

**ОАО «Старт-Терминал»
ИНН 7816219520**

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ОАО «Старт-Терминал» ЗА 2024 ГОД**

ОАО «Старт-Терминал» ИНН 7816219520 КПП 781601001(далее Общество) действует на принципах полного хозрасчета, самоокупаемости и самофинансирования.

Свидетельство о постановке на налоговый учет 78 003399668 от 20.02.2003 года. Юридическим и фактическим адресом на момент подготовки пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах является: 192102, С-Петербург, ул.Салова, д.27 литера АБ.

Генеральный директор Малахов И.Ф.

Главный бухгалтер Николаева М.И.

ОАО «Старт-Терминал» осуществляет свою деятельность на основе действующего законодательства РФ и Устава организации.

Основной вид деятельности- сдача собственных нежилых помещений в аренду.

Дополнительный вид деятельности- услуги, сопутствующие сдаче в аренду недвижимого имущества (объем реализации-1.5% от общей выручки)

Допусков, свидетельств – нет.

Есть лицензии:

- на эксплуатацию взрывоопасных и химически опасных ПО 1,2,3 классов опасности.
- деятельность по монтажу, ТО и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Уставной капитал общества на 31.12.2024 года составляет 630100 рублей,(630100 акций.)

Среднесписочная численность на 01.01.2025 года составляла 12 человек.

ФОТ за год 8585 тыс.руб, взносы в фонды 2624 тыс.руб, НДФЛ удержанный и перечисленный 1116 тыс. руб.

Основные покупатели: ИП Кушникова Е.А, ООО «Кабельпром», ООО «Русконфета», ООО «Великоросс», ООО «СЗКЗ»

Основные поставщики: ЗАО «Старт-Сервис», ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", ООО ЧОО "ЩИТ и МЕЧ-ПРО"

ОАО «Старт-Терминал» находится на УСН с объектом налогообложения доходы. (уведомление № 1080 от 10.12.2007.). Начислен налог 4715 тыс.руб

Учетная политика Организации на 2024 год утверждена приказом Генерального директора № 1У от 28.12.2023 года. Изменений в течение 2024 года не вносились

Общая сумма реализации по данным бухучета за 2024 год составила 114199 тыс.рублей.

В соответствии с учетной политикой:

- амортизация основных средств в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- материально-производственные запасы, готовая продукция – по фактической себестоимости;
- Расходы признаются в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).
- Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере отгрузки, выполнения работы и оказания услуг исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Бухгалтерский учет ведется главным бухгалтером.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Старт-Терминал» сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) в действующей редакции, Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н «О формах

бухгалтерской отчетности организаций» в действующей редакции, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 N 402-ФЗ в действующей редакции.

Бухгалтерский учет в Организации ведется с использованием 1СПредприятие 8.3

Налиции на начало и конец отчетного периода и движения в течение отчетного периода отдельных видов основных средств, тыс.руб

Сальдо на 31.12.23.	Обороты	Обороты	Сальдо на 31.12.24
Дебет	дебет	кредит	Дебет
53003,6	120	15003,4	38120,2

Виды ОС: земельные участки, здания и сооружения, транспортные средства, оборудование, оргтехника

Транспортные средства в 2024 году - реализованы

Нематериальные активы отсутствуют.

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

В 2024 году осуществлялись операции по процентным договорам займа своим сотрудникам Ивановичу Ф.Ф. – 3000тыс.руб., Долгушиной К.Ф.-2000тыс.руб

Сторонним организациям- ООО «Безопасность» на сумму в 2024 году составила – 1700 тыс.руб..

В рублях

Контрагенты	На 1.01.24	Обороты За 2024 год Выдан	Оборот за 2024год возвращен	На 31.12.24
БЕЗОПАСНОСТЬ ООО		1 700 000,00	1 700 000,00	
ВЫСШАЯ ПРОБА ООО	3 000 000,00		3 000 000,00	
Обухово ООО	2 150 000,00		2 150 000,00	
ООО "ЛЕОН"	2 500 000,00			2 500 000,00
СЕРВИС-ПРО ООО	3 000 000,00			3 000 000,00
Снейк Инк. (Гандвик) АО	100 000,00			100 000,00
Итого	10 750 000,00	1 700 000,00	6 850 000,00	5 600 000,00

В 2024 году операции по договорам кредита, овердрафта, лизинга, депозита, уступки права требования (цессии), займа, факторинга и других специфических договоров не осуществлялась.

Операций с иностранной валютой не производилось.

Изменений в капитале (уставном, резервном, добавочном и др.) организации не производилось.

Акции не выпускались.

Создавался резерв на оплату отпусков на 31.12.2024 года в размере 336 тыс.руб

Дебиторская задолженность- 8890тыс.руб

Кредиторская задолженность- 4110 тыс.руб

Факты чрезвычайной хозяйственной деятельности и их последствиях -отсутствует

Аффилированное лицо:

1.. Иванович Федор Федорович – акционер 65,44%, дивиденды- 35461тыс.руб , процентные займы на общую сумму 3000тыс рублей, зарплата –554 тыс. рублей.

Долгушина Ксения Федоровна акционер 7,08 %, дивиденды- 7446тыс.руб , процентные займы на общую сумму 2000тыс рублей, зарплата –397 тыс. рублей.

Государственная помощь не получалась.

24.02.2022 начата спец.операция РФ на Украине. В связи с этим введены санкции ЕС и США против РФ. На момент подписания отчетности за 2024 год указанные факты на деятельность организации и формирование бухотчетности влияние не оказали.

Других событий и условных фактов хозяйственной деятельности после отчетной даты не было.

Общая сумма реализации по данным бухучета за 2024 год составила 114199тыс. рублей, в т.ч.

- по аренде- 112778 тыс.руб

- по услугам по обслуживанию – 1421 тыс.руб

Прибыль по итогам 2024 года – 61063 тыс.руб, что составляет 96 руб 91 копейка на акцию.

В 2024 году начислены и выплачены дивиденды за 2023 год в сумме 10082тыс.руб
Общество в течение 2024 года начисляло промежуточные дивиденды за 2024 год на сумму 44107 тыс.рублей.

Состав затрат, 47023тыс.руб:

Амортизация	1083
Водоснабжение	1145
Отопление	2544
Электроэнергия	23362
ФОТ	8216
Страховые взносы	2509
Прочие	8164

Прочие доходы, 5965 тыс.руб:

Проценты	3286
Прочие	2679

Прочие расходы, 7363тыс.руб

амортизация ОС	569
Материальная помощь, премии к празднику, дню рождения	530
Прочие расходы	6065
Расходы на услуги банков	114
штрафы ГАИ, комитет по транспорту, МЧС	14
Штрафы ГУП Водоканал, ПСК	71

Незавершенные дела в суде в качестве истца и ответчика отсутствуют.

Выданные и полученные обязательства отсутствуют.

Организация применяет Стандарт ФСБУ 25/2018, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета **операционной** аренды, так как экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель. Соблюдением указанного условия является любое из следующих обстоятельств:

а) срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

б) предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;

в) на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;

г) иное обстоятельство, свидетельствующее о том, что экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно.

Организация применяет новый ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете» утвержден приказом Минфина от 16.04.2021 № 62н. Фактически для бухгалтерских документов прописали способы, которые уже сложились на практике.

Общество утверждает:

-перечень лиц, имеющих право подписывать первичные учетные документы (утвержден в Приложении 1 к приказу по учетной политике);

-состав внешних и внутренних оправдательных документов, которые будут использоваться в качестве первичных учетных документов (утвержден в Приложении 1 к приказу по учетной политике);

- при необходимости уточнить данные первичного учетного документа или регистра, составитель которых уволился изменению удостоверяется генеральным директором;

- на каждую операцию по длящимся и повторяющимся операциям составляется свой первичных учетных документ

Общество использует ЭДО с покупателями и поставщиками по первичным учетным бухгалтерским документам (УПД, актам, накладным, счетам).

Также с организациями возможно подписание договоров (доп.соглашений) с использованием ЭДО после подписания дополнительного соглашения обычным способом используя подпись и печать (при наличии).

Наше предприятие будет способно продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Организация не имеет намерений прекращать свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом) и не имеет потребности в ликвидации либо обращении за защитой от кредиторов в соответствии с законами и нормативными актами.

Дата 5 марта 2025 года

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.Ф.Малахов

М.И.Николаева