

\*\*\*\*\*

**Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Исток»**  
**(Сокращенное наименование СТ «Исток»)**

ИНН/КПП 5047004088/504701001

141402 Московская область, г. Химки, квартал Вашутино  
р\сч 40703810240020000671 в ПАО "Сбербанк" г.Москва БИК 044525225

\*\*\*\*\*

**В МРИФНС России №13 по Московской области**

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2024г.

Основным видом деятельности СТ "ИСТОК" преобладающим и имеющее приоритетное значение для организации, является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

**БАЛАНС:**

1. Материальные внеоборотные активы – 1307тыс.руб. – здание (сторожка).
2. Денежные средства на расчетном счету на 31.12.2024г. – 2780тыс.руб.
3. Финансовые и другие оборотные активы -2703т.р. состоят из:  
-текущие долги от арендаторов -118тыс.руб.и членов СТ -2585тыс.руб.;
4. Целевые средства: на содержание и модернизацию газопровода – 2344тыс.руб. и ЛЭП – 606тыс.руб.; : всего -2950тыс.руб.
5. Фонды: - чистая прибыль – 2528тыс.руб. на нужды СНТ;
6. Кредиторская задолженность: -контрагентам– 1109тыс.руб. (сч.60); налог на землю за 4кв.2024г. – 70тыс.руб. (сч.68); налог УСН за 4кв.2023г – 15тыс.руб.; всего-1193тыс.руб.
7. Предоплата членских взносов - 118 тыс.руб. (сч.76).

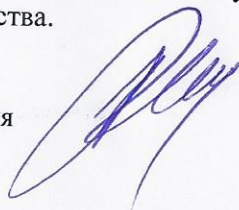
**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:**

8. Остаток расчетного счет на 01.01.2023г - 1801тыс.руб.
9. Поступило средств: - 12566тыс.руб.  
В.т.ч. - Членские взносы - 2120тыс.руб.  
- Целевые взносы - 8444тыс.руб.  
- Прибыль от аренды (УСН-6%) - 2002тыс.руб.  
В т.ч.Пени (УСН-6%) - 14тыс.руб.
10. Использовано средств всего - 11587тыс.руб.  
В т.ч. - На оплату труда (5чел.) в т.ч. налоги - 1484тыс.руб.  
- На содержание товарищества - 1177тыс.руб.  
- В т.ч. Налог на землю - 280тыс.руб.  
Всего - 2661тыс.руб.  
- На целевые мероприятия - 8800тыс.руб.  
- Взыскание по исполнительному листу - 50 тыс.руб.  
- Аренда земельного участка - 16тыс.руб.  
- Налог УСН (6%) - 60тыс.руб.  
Всего: - 126тыс.руб.
11. Остаток на расчетном счету на 31.12.2024г. – 2780тыс.руб.

12.Касса в товариществе не ведется.

Финансовое положение СТ "ИСТОК" можно оценить как удовлетворительное. Финансовое состояние организации позволяет осуществлять эффективную финансово-хозяйственную деятельность товарищества.

Председатель Правления



Рохлин Д.С.

Конт. тел. 8(916) 159-22-91 Дмитрий Семенович

e-mail: [1592291@rambler.ru](mailto:1592291@rambler.ru)