

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ЗА 2024 год

г.Пермь

09.03.2025г.

«ТСЖ Парковый 32» - некоммерческая организация, осуществляющая деятельность в соответствии упрощенной системы налогообложения «Доходы».

Форма собственности – частная. Предметом деятельности ТСЖ является управление эксплуатацией жилого фонда.

Основным источником финансирования уставной деятельности ТСЖ служат целевые поступления: вступительные взносы, членские взносы от членов ТСЖ на содержание дома т оплату коммунальных услуг, а так же отчисления на формирование резерва на проведение ремонта, капитального ремонта общего имущества, которые производятся членами ТСЖ.

Расходы на содержание общего имущества п.1ст.158ЖК РФ собственники несут соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения ст.155 ЖК РФ. Следовательно, имущество, приобретенное ТСЖ «Парковый 32» является долевой собственностью членов ТСЖ.

На основании письма Федеральной налоговой службы от 22.04.2011 № КЕ-4-3/6526@ « О налогообложении товариществ собственников жилья» ТСЖ, применяющий УСН, при определении налоговой базы не учитывает доходы, предусмотренные подпунктом 1 пункта 2 статьи 251.

В 2024 году ТСЖ осуществляло коммерческую деятельность, предоставляло места, для размещения оборудования следующим компаниям: ПАО МТС, ПАО Вымпел-Коммуникации, АО Эр-Телеком Холдинг. В доходы по коммерческой деятельности ТСЖ вошли пени по просрочке платежей за квартплату.

Доходы по коммерческой деятельности:

Наименование услуг	Начислено за год
Размещение оборудования	36000-00
Пени за квартплату	17973-00
Итого	53973,00

Председатель правления



Петрунина Е.Ю.