Пояснительная записка за 2024 год

г. Пермь

08.03.2025г.

«ЖСК№ 66» - некоммерческая организация, осуществляющая деятельность в соответствии упрощенной системы налогообложения «Доходы».
Форма собственности – частная. Предметом деятельности ЖСК является управление эксплуатацией жилого фонда.

Основным источником финансирования уставной деятельности «ЖСК № 66» служат целевые поступления: вступительные взносы, членские взносы от членов ЖСК на содержание дома и оплату коммунальных услуг, пожертвования, а так же отчисления на формирование резерва на проведение ремонта, капитального ремонта общего имущества, которые производятся членами ЖСК.

Расходы на содержание общего имущества п.1ст.158ЖК РФ собственники несут соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения ст.155 ЖК РФ. Следовательно, имущество, приобретенное ЖСК является долевой собственностью членов ЖСК.

На основании письма Федеральной налоговой службы от 22.04.2011 № КЕ-4-3/6526@ « О налогообложении товариществ собственников жилья» ЖСК, применяющий УСН, при определении налоговой базы не учитывает доходы, предусмотренные подпунктом 1 пункта 2 статьи 251.

В 2024 году «ЖСК №66» осуществляло коммерческую деятельность, предоставляло места, для размещения оборудования, для размещения рекламы.

Доходы ЖСК «66 по коммерческой деятельности:

Наименование услуг	Начислено за год	Оплачено за год
Плата за размещение оборудования	79200,00	97000,00
Итого		

Председатель правления Урюкова Н.Г.