ПОЯСНЕНИЯ

К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ЗА 2024 ГОД

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС»

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА 4

2.1. Основа составления 4
2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства 5
2.3. Основные средства 5
2.4. Учет авансовых платежей на пополнение внеоборотных активов 5
2.5. Материально-производственные запасы 5
2.6. Финансовые вложения 6
2.7. Расходы будущих периодов 6
2.8. Кредиты и займы полученные 6
2.9. Оценочные обязательства, оценочные резервы 7
2.10. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте 7
2.11. Признание доходов 7
2.12. Признание расходов 7
2.13. Учет договоров аренды 8

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....

3.1. Нематериальные активы 9
3.2. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) 9
3.3. Денежные средства и их эквиваленты 9
3.4. Дебиторская задолженность 10
3.5. Запасы 10
3.6. Капитал и резервы 10
3.6.1. Уставный капитал 10
3.6.2. Нераспределенная прибыль 11
3.7. Кредиторская задолженность 11
3.8. Оценочные обязательства (краткосрочные) 11
3.9. Выручка от продаж 11
3.9.1. Информация о выручке (нетто) и себестоимости продаж 11
3.10. прочие расходы 12
3.11. Расчет текущего налога на прибыль с учетом влияния постоянных и временных разниц 12
3.12. Обеспечение обязательств 12
3.13. Отчет о движении денежных средств 12
3.14. Связанные стороны 13
3.14.1. Информация о связанных сторонах, с которыми в отчетном периоде осуществлялись хозяйственные операции (либо имеются задолженности) 13
3.14.2. Информация об операциях, осуществленных со связанными сторонами в отчетном периоде 13
3.14.3. Вознаграждение основному управленческому персоналу 15
3.15. События после отчетной даты 15
3.16. Условные обязательства 15
3.17. Заключительные положения 15

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерской отчетности за 2024 год

Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «СД-Финанс» (далее – Общество) за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное фирменное наименование Общества:
Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент-Финанс».

Сокращенное наименование:
ООО «СД-Финанс».

Юридический адрес/адрес места нахождения:
620026, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Р. Люксембург, д. 51, пом. 275
Дата регистрации: 20 декабря 2021 года
ОГРН: 1216600075691
ИНН/КПП: 6685195711/668501001

Численность персонала[1] Общества по состоянию на 31 декабря 2024 г. составила 2 человека (31 декабря 2023г. – 2 человека, 31 декабря 2022г. – 2 человека).

Виды деятельности:
-Деятельность по управлению холдинг-компаниями;
-Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества.

Филиалы и представительства Общества:
Общество имеет филиалы: отсутствуют.
Общество имеет представительства: отсутствуют.

Участники Общества:
-Участник 1 - 95,1%;
-Участник 2 - 4,9%.

В соответствии с п. 16 Положения по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008) информация о перечне связанных сторон не приводится, так как раскрытие такой информации может привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации организации и (или) ее контрагентов, и (или) связанных с ней сторон

По состоянию на 31.12.2024г. у Общества отсутствуют бенефициарные владельцы - физические лица, которым в конечном счете прямо или косвенно принадлежит более 25 процентов в капитале Общества, либо которые имеют возможность контролировать его действия.

Структура органов управления Общества:
- общее собрание акционеров/участников (высший орган управления);
- Совет директоров (коллегиальный орган управления);
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

[1] Включает всех фактически работающих по трудовым договорам сотрудников на отчетную дату

Органы управления Обществом действуют в соответствии с компетенцией, предусмотренной федеральным законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

По состоянию на 31.12.2024г. г. и на даты составления и подписания годовой бухгалтерской отчетности Общества генеральным директором является Скибицкая Екатерина Павловна, в соответствии с протоколом заседания Совета директоров от 13.12.2024г.

По состоянию на 31.12.2024г. Общество владеет акциями (долями) следующих юридических лиц (контролируемые организации):

- ООО "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент" (100% доли в УК)
- ООО "Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент" (0,01% доли в УК)
-. ООО "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент-Юг" (0,1% доли в УК)

Рейтинг Общества:

ООО «СД-Финанс» впервые получила кредитный рейтинг. Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) присвоило компании кредитный рейтинг A(RU) по национальной рейтинговой шкале со «стабильным» прогнозом. Присвоение рейтинга инвестиционного уровня А подтверждает устойчивые позиции компании на рынке жилищного девелопмента и свидетельствует о высоком качестве управления. Полученный рейтинг поможет повысить прозрачность и надежность инвестиций в проекты компании.

Информация об аудиторе Общества.

Общество подлежит обязательному аудиту.

Годовым общим собранием акционеров/участников аудитором Общества утверждено **ООО «Листик и Партнеры»** (ОГРН 1027402317920, ИНН 7447032686) - Компания является корпоративным членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

Местонахождение:_ 454090, г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6-В

ОРНЗ-11606060856

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями и дополнениями), а также действующими положениями и федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.3. Основные средства

В составе основных средств учитываются активы, отвечающие признакам основных средств и стоимостью 40 тыс. руб. и более.

Учетной политикой Общества не предусмотрена переоценка основных средств.

Амортизация объектов основных средств производится в течение всего срока их полезного использования линейным способом начисления. Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта, ожидаемого физического и морального износа, планов по замене и т.п., на основании заключения комиссии по вводу основных средств в эксплуатацию и утверждается ответственным сотрудником.

Начисленные до принятия объекта основных средств, признаваемых инвестиционным активом, к бухгалтерскому учету проценты по заемным средствам, если средства привлечены для приобретения, сооружения или изготовления этого объекта, включаются в его первоначальную стоимость.

Инвестиционными активами признаются объекты основных средств, подготовка которых к предполагаемому использованию превышает 6 месяцев (без учета периода приостановки приобретения, изготовления, сооружения) с момента начала приобретения, сооружения, изготовления.

Ликвидационная стоимость считается несущественной и не выделяется в первоначальной стоимости основных средств, в любом из следующих случаев:

- первоначальная стоимость ОС равна или менее 1 млн. руб.;
- ликвидационная стоимость равна или менее 100 тыс. руб.

2.4. Учет авансовых платежей на пополнение внеоборотных активов

Авансовые платежи подразделяются на платежи, направленные на пополнение оборотных и внеоборотных средств. Платежи, направленные на пополнение внеоборотных средств (приобретение основных средств, нематериальных активов и незавершенного строительства), учитываются в качестве дебиторской задолженности и в бухгалтерском балансе отражаются в составе прочих внеоборотных активов.

2.5. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости.

Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Транспортно-заготовительные расходы, прочие отклонения в стоимости материально-производственных запасов включаются в цену их приобретения.

Фактическая себестоимость списываемых материально-производственных запасов определяется по средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количества и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период).

2.6. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Ценные бумаги, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки (переоценки) их оценки на предыдущую отчетную дату, которая производится ежеквартально.

Ценные бумаги, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

По ценным бумагам, по которым в установленном порядке определяется текущая рыночная стоимость, стоимость выбытия определяется исходя из последней оценки.

По ценным бумагам, рыночная стоимость которых не определяется, стоимость выбытия определяется в следующем порядке:

- по векселям – по первоначальной стоимости каждой единицы;
- по прочим – по средней первоначальной стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям (в части реализации акций, долей) учитываются в составе прочих доходов (расходов).

2.7. Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания активов данного вида.

К расходам будущих периодов, в частности, относятся:

- объекты интеллектуальной собственности, в отношении которых Общество не обладает исключительным имущественным правом (обладает правами по лицензионным либо сублицензионным договорам);
- получение товарного знака по лицензионному соглашению;
- лицензии на осуществление видов деятельности (если лицензия получена на определенный срок);
- сертификация товаров, выпуск которых планируется в следующих отчетных периодах;
- расходы, понесенные в связи с предстоящими работами по договорам строительного подряда.

В случае, если период списания расходов документально не подтвержден, такие расходы списываются в течение срока, определенного Обществом.

Расходы будущих периодов, в зависимости от их характера, подлежат отражению в составе бухгалтерской отчетности по строкам «Прочие оборотные активы», «Дебиторская задолженность», «Прочие внеоборотные активы».

2.8. Кредиты и займы полученные

Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится организацией на отчетную дату, когда по условиям договора займа и кредита до возврата основной суммы долга остается менее года.

Оценка обязательств по выданным векселям и займам производится с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов.

Проценты по полученным займам и кредитам признаются прочими расходами и включаются в их состав равномерно (ежемесячно до даты погашения), за исключение той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, отражаются в составе прочих расходов по мере возникновения.

2.9. Оценочные обязательства, оценочные резервы

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- резерв на компенсацию за неиспользованные отпуска. (Величина резервов на конец отчетного года определена в соответствии с утвержденной методикой);
- резерв по сомнительным долгам (Величина резервов на конец отчетного года определена в соответствии с утвержденной методикой);
- резерв по выплате премии по итогам работы за год (Величина определена в фактически утвержденном руководителем Общества размере);
- резерв по выплате бонусов по результатам работы за год. (Величина резервов на конец отчетного года определена в соответствии с утвержденной методикой).

Резервы создаются с учетом страховых взносов.

Резервы создаются только в бухгалтерском учете, в налоговом учете резервы не создаются.

2.10. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Стоимость денежных знаков в кассе Общества, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на 31 декабря 2024 г.

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

2.11. Признание доходов

Выручка от оказания услуг (выполнение функций Заказчика, консультационные услуги, агентское вознаграждение) признается по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов.

Выручка по видам деятельности, факт отражения по которым требует государственной регистрации (продажа жилой и нежилой недвижимости, уступка права (требования) по договорам долевого участия) признается по дате регистрации.

Выручка по виду деятельности Вознаграждение Застройщика определяется в соответствии с утвержденной методикой (приложение к Учетной политике).

Выручка по всем видам деятельности отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

2.12. Признание расходов

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально выручке отчетного месяца.

Общехозяйственные (управленческие) расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

2.13. Учет договоров аренды

Арендатор не признает в учете предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательства по аренде при одновременном выполнении следующих условий:

а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

И дополнительном выполнении одного из условий ниже:

а) срок аренды не превышает 12 месяцев;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;

в) арендатор относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

При выполнении этих условий арендатор признает в учете равномерно (ежемесячно) расходы от арендных платежей.

Предмет аренды, учитываемый арендатором в качестве права пользования активом, погашается посредством начисления амортизации линейным способом.

Ставка дисконтирования определяется финансовой службой на основании действующего рынка кредитования.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022 г.
Программное обеспечение	12	-	-

3.2. Финансовые вложения

По строке 1170 Долгосрочные финансовые вложения на 31.12.2024г. бухгалтерского баланса отражены:

- 100 % долей участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) номинальной стоимостью 929 428 299,00 руб. по цене внесения в уставный капитал в размере 1 201 402 000,00 руб.

- 0,01% долей участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140) номинальной стоимостью 49 500,00 руб.

- 0,1% долей участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент-Юг» (ОГРН 1186658094292, ИНН 6685040700) номинальной стоимостью 10,00 руб.

3.3. Денежные средства и их эквиваленты

Денежными эквивалентами признаются:

- открытые в кредитных организациях кредиты до востребования;
- краткосрочные (сроком не более 3 календарных месяцев) депозиты;
- процентные и беспроцентные краткосрочные векселя кредитных организаций (по предъявлении, сроком предъявления не более 3 календарных месяцев);

(тыс. руб.)

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2022г.
Денежные средства в кассе организации	-	-	-
Денежные средства на расчетных счетах	33	9	7
Денежные средства на прочих спец. счетах	-	-	-
Краткосрочные депозиты	-	-	-
Итого	33	9	7

3.4. Дебиторская задолженность

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.
Долгосрочная дебиторская задолженность (со сроком погашения более 12 месяцев) - всего, в том числе:	-	-	-
Покупатели и заказчики	-	-	-
Начисленные проценты по займам выданным	-	-	-
Прочие дебиторы	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность (со сроком погашения менее 12 месяцев) - всего, в том числе:	**508 468**	**9 795**	**3 472**
Покупатели и заказчики	*9 065*	*9 792*	*3 472*
Авансы выданные (не включая авансы под внеоборотные активы)	*364*	*1*	-
Расчеты по налогам и сборам	*39*	-	-
Расчеты по социальному страхованию	-	-	-
Начисленные проценты по займам выданным	-	-	-
***Расчеты по дивидендам к получению** (протокол внеочередного общего собрания участников ООО «Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» от 30.10.2024г.; решение единственного участника ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» от 31.10.2024г.;)*	*500 000*	-	-
Прочие дебиторы	-	-	-
Итого	**508 468**	**9 795**	**3 472**

3.5. Запасы

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022 г.
Расходы будущих периодов прочие (программное обеспечение)	-	13	10

Запасов, которые по состоянию на 31.12.2024 г. переданы в залог, нет.

3.6. Капитал и резервы

3.6.1 Уставный капитал

Уставный капитал общества на 31.12.2024 г. составляет 1 201 412 000,00 руб., оплачен в полном объеме за счет:

- доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) в размере 100 % номинальной стоимостью 929 428 299,00 руб. по цене 1 201 402 000,00 руб.;

- денежных средств в размере 10 000,00 руб.

Участники Общества:

- Участник 1 - 95,1%;
- Участник 2 - 4,9%.

3.6.2. Нераспределенная прибыль

По состоянию на 31.12.2024г. величина нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) составляет 503 677 тыс. руб. (на 31.12.2023г. – 2 957 тыс. руб., на 31.12.22 г. – 1 014 тыс. руб.)

В связи с повышением с 2025 года ставки по налогу на прибыль до 25% на 31.12.2024 проведена корректировка отложенных налоговых активов и обязательств за счет нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) на сумму 1 тыс. руб.

3.7. Кредиторская задолженность

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего, в том числе:	-	-	-
Прочие кредиторы	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего, в том числе:	**5 855**	**6 800**	**2 475**
Поставщики и подрядчики	5 665	6 575	2 272
Задолженность перед персоналом по оплате труда (текущая)	22	29	30
Задолженность по налогам и сборам (текущая)	105	175	90
Задолженность по социальному страхованию (текущая)	63	21	83
Авансы полученные	-	-	-
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате дивидендов	-	-	-
Прочие кредиторы	-	-	-

На 31.12.2024 г. просроченной кредиторской задолженности не имеется.

3.8. Оценочные обязательства (краткосрочные)

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Резервы предстоящих расходов прочие (резервы на отпуска)	25	125	51

3.9. Выручка от продаж

3.9.1. Информация о выручке (нетто) и себестоимости продаж

Вид деятельности	**Показатель**			
	2024г.		**2023г.**	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
	Выручка			
Услуги по предоставлению поручительства	12 000	100	12 000	100
Всего выручка	**12 000**	**100**	**12 000**	**100**
Вид расхода	**Показатель**			
	2024г.		**2023г.**	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%

	Себестоимость			
Услуги по предоставлению поручительства	11 084	100	9 559	100
Всего себестоимость	**11 084**	**100**	**9 559**	**100**

3.10. Прочие расходы

Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2024 г. представлены в Таблице:

(тыс. руб.)

Прочие расходы	2024г.	2023г.
Расходы на услуги кредитных учреждений	16	12
ИТОГО	**16**	**12**

3.11. Расчет текущего налога на прибыль с учетом влияния постоянных и временных разниц

(тыс. руб.)

Показатели	2024г.	2023г.
Прибыль до налогообложения		
Условный расход по налогу на прибыль по ставке 20%	179	486
Влияние доходов, облагаемых по ставкам 0% и 13%		
Постоянное налоговое обязательство (актив)		
Изменение отложенных налоговых обязательств	(2)	
Изменение отложенных налоговых активов	(20)	14
Корректировка текущего налога на прибыль за прошлые периоды		
Корректировка ОНА и ОНО в связи с изменением ставки по налогу на прибыль с 20% до 25%	1	
Текущий налог на прибыль	**158**	**500**

3.12. Обеспечение обязательств

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.
Выданные - всего, в том числе:	**17 189 020**	**21 333 919**	**16 526 837**
а) **по собственным обязательствам,** в том числе:	-	-	-
залог	-	-	-
залог акций (долей)	-	-	-
банковская гарантия	-	-	-
б) **по обязательствам третьих лиц,** в том числе:	**17 189 020**	**21 333 919**	**16 526 837**
гарантия			
поручительство	13 471 158	16 219 442	10 950 069
залог акций (долей)	3 717 862	5 114 477	5 576 768
залог и поручительство (одновременно)			

3.13. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств составлен в соответствии с положениями ПБУ 23/2011, утвержден Приказом Минфина РФ от 02.02.2011г. № 11н

Свернуто показаны денежные потоки, которые характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов или, когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам по таким взаимоотношениям как:

- возвраты полученных/перечисленных платежей.

Результат от сворачивания встречных денежных потоков по таким операциям отражен по строке 4129 «прочие платежи» раздела Денежные потоки от текущих операций.

Платежи по сделкам с покупателями и продавцами показаны в Отчете без НДС. НДС представлен результирующим потоком в строке 4129 «прочие платежи» раздела «Денежные потоки от текущих операций».

3.14. Связанные стороны

3.14.1. Информация о связанных сторонах, с которыми в отчетном периоде осуществлялись хозяйственные операции (либо имеются задолженности)

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества, который осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с полномочиями, предусмотренными федеральным законодательством РФ и Уставом Общества.

В соответствии с п. 16 Положения по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008) информация о перечне связанных сторон не приводится, так как раскрытие такой информации может привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации организации и (или) ее контрагентов, и (или) связанных с ней сторон

3.14.2. Информация об операциях, осуществленных со связанными сторонами в отчетном периоде:

№ п/п	Группа связанных сторон	Объем совершенных операций, тыс. руб.	Задолженность по операциям, исполнение которых на конец отчетного периода не завершено, тыс. руб.		Условия и сроки осуществления расчетов по операциям, форма расчетов
			Дебиторская	Кредиторская	
1	2	3	4	5	6
Вид операции					
Оказание услуг по предоставлению поручительства связанным сторонам					
	- основное хозяйственное общество / контролирующее лицо				Расчеты производятся на рыночных условиях в установленные договорами сроки, безналичная форма расчетов
	- дочерние хозяйственные общества	12 000	9 057		
	- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества				
	- зависимые хозяйственные общества				
	- другие связанные стороны				
Итого по виду операций		12 000	9 057		
Дивиденды к получению от связанных сторон					
	- основное хозяйственное общество / контролирующее лицо				Расчеты производятся в соответствии с решениями акционеров (участников) и действующим законодательством, безналичная форма расчетов
	- дочерние хозяйственные общества	500 000	500 000		
	- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества				
	- зависимые хозяйственные общества				

№ п/п	Группа связанных сторон	Объем совершенных операций, тыс. руб.	Задолженность по операциям, исполнение которых на конец отчетного периода не завершено, тыс. руб.		Условия и сроки осуществления расчетов по операциям, форма расчетов
			Дебиторская	Кредиторская	
1	2	3	4	5	6
Вид операции					
	- другие связанные стороны				
Итого по виду операций		500 000	500 000		
Оказание консультационных услуг связанным сторонам					
	- основное хозяйственное общество / контролирующее лицо		8		Расчеты производятся на рыночных условиях в установленные договорами сроки, безналичная форма расчетов
	- дочерние хозяйственные общества				
	- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества				
	- зависимые хозяйственные общества				
	- другие связанные стороны				
Итого по виду операций			8		
Приобретение прочих услуг у связанных сторон					
	- основное хозяйственное общество / контролирующее лицо	5 043		420	Расчеты производятся на рыночных условиях в установленные договорами сроки, безналичная форма расчетов
	- дочерние хозяйственные общества	600		1 800	
	- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества				
	- зависимые хозяйственные общества				
	- другие связанные стороны				
Итого по виду операций		5 643		2 220	
Получение в аренду недвижимого имущества от связанных сторон					
	- основное хозяйственное общество / контролирующее лицо				Расчеты производятся на рыночных условиях в установленные договорами сроки, безналичная форма расчетов
	- дочерние хозяйственные общества				
	- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества				
	- зависимые хозяйственные общества				
	- другие связанные стороны	1 295		3 444	
Итого по виду операций		1 295		3 444	
Итого по всем видам операций		**518 938**	**509 065**	**5 664**	

* - группировка информации по операциям со связанными сторонами осуществлялась с учетом изменения статуса связанных сторон в течение отчетного года.

3.14.3. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Наименование показателя	2024
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, вознаграждение членам Совета директоров), в тыс.руб.	1 080

3.15. События после отчетной даты

В период между отчетной датой (31 декабря 2024 г.) и датой подписания бухгалтерской отчетности существенные события не выявлены.

3.16. Условные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2024 года у Общества условные обязательства не выявлены.

3.17. Заключительные положения

Общество в 2024 году не осуществляло расходов на НИОКР и затрат на освоение природных ресурсов, не получало государственной помощи, не вело совместной деятельности, не прекращало какой-либо деятельности.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введённые против России некоторыми странами.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране, однако в случае отрицательного влияния и изменения ситуации в стране и регионе Общество предпримет все меры, по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В настоящее время Общество не испытывает финансовых затруднений, связанных с геополитической нестабильностью.

Генеральный директор _____ Скибицкая Е.П.

Главный бухгалтер _____ Долгих И.М.

14 февраля 2025г.