

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2024год**

Республика Крым, г. Симферополь

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов республики Крым» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Фонда, исходя из допущения о том, что Фонд будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Фонда, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все суммы, если не указано иное, предоставлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели предоставлены в круглых скобках.

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов республики Крым», сокращенное наименование – НО «РФ КРМД РК», в дальнейшем именуемый Фонд, в соответствии с Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» предоставила требуемые отчетные формы за 2024 год в установленные сроки и в требуемом объеме в ИФНС по г. Симферополю, Крымстат и прочие контролирующие органы и сообщает следующую информацию:

1.1. Информация о Фонде

Полное наименование юридического лица:

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым»

Сокращенное наименование юридического лица:

НО «РФ КРМД РК»

Юридический адрес юридического лица:

Российская Федерация, Республика Крым, 295021,

г. Симферополь, ул. Залеская, д.12

Фактический (местонахождение) юридического лица:

Российская Федерация, Республика Крым, 295053,

г. Симферополь, ул. Киевская, д.1а.

Телефон: (3652) 799-771, (3652) 799-772

Электронный адрес: E-mail: info@kaprem82.ru

Адрес страницы в сети интернет: <http://rfkrmd.rk.gov.ru>

1.2. Сведения об образовании юридического лица:

Фонд создан во исполнение Распоряжения Совета Министров Республики Крым от 20.10.2014 № 1052-р «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов республики Крым».

Учредитель Фонда: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Решение о государственной регистрации Фонда при создании принято 18.12.2014 Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым и Севастополю, запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 31.12.2014 за ОГРН 1149102183735, свидетельство о государственной регистрации серия 84 № 03866.

Устав утвержден в новой редакции № 2 Протоколом Правления от 08.07.2016 № 17, согласован Министерством экономического развития РК, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым и Севастополю, запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05.09.2016 года.

Фонд поставлен на учет в налоговом органе по месту нахождения – Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 9102, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения серия 91 № 000020899.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9102066504

Код причины постановки на учет (КПП): 910201001

1.3. Краткая характеристика деятельности:

Основной вид деятельности: ОКВЭД 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

Дополнительные виды деятельности: ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Фонд создан с основной целью:

- обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым.

Для достижения указанных целей Фонду, для участия в государственных программах, проектах и мероприятиях, направленных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, в том числе за счет субсидии из федерального бюджета и взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, что составляет основную долю доходной части бюджета Фонда.

Источником формирования имущества Фонда в денежной и иных формах являются:

- взносы от учредителя Фонда;
- платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах, счетах Фонда;
- кредитов, займов, полученных Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта;
- доходы, полученные Фондом от деятельности, осуществляемой Фондом, для достижения общественно полезных целей, ради которого Фонд создан;
- доходы от размещения временно свободных средств Фонда;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

1.4. Органами управления Фонда являются:

- Учредитель,
- Правление – высший коллегиальный орган Фонда:
 - Талыбина Н.А.,
 - Погорелец С.В.,
 - Драч Л.Н.;
 - Амирасланов А.Т.,
 - Константинова Е.С.;
 - Еремеева О.Б.,
 - Прусакова С.В.,

- Попечительский совет:

- ✓ Маслова С.Б.;
- ✓ Виноградова О.М.;
- ✓ Губерноторова О.Ю.;
- ✓ Социк О.И.;
- ✓ Петров А.И.;
- ✓ Разумовский Д.Н.

- Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Фонда.

Компетенция и полномочия органов управления Фонда определены Уставом Фонда.

1.5. Контроль и надзор за деятельностью Фонда

Надзорным органом Фонда является Попечительский совет.

Вознаграждение членам Попечительского совета на протяжении 2024 года не выплачивалось.

Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым.

1.6. Численность работающих сотрудников Фонда

В соответствии с утвержденным штатным расписанием по состоянию на 31.12.2023 предусмотрено – 113 штатных единиц, по состоянию на 31.12.2024 предусмотрено – 113 штатных единиц.

Списочная численность по состоянию на 31.12.2023 составила 97 единиц, на 31.12.2024 – 102 единицы.

В 2024 год принято 23 сотрудника, уволено 20 сотрудников; коэффициент текучести 20/75%. В 2023 году принято 26 сотрудника, уволено 17 сотрудников; коэффициент текучести 18,63%.

В Фонде из числа сотрудников на 31.12.2024г работающих пенсионеров 6 человек; сотрудники предпенсионного возраста за 5 лет до предполагаемого выхода на пенсию) 5 человек; получающих пенсию по инвалидности- 3 человека.

1.7. Ведение бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

1.8. Информация об аудиторе

Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ-АУДИТ-ЛЮКС" ОГРН 1149102107538 ИНН/КПП 9102052220/910201001 Член СРО Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006027764, Договор № 2024/4 от 19.01.2024

1.9. Сведения об обособленных подразделениях:

По состоянию на 31.12.2024 года у Фонда зарегистрировано 14 обособленных подразделения и открыто 15 абонентских отделений по всему Крыму:

Симферопольский р-н, с. Перово, ул. Школьная 7 (админ. Перовского сельского поселения), офис 16. <u>Дни и часы работы:</u> Пн. –чт. с 8:00 до 16:12, перерыв с 12:00 до 13:00. Пт. – не приемный день (работа с документами).	г. Белогорск, ул. Островского 3 (на первом этаже административного здания.) <u>Дни и часы работы:</u> Пн-чт с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 12:48. Пт – не приемный день (работа с документами).	г. Ялта, ул. Красных Партизан 26Д (здание МУП РЭО 1) <u>Дни и часы работы:</u> Пн-чт с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 12:48. Пт – не приемный день (работа с документами).
пгт. Первомайское, ул. Советская 3 (администрации. Первомайского сельского поселения). <u>Дни и часы работы:</u> Пн-чт с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 12:48. Пт. – не приемный день (работа с документами).	г. Керчь, ул. Кирова 15, каб 10. <u>Дни и часы работы:</u> Пн-чт с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 12:48. Пт – не приемный день (работа с документами).	пгт. Ленино, ул. Энгельса 9 Б (МУП Ленинского р-на) <u>Дни и часы работы:</u> Пн-чт с 8:00 до 16:12, перерыв с 12:30 до 13:30. Пт – не приемный день (работа с документами).
г. Джанкой, ул. Карла Маркса 9 (во дворе здания напротив МУП «Райбытсервис»). <u>Дни и часы работы:</u> Пн – чт с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 12:48. Пт – не приемный день (работа с документами).	г. Евпатория, ул. 9 Мая 75 (здание расчётно-кассового центра, окна 7, 8). <u>Дни и часы работы:</u> Пн-чт с 8:00 до 17:00, перерыв с 12.00 до 13.00. Пт – не приемный день (работа с документами).	г. Саки ул. 9-ти Героев 12 А (Сакское ЖЭО) <u>Дни и часы работы:</u> Пн-чт с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 12:48. Пт – не приемный день (работа с документами).
г. Феодосия, ул. Гарнаева 75 (напротив управления «Крымтеплокоммунэнерго», офис бывшего МУП «ЖЭО 3»).	г. Алушта, ул. Таврическая 1 (здание МУП УГХ ЖЭО 1) <u>Дни и часы работы:</u>	пгт. Нижнегорский, пер. Гагарина 4 (здание общежития) <u>Дни и часы работы:</u>

<u>Дни и часы работы:</u> Пн-чт с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 12:48. Пт – не приемный день (работа с документами).	Пн-чт с 8:00 до 17:00, перерыв с 12.00 до 12.48. Пт – не приемный день (работа с документами).	Пн-чт с 8:00 до 16:12, перерыв с 12.30 до 13.30. Пт – не приемный день (работа с документами).
г. Армянск, ул. Генерала Васильева 2 (здание МУП «Армянскводоканал»)	г. Бахчисарай, ул. Фрунзе, 44Б (отделение «Вода Крыма»)	г. Симферополь, ул. Киевская, 1А (здание «Вода Крыма»)
<u>Дни и часы работы:</u> Пн-чт с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 12:48. Пт – не приемный день (работа с документами).	<u>Дни и часы работы:</u> Пн-чт с 8:00 до 17:00, <u>перерыв с 12.00 до 13.00.</u> <u>Пт – не приемный день</u> (работа с документами).	Дни и часы работы: Пн-чт с 8:00 до 17:00, перерыв с 12.00 до 12.48. Пт – не приемный день (работа с документами)

2. ОСНОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом № 402-ФЗ и другим нормативными актами Российской Федерации, с учетом применения упрощенной системы налогообложения в период с 01.01.2024 по 30.06.2024 и.

В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год входит:

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 г. (форма 0710001);
- Отчет о финансовых результатах за январь – декабрь 2024 г. (форма 0710002);
- Отчет о целевом использовании средств за январь – декабрь 2024 г. (форма 0710006).
- Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2024 г. (форма 0710005).

Данная бухгалтерская отчетность подписана 26.02.2025г.

3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Учетная политика Фонда подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных актов Российской Федерации в области бухгалтерского учета и налогообложения, утверждена приказом Фонда от 29.12.2021 № 160/ОР «Об утверждении учетной политики».

Форма бухгалтерского учета – автоматизированная (с применением программного продукта «1С: Бухгалтерия предприятия для некоммерческих организаций, редакция 5.0.» и «1С: Предприятие: Зарплата и управление персоналом, версия 3.0»).

3.1. Основные средства

Принятые сроки полезного использования основных средств:

1		Здания и сооружения	С выше 30 лет
---	--	---------------------	---------------

2		Машины и оборудование	От 3 лет до 30 лет
3		Транспортные средства	От 5 лет до 10 лет
4		Прочие	От 2 лет до 15 лет

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, стоимостью более 100 000 рублей и сроком полезного использования более 12 месяцев.

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Порядок ведения аналитического учета по основным средствам связан с группами, указанными в общероссийском классификаторе основных фондов.

По объектам основных средств Начисление амортизации производится линейным способом таким образом, чтобы подлежащая амортизации стоимость объекта основных средств погашалась равномерно в течение всего срока полезного использования этого объекта.

В течение отчетного года амортизационные отчисления по объектам основных средств, амортизируемым линейным способом, начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

Переоценка основных средств не производится.

3.2. Учет МПЗ, товаров

Приобретаемые материалы принимаются к учету по фактической себестоимости.

Оценка запасов при списании и запасов, находящихся на остатках, производится по средней себестоимости.

3.3. Учет НМА

По объектам нематериальных активов, приобретенным за счет средств целевого финансирования для ведения уставной деятельности, амортизация не начисляется.

Переоценка НМА не производится.

3.4. Учет целевого финансирования:

Учет средств, поступивших на счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, ведется отдельно в отношении средств каждого многоквартирного дома в программе для управленческого (аналитического) учета в Информационно-аналитической системе капитального ремонта БСТ планово-экономическим управлением. В бухгалтерском учете средства учитываются общей суммой по источнику финансирования «Средства собственников-взносы».

Доходы в бухгалтерском учете признаются путем предварительного начисления записью по дебету счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и кредиту счета 86 «Целевое финансирование» в разрезе источников в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они возникли, независимо от фактического поступления денежных средств, имущества или имущественных прав.

Учет расходов за счет целевого финансирования и расходов, выполненных за счет иных не запрещенных законом источников, ведется раздельно:

- учет расходов за счет целевого финансирования;
- учет расходов за счет иных не запрещенных законом источников.

Расходы, связанные с уставной деятельностью НКО, предварительно отражаются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" по статьям затрат согласно плану финансово-

хозяйственной деятельности (смете доходов и расходов) с последующим **ежемесячным закрытием** на счет 86 "Целевое финансирование" в разрезе источников финансирования.

Предпринимательская деятельность Фондом не ведется. К расходам от обычных видов деятельности организации относятся:

- расходы, связанные с приобретением МПЗ;
- расходы, возникающие непосредственно в процессе выполнения работ и оказания услуг;
- расходы на обеспечение деятельности по направлениям, утвержденным Правлением Фонда

Административно-хозяйственные расходы – расходы на содержание, но «РФ КРМД РК», связанные с выполнением основной уставной деятельности (капитальный ремонт), включают затраты на выполнение конкретных программ, на которые выделены целевые средства.

Данные об остатках средств целевого финансирования на начало отчетного периода по видам и источникам, о поступлении и использовании средств в течение отчетного периода, остатках на конец отчетного периода, но «РФ КРМД РК» приводятся в отчете о целевом использовании полученных средств.

В случае, если целевые средства, полученные на выполнение целевой программы, в отчетном году не были израсходованы полностью, их остаток переносится на следующий год. Расходование целевых средств происходит в течение всего срока действия целевой программы.

3.5. Учет доходов и расходов

Фонд является некоммерческой организацией предпринимательскую деятельность не ведет, в связи с чем доходами признаются доходы от иной не запрещенной законом Российской Федерации деятельности.

Доходы в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

- а) доходы от обычных видов деятельности;
- б) прочие внереализационные доходы (иная незапрещенная законом деятельность);

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности. Остальные доходы являются прочими доходами. Доходы, полученные от предоставления объектов имущества в аренду (субаренду), признаются доходами от обычных видов деятельности. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается «по мере готовности» работы, услуги, продукции, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия. Способ определения степени готовности работ, услуг, продукции: Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с производством и реализацией продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности. Расходы, связанные с предоставлением объектов имущества в аренду (субаренду), признаются прочими расходами (расходами от обычных видов деятельности). В отчете о финансовых результатах в свернутом виде отражаются следующие прочие доходы и прочие расходы: - курсовые разницы; - доходы и расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты; - прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида; Пени, штрафы, начисленные в бюджет, признаются прочими расходами.

3.6. Бухгалтерский учет аренды

У Фонда есть заключенные договоры аренды помещений на безвозмездной основе для размещения абонентских отделов

ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» не применяется к договорам аренды, исполнение которых истекает до конца 2023г.

Арендованное имущество учитываются на балансовом счете 01 субсчет 03 «Арендованное имущество» по объектам учета аренды.

Арендованное имущество, стоимость которого в договоре аренды не определена или определена как безвозмездное право пользования отражается на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в количественном выражении объектов за единицу или группу учета.

Арендованное имущество не переоценивается

Безвозмездное арендованное имущество учитывается обособленно на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в оценке, установленной соответствующим договором.

3.7. Расчеты с покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками). Резервы по сомнительным долгам

Дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе отражается за вычетом сумм резерва по сомнительным долгам, в который включаются суммы задолженности, не погашенной в сроки, установленные договором, а также суммы задолженности, которая с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором. Задолженность признается сомнительной в случаях: - нарушение должником сроков исполнения обязательства; - при наличии информации из СМИ или других источников о значительных финансовых затруднениях должника; - при возбуждении в отношении должника процедуры банкротства. Задолженность признается сомнительной в случае, если она не обеспечена соответствующими гарантиями (залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.).

4. ПОЯСНЕНИЯ ПО СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.1. Расшифровка стр. 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса – 2 921 тыс. руб.

Основные средства проверяются на обесценение, изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения учитывается в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2024 г. отсутствуют.

Первоначальная стоимость, движение и наличие основных средств и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1. – 2.4. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Балансовая стоимость основных средств – 10 731 тыс. руб. Из них:

Основные средства, используемые в уставной деятельности:

- Офисное оборудование – 4 573 тыс. руб.

- Машины и оборудование (кроме офисного)-3 540 тыс. руб.

- Транспортные средства – 2 618 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств 2 921 тыс. руб.

Сумма амортизации основных средств 7 810 тыс. руб.

Движение основных средств в отчетном периоде, тыс. руб.:

	На 31.12.2023 г.			2024 год		На 31.12.2024 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Основные средства, используемые в уставной деятельности:	10 731	2 988	4 743	15	0,06	10 731	7 810	2 921
Здания (объекты)				15	0,06	15	0,06	

аренды)								
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 540	649	2 891	0	0	3 540	1 ,357	2 183
Машины и оборудование (офисное)	4 573	3 339	1 233	0	0	4 573	4 194	379
Транспортные средства	2 618	2 000	618	0	0	2 618	2 259	359

В связи с началом применения ФСБУ 6/2020 последствия изменения учетной политики отражаются ретроспективно – как если бы стандарт применялся с момента возникновения затрагиваемых им фактов хозяйственной жизни (п. 48 ФСБУ 6/2020).

В 2024 году изменений принятых способов не происходило.

Бухгалтерский учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

По состоянию на 31.12.2024г. капитальные вложения проверены на обесценение, в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». Капитальные вложения, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2024г. отсутствуют.

Признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами по состоянию на 31.12.2024г. отсутствует.

Дополнительная информация о капитальных вложениях раскрыта в отчете о финансовых результатах.

Арендованные основные средства.

Наряду с собственными объектами недвижимости под офисы и складские помещения Общество использует арендованные объекты недвижимости, а также транспортные средства.

Затраты на содержание, ремонт и обслуживание арендованных объектов осуществляется на основании договоров аренды.

Информация об основных средствах, полученных по договорам аренды (субаренды) представлена ниже:

Арендодатель	№ договора, дата	Раскрытие следующей информации: 1) характер деятельности организации, связанной с договорами аренды; 2) проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам; 3) основание и порядок расчета процентной ставки; 4) допущения, использованные при определении переменных арендных платежей; 5) доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде; 6) затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации; 7) потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды; 8) ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям); 9) иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений.	Срок действия договора	Стоимость на 31.12.2024	Стоимость на 31.12.2023	Стоимость на 31.12.2022	В отношении права пользования активом - информация, подлежащая раскрытию в отношении соответствующих предмету аренды активов (основных средств, инвестиционной недвижимости);	Расходы и будущие арендные платежи арендатора в случае использования арендатором возможности, предусмотренной пунктом 11 ПБУ 25/2018 (не признавать аренду в качестве права пользования активом), с обособленным раскрытием расходов и будущих арендных платежей, относящихся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев	Информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде.
--------------	---------------------	--	------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	---	---	--

МУП ГО Алушта РК «Управление городского хозяйства»	б/н от 01.04.2022г.	На безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	31.03.2032г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
Администрац ия г. Армянска РК	№27 от 06.10.2021г.	На безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	06.10.2026г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
ГУП РК «Вода Крыма» Бахчисарайс кий филиал	№7 от 05.07.2024г.	Помещение для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	05.05.2025г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
МКУ Белогорского района «АХЦ»	№ 6/9 от 06.09.2021г.	На безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	31.12.2025г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
МУП Джанкойског о района РК «Райбытсерв ис»	№1 от 02.09.2024г.	На безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	31.12.2024г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
Департамент имущественн ых и земельных отношений администрац ии г. Евпатории РК	№10/11/21 от 10.11.2021г.	На безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	Расторгнут 21.06.2024г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
Департамент архитектуры, имущественн ых и земельных отношений г. Керчи РК	Доп. Соглашение №2от 15.08.2024г. к договору №72 от 20.07.2022г.	На безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	19.07.2025г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
МУП муниципальн ого образования	№5Б-24 от 01.10.2024г.	На безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	31.05.2025г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде

ГО Красноперек опск РК «Три штурма»									
Администрация Ленинского района РК	№1/2023 от 11.07.2023г.	Помещение на безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	10.07.2026г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
ООО «Гидрострой- б»	№30/24-А от 02.01.2024г.	Помещение для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	31.12.2024г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
Вспомогательная служба администрации Первомайского сельского поселения Первомайского района РК	№1 от 27.06.2024г.	Помещение на безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	31.12.2024г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
МУП «Сакское ЖЭО»	№65 от 09.09.2024г.	Помещение на безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	31.12.2024г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Перовского сельского поселения»	№04 от 08.07.2024г.	Помещение на безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	12.07.2025г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
МУП МОГО Феодосия РК «ЖЭК №4»	№6/н от 18.08.2021г.	Помещение на безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	31.07.2022г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде

ООО «РЭО-1»	№1 от 01.04.2022	Помещение на безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	31.03.2027г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
-------------	------------------	---	--------------	---	---	---	--	---	---------------------------------------

Порядок управления рисками, связанными с правами на предмет аренды: не признается предмет аренды в качестве права пользования активом и не признается обязательство по аренде на основании:

- арендатор относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета,
- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.
- договор аренды имеет целевое назначение- размещение абонентского отдела.
- арендованные помещения не являются отдельно стоящим зданием.

4.2. Запасы. Расшифровка стр. 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса – 293 тыс. руб.

Информация о наличии и движении запасов представлена в Таблице 4.1. – 4.2. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса отражены:

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	Топливо	4	1	1
2	Запасные части			
3	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	289	354	
	ИТОГО	293	355	1

4.3. Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса – 1 114 498 тыс. руб.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. – 5.2. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность организации. В составе дебиторской задолженности отражено:

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности, тыс. руб.:

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	48 220	59 974	483
Расчеты с покупателями и заказчиками	0	0	0
Расчеты по налогам и сборам	18 195	381	383
Расчеты по социальному страхованию	3	3 257	4
Расчеты по оплате труда	29	29	28
Расчеты с подотчетными лицами	725	442	586
Прочее	1 047 326	2 054 303	646 452
ИТОГО	1 114 498	2 118 386	647 936

Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности , не покрытая резервом. представлена в таблице:

Счет 76.05

Номер по порядку	Наименование, адрес и номер телефона дебитора, кредитора	Сумма задолженности, руб. коп.	
		За что	Дебиторская
1	2	3	4
1	ООО "СЕВ РЕЦИКЛИНГ", ИНН 9204568550, 299011, Севастополь г, Корнилова наб, дом № 9, офис 204	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	14 945,62
2	ООО "СТРОЙМОНТАЖКРЫМ", ИНН 9102188125, 295024, Крым Респ, Симферополь г, Заводской пер, дом № 33, офис 34	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3 046 702,85
3	ООО "СУ 9", ИНН 1902026672, 655602, Хакасия респ, Саяногорск г, Советский мкр, дом 40, помещение 93Н	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	0,03
4	ООО "ЭЛИТКРЫМСТРОЙ", ИНН 9203002024, 299002, Севастополь г, Народных Ополченцев ул, дом № 14, тел.: 7 (978) 8526887	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1 614 926,10
5	ООО "КАПИТАЛ-СТРОЙ", ИНН 3250067420, 241028, Брянская обл, Брянск г, Станке Димитрова пр-кт, дом 72, офис 4	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1 787 579,50
6	ООО "БАТИЛИМАН", ИНН 2315178062, 353900, Краснодарский край, Новороссийск г, Леднева ул, дом № 5	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	2 706 303,80
	ИТОГО		9 170 457,90

Счет 60

Номер по порядку	Наименование, адрес и номер телефона дебитора, кредитора	Сумма задолженности, руб. коп.	
		За что	Дебиторская
1	2	3	4
1	ГУП РК «КР ЕИРЦ», ИНН 9102201947, 295053, Крым Респ, Симферополь г, Киевская ул, дом № 1А, тел.: +7(978)9026923	Расчеты по авансам выданным	35 857,47
2	Индивидуальный предприниматель Брауде Елена Абрамовна, ИНН 910214991649	Расчеты по авансам выданным	582,40
	ИТОГО		36 439,87

Дебиторская задолженность на основании акта сверки №2 от 01.12.2024 г. с истекшим сроком исковой давности составляет **9 170 457,90 руб.** и по акту №3 от 02.12.2024 **36 439,87 руб.**

Истек срок исковой давности, что является причиной признания долга безнадежным. При этом неважно, принимал ли налогоплательщик меры принудительного взыскания задолженности (ст. 196 ГК, письмо Минфина от 16.02.2021 № 03-03-06/2/10482).

Так как резерв по сомнительным долгам не создавался, безнадежная задолженность отнесена в состав прочих расходов в сумме:

Дебет 91-2 Кредит 76.05- 9 170 457,90 руб.

Дебет 91-2 Кредит 60.02 -36 439,87 руб.

Дебиторская задолженность отражена в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам. Резерв по сомнительным долгам создается в соответствии с Едиными принципами корпоративной учетной политики для формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением суммы резерва на финансовые результаты организации.

Основную часть дебиторской задолженности составляет дебиторская задолженность физических и юридических лиц по взносам на капитальный ремонт.

За 2024 год начислено взносов **1 970 783 929,11 руб.** (справка ПЭУ 15.01.2025). Получено оплат на основании данных бухгалтерского учета и сверки с ПЭУ **2 159 609 779,36 руб.** В 2024 году сумма поступлений по взносам на капитальный ремонт превысила начисления на 188 825 850,25 руб., в результате чего резерв сомнительных долгов погашен в сумме 188 825 850,25 руб.

В бух. учете указанная операция отражена следующей проводкой:

Дебит 63 «Резервы по сомнительным долгам» Кредит 86 «Целевое финансирование», субсчет «Средства собственников» -188 825 850,25 руб. (восстановление резерва по сомнительным долгам за счет погашения собственниками задолженности)

Данные бухгалтерского учета по движению резерва сомнительных долгов представлены в таблице в тыс. руб.:

Вид задолженности	Остаток на 31.12.2023	Начислено	Использовано	Восстановлено	Остаток на 31.12.2024
Дебиторская задолженность	1 130 802	0	0	188 825	941 976 872,73

Данные бухгалтерского учета по дебиторской задолженности источник финансирования "Средства собственников"- "Взносы" сч.76.86 соответствуют акту инвентаризации от 15.01.2025 № 3 по вышеуказанной задолженности и составляет 1 885 857 529,81 руб., в том числе сомнительная 941 977 тыс. руб. В составе резерва сомнительных долгов, дебиторская задолженность со сроком более 3 лет составила 795 106 870,01 руб. На основании оценки возможных рисков и на основании профессионального мнения специалистов ПЭУ комиссией принято решение дебиторскую задолженность со сроком более 3(трех) лет. продолжить учитывать в составе резерва сомнительных долгов.

Данные учета планово-экономического управления (в специальной программе) по взносам на капитальный ремонт в разрезе лицевых счетов, также соответствуют результатам инвентаризации.

Данные по остатку дебиторской задолженности источник финансирования "Средства собственников"- "Взносы" представлены в таблице:

Счет 76.86

Номер по порядку у	Наименование, адрес и номер телефона дебитора, кредитора	Сумма задолженности, руб. коп.	
		За что	Дебиторская
1	2	3	4

1	Абонент капремонт	Начисление средств целевого финансирования в рублях	1 885 857 529,81
---	-------------------	---	------------------

4.4. Расшифровка стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса – 2 120 331 тыс. руб.

Информация о движении денежных средств за отчетный период представлена в отчете о движении денежных средств.

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся в кассе, на рублевых и валютных счетах в банках.

Информация об остатках денежных средств на счетах в кредитных организациях:

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Денежные средства и денежные эквиваленты	2 120 331	2 736 388	1 619 136

Данные бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2024 г. по счету 51 «Расчетные счета»:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
51	2 554 236 596,68		7 186 269 285,05	7 822 224 170,62	1 918 281 711,11	
40601810635102000002, ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ			14 952,15	14 952,15		
406038100400800000016	17 857 171,98		1 020 887 388,52	979 707 005,93	59 037 554,57	
406038102400800000010	123 851,75		144 169 004,29	140 837 429,43	3 455 426,61	
406038103400800000020	1 336 307 873,30		2 389 033 128,86	2 418 703 291,52	1 306 637 710,64	
406038103426700000001	48 536 759,82		67 574 244,18	79 813 449,25	36 297 554,75	
406038104400800000014,			2 625 067 093,12	2 570 146 811,17	54 920 281,95	
406038105400800000011	1 008 499 693,57		761 078,33	1 009 260 771,90		
406038106400800000018	8 611 391,07		233 727 969,54	204 625 039,39	37 714 321,22	
406038108400800000012	41 984,93		3 942 436,36	3 972 081,44	12 339,85	
406038109408100000001	134 257 870,26		465 290 788,23	180 148 770,78	419 399 887,71	
40821810240082080687			235 801 201,47	234 994 567,66	806 633,81	
Итого	2 554 236 596,68		7 186 269 285,05	7 822 224 170,62	1 918 281 711,11	

Данные бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2024 г. по счету 55.04 «Специальные счета в банках»:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
55	182 151 491,02		68 344 102,24	48 446 713,84	202 048 879,42	
Итого	182 151 491,02		68 344 102,24	48 446 713,84	202 048 879,42	

4.5. Расшифровка стр. 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса – 5 663 тыс. руб.

Информация о прочих оборотных активах:

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Расходы будущих периодов	0	0	55
Талоны на бензин	5 663	1 162	242
ИТОГО	5 663	1 162	297

4.6. Расшифровка стр. 1350 «Целевые средства» Бухгалтерского баланса – 2 315 014 тыс. руб.

Информация о целевых средствах за отчетный период представлена в отчете о целевом использовании средств.

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Целевые средства	3 110 121	4 445 517	2 123 062
В том числе неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей, но	2 846 705	4 232 592	1 928 000
Чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности, но, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	263 416	212 925	194 702

4.7. Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса – 128 174 тыс. руб.

Информация о кредиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.3. – 5.4. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности за отчетный период, тыс. руб.:

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	52 165	352 574	133 994
Расчеты по налогам и сборам	27 062	727	9 510
Расчеты по социальному страхованию	3 709	2	0
Расчеты с персоналом по прочим операциям		2	0
Прочее	45 239	57 319	41
ИТОГО	128 174	410 622	143 545

На основании акта инвентаризации расчетов с дебиторами и кредиторами от 30.12.2024 №2 кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности списана.

В течение трех лет Фондом суммы кредиторской задолженности контрагентом не оплачивались. Контрагенты – не предъявляли Фонду никаких претензий в судебном порядке, а Фонд не предпринимал мер к погашению своей задолженности.

Итого на 31 декабря 2024 года:

Кредиторская задолженность на основании акта сверки №2 от 01.12.2024г. составляет **3 425 343,61 руб.** и по акту № 3 от 02.12.2024 **2 109 043,23 руб.** в том числе с истекшим сроком исковой давности **7 000,00 руб.**

В бухучете списание кредиторской задолженности отражено проводками:

Дебет 76.05 Кредит 91-1-3 425 343,61руб.

Дебет 60.01Кредит91-1-7 000,00руб.

— списана сумма кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности.

Номер по порядку	Наименование, адрес и номер телефона дебитора, кредитора	Сумма задолженности, руб. коп	
		За что	Кредиторская
1	2	3	4
1	ГУП РК «ИМТЦ «КРЫМ», ИНН 9102060809, 295022, Крым Респ, Симферополь г, Кечкеметская ул, дом 198	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	34 953,60
2	ООО "КРЫМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН 9102027061, 295047, Крым Респ, Симферополь г, Узловая ул, дом № 12, тел.: +7(978)0437300	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	622 315,26
3	ООО «КРЫМЭЛЕКТРОМОНТАЖСЕРВИС», ИНН 9102039469, 295006, Крым Респ, Симферополь г, Карла Маркса ул, дом № 34А, помещение 34	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1 856 112,33
4	ООО "ПАЛЛАДИУМ ЭНЕРГО", ИНН 9102048382, 295006, Крым Респ, Симферополь г, Набережная Имени 60-Летия Ссср ул, дом № 69, офис 212	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	605 153,45
5	ООО "СпецКапСтройРостов", ИНН 6167106693, 344025, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Рябышева ул, дом 61	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	168 912,24
6	ООО "ПРОГРЕСС СТРОЙ", ИНН 7743913476, 125475, Москва г, Петрозаводская ул, дом № 28, корпус 4, Этаж 1 Пом VI Ком 2 Рм 10	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	137 896,73
7	ООО "Миранда-медиа", ИНН 7702527584	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	7 000,00
	ИТОГО		3 432 343,61

4.8. Расшифровка стр. 1540 «Оценочные обязательства» Бухгалтерского баланса – 5 409 тыс. руб.

Оценочное обязательство — это обязательство компании, в отношении которого есть неопределённость. Организация не может точно назвать величину обязательства, срок исполнения, либо обе эти характеристики (п. 4 ПБУ 8/2010).

По незавершённым судебным обязательствам, когда Фонд в рамках своей деятельности является ответчиком по судебным искам.

Величина оценочного обязательства на отчетную дату должна определяться по всем незаконченным на 31 декабря судебным разбирательствам с учетом информации, известной на момент подписания отчетности. Сумма резерва должна рассчитываться как произведение вероятности проигрыша по судебным разбирательствам (30%) на сумму расчетной оценки ожидаемых расходов Фонда по судебному иску.

В 2023 и 2024 годах Фонд относит к условным обязательства, имеющие признаки оценочных, но которые:

- не приведут к уменьшению экономических выгод Фонда или вероятность такого уменьшения невысока;
- не могут быть обоснованно оценены, даже приблизительно.

Кроме того, у Фонда возникли претензии к подрядчикам. Поэтому Фонд подал встречные иски. Юристы Фонда затрудняются спрогнозировать в чью пользу суд примет решение. Учитывая вышеизложенное обязательство классифицируется как условное и оценочное обязательство не признается в бухучёте т.к. фактически его нет.

Фонд пересматривает незаконченные судебные дела после того, как в ходе судебных рассмотрений происходят определенные изменения, а также на каждую отчетную дату с целью оценить необходимость создания резерва и его отражения в финансовых отчетах

Фонд создает оценочные обязательства:

– по оплате отпусков. Величина оценочного обязательства на отчетную дату определяется как сумма оценочного обязательства по каждому работнику, рассчитанная на основании количества дней полагающегося работнику основного и дополнительного оплачиваемого отпуска в соответствии с законодательством за каждый отработанный месяц, и его среднего заработка, исходя из которого рассчитывается сумма оплаты за отпуск с учетом размера страховых взносов.

По строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса в составе оценочных обязательств отражен резерв на оплату отпусков:

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Оценочные обязательства по вознаграждениям	4 303	3 909
Оценочные обязательства по страховым взносам	1 106	987
Итого	5 409	4 896

Ожидаемый срок использования резервов – в течение 2025 года. По признанным оценочным обязательствам существует неопределенность в отношении срока их исполнения и величины оценочного обязательства. Дополнительная информация об оценочных обязательствах раскрыта в отчете о финансовых результатах.

5. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

5.1. Управленческие расходы

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражена информация о расходах для нужд управления организацией. Управленческие расходы

признаются полностью в отчетном периоде, в котором они имели место, в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Наименование	За 2024 год	За 2023 год
Заработная плата и страховые взносы	41 366	30 418
Амортизация основных средств и нематериальных активов	17	19
Командировочные	346	1
Расходы на электроэнергию, газоснабжение и водоснабжение, и аренду	45	331
Материальные расходы	28 564	1 441
Налоги, госпошлины и др.	419	25 213
Итого	70 757	57 424

Дополнительная информация о затратах раскрыта в отчете о финансовых результатах.

5.2. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы:

Наименование	За 2024 год	За 2023 год
Проценты банка начисленные на остаток денежных средств (услуги банка)	422 922	107 617
Штрафы, пени и неустойки к получению	29 830	20 563
Оценочные обязательства по оплате труда	27	
Возмещение судебных расходов	6 998	
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	3 432	
Итого	463 209	128 180

Прочие расходы:

Наименование	За 2024 год	За 2023 год
Услуги банка	102	11
Судебные расходы, штрафы, пени и неустойки	40 079	3 043
Оценочные обязательства по оплате труда		
Прочие расходы	16 746	46 873
Итого	56 927	49 927

6. ИНФОРМАЦИЯ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

В 3 квартале 2024 года некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» утратила право применять упрощённую систему налогообложения, в связи с превышением лимита по доходам в 265,8 миллиона рублей.

Доход за 9 месяцев 2024 года составил **317 187 109,33 руб.** в том числе от полученных процентов банка на остаток денежных средств на счетах в сумме **311 863 973,19 руб.** и суммы пеней, штрафов, полученных от подрядчиков в сумме **5 323 139,14 руб.**

Таким образом в соответствии с НК РФ с 01.07.2024 Фонд применяет общую систему налогообложения.

Некоммерческие организации вправе учитывать при формировании налоговой базы по налогу на прибыль организаций исключительно те расходы, которые соответствуют критериям статьи 252 Кодекса, источником покрытия которых являются доходы, полученные от

коммерческой деятельности, а также от иной приносящей доход деятельности, при условии, что такие доходы также подлежат учету в целях налогообложения прибыли.

В случае если расходы, осуществленные за счет указанных источников, были произведены в рамках уставной некоммерческой деятельности, то такие расходы не учитываются при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль организаций как противоречащие статье 252 Кодекса.

На основании вышесказанного в декларации по прибыли за 2024 год задекларирован внереализационный доход от полученных средств и учитывая, что Фондом предпринимательская деятельность не ведется и все расходы, осуществленные за счет указанных источников, были произведены в рамках уставной некоммерческой деятельности, то такие расходы не учитываются при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль организаций как противоречащие статье 252 Кодекса.

7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

В отчете о движении денежных средств (ОДДС) в составе прочих поступлений (платежей) от текущих операций отражаются денежные средства, поступившие в качестве обеспечения заявок участия и исполнения контрактов, расчеты с собственниками и прочие платежи.

8. ПОКАЗАТЕЛИ ФОНДА ПО ДОХОДАМ.

Фонд является некоммерческой организацией, в связи с чем доходами признаются доходы от иной не запрещенной законом Российской Федерации деятельности.

Доходы в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

а) доходы от обычных видов деятельности;

б) прочие доходы (иная незапрещенная законом деятельность);

Доходы от обычных видов деятельности отражаются на субсчете «Выручка» счета 90 «Продажи».

Фактические показатели Фонда по доходам в 2024 году составили всего **9 372 344 406,27 руб.**, в том числе:

8.1. Доходы, сформированные за счет средств субсидии 2024 года из бюджета Республики Крым – 3 787 873 703,52 руб.:

Субсидия - Соглашение на обеспечение уставной деятельности № 4 от 28.02.2024 – 143 391 024,81 руб.;

Субсидия - Соглашение на проведение капитального ремонта № 31 от 27.01.2023г. – 910 754 742,30 руб.;

Субсидия - Соглашение на выполнение капитального ремонта имущества многоквартирных домов (крыш), поврежденных в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся с 26 ноября 2023 года на территории Республики Крым, связанной с прохождением комплекса опасных метеорологических явлений, за счет средств резервного фонда Совета министров Республики Крым № 32 от 13.06.2024г. – 233 727 969,54 руб.;

Субсидия-Соглашение на выполнение капитального ремонта многоквартирных домов и замены лифтового хозяйства в рамках реализации мероприятий по социально-экономическому развитию Республики Крым и города федерального значения Севастополя № 40-2024-000547 от 20.03.2024г. – 2 499 999 966,87 руб.

8.2. Доходы, сформированные за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах в сумме 2 453 343 409,63 руб. в том числе:

Формирующих фонды капитального ремонта на счетах Фонда – 2 384 999 307,39 руб.

% банка, начисленные на остаток средств на счете **258 787 886,88 руб.**

Взносы, поступившие и учтенные в 2024 году **2 120 535 762,76 руб.**

Прочие поступления (возвраты от подрядчиков) **5 675 657,75 руб.**

Формирующих фонды капитального ремонта на спец. счетах – 68 344 102,24 руб.;

% банка, начисленные на остаток средств на счете **29 270 085,64 руб.**

Взносы, поступившие и учтенные в 2024 году **39 074 016,60 руб.**

8.3. Доходы, сформированные за счет средств, полученных от иной незапрещенной законом деятельности в соответствии с Порядком использования имущества регионального оператора в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, для выполнения его функций утвержденный постановлением Совета Министров от 06.10.2022 № 818 – в сумме 448 825 566,92 руб.

8.4. Доходы, сформированные за счет остатков денежных средств 2023 года по состоянию на 01.01.2024 г. соответствуют плановым показателям 2024 года и составляют 2 682 301 726,20 руб., в том числе:

Субсидия по соглашению № 40-2023-002629 от 25.08.2023г. – 1 008 503 421,59 руб.

Субсидия по соглашению № 270 от 30.08.2023 - 8 611 391,07 руб.

Субсидия по соглашению № 31 от 27.01.2023 – 17 857 171,98 руб.

Субсидия по соглашению № 3 от 20.01.2023 в сумме 123 851,75 руб.

Средства собственников, формирующих фонды капитального ремонта на счетах Фонда по состоянию на 31.12.2023г. всего 1 518 457 968,31 руб.

За счет средств, полученных от иной незапрещенной законом деятельности в соответствии с Порядком использования имущества регионального оператора в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, для выполнения его функций утвержденный постановлением Совета Министров от 06.10.2022 № 818 в сумме за 2023 год. **128 747 921,50 руб.**

9.УЧЕТ РАСХОДОВ

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н. Фонд подразделяет расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Фонд ведет отдельный учет расходов за счет целевого финансирования и за счет иной не запрещенной законом деятельности, приносящей доход деятельности.

Фактические показатели Фонда по расходам в 2024 году составили всего- 7 294 519 234,41 руб. в том числе:

Административно-хозяйственные расходы всего 303 562 720,33 руб., в том числе:

Расходы за счет средств субсидии из бюджета Республики Крым Соглашение на обеспечение уставной деятельности № 4 от 28.02.2024 г.- 139 935 598,20 руб.

Расходы за счет остатков денежных средств субсидии 2023 года по состоянию на 01.01.2024 г, соглашение № 3 от 20.01.2023 г подтвержденных к использованию на те же цели в 2024 году - 68 850,16 руб.

Расходы за счет средств, полученных от иной незапрещенной законом деятельности в соответствии с Порядком использования имущества регионального оператора в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, для выполнения его функций утвержденный постановлением Совета Министров от 06.10.2022 № 818 - 163 558 271,97 руб.

Расходы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым –6 791 047 940,15руб. в том числе:

Расходы за счет средств субсидии из бюджета Республики Крым - 3 492 810 520,97 руб. в том числе:

Субсидия соглашение № 31 от 27.01.2023г на проведение капитального ремонта **851 717 187,73 руб.;**

Субсидия соглашение № 40-2024-000547 от 20.03.2024г на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в рамках государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63- **2 445 079 684,92 руб.**

Субсидия соглашение № 32 от 13.06.2024г на финансирование мероприятий по выполнению капитального ремонта имущества многоквартирных домов (крыш), поврежденных в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся с 26.11.2023г., в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 15.05.2024 № 776-р «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Совета министров Республики Крым – **196 013 648,32 руб.**

Расходы за счет средств 2024 года собственников помещений многоквартирных домов в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2021 года № 864 «Об утверждении краткосрочного плана на 2022-2024 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2050 годы» - **944 661 038,57 руб.**

Расходы за счет остатков денежных средств 2023 года по состоянию на 01.01.2024г. в сумме **2 353 576 380,61 руб.** в том числе:

Расходы за счет средств субсидии из бюджета Республики Крым – **835 118 412,30 руб.**

Субсидия по соглашению № 40-2023-002629 от 25.08.2023г. – 821 639 319,45 руб.;

Субсидия по соглашению № 31 от 27.01.2023 г.– 13 479 092,85 руб.

Расходы за счет остатков средств обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт собственников помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024 г. не использованных в 2023 году – **1 518 457 968,31 руб.**

Возврат неиспользованного остатка средств субсидии 2023 года – 199 908 573,93 руб., в том числе:

Возврат неиспользованного остатка средств субсидии 2023 года на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым – **199 853 572,34 руб.:**

- *Субсидия по соглашению № 40-2023-002629 от 25.08.2023г.* – 186 864 102,14 руб.;

- *Субсидия по соглашению № 31 от 27.01.2023 г.*– 4 378 079,13 руб.

- *Субсидия по соглашению № 270 от 30.08.2024 г.*– 8 611 391,07 руб.

Возврат неиспользованного остатка средств субсидии 2023 года на обеспечение финансовых затрат по уставной деятельности (Соглашение № 3 от 20.01.2023 (РК) – **55 001,59 руб.**

10.ОСТАТКИ НЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ. В 2024 ГОДУ СРЕДСТВ

Всего 2 077 825 171,86 руб. в том числе

Остаток денежных средств по текущим расходам Фонда по административно-хозяйственной деятельности всего 417 470 643,06 руб. в том числе:

Соглашение на обеспечение уставной деятельности № 4 от 28.02.2024 г.- остаток неиспользованной субсидии - **3 455 426,61 руб.**

Остаток денежных средств, полученных от иной незапрещенной законом деятельности в соответствии с Порядком использования имущества регионального оператора в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, для выполнения его функций утвержденный постановлением Совета Министров от 06.10.2022 № 818 – **414 015 216,45 руб.**

Остатки неиспользованных средств субсидии 2024 года на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым 151 672 157,74 руб.

Субсидия соглашение № 31 от 27.01.2023г на проведение капитального ремонта **59 037 554,57 руб.;**

Субсидия соглашение № 40-2024-000547 от 20.03.2024г на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в рамках государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63- **54 920 281,95 руб.**

Субсидия соглашение № 32 от 13.06.2024г на финансирование мероприятий по выполнению капитального ремонта имущества многоквартирных домов (крыш), поврежденных в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся с 26.11.2023г., в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 15.05.2024 № 776-р «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Совета министров Республики Крым – **37 714 321,22 руб.**

Остатки средств за счет платежей собственников помещений многоквартирных домов в соответствии постановлением Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2021 года № 864 «Об утверждении краткосрочного плана на 2022-2024 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2050 годы» в сумме **1 508 682 371,06 руб.**

Информация о движении денежных средств по источникам финансирования в 2024 г.

Источник финансирования	Сумма соглашения, руб.	Остаток ср-на 01.01.2024	Поступило денежных средств, руб.	Возврат в бюджет РК	Кассовый расход, руб.	Остаток средств на 31.12.2024	ПРИМЕЧАНИЕ		
							Остатки ден. Средств, потребность на использование которых на те же цели в 2025 г. будет подтверждаться, руб.	Остатки денежных средств, неиспользованной субсидии к возврату в 2025 году, руб.	
АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ									
Субсидия № 3 от 20.01.2023 (РК)	0,00	123 851,75	0,00	55 001,59	68 850,16	0,00			
Субсидия №4 от 28.02.2024 (РК)	143 391 024,81	0,00	143 391 024,81		139 935 598,20	3 455 426,61	1 974 956,18	1 480 470,43	п/п 298 от 20.01.2025
Итого уст. деятельность за счет средств бюджета РК	143 391 024,81	123 851,75	143 391 024,81	55 001,59	140 004 448,36	3 455 426,61			
Иная незапрещенная законом деятельность	0	128 747 921,50	448 825 566,92	0,00	163 558 271,97	414 015 216,45			
ВСЕГО АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	143 391 024,81	128 871 773,25	592 216 591,73	55 001,59	303 562 720,33	417 470 643,06			

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	
--------------------	--

ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ИЗ БЮДЖЕТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Соглашение № 270 от 30.08.2023 (ЧС)	0,00	8 611 391,07	0,00	8 611 391,07	0,00	0,00			
Соглашение № 40-2023-002629 от 25.08.2023	0,00	1 008 503 421,59	0,00	186 864 102,14	821 639 319,45	0,00			
Соглашение № 31 от 27.01.2023 (Субсидия 2023 года)	0,00	17 857 171,98	0,00	4 378 079,13	13 479 092,85	0,00			
Соглашение № 31 от 27.01.2023 (Субсидия 2024 года)	910 754 742,30	0,00	1 018 863 595,87	108 108 853,57	851 717 187,73	59 037 554,57		59 037 554,57	п/п 296 от 20.01.2025
Соглашение № 40-2024-000547 от 20.03.2024	2 499 999 966,87	0,00	2 604 289 318,64	104 289 351,77	2 445 079 684,92	54 920 281,95		54 920 281,95	п/п 295 от 20.01.2025
Соглашение № 32 от 13.06.2024 (ЧС)	233 727 969,54	0,00	233 727 969,54	0,00	196 013 648,32	37 714 321,22		37 714 321,22	п/п 297 от 20.01.2025
Итого капремонты за счет средств субсидии, в том числе:	3 644 482 678,71	1 034 971 984,64	3 856 880 884,05	412 251 777,68	4 327 928 933,27	151 672 157,74			
за счет остатков субсидии 2023 года, подтвержденные к использованию на те же цели в 2024 году					835 118 412,30	0,00			
за счет средств субсидии 2024 года					3 492 810 520,97	151 672 157,74			

СРЕДСТВА СОБСТВЕННИКОВ									
Средства собственников на счетах регионального оператора ВСЕГО, (КОТЕЛ) в том числе:		1 336 306 962,29	2 384 999 307,39	0,00	2 414 672 559,04	3 675 137 060,25			
Взносы		1 154 482 478,39	2 120 535 762,76	0,00	46 155 915,09	3 234 537 983,81			
% Банка на остаток		181 824 483,90	258 787 886,88	0,00	13 294,34	440 599 076,44			
Оплата подрядчику					2 368 503 349,61				
Возврат от подрядчика			5 675 657,75	0,00		0,00			
Средства собственников (спец. счета) (84 спец. Счета) в т.ч:		182 151 006,02	68 344 102,24	0,00	48 446 447,84	202 048 660,42			
Взносы		156 568 083,70	39 074 016,60	0,00	39 378 755,90	156 263 344,40			
% Банка на остаток		25 582 922,32	29 270 085,64	0,00	9 067 691,94	45 785 316,02			
Возврат от подрядчика/оплата		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
ИТОГО КАП. РЕМОНТ за счет средств собственников	0,00	1 518 457 968,31	2 453 343 409,63	0,00	2 463 119 006,88	3 877 185 720,67			
ВСЕГО КАП. РЕМОНТ.		2 553 429 952,95	6 310 224 293,68	412 251 777,68	6 791 047 940,15	4 028 857 878,41			

Информация по Соглашениям 2023 - 2024 гг.

Соглашение №, дата	Сумма Соглашения		Остаток на 01.01.2024	Остаток на 01.01.2025	Возврат в бюджет РК		Кассовый расход		Фактический расход		Потребность к использованию	
	2023	2024			2023	2024	2023	2024	2023	2024	2024	2025
АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ												
Соглашение № 3 от 20.01.2023	104 991 749,42	0,00	123 851,75	0,00	0,00	55 001,59	104 867 897,67	68 850,16	104 867 897,67	0,00	68 850,16	0,00
Соглашение №4 от 28.02.2024	0,00	143 391 024,81	0,00	3 455 426,61	0,00	0,00	0,00	139 935 598,20	0,00	139 935 598,20	0,00	1 974 956,18
ИТОГО	104 991 749,42	143 391 024,81	123 851,75	3 455 426,61	0,00	55 001,59	104 867 897,67	140 004 448,36	104 867 897,67	139 935 598,20	68 850,16	1 974 956,18
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ												
Соглашение № 40- 2023-002629 от 25.08.2023	2 500 000 000,00	0,00	1 008 503 421,59	0,00	0,00	186 864 102,14	1 491 496 578,41	821 639 319,45	1 491 496 578,41	821 639 319,45	861 386 996,55	0,00
Соглашение № 270 от 30.08.2023	20 513 580,36	0,00	8 611 391,07	0,00	0,00	8 611 391,07	11 902 189,29	0,00	11 902 189,29	0,00	0,00	0,00
Соглашение № 31 от 27.01.2023 (2023 г.)	82 347 297,86	0,00	17 857 171,98	0,00	0,00	4 378 079,13	64 490 125,88	13 479 092,85	64 490 125,88	13 479 092,85	13 479 092,85	0,00
Соглашение № 31 от 27.01.2023 (2024 г.)	0,00	910 754 742,30	0,00	59 037 554,57	0,00	0,00	0,00	851 717 187,73	0,00	851 717 187,73	0,00	0,00
Соглашение № 40- 2024-000547 от 20.03.2024	0,00	2 499 999 966,87	0,00	54 920 281,95	0,00	0,00	0,00	2 445 079 684,92	0,00	2 445 079 684,92	0,00	0,00
Соглашение № 32 от 13.06.2024 (ЧС)	0,00	233 727 969,54	0,00	37 714 321,22	0,00	0,00	0,00	196 013 648,32	0,00	196 013 648,32	0,00	0,00
ИТОГО	2 602 860 878,22	3 644 482 678,71	1 034 971 984,64	151 672 157,74	0,00	199 853 572,34	1 567 888 893,58	4 327 928 933,27	1 567 888 893,58	4 327 928 933,27	874 866 089,40	0,00
ВСЕГО	2 707 852 627,64	3 787 873 703,52	1 035 095 836,39	155 127 584,35	0,00	199 908 573,93	1 672 756 791,25	4 467 933 381,63	1 672 756 791,25	4 467 864 531,47	874 934 939,56	1 974 956,18

11. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СОБЫТИЯХ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, отражаются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина России от 25.11.1998 № 56н, с изменениями и дополнениями. Событие после отчетной даты, произошедшее в период после окончания отчетного года до даты подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, признается существенным, если оно составляет более 5 процентов от показателя соответствующей статьи бухгалтерского баланса за отчетный год или от показателя чистой прибыли (чистого убытка) отчета о финансовых результатах, в случае, если событие после отчетной даты оказывает влияние на финансовые результаты. Существенная информация

Существенные события после отчетной даты, обусловленные фактами хозяйственной деятельности, которые имели место в отчетном периоде, Фондом не установлены. У Фонда отсутствует информация о существенных событиях, свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Фонд вел свою деятельность. Иные существенные события после отчетной даты на дату подписания отчетности отсутствуют.

12. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

В соответствии с ПБУ 11/2008 Общество к основному управленческому персоналу относит:

должностных лиц Фонда, наделенных полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Фонда (генеральный директор, первый заместитель генерального директора, заместители генерального директора, главный бухгалтер)

Размер краткосрочных выплат должностным лицам Фонда, наделенным полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Фонда 2024 году составляет 11 247 тыс. руб. сумма страховых взносов составляет 3 453 тыс. руб. в 2023 году составляет 9 497 тыс. руб. сумма страховых взносов составляет 2 916 тыс. руб. Краткосрочные выплаты включают оплату труда, оплату ежегодных отпусков с учетом налогов, страховые взносы и иные подобные выплаты.

Платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и других социальных гарантий по окончании трудовой деятельности, основному управленческому персоналу в 2024 году не выплачивались (в 2023 году не выплачивались).

Долгосрочные вознаграждения, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют.

Вознаграждение членам Правления и членам Попечительского совета на протяжении 2024 и 2023 годов не выплачивалось.

13. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

К числу основных финансовых рисков относится риск ликвидности. Общество стремится минимизировать возможное отрицательное влияние существенных факторов риска на свое финансовое положение путем применения разумной стратегии управления финансовыми рисками.

Фонд управляет ликвидностью за счет поддержания достаточного объема остатков денежных средств, регулярного мониторинга прогнозных и фактических денежных поступлений, и расходов, а также за счет поддержания равновесия сроков погашения финансовых активов и обязательств. На ежемесячной основе Фонд подготавливает финансовый план, одной из целей которого является обеспечение наличия достаточных денежных средств для своевременной оплаты необходимых расходов, погашения существующих обязательств, а также осуществления необходимых капитальных вложений. Кроме того, Фонд осуществляет постоянный комплекс процедур по анализу финансовых результатов своей деятельности, поддержанию нормативных значений финансовых коэффициентов, характеризующих

платежеспособность, что дает возможность оперативно выявлять недостатки в работе предприятия и принимать меры для их ликвидации.

14.СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИСКИ ПРОТИВ ФОНДА

В течение 2023-2024г. Фонд принимал участие в ряде судебных разбирательств. При этом судебные разбирательства, результаты которых могут оказать существенное влияние на хозяйственную деятельность организации, отсутствуют, в связи с этим резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Фонда, по состоянию на 31 декабря 2023 г. не был создан.

С информацией о поданных исках, результатах рассмотрения дел судебных решения и определениях можно ознакомиться на официальных информационных ресурсах судебной системы РФ в сети Интернет. (ГАС "Правосудие" и [www. arbitr. ru](http://www.arbitr.ru)).

Организация пересматривает незаконченные судебные дела после того, как в ходе судебных рассмотрений происходят определенные изменения, а также на каждую отчетную дату с целью оценить необходимость создания резерва и его отражения в финансовых отчетах.

Процедуры правового характера

На конец 2023 года судебные дела, в которых:

- НО «РФ КРМД РК» выступает истцом по отношению к подрядным организациям по 208 искам на сумму 464 952 766,79 руб.
- НО «РФ КРМД РК» выступает истцом по отношению к подрядным организациям в рамках рассмотрения дел о несостоятельности (банкротство) по 9 делам на сумму 57 204 208,48 руб.
- НО «РФ КРМД РК» выступает истцом по отношению к собственникам помещений (физ. лица), имеющих задолженность по взносам на кап. ремонт по 7952 заявлениям о вынесении суд. приказа на сумму 132 084 150,70 руб.
- НО «РФ КРМД РК» выступает истцом по отношению к собственникам помещений (юр. лица), имеющих задолженность по взносам на кап. ремонт по 28 заявлениям о вынесении суд. приказа на сумму 21 625 325,79 руб.
- НО «РФ КРМД РК» выступает истцом по отношению к собственникам помещений (физ. лица), имеющих задолженность по взносам на кап. ремонт по 1159 искам на сумму 18 077 860,10 руб.
- НО «РФ КРМД РК» выступает истцом по отношению к собственникам помещений (юр. лица), имеющих задолженность по взносам на кап. ремонт по 7 искам на сумму 1 571 854,13 руб.
- НО «РФ КРМД РК» выступает ответчиком по отношению к подрядным организациям по 16 искам на сумму 44 717 787,41 руб.
- НО «РФ КРМД РК» выступает ответчиком по отношению к собственникам помещений в МКД, в которых проведены работы по кап. ремонту в рамках КСП (возмещение ущерба в результате залива) по 21 иску на сумму 5 462 902,12 руб.

На конец 2024 года судебные дела, в которых:

- НО «РФ КРМД РК» выступает истцом по отношению к подрядным организациям по 48 искам на сумму 168 406 176,08 рублей.
- НО «РФ КРМД РК» выступает истцом по отношению к подрядным организациям в рамках рассмотрения дел о несостоятельности (банкротство) по 99 делам на сумму 103 334 468,59 рублей.
- НО «РФ КРМД РК» выступает истцом по отношению к собственникам помещений (физ. лица), имеющих задолженность по взносам на кап. ремонт по 23 144 заявлениям о вынесении суд. приказа на сумму 226 570 909,18 рублей.
- НО «РФ КРМД РК» выступает истцом по отношению к собственникам помещений (юр. лица), имеющих задолженность по взносам на кап. ремонт по 7 заявлениям о вынесении суд. приказа на сумму 876 226,45 рублей.
- НО «РФ КРМД РК» выступает истцом по отношению к собственникам помещений (физ. лица), имеющих задолженность по взносам на кап. ремонт по 1 933 искам на сумму 21 149 111,37 рублей.

- НО «РФ КРМД РК» выступает истцом по отношению к собственникам помещений (юр. лица), имеющих задолженность по взносам на кап. ремонт по 21 искам на сумму 6 859 089,62 рублей.
- НО «РФ КРМД РК» выступает ответчиком по отношению к подрядным организациям по 10 искам на сумму 17 413 578,11 рублей.
- НО «РФ КРМД РК» выступает ответчиком по отношению к собственникам помещений в МКД, в которых проведены работы по кап. Ремонту в рамках КСП (возмещение ущерба в результате залива) по 7 искам на сумму 2 312 379,99 рублей.

15. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ (исправление ошибок)

Расхождения в данных на начало отчетного периода по форме - Бухгалтерский баланс (форма 0710001) объясняется тем, что отчет за 2023 год составлялся по свернутым остаткам по счетам второго порядка.

В бухгалтерской отчетности за 2024 год были откорректированы данные за 2023 год по следующим строкам бухгалтерской отчетности:

Строка бухгалтерского баланса за 2020 год	Показатель колонки «на 31 декабря 2023 года», тыс. руб.		Отклонение, тыс. руб.
	Начальные данные	Данные после исправления	
1230	2 118 468	2 118 386	82
1350	4 445 599	4 445 517	82
1351	4 232 674	4 232 592	82

16. ПОСЛЕДСТВИЯ ПЕРЕХОДА НА ФСБУ 14/2022

В связи с переходом на ФСБУ 14/2022 по состоянию на 31.12.2023 г. (ретроспективным способом) организация провела проверку на наличие нематериальных активов по состоянию на 31.12.2023 г. В результате чего выявлен объект НМА «1С: Предприятие 8.3. Лицензия на сервер (x86-64)».

По состоянию на 31.12.2024 г.:

Строка баланса	В отчетности по состоянию на 31.12.2024 г. (за 2023 г.) тыс. руб.	В отчетности по состоянию на 31.12.2023 г. (за 2023 г.) тыс. руб.
1130 «Нематериальные активы»	0	26
1260 «Прочие оборотные активы»	1162	1136

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 отражаются в соответствии с п. 52 ФСБУ 14/2022 Проводится единовременная корректировка балансовой стоимости на конец периода, предшествующего отчетному, в соответствии с переходными положениями.

Врио генерального директора

А.Т. Амирасланов

Главный бухгалтер

О.В. Лесняк

26.02.2025