

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило		Выбыло		Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	303	(158)	-	(30)	30	(92)	-	-	274	(221)
	5110	за 2023г.	303	(57)	-	-	-	(101)	-	-	303	(158)
В том числе: Сайт http://gorokog60a.ru/	5101	за 2024г.	30	(29)	-	(30)	30	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	30	(19)	-	-	-	(10)	-	-	30	(29)
Сайт https://szrelova.ru/	5102	за 2024г.	194	(91)	-	-	-	(65)	-	-	194	(156)
	5112	за 2023г.	197	(27)	-	-	-	(64)	-	-	194	(91)
Сайт Бавария	5103	за 2024г.	80	(38)	-	-	-	(27)	-	-	80	(65)
	5113	за 2023г.	80	(11)	-	-	-	(27)	-	-	80	(38)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2024г.	-	-	-	-	
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	
	5180	за 2024г.	-	-	-	-	
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	



Руководитель
Калиничев Артем
Владимирович
(расшифровка подписи)

(подпись)

14 февраля 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	16 293	(15 052)	(1 241)	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
Права пользования предметами аренды	5241	за 2024г.	-	1 241	-	(1 241)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	
		за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	45 484	46 372	46 372
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	10 930
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Калиничев Артем
Владимирович
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	42 900	-	42 900	182	-	-	-
в том числе:											
Депозиты	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	42 900	-	42 900	182	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	42 900	-	42 900	182	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Калиничев Артем

Владимирович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	207 563	-	207 563	62 162	(26 498)	-	-	243 227	-	243 227	
	5420	за 2023г.	602 134	-	602 134	1 166 549	(1 540 724)	-	X	207 563	-	207 563	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	518	-	518	879	(879)	-	-	518	-	518	
	5421	за 2023г.	1 754	-	1 754	2 261	(3 497)	-	-	518	-	518	
Готовая продукция	5402	за 2024г.	9 267	-	9 267	5 170	(10 060)	-	-	4 377	-	4 377	
	5422	за 2023г.	-	-	-	760 332	(751 066)	-	-	9 267	-	9 267	
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	15 052	(15 052)	-	-	-	-	-	
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	508	(508)	-	-	-	-	-	
	5426	за 2023г.	-	-	-	827	(827)	-	-	-	-	-	
Содержание службы заказчика-застройщика	5407	за 2024г.	6 402	-	6 402	-	-	-	-	6 402	-	6 402	
	5427	за 2023г.	20 396	-	20 396	12 177	(26 171)	-	-	6 402	-	6 402	
МЖД с подзаемным паркингом: Владимирская обл, г. Владимир, мкр Коммунар, ул. Зеленая	5408	за 2024г.	191 376	-	191 376	40 553	-	-	-	231 930	-	231 930	
	5428	за 2023г.	35 011	-	35 011	156 365	-	-	-	191 376	-	191 376	
МЖД со встроенными помещениями, встроено-присоединенный гараж-стоянка: г.Владимир, ул.Горького, д.60А	5409	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5429	за 2023г.	544 973	-	544 973	240 361	(785 334)	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Калиничев Артем
Владимирович
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным Долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным Долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	365 828	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365 828	-	
	5521	за 2023г.	682 153	-	136 325	-	(724 898)	-	-	-	(60 518)	-	-	(33 062)	-	-	-	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по зарегистрированным ДДУ	5505	за 2024г.	-	-	365 828	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5525	за 2023г.	682 153	-	136 325	-	(724 898)	-	-	(60 518)	-	-	-	(33 062)	X	365 828	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	83 824	-	37 253	-	(28 326)	-	-	-	-	-	-	-	-	92 751	-	-
	5530	за 2023г.	25 756	(4)	67 503	-	(36 989)	-	-	(4)	-	-	-	-	33 062	83 824	-	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	20 849	-	36 193	-	(8 437)	-	-	-	-	-	-	-	-	48 605	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	31 636	-	(10 787)	-	-	-	-	-	-	-	-	20 849	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	24 348	-	396	-	(263)	-	-	-	-	-	-	-	-	24 481	-	-
	5532	за 2023г.	25 685	(4)	23 874	-	(25 207)	-	-	(4)	-	-	-	-	-	24 348	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	38 627	-	664	-	(19 626)	-	-	-	-	-	-	-	-	19 665	-	-
	5533	за 2023г.	66	-	11 993	-	(995)	-	-	-	-	-	-	33 062	-	38 627	-	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	83 824	-	403 081	-	(28 326)	-	-	-	-	-	X	-	-	458 579	-	-
	5520	за 2023г.	707 909	(4)	203 828	-	(761 887)	-	-	(60 522)	-	-	X	-	33 062	83 824	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-


5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	7 473	372 974	-	(11 354)	-	-	-	369 093
	5571	за 2023г.	1 258 498	227 184	-	(1 478 209)	-	-	-	7 473
в том числе:										
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	539 082	88 247	-	(627 329)	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	3 900	6 203	-	(7 718)	-	-	-	2 385
	5573	за 2023г.	11 317	2 612	-	(10 029)	-	-	-	3 900
прочая	5554	за 2024г.	3 573	943	-	(3 636)	-	-	-	880
	5574	за 2023г.	25 946	-	-	(22 373)	-	-	-	3 573
Обязательство по заключенным ДДУ	5555	за 2024г.	-	365 828	-	-	-	X	X	365 828
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	227 297	50 489	-	(13 948)	-	558	-	264 441
	5580	за 2023г.	50 455	184 477	15 669	(28 803)	-	-	5 499	227 297
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	178 812	36 125	-	(11 997)	-	-	-	202 940
	5581	за 2023г.	27 080	159 826	-	(8 094)	-	-	-	178 812
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	2 101	52	-	(1 822)	-	558	-	934
	5583	за 2023г.	226	2 035	-	(5 659)	-	-	5 499	2 101
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	15 050	(15 050)	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	46 384	14 313	-	(129)	-	-	-	60 567
	5586	за 2023г.	23 148	22 469	619	-	-	148	-	46 384
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	234 770	423 463	-	(25 302)	-	558	-	633 534
	5570	за 2023г.	1 308 953	411 661	15 669	(1 507 012)	-	X	X	234 770

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  (подпись)
 Калининчев Артем
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	1 126	35 867
Расходы на оплату труда	5620	2 112	21 559
Отчисления на социальные нужды	5630	531	4 090
Амортизация	5640	133	434
Прочие затраты	5650	619	2 101
Итого по элементам	5660	4 521	64 051
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	15 052	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	7 870	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	27 443	64 051

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Калиничев Артем
Владимирович
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	611	284	(351)	-	544
в том числе:						
Резерв предстоящих отпусков	5701	574	187	(297)	-	464
Страховые взносы по резерву предстоящих отпусков	5702	37	97	(54)	-	80



Руководитель _____
(подпись)

Калиничев Артем
Владимирович
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	500	5 573	671 615
в том числе:				
Оплаченные средства по ДДУ на эскроу-счетах	5801	500	5 573	671 615
Выданные - всего	5810	121	66	11 006
в том числе:				
Залог имущества в качестве выданного обеспечения	5811	-	-	10 930
Залог долей участников общества в качестве выданного обеспечения	5812	-	-	10
Обеспечительный платеж по договору аренды	5813	121	66	-



Руководитель
 (подпись) _____
 Калиничев Артем
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Калиничев Артем
Владимирович
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.