

# Общество с ограниченной ответственностью «Московский Квартал-20»

ИНН 6658513884 КПП 665801001 ОГРН 1186658019899  
г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д.7, оф.509

---

## Пояснение к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год.

### 1. Основные сведения об организации.

ОГРН 1186658019899 ИНН 6658511527 КПП 6658513884

Юридический адрес (фактический адрес): 620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева,7  
офис 509

ОКВЭД 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Уставной капитал организации составляет 10 000,00 рублей.

Дата государственной регистрации 15.03.2018 г.

Единственным участником ООО «Московский квартал-20» является Мальцева И.Л.  
(размер доли - 100%).

Уставный капитал оплачен полностью.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган – директор. Директором общества назначена Мальцева Ирина Леонидовна

(Протокол №1 общего собрания Участников от 05.03.2018).

Конечным бенефициаром Общества является физическое лицо -Мальцева Ирина Леонидовна.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности, действующими в Российской Федерации.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Московский Квартал-20» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 2. Основные сведения о деятельности организации. Раскрытие информации по доходам и расходам общества, расшивка показателей бухгалтерской отчетности.

В 2024 году предприятие осуществляло гарантийный ремонт объекта, в отношении которого в 2019, 2020 годах общество являлось застройщиком, устраняло дефекты строительства. Работа производилась с привлечением подрядных организаций.

Бухгалтерский убыток организации в 2024 году объясняется отсутствием доходов и тем, что предприятием были произведены работы по устранению замечаний собственников помещений в рамках гарантийных обязательств.

Других видов деятельности предприятие в 2024 году не осуществляло.

## 3. Сведения об учетной политике.

Бухгалтерское сопровождение финансово-хозяйственной деятельности предприятия ведет специализированная организация.

ООО «Московский Квартал-20» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов». Ставка налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (Объект- доходы минус расходы), в 2024 году составила 7 %.

Метод начисления амортизации – линейный способ.

Порядок признания выручки в целях ведения бухгалтерского учета – применяется метод начисления.

Учет материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости.

## 4. Существующие потенциальные риски против общества.

В настоящее время Общество не имеет исков от контрагентов.

## 5. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности предприятия в 2024 году отсутствовали.

ООО «Московский Квартал-20»



*Мал -* Мальцева И.Л.