

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах АО «СЕРВИСТРЕЙД» за 2024 год, включая основные положения учетной политики

Сведения об организации

Полное название организации: Акционерное общество «СЕРВИСТРЕЙД» (сокращенное – АО «СЕРВИСТРЕЙД»).
Юридический адрес: Россия, г. Москва, ул. Каховка, д. 27

Зарегистрировано Правительством Москвы Московской регистрационной палатой свидетельство Серия ЛЮ №022610 № 398.477 от 28 августа 1997 г. ОГРН 1027739197353 ИФНС России № 28 по г. Москве.

Уставный капитал общества составляет 10 000 рублей, определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов. Уставной капитал состоит из 1.000 (Одна тысяча) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10-00 (десять) рубль каждая, полностью распределенных среди акционеров. Все акции общества выпущены в бездокументарной форме. Акции полностью оплачены.

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Согласно данным реестра акционеров АО «СЕРВИСТРЕЙД» акционерами являются Чирков Валерий Викторович, владеющий 85,6% уставного капитала и Майорова Регина Николаевна, владеющая 14,4% уставного капитала.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор Копылова О. В., также исполняющая обязанности главного бухгалтера.

Среднесписочная численность сотрудников организации на 31.12.2024г. составляет 1 человек.

Филиалы (структурные подразделения) Общества

Общества не имеет филиалов и представительств.

Валюта отчетности

В качестве валюты отчетности Общество использует российский рубль. Ответственность составлена в тыс. руб. Учет хозяйственных операций в иностранных валютах не применялся.

Информация об учетной политике

Учетная политика по бухгалтерскому учету акционерного общества «СЕРВИСТРЕЙД» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества от 29.12.2023г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Основным принципом построения учетной политики является формирование полных и достоверных данных об имущественном и финансовом положении организации на основе полноты отражения в учете хозяйственных операций, осмотрительности, непротиворечивости, рациональности и соблюдения приоритета содержания перед формой.

Организация внесена в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (п. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ).

Отчетность составлена на основе данных бухгалтерского учета по установленным формам (п1 ст.3 Федерального Закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", п. 4 ПБУ "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 №43н) и состоит из Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

Если требуется раскрыть существенные события, сформировавшие показатели отчетности, то такое раскрытие в произвольной форме отражается в виде Пояснений к годовой отчетности.

Требования к раскрытию информации, содержащиеся в Положениях, введенных в действие с 01.01.2024 года учтены при формировании Учетной политики и Рабочего плана счетов Общества на 2024 год.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется с применением компьютерной программы – «Координатор +»

Материально-производственные запасы

Организация применяет ФСБУ 5/2019 в полном объеме.

Организация приняла решение –

П. 2 - не применять настоящий Стандарт в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. При этом затраты, которые в соответствии с настоящим Стандартом должны были бы включаться в стоимость запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены.

- не применять Стандарт в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками основного средства, но имеющих стоимость ниже лимита в размере 40 000 руб., установленного организацией с учетом существенности информации о таких активах. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

П. 6 - единица учета запасов устанавливается организацией самостоятельно таким образом, чтобы обеспечить формирование полной и достоверной информации о запасах в бухгалтерском учете, а также надлежащий контроль наличия и движения их. В зависимости от вида запасов, характера и порядка приобретения (создания) и (или) потребления (продажи, использования) организация установила единицей учета запасов - штука.

П. 36 - при отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости каждой единицы.

П. 47 - последствия изменения учетной политики в связи с началом применения настоящего Стандарта отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Основные средства и капитальные вложения

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 40 000 руб. В составе основных средств отражены нежилые помещения со сроком службы более 12 месяцев. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

На основании п.5 ФСБУ 6/2020, если стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов" на основании п. 38 ФСБУ 6/2020 и проверку капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов" (основание п. 17 ФСБУ 26/2020).

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Финансовый результат от выбытия ОС формируется как разница между суммой балансовой стоимости списываемого объекта основных средств и затрат на его выбытие, с одной стороны, и поступлениями от выбытия этого объекта, с другой стороны, признается доходом или расходом в составе прибыли (убытка) периода, в котором списывается объект основных средств. В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

На основании п. 8 ФСБУ 6/2020 срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1. При этом в отношении объектов ОС, эксплуатирувавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету. Начисление амортизации производится линейным способом.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. (абз. 6 п. 38 ПБУ 19/02)
Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках"

Учет доходов и расходов

Доходы Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы;

Доходами от обычных видов деятельности признаются:

- выручка от сдачи помещений в аренду.

Расходы подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы;

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам – страховые платежи, списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Аренда

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Учет при получении имущества в аренду

Общество арендует и использует помещение 5 кв. м., по прямому назначению для ведения коммерческой деятельности, предметом которой является организация офиса.

Общество использует предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, так как договором аренды предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды.

Общество приняло решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, и арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды на основании п.11, п.12 ФСБУ 25/2018.

Учет при передаче имущества в аренду

На 01.01.2024 года был классифицирован договор аренды. На основании классификации, в качестве объекта учета договор аренды относится к операционной аренде.

В соответствии п. 26 ФСБУ 25/2018 Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель. Соблюдением следующих условий является любое из следующих обстоятельств:

а) срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

в) на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;

При операционной аренде арендодатель не отражает в бухучете инвестицию в аренду. В течение срока действия договора аренды арендодатель признает доходы в виде арендных платежей и начисляет по переданным объектам амортизацию.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений на основании п. п. 24, 32, 36, 41 ФСБУ 25/2018.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды на основании п. 42 ФСБУ 25/2018.

Налог на прибыль

Общество применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций"

При определении величины текущего налога на прибыль Общество использует способ - на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. При расчете отложенных налогов Общество использует «балансовый способ». Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств, свернуто. Расход (доход) по налогу на прибыль с подразделением на отложенный налог на прибыль и текущий налог на прибыль отражается в отчете о финансовых результатах в качестве статьи, уменьшающей прибыль (убыток) до налогообложения при формировании чистой прибыли (убытка) за отчетный период.

Классификация задолженности на долгосрочную и краткосрочную

Дебиторская задолженность представляется как краткосрочная, если срок погашения ее не более 12 месяцев, после отчетной даты. Остальная дебиторская задолженность представляется как долгосрочная. При этом исчисление указанного срока осуществляется, начиная с первого числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором этот актив был принят к бухгалтерскому учету.

Резервы предстоящих расходов и оценочных обязательств

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. С 01.01.2024 по 31.12.2024 не возникла сомнительная задолженность, поэтому в целях бухгалтерского учета резерв не создан.

Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое снижение стоимости финансовых вложений, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений в общем случае на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений (п. 38 ПБУ 19/02). Расчет производится на основании чистых активов по запрашиваемой финансовой отчетности организации. Величина созданного резерва учитывается на счете 59 "Резервы под обесценение финансовых вложений" и относится на финансовые результаты организации в составе прочих расходов. К финансовым вложениям организации относятся: вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и прочих хозяйственных обществ); займы. В том случае, когда объект финансовых вложений представляет собой дебиторскую задолженность по предоставленному займу, формой резервирования обесценения финансовых вложений в отношении такого актива является резерв сомнительных долгов, который отражен на б3 счете его величину надо уточнять не реже чем перед каждым составлением отчетности.

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков. Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы, подлежит ежегодному пересмотру и увеличивается на страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, обязательное медицинское страхование, страхование на случай временной нетрудоспособности, страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Информация по сегментам

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является сдача помещений в аренду, которая составляет 100% выручки.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Характеристика деятельности и финансовые показатели

Бухгалтерский баланс (Форма №1)

Валюта баланса за год увеличилась на 21 907 тыс. руб. и составила 67 323 тыс. руб. по сравнению с 2023г. Сравнимая активы предприятия и их структуру на начало и на конец отчетного периода, можно отметить следующее.

В разделе I. «Внеоборотные активы» произошли изменения на 31.12.2024г.:

по строке 1150 отражено уменьшение стоимости ОС в размере 92 тыс. руб. за счет начисленной амортизации;
по строке 1170 отражены финансовые вложения на 340 тыс. руб. их величина не менялась;

В разделе II «Оборотные активы» по строке 1230 отражено увеличение дебиторской задолженности на 20 556 тыс. руб., в т. ч. 20 534 дебиторская задолженность по договорам аренды.

В течение 2024 г. уставной капитал и резервный капитал остались без изменения. Финансирование своей деятельности предприятие осуществляло за счет собственных источников. Нераспределенная прибыль текущего года составила 21 885 тыс. руб.

В разделе V «Краткосрочные обязательства» по строке 1520 отражено увеличение кредиторской задолженности на 21 тыс. руб., в т. ч. по уплате налогов и сборов.

Отчет о финансовых результатах (форма №2)

Выручка по итогам 2024 года составила 34 224 тыс. руб. - не менялась по сравнению с 2023г

Прибыль от продаж составила 25 773 тыс. руб. Прибыль до налогообложения составила 27 349 тыс. руб. - увеличилась на 2 123 тыс.

Прочие доходы по стр. 2320 (проценты к получению) равны 4 568 тыс. руб. - увеличались на 2 037 тыс. руб.

Прочие расходы по стр. 2350 (услуги банка 28 тыс. руб., налог на имущество 2964 тыс. руб.) равны (2 992) тыс. руб. - уменьшились на 111 тыс. руб.

После начисления налога на прибыль и платежей и платежей в бюджет чистая прибыль за 2024 год составила 21 885 тыс. руб. - больше на 1 704 тыс. руб. по сравнению с 2023г.

По итогам 2024г. прибыль приходящаяся на одну акцию составляет 21 884,86 рублей.

Налоги

Предприятие в 2024 году заплатило в бюджет и внебюджетные фонды 14 140 тыс. руб.

Наибольшая часть выплат произведена по налогу на прибыль - 5 425 тыс. руб., по налогу на имущество - 2 992 тыс. руб., по НДС - 5 579 тыс. руб., во внебюджетные фонды - 101 тыс. руб., НДС/П - 43 тыс. руб.

Дополнительная финансовая информация

МПЗ

В 2024 году материально - производственные запасы Обществом не приобретались. Запасов не было на начало и конец периода, изменение учетной политики не повлияло на отчетность. Авансы под закупку МПЗ не перечислялись.

Основные средства

Сумма начисленной амортизации за 2024 год составила 92 тыс. руб.
Переоценка основных средств в 2024 году не проводилась.

Нематериальные активы

Нематериальных активов по состоянию на 01.01.2025 года нет.

Финансовые вложения

На конец 2024г. финансовые вложения составляют 340 тыс. руб., оплата доли уставного капитала АО "Веб Трейдинг".

Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность равна 20 605 тыс. руб.
Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.
Банковских кредитов организация не имеет.
Кредиторская задолженность равна 3 129 тыс. руб.
Долгосрочная кредиторская задолженность на 01.01.2025г. отсутствует.
Просроченной кредиторской задолженности нет.

Капитал и резервы

Уставный капитал по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 10 тыс. руб.
Резервный капитал Общества полностью сформирован в соответствии с законодательством и по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 2 тыс. руб.
Чистые активы общества на 01.01.2025 год составляют 64 177 тыс. руб.

Денежные средства

Денежные средства на 01.01.2025 г. составили 41 055 тыс. руб.
Замороженных банковских счетов нет.
Предприятие на карте в банке не состоит.

Оценочные обязательства

Резервы предстоящих расходов по оплате отпусков на 01.01.2025г. составляют 17 тыс. руб.

Обеспечения обязательств

Объект недвижимого имущества Общества (помещение по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-т, д. 23) не в залоге по состоянию на 01.01.2025г.

Учет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств по ПБУ 18/02

В 2024 году на основании ПБУ 18/02 «Учет расчета по налогу на прибыль» временные разницы определяются балансовым методом. Расчет представлен в таблице 1:

1. Расчет ОНА, ОНО по ПБУ 18/02 балансовым методом с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

N п/п	Виды активов и обязательств	Сальдо по счетам (тыс.руб.)		Временные разницы (тыс.руб.)	
		На начало	на конец	На начало	на конец
1	Остаточная стоимость основных средств	БУ	5 380	-	-
		НУ	5 479	99	107
2	Оценочное обязательство по оплате отпусков	БУ	16	16	17
		НУ			
3	Временные разницы			НВР 16	НВР 17
				ВВР - 99	ВВР - 107
4	ОНО			3	4
5	ОНА			- 20	- 27
6	Изменение ОНО				1
7	Изменение ОНА				7
8	Отложенный налог на прибыль				8

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве внеоборотных активов - свернуто по стр. 1180 «Отложенные налоговые активы» в размере 31 тыс. руб. на 31.12.2024г.

Организация использует определение величины текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Расход (доход) по налогу на прибыль с подразделением на отложенный налог на прибыль и текущий налог на прибыль отражается в отчете о финансовых результатах в качестве статьи, уменьшающей прибыль (убыток) до налогообложения при формировании чистой прибыли (убытка) за отчетный период по стр. 2412 «Отложенный налог на прибыль» в сумме 8 тыс. руб. на 31.12.2024 г.

В соответствии с п.14 ПБУ 18 "в случае изменения ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах величина отложенных налоговых активов подлежит пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибыли и убытков", а также Рекомендаций Минфина по аудиту за 2024 год (приложение к письму от 18 декабря 2024 г. № 07-04-09/128024): в расчетах величины отложенных налоговых активов и обязательств при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2024 г. Общество применило налоговую ставку по налогу на прибыль **в размере 25%**.

Информация о существенных фактах

Раскрытие информации в виде Сообщений о существенных фактах Обществом не производилось.

Информация о совершенных обществом крупных сделках

В 2024 г. Обществом не совершались крупные сделки.

Аффилированные лица и связанные стороны

Состав аффилированных лиц на

3	1	2	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Копылова Ольга Владимировна	г. Москва	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: ст.9 Закона ФЗ «О защите конкуренции».	01.02.2022	-	-
2.	Чирков Валерий Викторович	г. Москва	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал общества. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: п.1 ст.9 Закона ФЗ «О защите конкуренции».	01.11.2006	85,6	85,6
3.	Акционерное общество «Холдинг-Центр»	ОГРН 1027739191886	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество, ст.9 Закона ФЗ «О защите конкуренции».	01.11.2006	-	-
4.	Публичное акционерное общество «Торговый Дом «Холдинг-Центр»	ОГРН 1027739191281	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество, ст.9 Закона ФЗ «О защите конкуренции».	01.11.2006	-	-
5.	Акционерное общество «ПАРАИНВЕСТ»	ОГРН 1027739882015	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество, ст.9 Закона ФЗ	25.06.2015	-	-

				«О защите конкуренции».				
6.	Общество с ограниченной ответственностью «БМО»	ОГРН 1027739291250		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество, ст.9 Закона ФЗ «О защите конкуренции».	01.11.2006	-	-	-
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Бухарест+»	ОГРН 1037728056739		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество, ст.9 Закона ФЗ «О защите конкуренции».	01.11.2006	-	-	-
8.	Общество с ограниченной ответственностью "Нобилис-Г"	ОГРН 1177746687282		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество ст.9 Закона ФЗ «О защите конкуренции».	11.07.2017	-	-	-
9.	Общество с ограниченной ответственностью «ТРАСТЦЕНТР»	ОГРН 1027739188982		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество, ст.9 Закона ФЗ «О защите конкуренции».	01.11.2006	-	-	-
10	Акционерное общество «ВЕБ ТРЕЙДИНГ»	ОГРН 1147746609988		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество, ст.9 Закона ФЗ «О защите конкуренции».	29.06.2022	-	-	-
11	Ненашева Татьяна Вячеславовна	*		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество, ст.9 Закона ФЗ «О защите конкуренции».	08.04.2019	-	-	-
12	Перфилов Игорь Николаевич	*		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество, ст.9 Закона ФЗ «О защите конкуренции».	04.12.2019	-	-	-
13	Щеголева Юлия Николаевна	*		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество, ст.9 Закона ФЗ «О защите конкуренции».	05.11.2007	-	-	-
14	Михайлова Надежда Вячеславовна	*		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество, ст.9 Закона ФЗ «О защите конкуренции».	05.03.2007	-	-	-
15	Гудыно Антон Викторович	*		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество, ст.9 Закона ФЗ «О защите конкуренции».	12.05.2014	-	-	-
16	Орлова Елена Юрьевна	*		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество, ст.9 Закона ФЗ «О защите конкуренции».	25.05.2022	-	-	-

			«О защите конкуренции».			
17	Бредова Татьяна Александровна	*	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество, ст.9 Закона ФЗ «О защите конкуренции».	14.04.2022	-	-
18	Мальцев Евгений Юрьевич	*	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество, ст.9 Закона ФЗ «О защите конкуренции».	29.06.2022		

* - согласно указанного лица на предоставление данных не получено

Поскольку с вышеназванными лицами совместная деятельность не ведется, также нет никаких отношений с некоммерческими пенсионными фондами, то список связанных сторон и аффилированных лиц идентичен.

Чирков Валерий Викторович является аффилированным лицом по отношению к ЗАО «СЕРВИСТРЕЙД». Он же является бенефициарным владельцем. Характер отношений: Чирков В. В. имеет право распоряжаться 85,6 % уставного капитала Общества. В 2024г. хозяйственных сделок с Чирковым В. В. не было.

Генеральный директор Общества Копылова О. В. является аффилированным лицом по отношению к Обществу. Характер отношений Генерального Директора с Обществом не выходит за рамки трудового договора. В отчетном году краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала составило 148 тыс. руб., в т. ч. НДФЛ 13%, взносы на социальное обеспечение 45 тыс. руб., долгосрочное вознаграждение не предусмотрено.

ПАО «ТД «Холдинг-Центр» является арендатором нежилого помещения, выручка от реализации по договору аренды нежилого помещения составляет 34 224 тыс. руб.

ПАО «ТД «Холдинг-Центр» оказывает услуги Обществу по эксплуатации и техническому обслуживанию на сумму 800 тыс. руб., по договору оказания консультационных и юридических услуг на сумму 4 000 тыс. руб., по договору субаренды нежилого помещения на сумму 70 тыс. руб.

События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем непрерывно, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Геополитическая ситуация 2024 года не оказала на деятельность Общества никакого влияния.

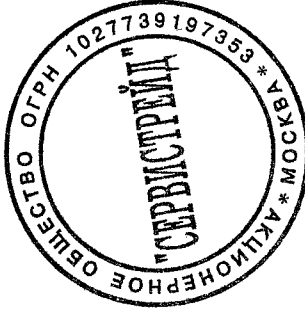
Прочая информация

В отчетном периоде:

- Совместной деятельности не было.
- Чрезвычайных и условных фактов хозяйственной деятельности не было.
- Прекращаемой деятельности нет.
- Государственную помощь не получали. Безвозмездных поступлений не было.
- Изменений оценочных значений не было.
- Договора доверительного управления имуществом не заключались.

Общество соблюдает нормативно-правовые акты Российской Федерации, в том числе Федеральный закон от 7 августа 2001г. 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Генеральный директор
28 марта 2025г.



О. В. Копылова