

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах акционерного общества «РЕНТ» за 2024 год

Бухгалтерская отчетность АО «Рент» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Сведения об организации.

Полное наименование юридического лица: акционерное общество «Рент».

613045, Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 43, корпус А, этаж 2, помещение 8.

АО «Рент» создано в результате реорганизации АО «2000» в форме выделения.

Уставный капитал общества составляет 137112 руб.

Количество обыкновенных акций 34278 шт., количество привилегированных акций 11426 шт., номинальная стоимость акций 3,00 руб. за 1 шт. Акции полностью оплачены и не котируются. Дополнительные акции не выпускались, акции на балансе самой организации отсутствуют.

Общество является субъектом малого предпринимательства с 02.10.2006 г. Объектом обложения единым налогом являются доходы. Организация уплачивает единый налог по ставке 6%.

Основной вид деятельности АО «Рент» - сдача внаем собственного недвижимого имущества.

20.12.2022г. заключен договор №4У с ООО «Конте» о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании с 01.01.2023г., в связи с чем подписание отчетности по АО «Рент» возложено на генерального директора Управляющей компании ООО «Конте» Ядыкину Татьяну Валентиновну

09.01.2014г. заключен договор №1Б с ООО «Конте» на оказание бухгалтерских услуг (бухгалтерское обслуживание), во исполнение которого на работника ООО «Конте» Штину Елену Сергеевну, действующую по доверенности, возложена обязанность составлять бухгалтерскую отчетность АО «Рент».

Численность работающих в АО «Рент» по состоянию на 31.12.2024г. равна 0.

2. Содержание учетной политики.

Учетная политика АО «Рент» разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Согласно приказа об учетной политике, выручка от реализации услуг определяется по мере начисления, налогообложение – по оплате.

АО «Рент» применяло лимит стоимости основных средств для их учета в составе материально-производственных запасов в сумме 40 тыс.руб. по 31.12.2021г. С 01.01.2022г. лимит стоимости для вновь поступивших основных средств составляет 100 тыс.руб. Переоценка основных средств, которые отражены в учете на балансе по состоянию на 31.12.2021г. не производится, стоимостью менее 100 тыс.руб. не списываются с учета как малоценные активы.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом (с 01.01.2022г. сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта ОС к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта).

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Организация с 01.01.2022г. применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". При применении указанных ФСБУ с 2022 года пересчет показателей отражен в упрощенном порядке перспективно. При переходе на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств отражена 31.12.2021г., в бухгалтерской отчетности в «Отчете о финансовых результатах» - в строке 2520, в «Отчете об изменении капитала» - в строке 3328.

Бухгалтерский учет затрат на производство ведется с подразделением на прямые (собираемые по дебету счета 20 «Основное производство») и косвенные (затраты общепроизводственного и общехозяйственного назначения, которые отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы»). В конце отчетного периода косвенные расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", списываются в себестоимость продаж (в дебет счета 90 "Продажи").

Согласно ПБУ 22/2010 организация определяет уровень существенности ошибки в размере 5% от суммы показателя строки бухгалтерской отчетности, на которую выявленная ошибка оказывает влияние.

При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Депозиты, которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (неотзываемые), за исключением вкладов/депозитов до востребования, отражаются в составе финансовых вложений.

3. Основные средства.

В собственности АО «Рент» находятся следующие объекты недвижимого имущества:

1. Нежилое здание (промтоварный склад 15.13.6);
2. Здание склада;
3. Здание водонапорной башни;
4. Здание насосной станции № 3;
5. Здание насосной станции № 4;
6. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000055:0155;
7. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0059;
8. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0040;
9. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0082;
10. Земельный участок с кадастровым номером 43:12:4401477:0110;
11. Земельный участок с кадастровым номером 43:12:4401477:0111.

На забалансе, обособленно от основного имущества, АО «Рент» ведет учет помещения, арендованного у ООО «Конте». Стоимость помещения 5,8 тыс.руб.

В таблицах №2.4 и №8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах информация о заложенном имуществе (гарантиях, поручительствах, залогах) приведена по первоначальной стоимости.

Движение основных средств за 2024 год представлено в табличных пояснениях к настоящей информации к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Сведения о доходах и расходах организации.

Средства, полученные от покупателей и заказчиков в 2024 году на расчетный счет – 1797 тыс.руб.

Валовая прибыль от основной деятельности в 2024 году составила 1664 тыс.руб.

В 2024 году начислен доход в виде процентов к получению по договорам займов, депозитам в сумме 6935 тыс.руб.

Основные и управленческие расходы АО «Рент» в 2024 году представлены в таблице:

Статья расходов	Сумма, тыс.руб.
Амортизация	14
Земельный налог	34
Услуги прочие (управл., бух, юр и др)	649
Текущий ремонт	471
Прочие	17
Итого	1185

Прочие расходы АО «Рент» в 2024 году:

Статья расходов	Сумма, тыс.руб.
Материальная помощь	179
Услуги банка	29
Расходы по АО (в т.ч. услуги реестродержателя)	211
Залог	54
Списание дебиторской задолженности	9389
Гос.пошлина	8
Прочие расходы	1
Итого	9871

5. Связанные стороны и операции с ними.

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2024г. представлен в Приложении №2. В 2024 году осуществлялись следующие операции со связанными сторонами.

- аренда помещения у ООО «Конте» на общую сумму 3,6 тыс.руб.
- возмещение услуг связи ООО «Конте» на сумму 21,1 тыс.руб.;
- оказаны и оплачены услуги управления, бух.услуги, тех.услуги, юридические услуги ООО «Конте» на сумму 649 тыс.руб.;
- переведены обязательства с ООО «Гент» на ООО «МЦ5Групп» по договорам процентного займа №12 от 28.12.2021 на сумму 5300 тыс.руб. и начисленные проценты на сумму 993,4 т.р., займа №16 от 21.09.2022 на сумму 4000 тыс.руб. и начисленные проценты на сумму 488,2 т.р., займа №8 от 15.07.2024 на сумму 5000 тыс.руб. и начисленные проценты на сумму 776,6 т.р.

Других операций не было.

Бенефициарным владельцем АО «Рент» является Сидорова Юлия Андреевна.

Члены совета директоров: Дворников Юрий Геннадьевич, Израилев Игорь Борисович, Мохирев Александр Георгиевич, Коннов Леонид Иванович, Едигарева Людмила Анатольевна. Выплат членам совета директоров в 2024 году не было.

6. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерской отчетности.

В отчете о финансовых результатах информация о едином налоге, уплачиваемом в связи с применением упрощенной системы налогообложения, отражена по строке 2460 «Прочее».

Денежные средства

Денежные средства по состоянию на 31.12.2024 года составили 7 тыс.руб., в том числе:

- денежные средства в кассе 1 тыс.руб.;
- денежные средства на расчетных счетах 6 тыс.руб.

Отчет о движении денежных средств за 2024 год составлен в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 №11н.

Существенные денежные потоки (налоги и взносы, краткосрочные займы, депозиты, проценты по займам, депозитам) приведены в отчете обособленно путем добавления в отчет строк

4114, 4115, 4125, 4126. В соответствии с учетной политикой потоки денежных средств, связанные с займами, отражены в отчете развернуто. Проценты, полученные и уплаченные от размещения финансовых вложений (займов, депозитов), отражены в разделе «Денежных потоки от текущих операций». Движения денежных средств в рамках агентских договоров, отражены в отчете свернуто, в соответствии с п.16 ПБУ 23/2011.

Финансовые вложения

Все финансовые вложения, отраженные в табл. 3.1 являются некотируемыми.

В 2024 году денежные средства погашены по договору процентного займа ООО «МЦ5 Групп» №25-зм от 29.04.2021г. на сумму 1300 тыс.руб., №27-зм от 15.07.2021г. на сумму 10000 тыс.руб., №31-зм от 30.12.21г. на сумму 6300 тыс.руб., №37-зм от 21.09.2022г. на сумму 4000 тыс.руб., №45-зм от 14.02.2023г. на сумму 1000 тыс.руб., №48-зм от 20.11.2023г. на сумму 10000 тыс.руб., №49-зм от 22.11.2023г. на сумму 7500 тыс.руб.

Оценочные резервы и оценочные и условные обязательства

Условные активы и условные обязательства отсутствуют.

Основания для создания оценочных резервов, кроме созданного резерва по сомнительным долгам, и обязательств отсутствуют, так как нет оснований для обесценения.

Дополнительная информация об активах и обязательствах АО «Рент» представлена в приложении №1 в составе 21 таблицы.

7. Прочая информация.

Дивиденды

По итогам 2023 г. решением общего собрания акционеров в 2024г. начислении дивидендов в сумме 6 руб. на акцию. Выплачено в 2024 году дивидендов акционерам на сумму 54 тыс.руб., включая НДФЛ. НДФЛ, удержанный с начисленных дивидендов, уплачен в бюджет своевременно. Восстановлено с отнесением на финансовый результат в 2024 году невостребованных дивидендов на сумму 14 тыс.руб.

Информация к непрерывности деятельности

При составлении отчетности организация использует принцип непрерывности деятельности. Руководство АО «Рент» уверено в способности организации осуществлять свою деятельность непрерывно. Информации по прекращаемой деятельности по состоянию на 31.12.2024г. и дату подписания отчетности нет.

Приоритетным направлением деятельности АО «Рент» является оказание услуг по предоставлению за плату во временное пользование активов общества по договорам аренды.

Арендаторы, выручка от хозяйственных отношений с которыми превышает 5% от общего объема выручки: ООО «МТД» договор №182 от 13.11.24г. на общую сумму 117,8 тыс.руб.; ООО «МЦ5Групп» договор №177 от 15.11.2020г. на сумму 336,7 тыс.руб.; ООО «МЦ5Групп» договор №181 от 06.02.2024г. на сумму 332,5 тыс.руб.; ООО РЭЦ Цепели договоры №13 от 30.10.16г., №174 от 29.07.19г., №176 от 31.12.20г. на общую сумму 295,9 тыс.руб.; ООО «СтальСтрой» договоры №178 от 12.01.2022г., №180 от 25.09.2023г., №180 от 30.08.2024г. на общую сумму 1209,3 тыс.руб.

Базовый убыток на одну акцию составляет 0,104 тыс.руб., в отчете о финансовых результатах не отражена, т.к. отчет заполняется в тысячах рублях.

Влияние распространения новой коронавирусной инфекции и СВО

Распространение новой коронавирусной инфекции, геополитическая обстановка, СВО, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов

отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление не привели к ухудшению финансового положения организации, так как снижения арендной платы не было, что не оказало существенного влияния на финансовый результат.

События после отчетной даты

События после отчетной даты, подтверждающие существование условий, в которых организация вела свою деятельность, отражены оборотами декабря 2024 года. События после отчетной даты, подтверждающие возникновение условий, в которых организация ведет свою деятельность: на дату подписания отчетности имеет место непрогнозируемое изменение курсов иностранных валют, незначительное изменение ставок по кредитам, депозитам. Возможное влияние на структуру баланса, финансовые результаты деятельности, движение денежных средств руководство оценивает как незначительное, так как организация не осуществляет валютных операций. Большая величина чистых активов позволяет покрыть возможное увеличение финансовых расходов.

Иные сведения

В 2024 году проведены взаимозачеты с ООО «МЦ5 Групп» на общую сумму 16558,2 тыс.руб., прочих расчетов не денежными средствами не производилось.

АО «Рент» совместной деятельности в 2024 году не осуществляло.

В 2024 году гос.помощи не было.

В 2024 году чрезвычайных фактов хозяйственной жизни не было.

Руководитель

« 06 » марта 2025



1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

1.1. Наличие и движение нематериальных активов														
Наименование показателя	код НИУ/стат	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация			
Нематериальные активы – всего	5100	За 20 20 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)
	5110	За 20 19 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)
в том числе:	5101	За 20 20 г.1)												
	5111	За 20 19 г.2)												

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	код НИУ/стат	На 31 декабря 20 20 г.4)	На 31 декабря 20 19 г.2)	На 31 декабря 20 18 г.5)
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121			

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 24 г.4)	20 23 г.2)	20 22 г.5)
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131			

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР – всего	5140	За 20 24 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5150	За 20 23 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе:	5141	За 20 24 г.1)								
	5151	За 20 23 г.2)								

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	5160	За 20 24 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5170	За 20 23 г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5161	За 20 24 г.1)					
	5171	За 20 23 г.2)					
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов – всего	5180	За 20 24 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5190	За 20 23 г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5181	За 20 24 г.1)					
	5191	За 20 23 г.2)					

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация6)	Поступило	Выбыло		начислено амортизации6)	Переоценка		первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация6)
						первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация6)		первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация6)		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 20 24 г.1)	1 002	(955)	-	(-)	-	(1)	-	-	1 002	(956)
	5210	За 20 23 г.2)	1 499	(1 451)	-	(497)	497	(1)	-	-	1 002	(955)
в том числе: земельные участки	5201	За 20 24 г.1)	46	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	46	(-)
	5211	За 20 23 г.2)	46	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	46	(-)
автомобиль Chevrolet Lacetti	5202	За 20 24 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5212	За 20 23 г.2)	497	(497)	-	(497)	497	(-)	-	-	-	(-)
кабельные линии	5203	За 20 24 г.1)	314	(314)	-	(-)	-	(-)	-	-	314	(314)
	5213	За 20 23 г.2)	314	(314)	-	(-)	-	(-)	-	-	314	(314)
пжарный резервуар	5204	За 20 24 г.1)	15	(14)	-	(-)	-	(1)	-	-	15	(15)
	5214	За 20 23 г.2)	15	(13)	-	(-)	-	(1)	-	-	15	(14)
штора противопожарная	5205	За 20 24 г.1)	210	(210)	-	(-)	-	(-)	-	-	210	(210)
	5215	За 20 23 г.2)	210	(210)	-	(-)	-	(-)	-	-	210	(210)
станок сверлильный	5206	За 20 24 г.1)	157	(157)	-	(-)	-	(-)	-	-	157	(157)
	5216	За 20 23 г.2)	157	(157)	-	(-)	-	(-)	-	-	157	(157)
забор, КПП - база Цепели	5207	За 20 24 г.1)	260	(260)	-	(-)	-	(-)	-	-	260	(260)
	5217	За 20 23 г.2)	260	(260)	-	(-)	-	(-)	-	-	260	(260)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 20 24 г.1)	5 129	(5 086)	-	(-)	-	(14)	-	-	5 129	(5 100)
	5230	За 20 23 г.2)	5 129	(5 072)	-	(-)	-	(14)	-	-	5 129	(5 086)
в том числе: здание склада	5221	За 20 24 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5231	За 20 23 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
здание насосных станций	5222	За 20 24 г.1)	162	(162)	-	(-)	-	(-)	-	-	162	(162)
	5232	За 20 23 г.2)	162	(162)	-	(-)	-	(-)	-	-	162	(162)
нежилое здание (промтоварный склад)	5223	За 20 24 г.1)	2 686	(2 686)	-	(-)	-	(-)	-	-	2 686	(2 686)
	5233	За 20 23 г.2)	2 686	(2 686)	-	(-)	-	(-)	-	-	2 686	(2 686)
насосы (скважина)	5224	За 20 24 г.1)	27	(27)	-	(-)	-	(-)	-	-	27	(27)
	5234	За 20 23 г.2)	27	(27)	-	(-)	-	(-)	-	-	27	(27)
фекальная канализация	5225	За 20 24 г.1)	145	(145)	-	(-)	-	(-)	-	-	145	(145)
	5235	За 20 23 г.2)	145	(145)	-	(-)	-	(-)	-	-	145	(145)
хоз.водопровод	5226	За 20 24 г.1)	1 908	(1 908)	-	(-)	-	(-)	-	-	1 908	(1 908)
	5236	За 20 23 г.2)	1 908	(1 908)	-	(-)	-	(-)	-	-	1 908	(1 908)
здание водонапорной башни	5227	За 20 24 г.1)	37	(37)	-	(-)	-	(-)	-	-	37	(37)
	5237	За 20 23 г.2)	37	(37)	-	(-)	-	(-)	-	-	37	(37)
кабельные линии	5228	За 20 24 г.1)	164	(121)	-	(-)	-	(14)	-	-	164	(135)
	5238	За 20 23 г.2)	164	(107)	-	(-)	-	(14)	-	-	164	(121)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 20 24 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5250	За 20 23 г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5241	За 20 24 г.1)					
	5251	За 20 23 г.2)					

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 24 г.1)	За 20 23 г.2)
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции – всего	5260	-	-
в том числе:	5261		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации – всего:	5270	-	-
в том числе:	5271		

2.4.Иное использование основных средств

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 24 г.1)	20 23 г.2)	20 22 г.5)
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	5 653	6 150	6 983
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	6	6	6
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.) зalog	5286	2 729	2 729	2 729

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка7)	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		первоначальная стоимость	накопленная корректировка7)
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка7)					
Долгосрочные - всего	5301	За 20 24 г.1)	86 515	-	-	(-)	-	-	-	-	86 515	-
	5311	За 20 23 г.2)	170 215	-	-	(83 700)	-	-	-	-	86 515	-
в том числе: вклад в УК другой организации	5302	За 20 24 г.1)	215	-	-	(-)	-	-	-	-	215	-
	5312	За 20 23 г.2)	215	-	-	(-)	-	-	-	-	215	-
займы	5303	За 20 24 г.1)	86 300	-	-	(-)	-	-	-	-	86 300	-
	5313	За 20 23 г.2)	170 000	-	-	(83 700)	-	-	-	-	86 300	-
Краткосрочные - всего	5305	За 20 24 г.1)	42 800	-	6 619	(46 980)	-	-	-	-	2 439	-
	5315	За 20 23 г.2)	10 900	-	166 070	(134 170)	-	-	-	-	42 800	-
в том числе: займы, депозиты	5306	За 20 24 г.1)	42 800	-	6 619	(46 980)	-	-	-	-	2 439	-
	5316	За 20 23 г.2)	10 900	-	166 070	(134 170)	-	-	-	-	42 800	-
Финансовых вложений - Итого	5300	За 20 24 г.1)	129 315	-	6 619	(46 980)	-	-	-	-	88 954	-
	5310	За 20 23 г.2)	181 115	-	166 070	(217 870)	-	-	-	-	129 315	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря 20 24 г.4)	На 31 декабря 20 23 г.2)	На 31 декабря 20 22 г.5)
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы -всего	5400	3а 20 24 г.1)	-	(-)	164	(164)	-	-	X	-	(-)
	5420	3а 20 23 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	-	X	-	(-)
в том числе: материалы прочие	5401	3а 20 24 г.1)	-	(-)	164	(-)	-	-	(164)	-	(-)
	5421	3а 20 23 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
давальческие материалы	5402	3а 20 24 г.1)	-	(-)	-	(164)	-	-	164	-	(-)
	5422	3а 20 23 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	код НИ/ стат.	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 24 г.4)	20 23 г.2)	20 22 г.5)
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441			
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446			

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)8)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления8)	погашение	списание на финансовый результат8)	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	За 20 24 г.1)	23 010	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)		23 010	(-)
	5521	За 20 23 г.2)	23 010	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)		23 010	(-)
в том числе: займы	5502	За 20 24 г.1)	23 010	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)		23 010	(-)
	5522	За 20 23 г.2)	23 010	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)		23 010	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	За 20 24 г.1)	46 261	(445)	10 513	-	(7 906)	(-)	-	-		48 868	(445)
	5530	За 20 23 г.2)	44 813	(447)	15 731	-	(14 283)	(-)	2	-		46 261	(445)
в том числе: авансы выданные	5511	За 20 24 г.1)	-	(-)	1 046	-	(1 041)	(-)	-	-		5	(-)
	5531	За 20 23 г.2)	11	(-)	811	-	(822)	(-)	-	-		-	(-)
прочее	5512	За 20 24 г.1)	34	(-)	2	-	(34)	(-)	-	-		2	(-)
	5532	За 20 23 г.2)	2	(-)	301	-	(269)	(-)	-	-		34	(-)
расчеты с подотчетными лицами	5513	За 20 24 г.1)	-	(-)	176	-	(176)	(-)	-	-		-	(-)
	5533	За 20 23 г.2)	-	(-)	158	-	(158)	(-)	-	-		-	(-)
расчеты по процентам по заемным средствам	5514	За 20 24 г.1)	37 783	(-)	6 961	-	(4 858)	(-)	-	-		39 886	(-)
	5534	За 20 23 г.2)	36 138	(-)	12 367	-	(10 722)	(-)	-	-		37 783	(-)
расчеты с покупателями и заказчиками	5515	За 20 24 г.1)	8 444	(445)	2 328	-	(1 797)	(-)	-	-		8 975	(445)
	5535	За 20 23 г.2)	8 662	(447)	2 094	-	(2 312)	(-)	2	-		8 444	(445)
Итого	5500	За 20 24 г.1)	69 271	(445)	10 513	-	(7 906)	(-)	-	X		71 878	(445)
	5520	За 20 23 г.2)	67 823	(447)	15 731	-	(14 283)	(-)	2	X		69 271	(445)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря 20 24 г.4)		На 31 декабря 20 23 г.2)		На 31 декабря 20 22 г.5)	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	445	-	445	-	447	-
в том числе: расчеты с покупателями	5541	445	-	445	-	447	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)9)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления)9)	погашение	списание на финансовый результат)9)		
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	3а 20 24 г.1)	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
	5571	3а 20 23 г.2)	85 362	5 084	-	(66 480)	(-)	(23 966)	-
в том числе: займы	5552	3а 20 24 г.1)	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
	5572	3а 20 23 г.2)	80 300	-	-	(66 000)	(-)	(14 300)	-
проценты по займам	5553	3а 20 24 г.1)	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
	5573	3а 20 23 г.2)	5 062	5 084	-	(480)	(-)	(9 666)	-
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	3а 20 24 г.1)	43 969	4 185	-	(38 439)	(-)	-	9 715
	5580	3а 20 23 г.2)	10 093	71 173	-	(61 263)	(-)	23 966	43 969
в том числе: расчеты с поставщиками	5561	3а 20 24 г.1)	6	1 402	-	(1 406)	(-)	-	2
	5581	3а 20 23 г.2)	2	898	-	(894)	(-)	-	6
займы	5562	3а 20 24 г.1)	31 800	-	-	(31 800)	(-)	-	-
	5582	3а 20 23 г.2)	10 000	67 500	-	(60 000)	(-)	14 300	31 800
проценты по займам	5563	3а 20 24 г.1)	11 451	1 503	-	(3 407)	(-)	-	9 547
	5583	3а 20 23 г.2)	7	1 847	-	(69)	(-)	9 666	11 451
расчеты по налогам и сборам	5564	3а 20 24 г.1)	669	1 212	-	(1 758)	(-)	-	123
	5584	3а 20 23 г.2)	55	859	-	(245)	(-)	-	669
расчеты с акционерами по выплате доходов	5565	3а 20 24 г.1)	43	68	-	(68)	(-)	-	43
	5585	3а 20 23 г.2)	29	69	-	(55)	(-)	-	43
Итого	5550	3а 20 24 г.1)	43 969	4 185	-	(38 439)	(-)	X	9 715
	5570	3а 20 23 г.2)	95 455	76 257	-	(127 743)	(-)	X	43 969

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 24 г.1)	20 23 г.2)	20 22 г.3)
Всего	5590	-	-	-
в том числе:	5591			

6. Затраты на производство

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 24 г.1)	За 20 23 г.2)
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	14	14
Прочие затраты	5650	650	176
Итого по элементам	5660	664	190
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	664	190

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	код НИ/стат	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5701					

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря 20 24 г.4)	На 31 декабря 20 23 г.2)	На 31 декабря 20 22 г.5)
Полученные – всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801			
Выданные- всего	5810	2 715	2 715	2 715
в том числе:				
нежилое здание (промтоварный склад)	5811	2 686	2 686	2 686
здание склада	5812	-	-	-
земельный участок	5813	29	29	29
земельный участок	5814	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 24 г.1)		За 20 23 г.2)	
Получено бюджетных средств — всего	5900	-	-	-	-
в том числе:	5901	-	-	-	-
на текущие расходы					
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты — всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	20 24 г.1)	5910	-	-	-
	20 23 г.2)	5920	-	-	-
	20 24 г.1)	5911			
	20 23 г.2)	5921			
в том числе:					

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе «Первоначальная стоимость» приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимости.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы «Накопленная амортизация» и «Начисленная амортизация» имеет соответственно «Накопленный износ» и «Начисленный износ».
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Руководитель

06 марта 2025г.



Генеральный директор управляющей
организации ООО «Конте» Т.В. Ядыкина
(основание: Договор № 44-22-
от 20.12.2022 г.)

ИНН	4312134342
ОГРН	1064312007396

Раздел I. Состав аффилированных лиц на

3 1 2 2 0 2 4

N п/п	Полное фирменное наименование(для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица) (ИНН физического лица (при наличии)) ¹	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания ²	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Едигарева Людмила Анатольевна	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	30.05.2024	-	-
2	Дворников Юрий Геннадьевич	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	30.05.2024	-	-
3	Израилев Игорь Борисович	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	30.05.2024	-	-
4	Коннов Леонид Иванович	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	30.05.2024	3,8924	4,4751
5	Мохирев Александр Георгиевич	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	30.05.2024	-	-
6	Сидорова Юлия Андреевна	Согласие лица не получено	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций акционерного общества	30.03.2009	22,5	29,9
7	Ядыкина Валентиновна	Согласие лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой	09.11.2023	-	-

				принадлежит акционерное общество: <i>подп.8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i>				
8	Акционерное общество «Грата»	1064312007341		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: 1. <i>подп.4 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i> 2. <i>подп.8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i>	30.05.2024 01.01.2023	-	-	-
9	Акционерное общество «Стери»	1064312007396		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: 1. <i>подп.4 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i> 2. <i>подп.8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i>	30.05.2024 01.01.2023	-	-	-
10	Акционерное общество «Стэйт»	1064312007374		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: 1. <i>подп.4 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i> 2. <i>подп.8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i>	30.05.2024 01.01.2023	-	-	-
11	Общество с ограниченной ответственностью «Албир»	1134312001350		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: 1. <i>подп.4 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i> 2. <i>подп.8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i>	09.07.2022	-	-	-

				принадлежит акционерное общество: <i>подп.8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i>			
12	Общество с ограниченной ответственностью «Конте»	1114312002793		Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: <i>подп.2 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i>	01.01.2023 01.01.2023	- -	-
13	Общество с ограниченной ответственностью «Гент»	1174350012044		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: <i>подп.8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i>	28.07.2023	-	-
14	Общество с ограниченной ответственностью «Лантана»	1184350015673		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: <i>подп.8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i>	22.12.2024	-	-
15	Общество с ограниченной ответственностью «Лестер»	1174350012033		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: <i>подп.8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i>	28.07.2023	-	-

Раздел II. Сведения о списке аффилированных лиц контролирующего акционерного общества ⁽³⁾

N п/п	Полное фирменное наименование контролирующего акционерного общества	Номер строки раздела I части II списка аффилированных лиц акционерного общества, которая содержит сведения о контролирующем акционерном обществе	Номер строки раздела I части II списка аффилированных лиц контролирующего акционерного общества, которая содержит сведения об аффилированном лице акционерного общества	Адрес страницы в сети «Интернет», на которой контролирующее акционерное общество опубликовало список своих аффилированных лиц, содержащий сведения об аффилированных с акционерным обществом лицах	Дата наступления основания ⁴
1	2	3	4	5	6
	Такое общество отсутствует				



Руководитель

« 06 » марта 2025 г.

