

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «КОМОС ЛИЗИНГ» за 2024 год.

1. Общие сведения

1.1 Полное фирменное наименование

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КОМОС ЛИЗИНГ».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «КОМОС ЛИЗИНГ».

Идентификационный номер налогоплательщика: 1834037306

1.2 Сведения о государственной регистрации

Общество с ограниченной ответственностью «КОМОС ЛИЗИНГ» (ранее ООО «ЕвроЛизинг») было создано 29 июня 2006 года.

В соответствии с листом записи единого государственного реестра юридических лиц от 01.12.2021 года и на основании решения единственного участника ООО «ЕвроЛизинг» от 23.11.2021 года Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроЛизинг» было переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «КОМОС ЛИЗИНГ».

В соответствии с данными, которые содержатся в едином государственном реестре юридических лиц:

- основной государственный регистрационный номер ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»: 1061840036015;
- дата государственной регистрации: 29 июня 2006 года;
- наименование регистрирующего органа: Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы №8 по Удмуртской Республике.

1.3 Сведения об основных видах деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «КОМОС ЛИЗИНГ» является коммерческой организацией, преследующей в качестве основной цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

Основным предметом деятельности общества на 31.12.2024 г. является Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу);

Численность персонала общества по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 7 человек, среднесписочная численность персонала за 2024 год составляет 6 человек.

Органами управления являются:

- высший орган управления Общества – единственный участник ООО «КОМОС ЛИЗИНГ» ООО «Хайперфудс холдинг» в лице генерального директора Шутова Андрея Васильевича;
- единоличный исполнительный орган – Директор Попонин Антон Витальевич, подотчетен единственному участнику Общества и организует выполнение его решений.

1.4 Контактная информация

Место нахождения:

426033, Российская Федерация Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, д.20, офис 303

Номер телефона: +7(3412)23-05-07

Адрес электронной почты: office@komos-leasing.ru

1.5 Отраслевая принадлежность

Коды основных отраслевых направлений деятельности согласно ОКВЭД:

- 64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)

1.6. Порядок формирования показателей бухгалтерской отчетности

Ведение бухгалтерского учета осуществляет ООО «РостБухКонсалтинг Люкс» по договору оказания бухгалтерских услуг №01/2022 от 01.02.2022г.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год были применены следующие подходы:

1.6.1. Бухгалтерский баланс

По строке 1150 «Основные средства» отражены незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств, которые впоследствии будут переданы во владение и пользование лизингополучателям и учтены в качестве предметов лизинга.

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражены авансы (без НДС), выданные поставщикам в связи с приобретением объектов основных средств, предназначенных для передачи в финансовую аренду (лизинг), а также остатки расходы будущих периодов в сумме расходов, подлежащих признанию в периоде более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Расходы будущих периодов в части расходов, подлежащих признанию в период менее чем через 12 месяцев после отчетной, отражены по строке 1260 «Прочие оборотные активы».

Расходы будущих периодов, связанных с платежами по страхованию имущества, страхованию гражданской ответственности, отражены по строке 1230 «Дебиторская задолженность».

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям», отражен НДС, выделенный с авансов, не принятый к вычету в периоде перечисления аванса поставщикам по приобретенным товарам (работам, услугам).

Кредиторская задолженность по уплате процентов за пользование заемными средствами сроком погашения не более 12 месяцев после отчетной даты отражена по строке 1520 «Кредиторская задолженность» в качестве краткосрочных обязательств.

Кредиторская задолженность по долгосрочным кредитам и займам, погашение которых будет произведено более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отражена по строке 1410 «Заемные средства», оставшаяся сумма считается краткосрочной, и отражена по строке 1510 «Заемные средства».

Дебиторская задолженность в размере чистой стоимости инвестиции в аренду отражена по строке 1235 «Инвестиции в аренду», в т.ч. по строке 1235.1 «Инвестиции в аренду долгосрочные» - платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

В составе дебиторской задолженности по строке 1234 «Прочие дебиторы» отражен начисленный, но не полученный процентный доход по лизинговым платежам.

Остаток по отложенному налогу на добавленную стоимость показан развернуто в составе дебиторской и кредиторской задолженностей по строкам 1234 «Прочие дебиторы» и 1525 «Прочая кредиторская задолженность» соответственно.

1.6.2. Отчет о финансовых результатах

В составе доходов и расходов по обычным видам деятельности по строкам 2110 «Выручка» и 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах отражены доходы (без НДС) и расходы, возникновение которых связано с оказанием лизинговых услуг по предоставлению имущества во временное владение и пользование по договорам лизинга и услуг при реализации предмета лизинга.

В составе показателей прочих доходов (строка 2340) и прочих расходов (строка 2350) отражены доходы и расходы, не относящиеся напрямую к лизинговой деятельности.

При этом в составе прочих доходов и расходов свернуто отражены положительные и отрицательные курсовые разницы, относящиеся к одному объекту учета (по валютному счету; по кредиторской задолженности в валюте).

1.6.3. Отчет о движении денежных средств

Движение денежных средств и денежных эквивалентов представлено в отчете о движении денежных средств. По состоянию на 31 декабря 2024 денежные средства включают:

Наименование показателя	Значение показателя, (тыс. руб)
Денежные средства в кассе	
Денежные средства на расчетных счетах	127 794
Денежные средства на депозитных счетах	6 050
Итого	133 844

Из поступлений и платежей исключены (свернуты) денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом и короткими сроками возврата: возврат выданных авансов поставщиками; возврат полученных авансов покупателям; возврат излишне уплаченных в бюджет и внебюджетные фонды налогов, сборов, взносов; возврат излишне выданной зарплаты работниками; возврат неиспользованных подотчетных сумм работниками; ошибочно перечисленные и возвращенные суммы.

По строке 4125 в составе показателя «Платежи» отражен свернуто денежный поток от НДС.

По строке 4122 в состав показателя «Платежи в связи с оплатой труда работников» включены суммы оплаты труда, перечисленные НДФЛ и страховые взносы по единому тарифу.

По строке 4111 «Поступления от продажи продукции, товаров, работ, услуг» отражены поступившие платежи по товарам, предназначенным для перепродажи по договорам купли-продажи;

По строке 4112 «Поступления арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей» отражены поступившие лизинговые платежи и выкупная цена предмета лизинга (без НДС).

По строке 4121 «Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги» раздела от текущих операций включены платежи поставщикам по приобретению внеоборотных активов, предназначенных для передачи в лизинг.

1.6.4. Корректировка данных за период, предшествующий отчетному

Данные бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах отчетного периода откорректированы в связи с корректировкой в межотчетный период данных об объектах нематериальных активах и началом применения в 2024 г. ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

**Изменения показателей бухгалтерского баланса
ООО «КОМОС ЛИЗИНГ» за 2023г.
в отчетности за 2024 г., тыс. руб.**

Наименование строки бухгалтерского баланса	Отчетная дата	Код строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировки	Сумма после корректировки
Нематериальные активы	31.12.2023	1110	0	199	199
Прочие внеоборотные активы	31.12.2023	1190	12 503	(240)	12 263
Прочие оборотные активы	31.12.2023	1260	246	(104)	142
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	31.12.2023	1370	42 393	(116)	42 277
Отложенный налоговый актив	31.12.2023	1180	213 232	69	213 301
Отложенное налоговое обязательство	31.12.2023	1420	216 153	40	216 193

**Изменения отчета о финансовых результатах
ООО «КОМОС ЛИЗИНГ» за 2023 г. в отчетности за 2024 г., тыс. руб.**

Наименование строки отчета о финансовых результатах	Причина изменений	Отчетная дата	Код строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировки	Сумма после корректировки
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	переход на ФСБУ 14/2022 в списания малоценных НМА	31.12.2023	2520	0	(116)	(116)
Совокупный финансовый результат периода	в связи с корректировкой строки Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	31.12.2023	2500	17 901	(116)	17 785

2. ПРИМЕНИМОСТЬ ДОПУЩЕНИЯ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Бухгалтерская отчетность была подготовлена, исходя из допущений о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у руководства Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Руководство Общества оценило возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «КОМОС ЛИЗИНГ» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий.

Общество располагает достаточными ресурсами для продолжения своей деятельности в будущем. Влияние факторов экономического и иного характера в обозримом периоде не будет критическим и не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности организации.

3. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением специализированной программы 1С: Бухгалтерия предприятия 3.0.132.34 + БИТ.ФИНАНС 3.1.54.6 + ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ЛИЗИНГОМ 3.1.0.60».

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена приказом директора № 14 от 30.12.2021 года.

3. 1. Критерии существенности

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях должны приводиться в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности

При формировании показателей бухгалтерского учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности устанавливается следующий уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов и сумм существенными:

- существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год (статьи баланса на отчетную дату) составляют не менее 10%.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Существенной признается ошибка в сумме, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год (статьи баланса на отчетную дату) составляют не менее 10%.

3.2. Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств организации.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по приказу руководителя организации и в случаях, когда ее проведение обязательно.

3.3. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

При учете доходов организация руководствуется Положениями по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н. и «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным приказом Минфина России от 16.10.2018г. №208н.

Выручка для целей бухгалтерского учета признается по методу начисления.

К доходам от обычных видов деятельности относится: процентный доход от инвестиции в аренду (лизинг) и отражается в Отчете о финансовых результатах по строке 2110 «Выручка».

Расходы, осуществление которых связано с оказанием лизинговых услуг, учитываются на счете 20 «Основное производство» и признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности. Общество признает расходы по обычным видам деятельности исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности в том отчетном периоде, к которому они относятся независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы осуществления расчетов.

Доходы и расходы от реализации имущества, изъятого из лизинга, Общество признает в составе прочих доходов и расходов.

Прочие поступления (прочие расходы), отличные от доходов (расходов) по обычным видам деятельности, считаются прочими доходами (прочими расходами).

3.4. Учет основных средств и капитальных вложений

Объектом основных средств признается актив в соответствии с п. 4 ФСБУ 6/2020, если он:

-имеет материально-вещественную форму;

-задействован в производственных или управленческих целях, применяется в природоохранной или в уставной деятельности, предназначен для сдачи в аренду;

-будет эксплуатироваться дольше 12 месяцев либо одного операционного цикла, если последний превышает указанный период;

-способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, кроме инвестиционной недвижимости, зданий (являющихся недвижимостью), сооружений (являющихся недвижимостью), земельных участков, многолетних насаждений, транспортных средств, но имеют стоимость 100000 руб. и менее (далее – лимит для ОС). При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Контроль наличия и движения таких активов отражается на забалансовом учете.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из: ожидаемого срока эксплуатации.

Ликвидационная стоимость определяется в момент принятия на учет основного средства.

Способ начисления амортизации в бухгалтерском учете – линейный. Общество начинает начислять амортизацию с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств, и прекращает – с 1-го числа месяца, следующего за месяцем его списания.

3.5. Учет аренды (лизинга).

3.5.1. Учет аренды у арендатора (лизингополучателя)

Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся не уплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой арендатор привлекал или мог бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей по договорам аренды определяется путем дисконтирования их номинальных величин.

Дисконтирование производится с применением ставки, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Величина начисляемых процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки, определенной в соответствии с настоящим пунктом. Начисление процентов арендатором ведется ежемесячно, отражается в учете на последний день месяца, учитываются в периоде их начисления в расходах.

Арендатор признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде, если иное не установлено ФСБУ 25/2018.

При выполнении условий, установленных пунктом 12 ФСБУ 25/2018, арендатор может не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;

В случае, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, решение о применении настоящего пункта принимается арендатором в отношении группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды. В случаях, указанных в подпунктах "б" настоящего пункта, решение о применении настоящего пункта принимается в отношении каждого предмета аренды.

Применение арендатором пункта 11 ФСБУ 25/2018 допускается при одновременном выполнении следующих условий:

а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;

б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;

в) затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;

г) величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Срок аренды для целей бухгалтерского учета рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

Срок аренды пересматривается в случае наступления событий, изменяющих допущения, которые использовались при первоначальном определении срока аренды (при предыдущем пересмотре срока аренды). Связанные с таким пересмотром корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Течение срока аренды начинается с даты предоставления предмета аренды.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

3.5.2. Учет аренды у арендодателя (лизингодателя) при передаче имущества в аренду

Аренда относится арендодателем к неоперационной (финансовой), если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, после его передачи переходят к арендатору. Это может подтверждаться, в частности, любым из следующих обстоятельств:

- договором предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору, либо арендатор имеет право на его покупку по цене, значительно ниже его справедливой стоимости;

- срок аренды сопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

- приведенная стоимость будущих арендных платежей на дату заключения договора сопоставима со справедливой стоимостью предмета аренды;

- только арендатор имеет возможность использовать предмет аренды без существенных изменений;

- арендатор имеет право продлить срок аренды с арендной платой значительно ниже рыночной;

- иное обстоятельство, свидетельствующее о переходе к арендатору экономических выгод и рисков, обусловленных правом собственности арендодателя на предмет аренды.

Аренда относится арендодателем к операционной, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, после его передачи арендатору остаются у арендодателя. Это может подтверждаться, в частности, любым из следующих обстоятельств:

• договором, не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору;

• договором, предусмотрено передача в аренду только часть предмета аренды;

• срок аренды существенно меньше периода, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

- предмет аренды - объект, имеющий неограниченный срок использования, потребительские свойства которого с течением времени не изменяются (например, земельные участки и объекты природопользования);
- приведенная стоимость будущих арендных платежей на дату предоставления предмета аренды существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных арендодателем затрат в связи с договором аренды.

Валовая стоимость инвестиции в аренду определяется как сумма номинальных величин причитающихся арендодателю будущих арендных платежей (без НДС) по договору аренды и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды (без учета авансов полученных). Негарантированная ликвидационная стоимость – это предполагаемая справедливая стоимость предмета аренды, которую арендодатель будет иметь к концу срока аренды, за вычетом выкупных сумм, гарантированно уплачиваемых по договору аренды. При лизинге негарантированная ликвидационная стоимость признается равной нулю.

Справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя (рыночные условия)

В случае, если объект приобретен на не рыночных условиях, например, у взаимозависимого лица, то чистая стоимость инвестиции у лизингодателя определяется как ее приведенная валовая стоимость.

Процентный доход по неоперационной (финансовой) аренде признается Обществом ежемесячно по графику платежей в течение срока финансовой аренды исходя из процентной ставки, заложенной в договоре аренды.

Для определения процентной ставки, заложенной в договоре аренды, Общество рассчитывает внутреннюю ставку доходности договора финансовой аренды. Она определяется исходя из планового графика платежей, установленных в договоре на дату начала аренды по каждому договору финансовой аренды.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды на последнее число истекшего месяца аренды.

3.6. Учет нематериальных активов

В составе нематериальных активов учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

Способ амортизации нематериальных активов является оценочным значением и устанавливается в отношении каждого объекта НМА исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования.

Общество для учета нематериальных активов начиная с 2024 применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения с 2024 года ФСБУ 14/2022 отражаются следующим образом: не пересчитываются сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности за периоды до 2023 года, а единовременно корректируется балансовую стоимость нематериальных активов в межотчетный период между 31 декабря 2023 года и 1 января 2024 года в отношении:

- а) активов, которые в соответствии с ФСБУ 14/2022 должны быть признаны нематериальными активами, но ранее учитывались в составе активов других видов;
- б) активов, которые ранее учитывались в составе нематериальных активов, но исходя из ФСБУ 14/2022 таковыми не являются.

На 01.01.2024 года были выявлены следующие активы, подлежащие переквалификации.

Вид актива	Стоимость (руб.)	Отражение до 31.12.24г.	Отражение в межотчетный период
Неисключительные права на программное обеспечение	344 387,00	97 «Расходы будущих периодов»	04 «Нематериальные активы»
Неисключительные права на программное обеспечение (стоимость единицы не больше 100 000 руб.)	145 600,26	97 «Расходы будущих периодов»	Списано на счет 84 «Нераспределенная прибыль»

Корректировка показателей бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках в связи с переходом на ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» отражена в п. 1.6.4 Пояснений.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Затраты на актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022 стоимостью 100 тыс. руб. и менее учитываются на счете 08.05 «Приобретение НМА» и признаются расходами периода в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов. Остаток по счету 08.05 «Приобретение НМА» на конец отчетного периода в сумме незавершенных капитальных вложений по малоценным НМА Общество отражает в бухгалтерском балансе по строке 1110 «Нематериальные активы».

После признания Общество оценивает объект нематериальных активов по первоначальной стоимости для всех видов и групп нематериальных активов. Амортизация нематериальных активов начисляется исходя из срока полезного использования линейным способом как в бухгалтерском, так и в налоговом учете. Общество начинает начислять амортизацию с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете и прекращает – с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

3.7. Порядок учета материально-производственных запасов

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов.

Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Оценка товара при продаже учитывается по себестоимости каждой единицы товара

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Тара и тарные материалы учитываются по фактической себестоимости на счете 10 "Материалы", субсчет "Тара и тарные материалы", учетные цены не применяются.

Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на счете 41 "Товары" с обособлением в аналитическом учете. Обособление осуществляется путем отражения таких активов на отдельном субсчете, открытом к этому счету и предусмотренном рабочим планом счетов организации

3.8. Учет финансовых вложений.

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости, в сумме фактических затрат на их приобретение.

При выбытии финансовых вложений списание осуществляется по стоимости каждой единицы.

Общество классифицирует финансовые вложения на:

- долгосрочные финансовые вложения – вложения, установленный срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев после отчетной даты;
- • краткосрочные финансовые вложения – вложения, установленный срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

3.9. Учет кредитов и займов полученных

Затраты по полученным займам и кредитам признаются прочими расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива (п.6, п.7 ПБУ 15/2008).

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, признаются организацией прочими расходами того периода, в котором они произведены за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива (п.8 ПБУ 15/2008).

Начисление процентов по полученным займам и кредитам организация производит согласно условиям договора займа и (или) кредитного договора, но не реже одного раза в месяц.

Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев.

Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные

3.10. Оценочные обязательства

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий (п. 5 ПБУ 8/2010):

- у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной деятельности, исполнения которой организация не может избежать;
- вероятно уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

3.11 Резерв по сомнительным долгам

Сомнительной признается дебиторская задолженность организации любого вида, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично на основании проведенной инвентаризации и письменного обоснования такого решения.

3.12. Расчеты по налогу на прибыль.

Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль равна сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Отложенный налог на прибыль определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства на начало и конец периода определяются на основе временных разниц, рассчитанных путем сравнения балансовой стоимости активов и обязательств с их стоимостью, которая будет учитываться при расчете налога на прибыль.

Отложенные налоговые обязательства признаются в том отчетном периоде, когда возникают налогооблагаемые временные разницы, а отложенные налоговые активы – в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при условии существования вероятности того (то есть когда это более вероятно, чем нет), что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

В бухгалтерском балансе сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто.

4. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1. Нематериальные активы

Структура НМА по состоянию на 31.12.2024 (пояснения №1 к бухгалтерскому балансу)

(тыс. руб.)

Наименование	Период	Наличие на начало года		Поступило		Выбыло		Начислено амортизации	Изменения в связи с переходом на ФСБУ 14/2022		На конец периода	
		первонач. стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первонач. стоимость	накопленная амортизация	первонач. стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	первонач. стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	2024 г.	199	-	-	-	-	-	(60)	-	-	199	(60)
	2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	199	-	199	-
В том числе:												
Неисключительные права, лицензии	2024 г.	199	-	-	-	-	-	(60)			199	(60)
	2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	199		199	-

На 31.12.2024 г. отсутствуют незаконченные операции по приобретению нематериальных активов, а также нематериальные активы, созданные самой организацией.

Принятые сроки полезного использования объектов НМА

Наименование группы нематериальных активов	Принятый срок полезного использования, месяцы
Неисключительные права, лицензии	60

4.2. Внеоборотные активы

Структура основных средств на 31.12.2024

(пояснения №2 к бухгалтерскому балансу)

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	ООО "КОМОС ЛИЗИНГ"									
		На начало года		Поступило	Переоценка		Выбыло объектов		Начислено амортизации	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего, в т.ч.	за 2023г.	3 988	(842)	-	-	-	-	-	(1 035)	3 988	(1 877)
	за 2022г.	2 378	(51)	1 610	-	-	-	-	(791)	3 988	(842)
Транспортные средства	за 2024г.	3 988	(842)	-	-	-	-	-	(1 035)	3 988	(1 877)
	за 2023г.	2 378	(51)	1 610	-	-	-	-	(791)	3 988	(842)

В составе основных средств по строке 1150 Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023г. г. учтена сумма основных средств, не введенных в эксплуатацию, в размере 19 758 тыс. руб., подлежащих передаче в финансовую аренду (лизинг). Данные предоставлены в таблице незавершенные капитальные вложения. Незавершенные капитальные вложения на 31.12.23г. приняты к учету в качестве объектов основных средств, предназначенных для передачи в финансовую аренду (лизинг) в 2024г.

Незавершенные капитальные вложения по состоянию на 31.12.24г.

(пояснения №3 к бухгалтерскому балансу)

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 2024 г.	19 758	-	(-)	(19 758)	-
	за 2023 г.	-	19 758	(-)	(-)	19 758
В том числе: Машины и оборудование	за 2024 г.	19 758	-	(-)	(19 758)	-
	за 2023 г.	-	19 758	(-)	(-)	19758

В состав прочих внеоборотных активов по строке 1190 Бухгалтерского баланса включены активы, имеющие долгосрочный характер - остатки по счету 60.02 без НДС, в части авансов, связанных с приобретением объектов основных средств, предназначенных для передачи в финансовую аренду (лизинг) в общей сумме 74 014 тыс. руб., в частности:

- ООО «Агролюкс» аванс в сумме 1 080 тыс. руб. (Без НДС) под приобретение объекта основных средств: Смеситель-раздатчик кормов СРК-14В-37 "Хозяин" 04-24.128, предназначенного для передачи в финансовую аренду (лизинг) по договору лизинга №24/277 от 29.10.2024г. ;

- ООО «Агропрофсервис» аванс в сумме 1 362 тыс. руб. (Без НДС) под приобретение объекта основных средств: Трактор сельскохозяйственный колесный ZOOMLION RS1304, предназначенного для передачи в финансовую аренду (лизинг) по договору лизинга №24/292 от 19.12.2024г.;

- ООО «Барк Инжиниринг» аванс в сумме 36 278 тыс. руб. (Без НДС) под приобретение объекта основных средств: Стационарный асфальтобетонный завод АММА АВР120 (производительность 120 т/ч), предназначенного для передачи в финансовую аренду (лизинг) по договору лизинга №24/268 от 08.10.2024г.;

- ООО ТЗК «Крылатский» аванс в сумме 17 417 тыс. руб. (Без НДС) под приобретение объекта основных средств: Термопластавтомат SE-360T IP, дата производства 2024.12.08 в комплекте, предназначенного для передачи в финансовую аренду (лизинг) по договору лизинга №24/274 от 09.10.2024г.;

- ООО «Надежные технологии» аванс в сумме 2 425 тыс. руб. (Без НДС) под приобретение объектов основных средств:

Система вентиляции (сер. номер 210532175, 210532231, 210532203, 210532188, 210532242)

Установка для охлаждения молока "АРКТИКА" (зав. номер 1866.4, дата изготовления 2024г.), предназначенных для передачи в финансовую аренду (лизинг) по договору лизинга №24/214 от 23.05.2024г.;

- ООО «Надежные технологии» аванс в сумме 11 710 тыс. руб. (Без НДС) под приобретение объекта основных средств: Доильный зал «Ёлочка 2х10» с системой управления МС 201 (сер. номер MR010180, выпуск 2024г.), предназначенный для передачи в финансовую аренду (лизинг) по договору лизинга №24/217 от 23.05.2024г.;

- ООО «Русь» аванс в сумме 3 300 тыс. руб. (Без НДС) под приобретение объектов основных средств: Племенной крупный рогатый скот (коровы первого отела) голштинской породы в количестве 50 (Пятьдесят) голов, предназначенный для передачи в финансовую аренду (лизинг) по договору лизинга №24/285 от 03.12.2024г.;

- ООО «Центрагроснаб» аванс в сумме 442 тыс. руб. (Без НДС) под приобретение объекта основных средств: Полуприцеп тракторный «БОБРУЙСКАГРОМАШ» ПСТ-9, предназначенный для передачи в финансовую аренду (лизинг) по договору лизинга №24/287 от 17.12.2024г.;

Иное использование основных средств

(тыс. руб.)

Наименование	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Переданные в финансовую аренду (лизинг) основные средства, числящиеся за балансом	1 700 752	1 241 867	503 704
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в лизинг основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	-	-	-

Стоимость переданного в финансовую аренду (лизинг) основных средств, числящиеся за балансом приведена по справедливой стоимости, соответствующей стоимости приобретения предмета лизинга у поставщика.

4.3. Запасы

Наличие запасов по состоянию на 31.12.2024

(пояснения № 4 к бухгалтерскому балансу)

(тыс. руб.)

Наименование	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		себестоимость	поступления и затраты	выбыло (себестоимость)	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость
Запасы - всего	2024г.	3	2	(3)	X	2
	2023г.	57	3	(57)	X	3
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	2024г.	3	2	(3)	X	2
	2023г.	57	3	(57)	X	3

Материально-производственных запасов, переданных в залог, на балансе Общества организации на 31.12.2024 года нет.

Организация не создавала резерва под обесценение запасов на конец 2024 года, так как на балансе Общества нет запасов, фактическая себестоимости которых превышает их чистую стоимость продажи.

4.3. Дебиторская и кредиторская задолженности

Дебиторская задолженность, в части выданных поставщикам авансов, в балансе учитывается без НДС

Кредиторская задолженность по авансам полученным, так же отражена без учета НДС.

В случае неоплаты очередных платежей по договорам лизинга Обществом рассматривается вопрос о расторжении договора (об отказе от исполнения договора в одностороннем порядке и возможности последующего взыскания всей суммы задолженности).

Структура дебиторской задолженности
(пояснения № 5 к бухгалтерскому балансу)

(тыс. руб.)

Наименование	Период	На начало года		Поступило		Выбыло			Перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	Корректировки в связи с переходом на ФСБУ 25/2018	Учитенная по условиям договора
		Учитенная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	В результате хоз. операций	Проценты, штрафы и др. начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Списание за счет сумм резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	2024г.	701 253	-	336 314	-	(-)	(-)	(-)	(346 519)	-	691 048
	2023г.	408 323	-	527 172	-	(-)	(-)	(-)	(234 242)	-	701 253
В том числе: Инвестиции в аренду долгосрочные	2024г.	701 253	-	336 314	-	(-)	(-)	(-)	(346 519)	-	691 048
	2023г.	408 323	-	527 172	-	(-)	(-)	(-)	(234 242)	-	701 253
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	2024г.	282 601	-	390 016	-	(282 601)	(-)	(-)	(-)	-	390 016
	2023г.	114 945	-	282 601	-	(114 945)	(-)	(-)	(-)	-	282 601
Расчеты с покупателями и заказчиками	2024г.	2 402	-	1 590	-	(2 402)	(-)	(-)	(-)	-	1 590
	2023г.	-	-	2 402	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	2 402
расчеты с бюджетом по налогам, сборам и взносам	2024г.	7 617	-	2 119	-	(7 617)	(-)	(-)	(-)	-	2 119
	2023г.	4 583	-	7 617	-	(4 583)	(-)	(-)	(-)	-	7 617
Авансы выданные	2024г.	73	-	251	-	(73)	(-)	(-)	(-)	-	251
	2023г.	1 111	-	73	-	(1 111)	(-)	(-)	(-)	-	73
Прочие дебиторы	2024г.	38 267	-	39 537	-	(38 267)	(-)	(-)	(-)	-	39 537
	2023г.	7 754	-	38 267	-	(7 754)	(-)	(-)	(-)	-	38 267
Инвестиции в аренду краткосрочные	2024г.	234 242	-	346 519	-	(234 242)	(-)	(-)	(-)	-	346 519
	2023г.	101 497	-	234 242	-	(101 497)	(-)	(-)	(-)	-	234 242
Итого	2024г.	983 854	-	726 330	-	(282 601)	(-)	(-)	(346 519)	-	1 081 064
	2023г.	523 268	-	809 773	-	(114 945)	(-)	(-)	(234 242)	-	983 854

Чистая стоимость инвестиции в аренду и другая дебиторская задолженность проверяется на обесценение с формированием резерва.

На конец 2024 года отсутствует сомнительная дебиторская задолженность, по которой был создан резерв на обесценение.

Общество осуществляет сверку валовой и чистой инвестиции в финансовую аренду:

(тыс.руб.)

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.
Валовая инвестиция в финансовую аренду	1 472 103	1 398 974	674 401
Чистая инвестиция в финансовую аренду	1 037 567	935 495	509 820
Незаработанный процентный доход	434 536	463 479	164 581

Распределение, причитающихся арендных платежей по срокам погашения по договорам финансовой аренды выглядит следующим образом:

(тыс.руб.)

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.
Валовая инвестиция в финансовую аренду	1 472 103	1 398 974	674 401
в том числе со сроками погашения:			
до 1 года	783 155	475 778	202 366
от 1 года до 2 лет	438 654	405 223	173 182
от 2 лет до 3 лет	180 361	329 457	141 218
от 3 лет до 4 лет	61 779	140 120	114 088
от 4 лет до 5 лет	7 771	47 869	43 538
свыше 5 лет	383	527	9

Распределение, причитающихся арендных платежей по срокам погашения по договорам операционной аренды выглядит следующим образом:

(тыс.руб.)

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.
Будущие арендные платежи по договорам операционной аренды	-	-	-
в том числе со сроками погашения:			
до 1 года	-	-	-
от 1 года до 2 лет	-	-	-
от 2 лет до 3 лет	-	-	-
от 3 лет до 4 лет	-	-	-
от 4 лет до 5 лет	-	-	-
свыше 5 лет	-	-	-

Размер потенциальных денежных потоков по выкупу предметов аренды по окончании сроков финансовой аренды составляет:

(тыс.руб.)

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.
Задолженность по оплате выкупного платежа	3 246	39 539	117

Структура кредиторской задолженности (пояснения № 6 к бухгалтерскому балансу)

(тыс. руб.)

Наименование	Период	На начало года	Поступило		Выбыло		Корректировки в связи с переходом на ФСБУ 25/2018	Перевод из долгосрочной в краткосрочную	На конец года
			В результате хоз. операций	Проценты, штрафы и др. начисления	Погашение	Списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	2024г.	526 207	-	-	(15 456)	-		(204 522)	306 229
	2023г.	82 473	664 061	-	-	-		(220 327)	526 207
Кредиты	2024 г.	526 207		-	(15 456)	-		(204 522)	306 229
	2023 г.	82 473	664 061	-	-	-		(220 327)	526 207
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	2024 г.	459 452	879 385	-	(459 452)	-		-	879 385
	2023 г.	441 782	459 452	-	(441 782)				459 452
расчеты с поставщиками и подрядчиками	2024 г.	6 147	863	-	(6 147)	-		-	863
	2023 г.	77	6 147	-	(77)	-		-	6 147
авансы полученные	2024 г.	18 137	133 830	-	(18 137)	-		-	133 830
	2023 г.	456	18 137	-	(456)	-		-	18 137
задолженность перед гос. бюджетными фондами	2024 г.	-	152	-	-	-	-	-	152
	2023 г.			-		-	-	-	-
расчеты по налогам и сборам	2024 г.	199	36 945	-	(199)	-	-	-	36 945
	2023 г.	1	199	-	(1)	-	-	-	199
кредиты	2024 г.	220 327	204 522	-	(220 327)	-	-	-	204 522
	2023 г.	33 596	220 327	-	(33 596)	-	-	-	220 327
Займы	2024г.	188 200	446 470	-	(188 200)	-	-	-	446 470
	2023г.	381 876	188 200	-	(381 876)	-	-	-	188 200
Проценты по кредитам и займам	2024 г.	7 620	39 315	-	(7 620)	-	-	-	39 315
	2023г.	25 278	7 620	-	(25 278)	-	-	-	7 620
Прочие кредиторы	2024г.	18 822	17 288	-	(18 822)	-	-	-	17 288
	2023 г.	498	18 822	-	(498)	-	-	-	18 822
Итого	2024 г.	985 659	879 385	-	(474 908)	-	-	(204 522)	1 185 614
	2023 г.	524 255	1 123 513	-	(441 782)	-		(220 327)	985 659

4.4. Оценочные обязательства

В бухгалтерской отчетности отражены оценочные обязательства в связи с формированием в бухгалтерском учете резерва на оплату отпусков. Остаток на 31.12.2023 г- 272 тыс. руб., начислено за 2024 год – 859 тыс. руб., использовано – 693 тыс. руб., остаток на 31.12.2024г. – 438 тыс. руб.

4.5. Налог на прибыль. Отложенные налоговые активы и обязательства.

В Отчете о финансовых результатах сумма налога на прибыль, равная (-) 13 337 тыс. руб., определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль. Сумма текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, и составляет (-) 6 137 тыс. руб. Отложенный налог на прибыль равен (-) 7 200 тыс. руб.

Условный расход по налогу на прибыль составил 13 279 тыс. руб.,

Изменение отложенных налоговых активов (далее – ОНА) произошло на сумму 68 343 тыс. руб., изменение отложенных налоговых обязательств (далее – ОНО) произошло на сумму (-) 78 066 тыс. руб., постоянный налоговый расход (ПНО) составил – 58 тыс. руб.

По строке 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса Общество отражает информацию об отложенных налоговых активах, на 31 декабря 2024 в сумме 281 644 тыс. руб.

По строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса Общество отражает информацию об отложенных налоговых обязательствах на 31 декабря 2024 года в размере 294 259 тыс. руб.

Статьей 28 НК РФ (в редакции ФЗ от 12.07.24 № 176- ФЗ) с 1 января 2025 года налоговая ставка по налогу на прибыль установлена в размере 25 %. В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации» Обществом произведен перерасчет величины отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств на 31.12.2024 года, с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков.

Разница в сумме 2 523 тыс. руб., возникшая в результате пересчета величины ОНА и ОНО в связи с изменением ставки по налогу на прибыль с 01.01.2025 отражена по строке 2460 "Прочее" отчета о финансовых результатах за 2024 год с детализацией по строке 2461 «Эффект изменения ставки налога прибыль».

Постоянные налогооблагаемые разницы связаны с различиями признания в бухгалтерском и налоговом учете отдельных расходов. В основном это расходы, которые в соответствии с российским налоговым законодательством не уменьшают налогооблагаемую прибыль. Временные разницы обусловлены различиями в признании в бухгалтерском и налоговом учете расходов по амортизации активов, переданных в финансовую аренду (лизинг), а также в различии подходов в признании дохода по договорам финансовой аренды (лизинга), резерва на оплату отпусков, и другое.

5. Информация о связанных сторонах

5.1. Уставный капитал Общества

Уставный капитал общества сформирован полностью.

В отчетном году уставный капитал составил 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Уставный капитал полностью оплачен денежными средствами.

Доли в уставном капитале ООО «КОМОС ЛИЗИНГ» на 31.12.2024 г. распределены следующим образом:

100,00% доли в уставном капитале Общества принадлежит ООО «Хайперфудс холдинг».

По состоянию на 31.12.2024 г. в соответствии со ст. 3 и п. 8 ст. 6.1. ФЗ № 115-ФЗ, бенефициарными владельцами ООО «КОМОС ЛИЗИНГ» признаются Шутов Андрей Васильевич и Осколков Андрей Эдуардович.

5.2. Связанные стороны на 31.12.2024 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Организационно-правовая форма	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	ИНН	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным
1	2	3	4	5	6
1.	Попонин Антон Витальевич	Физическое лицо	Не дано согласие на указание персональных данных	-	Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа – Директор ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Хайперфудс холдинг»	Общество с ограниченной ответственностью	426028, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, д. 44, литер Б, каб. 3, этаж 2	1832043008	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% от уставного капитала ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
3.	Общество с ограниченной ответственностью «КОМОС ГРУПП»	Общество с ограниченной ответственностью	127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, 2, корп. 1, пом. ХЛ1, Ком 1, этаж 5	1831089218	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
4.	Общество с ограниченной ответственностью «ЮМИКО»	Общество с ограниченной ответственностью	614025, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 80, оф. 13	597597193	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
5.	Акционерное общество «МИЛКОМ»	Акционерное общество	426039, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Воткинское шоссе, д. 178	1834100340	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Удмуртская птицефабрика»	Общество с ограниченной ответственностью	427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Удмуртская, д. 63	1837008416	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Глазовский комбикормовый завод»	Общество с ограниченной ответственностью	427629, Удмуртская Республика, г. Глазов, Красногорский тракт, д. 15	1829013726	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Птицефабрика «Вараксино»	Общество с ограниченной ответственностью	427027, Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Вараксино	1841017484	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Мясокомбинат «Кунгурский»	Общество с ограниченной ответственностью	617472, Пермский край, г. Кунгур, ул. Боровая, д. 2	5902134178	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Птицефабрика «Менделеевская»	Общество с ограниченной ответственностью	617221, Пермский край, Карагайский район, д. Савино	5933008039	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
11.	Общество с ограниченной ответственностью «КОМОС-Логистика»	Общество с ограниченной ответственностью	427006, УР, Завьяловский район, с. Октябрьский	1841023311	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»

12	Общество с ограниченной ответственностью «КомЭнерго»	Общество с ограниченной ответственностью	426039, г. Ижевск, Воткинское шоссе, д. 56	1840013624	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
13	Общество с ограниченной ответственностью «Мясная компания»	Общество с ограниченной ответственностью	426063, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д. 60	1841030252	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
14	Общество с ограниченной ответственностью «Завьяловские теплосети»	Общество с ограниченной ответственностью	426039, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Воткинское шоссе, д. 56, оф. 19	1832074366	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
15	Общество с ограниченной ответственностью «Янаульский элеватор»	Общество с ограниченной ответственностью	452800, Республика Башкортостан, р-н Янаульский, г. Янаул, ул. Социалистическая, д. 19А	0271009832	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
16	Общество с ограниченной ответственностью «Русская нива»	Общество с ограниченной ответственностью	427991, Удмуртская Республика, р-н Сарапульский, с. Кигбаево, ул. Совхозная, д. 66	1838001692	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
17	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкласс»	Общество с ограниченной ответственностью	426069, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Песочная, д. 11, офис 311	1835079404	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
18	Общество с ограниченной ответственностью «Восточный»	Общество с ограниченной ответственностью	427023, Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Италмас, д. 15	1841017491	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
19	Общество с ограниченной ответственностью «Топливо-заправочный комплекс «Крылатский»	Общество с ограниченной ответственностью	426069, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Песочная, д.11, оф. 1	1831174103	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
20	Общество с ограниченной ответственностью «Казанский молочный комбинат»	Общество с ограниченной ответственностью	420088, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Академика Арбузова, д. 7	1660297582	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
21	Общество с ограниченной ответственностью «Птицефабрика «Державинская»	Общество с ограниченной ответственностью	422613, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, п. Совхоза им. 25 Октября, ул. Почтовая, д. 19	1624016275	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
22	Общество с ограниченной ответственностью «Приволжский продовольственный концерн»	Общество с ограниченной ответственностью	426069, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Песочная, д. 11, литер А, помещение 4, этаж 9	1831192409	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
23	Общество с ограниченной ответственностью «Навигатор»	Общество с ограниченной ответственностью	426039, Удмуртская Республика, г. Ижевск, шоссе Воткинское, д. 17	1833029510	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
24	Общество с ограниченной ответственностью «Сарапульский мясокомбинат»	Общество с ограниченной ответственностью	427964, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, д. 179, помещение 12, этаж 2	1832157012	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»

25	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Единого Сервиса - КОМОС»	Общество с ограниченной ответственностью	426069, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Песочная, д. 11, литер А, помещение 25, этаж 9	1831199651	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
26	Общество с ограниченной ответственностью «КОМОС ПРАВО»	Общество с ограниченной ответственностью	426069, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Песочная, д. 11, литер А, помещение 1, этаж 2	1831199891	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
27	Общество с ограниченной ответственностью «КОМОС ИНФОРМ»	Общество с ограниченной ответственностью	426069, Удмуртская Республика, г. Ижевск ул. Песочная, д. 11, литер А, помещение 22, этаж 7	1831201741	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
28	Общество с ограниченной ответственностью «Гауда Холдер»	Общество с ограниченной ответственностью	426069, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Песочная, д. 11	1831132167	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
29	KOMOS (SHANGHAI) TRADING CO., LTD	Общество с ограниченной ответственностью	201505, ROOM 6510, BUILDING 2, NO. 181 SONGYU ROAD, TINGLIN TOWN, JINSHAN DISTRICT, SHANGHAI	Номер бизнес лицензии 91310000MA CPDKPM6D	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
30	ООО «КОМОС ИНЖИНИРИНГ»	Общество с ограниченной ответственностью	426069, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Песочная, д. 11, этаж 7, пом. 19	1800013882	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
31	ООО «КОМОС ЭКСПЕРТ»	Общество с ограниченной ответственностью	426069, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Песочная, д. 11, помещ. 21	1800017132	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»
32	ООО «Интеллектуальные Транспортные Системы» (ООО «ИТС»)	Общество с ограниченной ответственностью	426063, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Промышленная, д. 35, офис 50	1841101464	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»

Исключены из списка в 2024 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Организационно-правовая форма	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	ИНН	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
1	2	3	4	5	6	7
1.	ООО «Ижмашпроект»	Общество с ограниченной ответственностью	426069, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Песочная, д. 11, помещ. 3	1831195135	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	25.12.2024

Включены в список в 2024 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Организационно-правовая форма	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	ИНН	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
1	2	3	4	5	6	7
1.	ООО «Интеллектуальные Транспортные Системы» (ООО «ИТС»)	Общество с ограниченной ответственностью	426063, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Промышленная, д. 35, офис 50	1841101464	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	22.02.2024
2.	ООО «КОМОС ИНЖИНИРИНГ»	Общество с ограниченной ответственностью	426069, Удмуртская Республика., г. Ижевск, ул. Песочная, д. 11 этаж 7, помещ. 19	1800013882	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	28.02.2024
3.	ООО «Ижмашпроект»	Общество с ограниченной ответственностью	426069, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Песочная, д. 11, помещ. 3	1831195135	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	28.02.2024
4.	ООО «КОМОС ЭКСПЕРТ»	Общество с ограниченной ответственностью	426069, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Песочная, д. 11, помещ. 21	1800017132	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	23.04.2024

5.3. Информация об объеме операций со связанными сторонами:

Общество проводило в 2024 году операции со связанными сторонами, на основании коммерческих договоров, заключенных на обычных рыночных условиях, с осуществлением денежных расчетов в безналичном порядке. Условия и сроки осуществления (завершения расчетов) по операциям со связанными сторонами соблюдены.

1. Расчеты по лизинговым платежам по договорам лизинга со связанными сторонами:

п/п	Наименование связанной стороны	Основание для признания лица связанной стороной (доля участия, участие в управлении)	Погашено, руб.	Получено, руб.	Дебиторская задолженность на конец отчетного периода, руб.	Кредиторская задолженность на конец отчетного периода, руб.
1	ООО «КОМОС ГРУПП»: договора финансовой аренды (лизинга)	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	35 612 006,92	35 612 006,92		
2	ООО «КОМОС-Логистика»: договора финансовой аренды (лизинга)	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	214 566 250,56	214 566 250,56		
3	ООО «КомЭнерг»: договора финансовой аренды (лизинга)	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	611 091,36	611 091,36		
4	ООО «Топливо-Заправочный Комплекс «Крылатский»: договора финансовой аренды (лизинга)	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	6 390 529,32	6 390 529,32		
5	МИЛКОМ ОАО: договора финансовой аренды (лизинга)	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	26 779 379,40	26 779 379,40		
6	ООО «Мясная компания»: договора финансовой аренды	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС	408 114,00	408 114,00		

п/п	Наименование связанной стороны	Основание для признания лица связанной стороной (доля участия, участие в управлении	Погашено, руб.	Получено, руб.	Дебиторская задолженность на конец отчетного периода, руб.	Кредиторская задолженность на конец отчетного периода, руб.
	(лизинга)	ЛИЗИНГ»				
7	ООО «Мясокомбинат Кунгурский»: договора аренды с правом выкупа	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	27 150 799,74	27 150 799,74		
8	ООО «Мясокомбинат Кунгурский»: договора финансовой аренды (лизинга)	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	4 762 581,12	4 762 581,12		
9	ООО «Сарапульский мясокомбинат»: договора финансовой аренды (лизинга)	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	284 832,22	284 832,22		
10	ООО «Птицефабрика «Вараксина»: договор аренды с правом выкупа	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	1 190 369,76	1 190 369,76		
	Итого		317 755 954,40	317 755 954,40		

2. Расчеты по чистой стоимости инвестиции в аренду по договорам лизинга со связанными сторонами

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание для признания лица связанной стороной (доля участия, участие в управлении)	Дебиторская задолженность на начало отчетного периода, руб.	Получено, руб.	Погашено, руб.	Дебиторская задолженность на конец отчетного периода, руб.
1	ООО «КОМОС ГРУПП»: договора финансовой аренды (лизинга)	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	24 533 017,69	26 711 246,68	23 438 218,78	27 806 045,59
2	ООО «КОМОС-Логистика»: договора финансовой аренды (лизинга)	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	283 656 204,07	159 725 000,00	86 666 970,83	356 714 233,24
3	ООО «КомЭнерго»: договора финансовой аренды (лизинга)	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	655 789,83		381 947,42	273 842,41
4	ООО «Топливо-Заправочный Комплекс «Крылатский»: договора финансовой аренды (лизинга)	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	5 704 219,66	10 998 400,00	3 317 198,45	13 385 421,21
5	МИЛКОМ ОАО: договора финансовой аренды (лизинга)	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	26 357 885,11	40 518 770,01	14 871 527,07	52 005 128,05
6	ООО «Мясная компания»: договор	Лицо, входящее в одну				

№ п/п	Наименовани е связанной стороны	Основани е для признани я лица связанно й стороной (доля участия, участие в управлен ии	Дебиторская задолженность на начало от четного периода, руб.	Получено, руб.	Погашено, руб.	Дебиторская задолженность на конец отчетного периода, руб.
	финансовой аренды (лизинга)	группу лиц с ООО «КО МОС ЛИЗИНГ»	314 707,17		286 077,89	28 629,28
7	ООО «Мясокомбин ат Кунгурский»: Договора аренды с правом выкупа	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КО МОС ЛИЗИНГ»	58 537 886,84	9 156 974,89	67 694 861,73	
8	ООО «Мясокомбин ат Кунгурский»: договора финансовой аренды (лизинга)	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КО МОС ЛИЗИНГ»	5 402 316,60		2 107 697,09	2 416 060,57
9	ООО «Сарапульски й мясокомбинат »: договора финансовой аренды (лизинга)			1 723 783,33	219 199,73	1 504 583,60
10	ООО «Птицефабри ка Вараксино»: Договор аренды с правом выкупа	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	3 973 360,32		3 973 360,32	
	Итого		409 135 387,29	248 834 174,91	203 835 618,28	454 133 943,92

3. Расчеты по процентному доходу по договорам лизинга со связанными сторонами

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание для признания лица связанной стороной (доля участия, участие в управлении)	Дебиторская задолженность на начало от четного периода, руб.	Получено, руб.	Погашено, руб.	Дебиторская задолженность на конец отчетного периода, руб.
1	Вараксина Птицефабрика ООО: Договора аренды с правом выкупа	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	29 375,54	587 856,33	617 231,87	
2	ООО «КОМОС ГРУПП»: Договора финансовой аренды (лизинга)	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	162 999,11	7 583 835,92	7 492 030,38	254 804,65
3	ООО «КОМОС- Логистика»: Договора финансовой аренды (лизинга)	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	4 606 232,26	92 056 678,08	92 138 237,79	4 524 672,55
4	ООО «КомЭнерго» Договора финансовой аренды (лизинга)	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	2 774,62	125 679,38	127 295,38	1 158,62
5	ООО «ТЗК Крылатский»: Договора финансовой аренды (лизинга)	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	44 091,03	2 088 701,24	2 008 242,65	124 549,62
6	АО «МИЛКОМ»	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	238 800,66	7 613 898,08	7 446 622,44	406 076,30
7	ООО «Мясная компания»	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	1 450,71	52 698,37	54 017,11	131,97
8	Мясокомбинат Кунгурский ООО	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС	499 766,82	16 419 912,58	16 910 467,42	9 211,98

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание для признания лица связанной стороной (доля участия, участие в управлении	Дебиторская задолженность на начало от четного периода, руб.	Получено, руб.	Погашено, руб.	Дебиторская задолженность на конец отчетного периода, руб.
		ЛИЗИНГ»				
9	Договора аренды с правом выкупа		468 366,25	15 458 539,60	15 926 905,85	-
10	Договор финансовой аренды (лизинга)		31 400,57	961 372,98	983 561,57	
11	Сарапульский мясокомбинат ООО	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»		44 035,55	18 160,45	25 875,10
	Итого		5 585 490,75	126 573 295,53	126 812 305,47	5 346 480,81

4. Расчеты по договорам купли-продажи со связанными сторонами:

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание для признания лица связанной стороной (доля участия, участие в управлении	Дебиторская задолженность на начало от четного периода, руб.	Получено, руб.	Погашено, руб.	Дебиторская задолженность на конец отчетного периода, руб.	Кредиторская задолженность на конец отчетного периода, руб.
1	АО «МИЛКО М»: Договора купли- продажи	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	-	126 805 852,89	-	-	126 805 852,89
2	ООО «Мясоком бинат Кунгурский»: Договора купли- продажи	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	-	2 651 673,90	2 651 673,90	-	-

5. Расчеты по договорам на оказание сервисных и консультационных услуг со связанными сторонами:

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание для признания лица связанной стороной (доля участия, участие в управлении)	Кредиторская задолженность на начало периода, руб.	Погашено, руб.	Получено, руб.	Дебиторская задолженность на конец периода, руб.	Кредиторская задолженность на конец периода, руб.
1	ООО «ЦЕС-КОМОС» : Договор №28/ЦЕС от 01.01.2022 г.	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»		160 680,00	160 680,00		
2	ООО «КОМОС ИНФОРМ»: Договор на оказ. сервисных и конс. услуг №КИ/КИ/0317/2022 от 01.11.2022	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	101 734,86	798 008,21	774 763,79		78 490,44
3	Лицензионный договор №КГ-021/000026-2024 от 26.11.2024				26 200,00		26 200,00
4	Лицензионный договор №КИ/КИ/0700/2024 от 29.05.2024			52 860,00	52 860,00		
5	ООО «КОМОС ГРУПП»: договор №3 от 03.07.2023 г.	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»		56 937,00	75 916,00		18 979,00

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание для признания лица связанной стороной (доля участия, участие в управлении)	Кредиторская задолженность на начало периода, руб.	Погашено, руб.	Получено, руб.	Дебиторская задолженность на конец периода, руб.	Кредиторская задолженность на конец периода, руб.
6	ООО «КОМОС ГРУПП»: договор №КГ00230 42022 от 09.12.2022 г.	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»		141 945,60	141 945,60		
7	ООО «КОМОС ГРУПП»: договор ЕЛ/КЛАУ/0017/2024 от 01.07.2024	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»		1 735,20	3 470,40		1 735,20
8	ООО «КОМОС ПРАВО»: Договор №19/КПР оказания юридических услуг от 30.12.2021	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»		163 074,12	163 074,12		

6. Расчеты по договорам займа со связанными сторонами

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание для признания лица связанной стороной (доля участия, участие в управлении)	Погашено, руб.	Получено, руб.	Кредиторская задолженность на конец периода, руб.	Условия и сроки завершения расчетов
1	ООО «КОМОС ГРУПП»: Договор займа №100/23-ЗМ от 04.12.2023	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	36 000 000,00	-	--	03.11.2024г.
2	ООО «КОМОС ГРУПП»:	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС				

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание для признания лица связанной стороной (доля участия, участие в управлении	Погашено, руб.	Получено, руб.	Кредиторская задолженность на конец периода, руб.	Условия и сроки завершения расчетов
	Договор займа №50/23-ЗМ от 05.06.2023	ЛИЗИНГ»	100 000,00			04.05.2024г.
3	ООО «КОМОС ГРУПП»: Договор займа №59/23-ЗМ от 05.07.2023	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	37 500 000,00			04.06.2024г.
4	ООО «КОМОС ГРУПП»: Договор займа №89/23-ЗМ от 06.10.2023	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	72 600 000,00			05.09.2024г.
5	ООО «КОМОС ГРУПП»: Договор займа №96/23-ЗМ от 07.11.2023	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	42 000 000,00			06.10.2024г.
6	Договор займа №17/24-ЗМ от 19.02.2024	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	32 400 000,00	32 400 000,00		18.01.2025г.
7	Договор займа №20/24-ЗМ от 06.03.2024	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	40 000 000,00	40 000 000,00		05.02.2025г.
8	Договор займа №30/24-ЗМ от 01.04.2024	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	4 900 000,00	38 000 000,00	33 100 000,00	28.02.2025г.
9	Договор займа №47/24-ЗМ от 13.05.2024	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	19 150 000,00	34 600 000,00	15 450 000,00	12.04.2025г.
10	Договор займа №50/24-ЗМ от 04.06.2024	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	5 500 000,00	23 500 000,00	18 000 000,00	03.05.2025г.
11	Договор займа	Лицо, входящее в одну группу лиц с				

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание для признания лица связанной стороной (доля участия, участие в управлении)	Погашено, руб.	Получено, руб.	Кредиторская задолженность на конец периода, руб.	Условия и сроки завершения расчетов
	№56/24-ЗМ от 02.07.2024	ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	18 800 000,00	177 200 000,00	158 400 000,00	01.06.2025г.
12	Договор займа №70/24-ЗМ от 02.08.2024	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	16 780 000,00	131 800 000,00	115 020 000,00	01.07.2025г.
13	Договор займа №74/24-ЗМ от 02.09.2024	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»	5 100 000,00	56 100 000,00	51 000 000,00	01.08.2025г.
14	Договор займа №86/24-ЗМ от 07.10.2024	Лицо, входящее в одну группу лиц с ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»		55 500 000,00	55 500 000,00	06.09.2025г.
	ИТОГО		330 830 000,00	589 100 000,00	446 470 000,00	

Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было. Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Общество не заключало договоры с негосударственными пенсионными фондами в течение 2024 года.

Общество не участвовало в совместной деятельности в течение 2024 года. В 2024 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Пользуясь правом, предусмотренным пунктом 16 федерального стандарта ПБУ 11/2008 «Информация связанных сторонах», а также положениями Информационного сообщения Минфина России от 24.02.2021 № ИС-учет-32, Обществом принято решение раскрыть информацию о связанных сторонах в ограниченном объеме, а именно - не раскрывать информацию об объемах операций с основным управленческим персоналом организации, поскольку по мнению Общества, раскрытие данной информации может вызвать потери экономического характера. Ограничение объема представляемой информации не касается составления бухгалтерской отчетности, бухгалтерская отчетность Общества сформирована в полном объеме.

6. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Займодавец/ кредиторы. Наименование договора	Дата погашения	Валюта	Задолженность по кредиту, руб.	Задолженность по начисленным процентам на 31.12.2024, руб.	Вид обеспечения
Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Уральский». Кредитный договор №3221-1-077-ГС от 14.12.2021г.	11.12.2026г.	RUR	28 303 448,17	-	Договор последующего залога имущества не заключался
Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Уральский». Кредитный договор №3221-2-077-ГС от 16.12.2021г.	15.12.2026г.	RUR	20 441 379,24	-	Договор последующего залога имущества не заключался
Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Уральский». Кредитный договор №3221-3-077-ГС от 28.12.2021г.	27.12.2024г.	RUR	-	-	Договор последующего залога имущества не заключался
Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Уральский». Кредитный договор №3221-4-077-ГС от 28.12.2021г.	27.12.2024г.	RUR	-	-	Договор последующего залога имущества не заключался
Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Уральский». Кредитный договор №3221-5-077-ГС от 28.12.2021г.	27.12.2024г.	RUR	-	-	Договор последующего залога имущества не заключался
Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Уральский». Кредитный договор №3221-6-077-ГС от 28.12.2021г.	27.12.2024г.	RUR	-	-	Договор последующего залога имущества не заключался
АО «АЛЬФА-БАНК» Кредитный договор 05786К от 14.01.2022г. в рамках Соглашения №1166 от 14.12.2021г. о порядке кредитования	31.12.2029г.	RUR	-	-	Договор 1166/31 от 14.12.2021г. залога прав по банковскому счету (залоговому счету), Договор 1166/32 от 31.03.2022г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя)
АО «АЛЬФА-БАНК» Кредитный договор 058С2К от 19.01.2022г. в рамках Соглашения №1166 от 14.12.2021г. о порядке кредитования	31.12.2029г.	RUR	43 841,55	165,55	Договор 1166/31 от 14.12.2021г. залога прав по банковскому счету (залоговому счету), Договор 1166/32 от 31.03.2022г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя)

АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08ND5T001 к Кредитному соглашению №08ND5L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	30.04.2027г.	RUR	60 183 529,36	231 854,56	Договор о залоге №08ND5Z002 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08ND5Z001001 к Договору о залоге №08ND5Z001 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя)
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08ND5T002 к Кредитному соглашению №08ND5L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	30.04.2027г.	RUR	78 434 082,34	302 164,11	Договор о залоге №08ND5Z002 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08ND5Z001002 к Договору о залоге №08ND5Z001 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя)
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08ND5T003 к Кредитному соглашению №08ND5L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	03.12.2027г.	RUR	3 525 517,12	13 581,92	Договор о залоге №08ND5Z002 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08ND5Z001003 к Договору о залоге №08ND5Z001 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя)
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08ND5T004 к Кредитному соглашению №08ND5L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	30.04.2027г.	RUR	54 810 000,00	211 153,27	Договор о залоге №08ND5Z002 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08ND5Z001004 к Договору о залоге №08ND5Z001 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя)
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08ND5T005 к Кредитному соглашению №08ND5L от 09.02.2023г. об открытии	03.12.2027г.	RUR	3 699 310,14	14 251,43	Договор о залоге №08ND5Z002 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08ND5Z001005 к

возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.					Договору о залоге №08ND5Z001 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T001 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	20.10.2027г.	RUR	1 748 857,09	6 737,39	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002001 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T002 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	05.11.2027г.	RUR	-	-	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002002 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T003 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	15.10.2027г.	RUR	3 462 761,54	13 340,18	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002003 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T004 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	05.11.2027г.	RUR	10 245 789,30	39 471,48	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002004 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК»	10.01.2028г.	RUR			Договор о залоге №08KN7Z001 от

Дополнительное соглашение № 08KN7T005 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.			2 246 338,86	8 653,93	09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002005 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T006 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	30.06.2027г.	RUR	4 132 358,42	15 919,74	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002006 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T007 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	30.06.2025г.	RUR	912 413,74	3 515,06	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002007 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T008 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	20.10.2027г.	RUR	5 246 571,48	20 212,21	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002008 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T009 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от	20.11.2025г.	RUR	1 106 399,96	4 262,37	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002009 к Договору о залоге №08KN7Z002 от

09.02.23г.					09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя)
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T010 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	25.12.2025г.	RUR	2 767 058,72	10 659,98	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002010 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя)
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T011 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	25.10.2027г.	RUR	5 019 656,66	19 338,00	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002011 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя)
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T012 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	30.10.2025г.	RUR	763 499,80	2 941,35	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002012 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя)
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T013 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	01.10.2027г.	RUR	3 825 000,00	14 735,65	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002013 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя)
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение №					Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету

08KN7T014 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	28.10.2027г.	RUR	3 321 214,56	12 794,84	(залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002014 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T015 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	01.10.2027г.	RUR	7 650 000,00	29 471,31	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002015 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T016 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	05.11.2027г.	RUR	-	-	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002016 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T017 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	30.05.2025г.	RUR	259 923,12	1 001,35	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002017 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T018 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	30.04.2025г.	RUR	196 087,50	755,43	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002018 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением

					заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T019 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	03.09.2027г.	RUR	31 144 714,29	119 983,76	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002019 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T020 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	15.03.2027г.	RUR	1 810 350,00	6 898,26	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002020 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T022 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	13.09.2028г.	RUR	13 653 774,31	52 167,79	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002022 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T023 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	24.04.2026г.	RUR	2 279 225,70	8 690,10	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002023 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T024 к Кредитному соглашению					Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное

№08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	05.06.2026г.	RUR	4 603 636,30	17 539,26	соглашение №08KN7Z002024 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T025 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	25.06.2026г.	RUR	2 116 363,60	8 063,07	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002025 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T026 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	03.07.2026г.	RUR	833 109,30	3 173,03	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002026 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T027 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	2 0.04.2026г.	RUR	784 516,1	2 991,15	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002027 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T028 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	25.05.2026г.	RUR	1 763 750,00	6 722,04	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002028 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя

АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T029 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	24.07.2026г.	RUR	4 537 150,15	17 280,47	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002029 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T030 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	05.06.2026г.	RUR	998 068,80	3 802,52	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002030 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T031 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	15.06.2026г.	RUR	10 476 153,98	39 912,77	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002031 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T032 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	20.08.2026г.	RUR	4 495 620,80	17 117,40	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002031 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T033 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии	10.07.2026г.	RUR	3 794 411,65	14 451,63	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002033 к

возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.					Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T034 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	25.04.2028г.	RUR	17 672 727,15	67 543,75	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002034 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T035 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	25.04.2028г.	RUR	10 407 272,70	39 775,79	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002035 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T036 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	15.06.2028г.	RUR	1 889 005,20	7 218,68	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002036 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T037 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	25.04.2028г.	RUR	3 452 587,55	13 195,54	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002037 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК»					Договор о залоге №08KN7Z001 от

Дополнительное соглашение № 08KN7T038 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	04.08.2028г.	RUR	35 200 372,80	134 499,62	09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002038 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T039 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	04.08.2028г.	RUR	41 067 101,55	156 916,19	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002039 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T040 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	15.06.2028г.	RUR	9 103 609,35	34 788,74	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002040 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T041 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	23.06.2028г.	RUR	2 830 357,80	10 816,00	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002041 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительное соглашение № 08KN7T042 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от	05.05.2028г.	RUR	3 492 321,30	13 346,49	Договор о залоге №08KN7Z001 от 09.02.2023 прав по банковскому счету (залоговому счету), Дополнительное соглашение №08KN7Z002042 к Договору о залоге №08KN7Z002 от

09.02.23г.					09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя
Итого по полученным кредитам			510 751 239,05	1 773 875,12	

Займодавцы/ кредиторы. Наименование договора	Дата погашения	Валюта	Задолженность по займу, тыс. руб.	Задолженность по начисленным процентам на 31.12.2024, руб.	Вид обеспечения
ООО «КОМОС ГРУПП», Договор займа №30/24- ЗМ от 01.04.2024г.	28.02.2025г.	RUR	33 100 000,00	4 315 430,38	Договор последующего залога имущества не заключался
ООО «КОМОС ГРУПП», Договор займа №47/24- ЗМ от 13.05.2024г..	12.04.2025г.	RUR	15 450 000,00	3 006 351,10	Договор последующего залога имущества не заключался
ООО «КОМОС ГРУПП», Договор займа №50/24- ЗМ от 04.06.2024г.	03.05.2025г.	RUR	18 000 000,00	2 093 148,89	Договор последующего залога имущества не заключался
ООО «КОМОС ГРУПП», Договор займа №56/24- ЗМ от 02.07.2024г..	01.06.2025г.	RUR	158 400 000,00	13 659 900,28	Договор последующего залога имущества не заключался
ООО «КОМОС ГРУПП», Договор займа №70/24- ЗМ от 02.08.2024г.	01.07.2025г.	RUR	115 020 000,00	8 775 469,36	Договор последующего залога имущества не заключался
ООО «КОМОС ГРУПП», Договор займа №74/24- ЗМ от 02.09.2024г.	01.08.2025г.	RUR	51 000 000,00	3 443 547,82	Договор последующего залога имущества не заключался
ООО «КОМОС ГРУПП», Договор займа №86/24- ЗМ от 07.10.2024г.	06.09.2025г.	RUR	55 500 000,00	2 247 065,56	Договор последующего залога имущества не заключался
ИТОГО по полученным займам			446 470 000,00	37 540 913,39	

Погашение заемных обязательств осуществляется в сроки, установленные кредитными договорами (договорами займа).

7. ОБЕСПЕЧЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ВЫДАННЫЕ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2024

Кредитор / Залогодержат ель	Кредитный договор	Вид обязательства	Окончание срока действия обязательства	Сумма обязательства (тыс.руб.)	Выплачено по поручительст ву / залому (тыс.руб.)	Не взыскано по поручительству/ залому
Альфа-Банк АО	Кредитный договор 058С2К от 19.01.2022г. в рамках Соглашения №1166 от 14.12.2021г. о порядке кредитования	Договор о залоге №1166/32 от 31.03.22г. с оставлением заложенного имущества у Залогодателя)	31.12.2029	1 052 205,00	Отсутствует	Отсутствует

<i>Кредитор / Залогодержатель</i>	<i>Кредитный договор</i>	<i>Вид обязательства</i>	<i>Окончание срока действия обязательства</i>	<i>Сумма обязательства (тыс.руб.)</i>	<i>Выплачено по поручительст ву / залогу (тыс.руб.)</i>	<i>Не взыскано по поручительству/ залог</i>
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08ND5T001 к Кредитному соглашению №08ND5L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08ND5Z001001 к Договору о залоге №08ND5Z001 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя)	30.04.2027г.	70 560 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08ND5T002 к Кредитному соглашению №08ND5L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08ND5Z001002 к Договору о залоге №08ND5Z001 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя)	30.04.2027г.	91 957 200,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08ND5T003 к Кредитному соглашению №08ND5L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08ND5Z001003 к Договору о залоге №08ND5Z001 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя)	03.12.2027г.	4 260 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08ND5T004 к Кредитному соглашению №08ND5L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08ND5Z001004 к Договору о залоге №08ND5Z001 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя)	30.04.2027г.	64 260 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08ND5T005 к Кредитному соглашению №08ND5L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08ND5Z001005 к Договору о залоге №08ND5Z001 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя)	03.12.2027г.	4 470 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T001 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002001 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя)	20.10.2027г.	3 201 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T002 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002002 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя)	05.11.2027г.	-	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T003 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002003 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя)	15.10.2027г.	6 338 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T004 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии	Договор о залоге Дополнительное соглашение №08KN7Z002004 к Договору о залоге	05.11.2027г.	18 540 000,00	Отсутствует	Отсутствует

<i>Кредитор / Залогодержатель</i>	<i>Кредитный договор</i>	<i>Вид обязательства</i>	<i>Окончание срока действия обязательства</i>	<i>Сумма обязательства (тыс.руб.)</i>	<i>Выплачено по поручительст ву / залого (тыс.руб.)</i>	<i>Не взыскано по поручительству/ залого</i>
	возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	№08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложеного имущества у Залогодателя				
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T005 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002005 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложеного имущества у Залогодателя	10.01.2028г.	3 980 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T006 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002006 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложеного имущества у Залогодателя	30.06.2027г.	7 850 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T007 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002007 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложеного имущества у Залогодателя	30.06.2025г.	5 600 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T008 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002008 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложеного имущества у Залогодателя	20.10.2027г.	9 603 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T009 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002009 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложеного имущества у Залогодателя	20.11.2025г.	4 149 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T010 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002010 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложеного имущества у Залогодателя	25.12.2025г.	9 800 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T011 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002011 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложеного имущества у Залогодателя	25.10.2027г.	9 186 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T012 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002012 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложеного имущества у	30.10.2025г.	2 545 000,00	Отсутствует	Отсутствует

<i>Кредитор / Залогодержатель</i>	<i>Кредитный договор</i>	<i>Вид обязательства</i>	<i>Окончание срока действия обязательства</i>	<i>Сумма обязательства (тыс.руб.)</i>	<i>Выплачено по поручительст ву / залогу (тыс.руб.)</i>	<i>Не взыскано по поручительству/ залог</i>
		Залогодателя				
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T013 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002013 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	01.10.2027г.	7 000 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T014 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002014 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	28.10.2027г.	6 363 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T015 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002015 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	01.10.2027г.	14 000 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T016 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002016 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	05.11.2027г.	-	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T017 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002017 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	30.05.2025г.	1 797 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T018 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002018 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	30.04.2025г.	1 569 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T019 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002019 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	03.09.2027г.	57 675 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T020 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002020 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	15.03.2027г.	3 129 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T022 к Кредитному соглашению	Дополнительное соглашение №08KN7Z002022 к	13.09.2028г.	23 992 000,00	Отсутствует	Отсутствует

<i>Кредитор / Залогодержатель</i>	<i>Кредитный договор</i>	<i>Вид обязательства</i>	<i>Окончание срока действия обязательства</i>	<i>Сумма обязательства (тыс.руб.)</i>	<i>Выплачено по поручительст ву / залого (тыс.руб.)</i>	<i>Не взыскано по поручительству/ залого</i>
	№08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя				
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T023 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002023 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	24.04.2026г.	5 520 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T024 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Договор о залоге Дополнительное соглашение №08KN7Z002024 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	05.06.2026г.	10 550 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T025 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002025 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	25.06.2026г.	4 850 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T026 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002026 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	03.07.2026г.	1 864 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T027 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002027 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	20.04.2026г.	1 900 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T028 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002028 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	25.05.2026г.	4 150 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T029 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002029 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	24.07.2026г.	10 100 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T030 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от	Дополнительное соглашение №08KN7Z002030 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением	05.06.2026г.	2 614 000,00	Отсутствует	Отсутствует

<i>Кредитор / Залогодержатель</i>	<i>Кредитный договор</i>	<i>Вид обязательства</i>	<i>Окончание срока действия обязательства</i>	<i>Сумма обязательства (тыс.руб.)</i>	<i>Выплачено по поручительст ву / залого (тыс.руб.)</i>	<i>Не взыскано по поручительству/ залого</i>
	09.02.23г.	заложенного имущества у Залогодателя				
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T031 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002031 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	15.06.2026г.	27 602 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T032 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002032 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	20.08.2026г.	10 100 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T033 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002033 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	10.07.2026г.	9 700 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T034 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002034 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	25.04.2028г.	27 000 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T035 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002035 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	25.04.2028г.	15 900 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T036 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002036 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	15.06.2028г.	2 849 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T037 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002037 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	25.04.2028г.	5 270 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T038 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002038 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	04.08.2028г.	57 000 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T039	Дополнительное соглашение	04.08.2028г.	66 500 000,00	Отсутствует	Отсутствует

<i>Кредитор / Залогодержатель</i>	<i>Кредитный договор</i>	<i>Вид обязательства</i>	<i>Окончание срока действия обязательства</i>	<i>Сумма обязательства (тыс.руб.)</i>	<i>Выплачено по поручительст ву / залого (тыс.руб.)</i>	<i>Не взыскано по поручительству/ залого</i>
	к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	№08KN7Z002039 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя				
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T040 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002040 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	15.06.2028г.	13 728 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T041 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002041 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	23.06.28г.	4 268 000,00	Отсутствует	Отсутствует
Альфа-Банк АО	Дополнительное соглашение № 08KN7T042 к Кредитному соглашению №08KN7L от 09.02.2023г. об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.02.23г.	Дополнительное соглашение №08KN7Z002042 к Договору о залоге №08KN7Z002 от 09.02.2023г. (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя	05.05.2028г.	5 300 000,00	Отсутствует	Отсутствует
ИТОГО				719 641 405,00		

Ограничения по использованию переданного в залог имущества отсутствуют. Общество полагает, что обеспеченные залогами обязательства по кредитным договорам будут выполнены в установленные кредитными договорами сроки и не считает вероятным уменьшение экономических выгод в связи с выданными обеспечениями.

8. Финансовая деятельность Общества

Динамика финансовых показателей за 2023-2024г. г. (тыс. руб.)

(пояснения № 7 к отчету о финансовых результатах)

Процентный доход от инвестиции в аренду и процентный доход от выбытия предмета лизинга по окончании срока финансовой аренды, признается доходом от обычных видов деятельности (п. 5 ПБУ 9/99) и отражается в Отчете о финансовых результатах по строке 2110 «Выручка», в т.ч. по строке 2111 «Выручка от финансовой аренды (лизинга)».

За 2024 год процентный доход составляет 264 816 тыс. руб. Структура себестоимости, а также прочие доходы и расходы раскрыты в таблицах:

№ п/п	Наименование	2024г.	2023г.	Абсолютное отклонение, +/-
				2024г. к 2023г.
1	2	3	4	5
1	Выручка без НДС	264 816	121 421	143 395
2	<i>От финансовой аренды (лизинга)</i>	264 816	121 421	143 395
3	<i>От выбытия предмета фин. аренды (лизинга)</i>	-	-	-
4	Себестоимость	(18 965)	(14 636)	(4 329)
5	<i>От финансовой аренды (лизинга)</i>	(18 965)	(14 636)	(4 329)
	<i>От выбытия предмета фин. аренды (лизинга)</i>			
6	Валовая прибыль - всего	245 851	106 785	139 066
7	<i>От финансовой аренды (лизинга)</i>	245 851	106 785	139 066
	<i>От выбытия предмета фин. аренды (лизинга)</i>			
8	Прибыль (убыток) от продаж	245 851	106 785	139 066
9	Проценты к получению	3 392	2 509	883
10	Проценты к уплате	(183 593)	(92 367)	(91 226)
11	Прочие доходы	1 232	5 708	(4 476)
12	<i>в том числе:</i>	-	-	-
13	<i>Пени, штрафы, неустойки за нарушение условий договоров</i>	24	5 708	(5 684)
14	<i>Страховое возмещение</i>	1 154	-	1 154
15	<i>Реализация прочего имущества</i>	54	-	54
16	Прочие расходы	(488)	(257)	(231)
17	<i>в том числе:</i>			
18	<i>Курсовые разницы</i>	(95)	(166)	71
19	<i>Прочие расходы, не принимаемые в налоговом учете</i>	(291)	(8)	(283)
20	<i>услуги банков</i>	(102)	(82)	(20)
21	<i>Госпошлина</i>	-	(1)	1
22	Прибыль (убыток) до налогообложения	66 394	22 378	44 016
23	Налог на прибыль	(13 337)	(4 477)	(8 860)
24	в т.ч. текущий налог на прибыль	(6 137)	(893)	(5 244)
25	отложенный налог на прибыль	(7200)	(3 584)	(3 616)
26	Чистая прибыль (убыток)	50 520	17 901	32 619

Структура себестоимости и коммерческих расходов представлена ниже:
(пояснения № 8 к отчету о финансовых результатах (тыс.руб.)

Наименование показателей	2024г.	2023г.
Себестоимость продаж - всего	18 965	14 636
в том числе:		
<i>Инвентарь и хозяйственные принадлежности, малоценное оборудование</i>	233	497
<i>Расходы на содержание офиса и автомобиля</i>	669	354
<i>Амортизация</i>	1 094	791
<i>Расходы на оплату труда, страховые взносы</i>	11 077	8 307
<i>Расходы на страхование</i>	409	248
<i>Транспортный налог</i>	14	9
<i>Канцтовары</i>	135	26
<i>Услуги по обучению персонала</i>	67	88
<i>Размещение сообщений в ЕФРСФЮЛ</i>	85	106
<i>Услуги связи</i>	102	87
<i>Налог на имущество</i>	65	325
<i>Юридические услуги</i>	136	107
<i>Бухгалтерские услуги</i>	1 300	1 040
<i>Услуги в сфере управления персоналом и оплаты труда</i>	134	103
<i>Аренда нежилого помещения</i>	752	628
<i>Права использования программ для ЭВМ</i>	614	457
<i>Сервисные и консультационные услуги</i>	646	860
<i>Аренда земельного участка</i>	24	176
<i>Агентское вознаграждение</i>	-	191
<i>Командировочные расходы</i>	211	
<i>Расход по модификации договора лизинга</i>	798	
<i>Прочие расходы</i>	400	236
Итого расходы по обычным видам деятельности	18 965	14 636

Стоимость чистых активов.

Оценка стоимости чистых активов общества

Показатель	Значение показателя				Изменение
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб.
	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года	на начало анализируемого периода	на конец анализируемого периода	(гр.3-гр.2)
1. Чистые активы	92 797	42 277	3,73%	6%	50 520
2. Уставный капитал	10	10			
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом	92 807	42 287	3,73%	6%	50 520

Чистые активы – это активы, обеспеченные собственным капиталом организации. Проще говоря, это балансовая стоимость всего того, что осталось бы в распоряжении участников ООО, если бы организация погасила все свои обязательства.

За 2024г. предприятие получило нераспределенную прибыль в сумме 50 520 тыс. рублей

9. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности Общества могут быть объединены в следующие укрупненные группы:

- (1) финансовые риски;
- (2) правовые риски;
- (3) репутационные риски.

1. Финансовые риски:

Общество не исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный), кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск (риск изменения процентной ставки).

В случае изменения стоимости приобретения предмета лизинга в рублевом эквиваленте из-за отклонений фактического курса валюты на день оплаты от курса, учтенного при предварительном расчете лизинговых платежей, а также изменения процентных ставок за пользование привлеченными средствами, и в случае изменения налогового законодательства, Общество имеет право в одностороннем порядке пересмотреть размер лизинговых платежей в договорах финансовой аренды. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Кредитный риск. Общество оценивает кредитный риск по предоставленным им заемным средствам, как низкий, так как решение о заключении договора финансовой аренды (лизинга), принимается в зависимости от кредитоспособности лизингополучателя, а также от ликвидности имущества, передаваемого в лизинг, и наличия обеспечения. В качестве обеспечения заключаются договоры залога лизингового имущества и договоры залога банковского счета.

Общество оценивает концентрацию риска в отношении дебиторской задолженности как средний. Общество осуществляет регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

Риск ликвидности. Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным займам. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования.

2. Правовые риски:

Правовые риски представлены, главным образом, рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Руководство Общества полагает, что обязательства по налогам рассчитываются в соответствии с действующим законодательством. Однако есть риск того, что контролирующие органы займут позицию, отличную от позиции Общества. Общество оценивает риск уменьшения экономических выгод в связи с данными событиями как маловероятный.

3.Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции, соблюдение сроков поставок продукции. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

10. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Не существует никаких событий, произошедших после отчетной даты (после 31.12.2024), которые требуют корректировки или раскрытия в примечаниях к бухгалтерской отчетности ООО «КОМОС ЛИЗИНГ» за 2024 год.

Условные активы и условные обязательства на конец отчетного периода отсутствуют.

11. НЕЗАКОНЧЕННЫЕ СУДЕБНЫЕ ДЕЛА.

Судебные дела, в которых Общество является истцом либо ответчиком на 31 декабря 2024 года отсутствуют.

За 2024 год и по настоящее время Общество не является кредитором в делах о признании должника несостоятельным (банкротом).

Директор ООО «КОМОС ЛИЗИНГ»



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

А.В. Попонин

05.03.2025