

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кульбанович Александр
Анатолевич**
(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	255 955	5 138 698	(2 029 495)	(183 777)	3 181 381
	5250	за 2023г.	188 408	92 547	-	(25 000)	255 955
в том числе:							
Блок-контейнер из сэндвич панелей Краус	5241	за 2024г.	-	380	-	(380)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер из сэндвич панелей Краус 3,60x2,45 x 2,45 (ДШВ)	5242	за 2024г.	-	390	-	(390)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Временная дорога 9908 м2 общ. затраты Род.Кв-лы	5243	за 2024г.	-	40 228	-	(40 228)	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
Въездные ворота общ. затраты Род.Кв-лы	5244	за 2024г.	-	40	40	-	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Шлагбаум 5,6 м. 2 шт. общие затраты Род.Кв-лы	5245	за 2024г.	-	110	-	(110)	-
	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
12518, Тахеометр Trimble SX12 1" (в комплекте)	5246	за 2024г.	-	10 399	-	(10 399)	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
Столовое помещение	5247	за 2024г.	-	252	-	(252)	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-
Временная дорога 8400м2 общ. затраты Род.Кв-лы	5248	за 2024г.	-	34 106	-	(34 106)	-
	5258	за 2023г.	-	-	-	-	-
Временная дорога 2580м2 МЖД д.1 Род.Кв-лы	5249	за 2024г.	-	10 475	-	(10 475)	-
	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Временная дорога 2580м2 МЖД д.2 Род.Кв-лы		за 2024г.	-	10 475	-	(10 475)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Временная дорога 684м2 МЖД д.3 Род.Кв-лы		за 2024г.	-	2 777	-	(2 777)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
12518, Тахеометр Trimble SX12 1" (без конфигурации)		за 2024г.	-	4 917	4 917	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
12523, Конфигурация Trimble SX12 - Standard and Laser Pointer (SX12-CFG-20)		за 2024г.	-	1 500	1 500	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
2129, Аккумулятор Trimble для S6/S7/S8/S9/SX10/SX12 (Li-Ion, 10.8V) (99511-30)		за 2024г.	-	102	102	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
7626, Зарядное устройство Trimble Dual Battery Charger (101070-00-04)		за 2024г.	-	59	59	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
9792, Полевой контроллер Trimble TSC7, QWERTY, Trimble Access		за 2024г.	-	634	634	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
9781, Радиомодуль Trimble EM120 2.4GHz Module (110238-00-1)		за 2024г.	-	217	217	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
9782, Крепление на веху Trimble TSC7 - Spectra Ranger 7 (121349-01-1)		за 2024г.	-	25	25	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
8312, Штатив геодезический Trimble Dual Clamp Tri-Max (90553-TR-SUR)		за 2024г.	-	59	59	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
12329, Рюкзак для тахеометра Trimble SX Series Backpack (SX-BP-01)		за 2024г.	-	72	72	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
12036, Отражатель Trimble 360 Prism 0.002m (58020002)		за 2024г.	-	217	217	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-

4622, Веха с биподом Trimble 2.5m Carbon Fiber Telescopic with Bipod (43169-20)	за 2024г.	-	58	58	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
2820, Программное обеспечение Trimble Business Center Survey Advanced (63610-00)	за 2024г.	-	458	458	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
8423, Лицензия Trimble Scanning Module (63603-00)	за 2024г.	-	350	350	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Временная дорога 500,4м2 Постниково	за 2024г.	-	2 970	-	(2 970)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Временная дорога 756м2 - 100%) Постниково	за 2024г.	-	1 911	-	(1 911)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
БК-013СП 1,8м*1,8м*2,45м	за 2024г.	-	883	-	(883)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
BM20-CONTAINER Офисный блок-контейнер 20	за 2024г.	-	1 295	-	(1 295)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Сборка площадка под офис продаж Постниково 1200(1500) м2 80% умен.объема	за 2024г.	3 384	-	-	(3 384)	-
	за 2023г.	3 384	-	-	-	3 384
Блок-контейнер из сэндвич-панелей 2.45 / 2.45 / 6.0 МИЛЛЕНИУМ	за 2024г.	-	1 600	-	(1 600)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер БКСП-011 ПРОХОДНАЯ 3.6x2.4x2.6 МИЛЛЕНИУМ	за 2024г.	-	691	-	(691)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Смотровая площадка СБ МИЛЛЕНИУМ	за 2024г.	-	338	-	(338)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер БКСП-КПП 1.8x1.8x2.45 МИЛЛЕНИУМ	за 2024г.	-	743	-	(743)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Блок Контейнер - Сантехблок	за 2024г.	-	370	-	(370)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
50:26:0170518:18	за 2024г.	-	60 000	-	-	60 000
	за 2023г.	-	-	-	-	-
77:18:0000000:38860	за 2024г.	-	1 365 774	726 050	-	639 724
	за 2023г.	-	-	-	-	-
77:18:0170518:444	за 2024г.	-	1 113 379	202 725	-	910 654
	за 2023г.	-	-	-	-	-
77:18:0170518:445	за 2024г.	-	728 723	393 311	-	335 412
	за 2023г.	-	-	-	-	-
77:18:0170518:446	за 2024г.	-	166 819	31 819	-	135 000
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Общие затраты Родные кварталы	за 2024г.	30 958	108 480	-	-	139 438
	за 2023г.	21 552	9 406	-	-	30 958
Корпус 3.2	за 2024г.	-	17 335	-	-	17 335
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Корпус 3.5	за 2024г.	-	42 235	-	-	42 235
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Подземный паркинг на м/м, д. 3	за 2024г.	-	112 656	-	-	112 656
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Сети теплоснабжения 1 очередь	за 2024г.	1 423	397	-	-	1 821
	за 2023г.	430	994	-	-	1 423
Сети теплоснабжения 4 очередь	за 2024г.	225	-	-	-	225
	за 2023г.	225	-	-	-	225
Сети водоснабжения 1 очередь	за 2024г.	2 947	12 045	-	-	14 993
	за 2023г.	816	2 131	-	-	2 947
Сети водоснабжения 2 очередь	за 2024г.	206	-	-	-	206
	за 2023г.	206	-	-	-	206
Сети водоснабжения 3 очередь	за 2024г.	206	-	-	-	206

	за 2023г.	206	-	-	-	206
Сети водоснабжения 4 очередь	за 2024г.	206	-	-	-	206
	за 2023г.	206	-	-	-	206
Сети хозяйственно-бытовой канализации 1 очередь	за 2024г.	2 265	746	-	-	3 011
	за 2023г.	645	1 620	-	-	2 265
ЛОС ЛК Родные кварталы	за 2024г.	3 433	3 117	-	-	6 550
	за 2023г.	706	2 727	-	-	3 433
Многоквартирный жилой дом №3 с благоустройством территории	за 2024г.	58 526	27 191	-	-	85 717
	за 2023г.	37 981	20 545	-	-	58 526
Многоквартирный жилой дом №1 с благоустройством территории	за 2024г.	15 019	10 580	-	-	25 599
	за 2023г.	14 060	959	-	-	15 019
Многоквартирный жилой дом №5 с благоустройством территории	за 2024г.	15 081	1 679	-	-	16 760
	за 2023г.	570	14 510	-	-	15 081
Многоквартирный жилой дом №7 с благоустройством территории	за 2024г.	467	-	-	-	467
	за 2023г.	467	-	-	-	467
Встроенно-пристроенное помещение, Дом 1.1.1	за 2024г.	-	135	-	-	135
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Родные кварталы КНС	за 2024г.	358	135	-	-	493
	за 2023г.	208	150	-	-	358
Родные кварталы Магистральная дорога	за 2024г.	6 614	2 807	-	-	9 421
	за 2023г.	64	6 550	-	-	6 614
Корпус 1.1	за 2024г.	-	3 146	-	-	3 146
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Корпус 1.2	за 2024г.	-	39 226	-	-	39 226
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Корпус 3.1	за 2024г.	-	50 341	-	-	50 341
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Корпус 3.3	за 2024г.	-	75 495	-	-	75 495
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Корпус 3.4	за 2024г.	-	51 187	-	-	51 187
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Подземный паркинг на м/м, д. 1	за 2024г.	-	26 307	-	-	26 307
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Подземный паркинг на м/м, д. 2	за 2024г.	-	73 643	-	-	73 643
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Сети хозяйственно-бытовой канализации 2 очередь	за 2024г.	175	-	-	-	175
	за 2023г.	175	-	-	-	175
Сети электроснабжения 10кВ, БКТП 1 очередь	за 2024г.	2 018	586	-	-	2 605
	за 2023г.	553	1 465	-	-	2 018
Сети ливневой канализации 4 очередь	за 2024г.	97	-	-	-	97
	за 2023г.	97	-	-	-	97
Сети ливневой канализации 2 очередь	за 2024г.	97	-	-	-	97
	за 2023г.	97	-	-	-	97
Сети хозяйственно-бытовой канализации 3 очередь	за 2024г.	175	-	-	-	175
	за 2023г.	175	-	-	-	175
Сети электроснабжения 10кВ, БКТП 2 очередь	за 2024г.	318	-	-	-	318
	за 2023г.	318	-	-	-	318
Котельная Родные кварталы	за 2024г.	60 613	9 428	-	-	70 041
	за 2023г.	58 618	1 995	-	-	60 613
Сети электроснабжения 10кВ, БКТП 4 очередь	за 2024г.	522	-	-	-	522
	за 2023г.	522	-	-	-	522
Сети ливневой канализации 3 очередь	за 2024г.	97	-	-	-	97
	за 2023г.	97	-	-	-	97

Сети электроснабжения 10кВ, БКТП 3 очередь	за 2024г.	211	-	-	-	211
	за 2023г.	211	-	-	-	211
Сети хозяйственно-бытовой канализации 4 очередь	за 2024г.	175	-	-	-	175
	за 2023г.	175	-	-	-	175
Сети ливневой канализации 1 очередь	за 2024г.	784	216	-	-	1 000
	за 2023г.	244	540	-	-	784
Многоквартирный жилой дом №2 с благоустройством территории	за 2024г.	12 590	124 920	-	-	137 511
	за 2023г.	12 032	559	-	-	12 590
Многоквартирный жилой дом №4 с благоустройством территории	за 2024г.	34 982	13 777	-	-	48 759
	за 2023г.	31 586	3 397	-	-	34 982
Многоквартирный жилой дом №6 с благоустройством территории	за 2024г.	668	-	-	-	668
	за 2023г.	668	-	-	-	668
Родные кварталы благоустройство набережной	за 2024г.	-	209	-	-	209
	за 2023г.	-	-	-	-	-
50:26:0170518:38	за 2024г.	-	15 000	-	-	15 000
	за 2023г.	-	-	-	-	-
77:00:000000:498826	за 2024г.	-	79 227	79 227	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
77:18:0170518:437	за 2024г.	-	433 125	433 125	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
77:18:0170518:438	за 2024г.	-	137 586	137 586	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
50:26:0170518:21	за 2024г.	-	25 000	-	-	25 000
	за 2023г.	-	-	-	-	-
77:18:0170518:442	за 2024г.	-	16 947	16 947	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Сети теплоснабжения 2 очередь	за 2024г.	1 113	-	-	-	1 113
	за 2023г.	1 113	-	-	-	1 113
Земельный участок 16 104 кв.м.Постниково Кадастровый № 50:26:0170518:18	за 2024г.	-	-	(60 000)	(60 000)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	2 060 789	2 035 789
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кульбанович Александр
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кульбанович Александр
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кульбанович Александр
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	786 212	-	8 417 291	850	(327 306)	(324)	(1 318)	-	5	-	8 876 728	-	
	5530	за 2023г.	465 499	-	18 203	-	(121 643)	-	-	-	-	-	362 059	-	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	1 480	-	743	-	(1 155)	(324)	(1 318)	-	-	-	743	-	
	5531	за 2023г.	1 480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 480	-	
Авансы выданные	5512	за 2024г.	73 230	-	1 733 001	-	(38 989)	-	-	-	-	-	1 767 243	-	
	5532	за 2023г.	84 703	-	18 194	-	(29 667)	-	-	-	-	-	73 230	-	
Прочая	5513	за 2024г.	287 349	-	465	850	(287 162)	-	-	-	5	-	1 508	-	
	5533	за 2023г.	379 316	-	9	-	(91 976)	-	-	-	-	-	287 349	-	
Задолженность по договорам участия в долевом	5514	за 2024г.	424 153	-	6 683 081	-	-	-	-	-	-	-	7 107 235	-	
	5534	за 2023г.	-	-	424 153	-	-	-	-	-	-	-	424 153	-	
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2024г.	786 212	-	8 417 291	850	(327 306)	(324)	(1 318)	X	5	-	8 876 728	-	
	5520	за 2023г.	465 499	-	18 203	-	(121 643)	-	-	X	-	-	362 059	-	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2024г. за 2023г.	1 600 945 1 527 438	4 108 048 73 508	- -	(1 123 311) -	- -	- -	- -	- -	4 585 683 1 600 945
займы	5553 5573	за 2024г. за 2023г.	166 169 74 590	80 153 102 913	- -	(82 305) (11 334)	- -	- -	- -	- -	164 018 166 169
прочая	5554 5574	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2024г. за 2023г.	1 769 684 1 206 946	7 918 917 19 666	86 796 272 795	(1 043 756) (153 875)	- -	- -	5 -	- -	8 731 646 1 345 531
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2024г. за 2023г.	1 042 081 1 119 468	364 729 19 016	- -	(4 067) (96 403)	- -	- -	- -	- -	1 402 744 1 042 081
авансы полученные	5562 5582	за 2024г. за 2023г.	135 135	3 -	- -	(135) -	- -	- -	- -	- -	3 135
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2024г. за 2023г.	3 294 2 645	823 649	- -	(1 487) -	- -	- -	5 -	- -	2 636 3 294
кредиты	5564 5584	за 2024г. за 2023г.	230 992 15 670	- -	86 796 272 795	(317 788) (57 472)	- -	- -	- -	- -	- 230 992
займы	5565 5585	за 2024г. за 2023г.	- -	870 280 -	- -	(720 280) -	- -	- -	- -	- -	150 000 -
прочая	5566 5586	за 2024г. за 2023г.	69 029 69 029	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	69 029 69 029
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5567 5587 5567 5587	за 2024г. за 2023г. за 2024г. за 2023г.	424 153 - - -	6 683 081 424 153 - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - X X	X X X X	- - - -
Итого	5550 5570	за 2024г. за 2023г.	1 769 684 1 206 946	7 918 917 19 666	86 796 272 795	(1 043 756) (153 875)	- -	X X	5 -	- -	8 731 646 1 345 531

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кульбанович Александр
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	12	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 332	-
Итого по элементам	5660	1 344	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 344	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Кульбанович Александр
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кульбанович Александр
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	5 374 217	143 945	12 135
в том числе:				
банковская гарантия возврата аванса от 25.08.2022 до 23.05.2023года	5801	12 000	12 000	12 000
Гарантийное удержание	5802	5 139	135	135
Экскроу счета	5803	5 357 079	131 811	-
Выданные - всего	5810	3 635 100	1 395 271	1 395 271
в том числе:				
Кредитный договор Сбербанка залог участков	5811	3 635 100	1 395 271	1 395 271

Руководитель _____
(подпись)

**Кульбанович Александр
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		за 2024г.	5910	-	-	-
		за 2023г.	5920	-	-	-
в том числе:						
		за 2024г.	5911	-	-	-
		за 2023г.	5921	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кульбанович Александр
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.