@yenigun.com.tr.



ООО «ЕНИГЮН КОНСТРАКШН»
ИНН 9725077448 КПП 772501001

Руководство Общества считает, что предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования бизнеса и улучшения финансового положения. Общество планирует продолжать осуществление своей финансово-хозяйственной деятельности и не имеет намерения ее прекращения.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Эриетли Э.

Целепова Т.С.