

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

**Общества с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**

**«Апри Флай Нева»**

**ЗА 2024 ГОД**

## Оглавление

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ	1
"АПРИ Флай Нева"	
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА И ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ОТЧЕТНОСТИ	4
2.1. Основные правила и допущения, примененные при составлении бухгалтерской отчетности	4
2.2. Учетная политика	5
3. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА	
3.1. Нематериальные активы	5
3.2. Основные средства	6
3.3. Капитальные вложения	10
3.4. Аренда	10
3.5. Финансовые вложения	13
3.6. Прочие внеоборотные активы	14
3.7. Запасы	14
3.8. Дебиторская задолженность	16
3.9. Денежные средства и денежные эквиваленты	18
3.10. Прочие оборотные активы	18
3.11. Уставный капитал. Прибыль (убыток) на акцию	18
3.12. Резервный капитал	19
3.13. Добавочный капитал	19
3.14. Займы и кредиты	19
3.15. Кредиторская задолженность	20
3.16. Оценочные обязательства	21
3.17. Условные активы и условные обязательства	22
3.18. Обеспечения обязательств и платежей	22
3.19. Налог на прибыль. Отложенные налоги	22
4. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ	23
4.1. Выручка от продаж	23
4.2. Расходы	24
4.3. Проценты к уплате	24
4.4. Прочие доходы и расходы	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	26
6. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ	27
6.1. Информация о связанных сторонах	27
6.2. Выручка и расходы по договорам строительного подряда	43
6.3. Чистые активы Общества	43
6.4. События после отчетной даты	44
6.5. Условия осуществления хозяйственной деятельности	44
6.6. Планируемое развитие организации	44

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – пояснения) являются составной частью бухгалтерской отчетности ООО СЗ «Апри Флай НЕВА» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2024 года и за 2024 год.

Пояснения составлены в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Апри Флай НЕВА» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 14 июля 2023г., при этом присвоен Основной государственный регистрационный номер 1237800081254

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО Специализированный застройщик «Апри Флай НЕВА»: Общество с ограниченной ответственностью /частная собственность

Юридический адрес юридического лица: , г. Санкт-Петербург, улица Барочная, дом 10, корпус 1, литера А, 4 этаж, помещение № 18-Н:33, офис 416

Основными видами деятельности Общества являются:

- деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- строительство жилых и нежилых зданий.

Среднегодовая численность работающих в Обществе за 2024 год составила 2 человека, за 2023 год – 1 человек.

Бухгалтерская отчетность составлена в валюте РФ.

Участниками общества являются (по состоянию на 31.12.2024):

	<b>Участники ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» с долей участия в уставном капитале (далее – УК) ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» в %</b>	Участники/акционеры участника ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» с долей участия в УК соответствующего лица в %
ОО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»	Участник -1: ПАО «АПРИ» - 85% доли участия в УК ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»	ООО «ОК-Финанс» - 91,783% доли участия в УК ПАО «АПРИ» Иванов В.С. - 8,217% доли участия в УК ПАО «АПРИ»
	Участник-2: Лосева Дарья Александровна (ИНН 745307542600 - 15% доли участия в УК ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»	Иванова Светлана Валентиновна, ИНН 743014247671- 100% % доли участия в УК ООО ООО "СДТ"

Бенефициарным владельцем ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» признается физическое лицо: Карабинцев Тимофей Владиславович (ИНН 745109063700)- косвенное участие в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» - 29,5016% на дату 31.12.2024г.

	<b>Участники ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» с долей участия в уставном капитале (далее – УК) ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» в %</b>	Участники/акционеры участника ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» с долей участия в УК соответствующего лица в %	Физическое лицо (далее – ФЛ) с косвенным участием в УК ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» (через ПАО АПРИ и через ООО «ОК-Финанс»)	Доля косвенного участия ФЛ в УК ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева», %
ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»	Участник -1: ПАО «АПРИ» - 85% доли участия в УК ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»	ООО «ОК-Финанс» - 89,70042% доли участия в УК ПАО «АПРИ»  76,2454%	Бугрова Е.Н. – 12,3109% доли участия в УК ООО «ОК-Финанс»	9,3865%
			Букреева Л.В. – 19,6974% доли участия в УК ООО «ОК-Финанс»	15,0184%
			Иванов Артём Олегович - 8,4163% доли участия в УК ООО «ОК-Финанс»	6,4170%
			Карабинцев Т.В. – 38,6930% доли участия в УК ООО «ОК-Финанс»	<b>29,5016%</b>
			Овакимян А.Д. – 16,7427% доли участия в УК ООО «ОК-Финанс»	12,7655%
			Савченков В.В. - 4,1397% доли участия в УК ООО «ОК-Финанс»	3,1563%
			НКО «НРД» - 10,2996% доли участия в УК ПАО «АПРИ»	-
	Участник-2: Лосева Дарья Александровна (ИНН 745307542600) - 15% доли участия в УК ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»	-	-	-

## 2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА И ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

### 2.1. Основные правила и допущения, примененные при составлении бухгалтерской отчетности

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным законом от

06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности [ПБУ 4/99.25].

#### *Допущение непрерывности деятельности*

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. [ПБУ 1/2008.5, 19]

### **2.2. Учетная политика**

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, другими стандартами (положениями) по бухгалтерскому учету в редакции всех изменений и дополнений, действовавших в течение отчетного периода и на дату составления настоящей отчетности.

## **3. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА**

Бухгалтерская отчетность Общества формируется в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством, регулирующим порядок ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения) состоят из текстовой формы, в которую в виде таблиц включаются расшифровки к отдельным показателям бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности осуществлялось: ООО «Генштаб» по договору № 103-ГШ от 01.09.2023г г. С 01.11.2024 ООО «ФинПро» по договору № ФинП-05 от 01.11.2024 г. за период с 01.11.2024 г., по настоящее время.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях, приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности и если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения Общества или финансовых результатов его деятельности.

Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет более 5%.

### **3.1. Нематериальные активы**

#### *Учетная политика*

В составе нематериальных активов учитываются активы, единовременно отвечающие условиям, приведенным в ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденном приказом Минфина от 30.05.2022 № 86н (далее – ФСБУ 14/2022).

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 14/2022.

После признания объект нематериальных активов оценивается в бухгалтерском учете одним из следующих способов:

- по первоначальной стоимости.

Выбранный способ оценки нематериальных активов применяется ко всей группе нематериальных активов.

Последствия изменения способа последующей оценки нематериальных активов отражаются перспективно (без пересчета данных за предыдущие периоды).

По каждому нематериальному активу срок полезного использования определяется приказом генерального директора исходя из:

- срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности и периода контроля над активом;
- срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;
- ожидаемого морального устаревания, например, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию, работы, услуги, производимые с использованием нематериального актива;
- срока полезного использования иного актива, с которым объект нематериальных активов непосредственно связан (например, срока полезного использования материального носителя (вещи), в которой выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации);
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Способ начисления амортизации для всех групп нематериальных активов – линейный.

Элементы амортизации объекта нематериальных активов подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта нематериальных активов. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

Организация проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом N 217н (далее - МСФО (IAS) 36).

#### ***Лимит списания затрат на приобретение (создание) объектов в расходы периода***

Затраты на приобретение, создание активов стоимостью не выше лимита в размере 100 тыс. руб. признаются расходами периода, в котором они понесены [ФСБУ 6/2020.5].

На 31.12.2024 в Обществе нет нематериальных активов.

### **3.2. Основные средства**

#### ***Учетная политика***

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

#### ***Условия признания основных средств***

Объектом основных средств признается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны

окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование либо для управленческих нужд;

- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) [ФСБУ 6/2020.4].

#### ***Лимит списания затрат на приобретение (создание) объектов в расходы периода***

Затраты на приобретение, создание активов стоимостью не выше лимита в размере 100 тыс. руб. признаются расходами периода, в котором они понесены [ФСБУ 6/2020.5].

#### ***Определение инвентарного объекта основных средств***

Инвентарным объектом основных средств признается объект основных средств со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом не менее чем на 50%, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. [ФСБУ 6/2020.10]

#### ***Классификация основных средств по видам и группам***

Основные средства классифицируются в бухгалтерском учете и отчетности Общества по следующим видам (группам):

- здания (кроме инвестиционной);
- сооружения;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь
- земельные участки;
- другие виды основных средств [ФСБУ 6/2020.11]

Инвестиционная недвижимость образует отдельную группу основных средств [ФСБУ 6/2020.11]

#### ***Оценка основных средств при признании в бухгалтерском учете***

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. [ФСБУ 6/2020.12]

#### ***Последующая оценка основных средств***

После признания все объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. [ФСБУ 6/2020.13].

#### ***Сроки полезного использования основных средств***

Сроки полезного использования основных средств (по основным группам) [ФСБУ 6/2020.9]

Группа основных средств	Срок полезного использования (лет)
Здания	15-30 лет
Сооружения	7-15 лет
Машины и оборудование (кроме офисного)	5-7 лет

Офисное оборудование	2-3 года
Транспортные средства	5-7 лет
Производственный и хозяйственный инвентарь	2-3 года
Другие виды основных средств	2-5 лет

#### ***Амортизация основных средств***

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. [ФСБУ 6/2020.35-36]

#### ***Неамортизируемые объекты основных средств***

Не подлежат амортизации объекты ОС:

- земельные участки [ФСБУ 6/2020.28]

#### ***Проверка элементов амортизации основных средств***

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации проверяются на соответствие условиям использования объекта в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих об их возможном изменении, и при необходимости корректируются. [ФСБУ 6/2020.37]

#### ***Проверка основных средств на обесценение***

Основные средства проверяются на обесценение в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». [ФСБУ 6/2020.38]

#### ***Существенная информация***

Пояснения (расшифровки) к статье «Основные средства» бухгалтерского баланса раскрываются в следующей таблице:

**Таблица 1.** Наличие и движение основных средств (отличных от инвестиционной недвижимости и инвестиционная недвижимость) Тys. руб.



На 31.12.2024г. В Обществе нет основных средств, предоставленных за плату во временное пользование. А также нет основных средств, находящихся в залоге, или, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав.

### **3.3. Капитальные вложения**

#### *Учетная политика*

Учет капитальных вложений ведется Обществом в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление основных средств. [ФСБУ 26/2020.5]

#### ***Оценка капитальных вложений при признании***

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. [ФСБУ 26/2020.9]

При осуществлении капитальных вложений по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) полностью или частично неденежными средствами, фактическими затратами (в части оплаты неденежными средствами) считается справедливая стоимость передаваемых активов, определяемая в порядке, предусмотренном МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». [ФСБУ 26/2020.13]

Фактическими затратами в объекты капитальных вложений, полученные безвозмездно, считается справедливая стоимость этих объектов. [ФСБУ 26/2020.14]

#### ***Затраты на ремонт основных средств***

К капитальным вложениям относятся, в частности, затраты на достройку, дооборудование, модернизацию, реконструкцию, замену частей, ремонт (кроме текущего ремонта, а также unplanned ремонтов, обусловленных поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией основных средств), технические осмотры, техническое обслуживание. [ФСБУ 26/2020.5,16]

#### ***Обесценение капитальных вложений***

Капитальные вложения проверяются на обесценение, и изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения учитывается в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». [ФСБУ 26/2020.17]

### **3.4. Аренда**

#### *Учетная политика*

Ведение бухгалтерского учета объектов бухгалтерского учета аренды осуществляется Обществом в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

#### ***Условия признания аренды***

Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при одновременном выполнении следующих условий:

- арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и право

арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды договором не предусмотрено);

- арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не predetermined техническими характеристиками предмета аренды. [ФСБУ 25/2018.5]

### **3.4.1. Договоры аренды, где Общество является арендатором**

Общество как арендатор признает предмет аренды на дату его предоставления в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде. [ФСБУ 25/2018.10]

Общество арендует офисное помещение по Договору субаренды нежилого помещения № 882А/К23 от 14.07.2023г.

Не признаются предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде в следующих случаях:

- срок аренды группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды не превышает 12 месяцев на дату их предоставления;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб., и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. [ФСБУ 25/2018.11]

При этом одновременно выполняются следующие условия:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Обществу, и отсутствует возможность выкупа Обществом предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду. [ФСБУ 25/2018.12]

### ***Оценка права пользования активом и обязательства по аренде***

Право пользования активом признается по фактической стоимости, включающей:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты Общества в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей, определяемой путем дисконтирования их номинальных величин с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В случае невозможности определения ставки дисконтирования применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды. [ФСБУ 25/2018.14, 15]

Переоценка прав пользования активами не производится.

### ***Амортизация права пользования активом***

Стоимость ППА амортизируется линейным способом.

Для учета операций по аренде используются следующие субсчета:

08 «Вложения во внеоборотные активы»  
 01.03. «Арендованное имущество»  
 02.03. «Амортизация арендованного имущества»  
 76.07. 1. «Арендные обязательства»  
 76.07.2. «Задолженность по арендным платежам»  
 76.07.5. «Проценты по аренде»  
 76.07.9 «НДС по арендным обязательствам»

Права пользования активами включаются в состав строки 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса

*Существенная информация*

Информация о наличии и движении права пользования активом по договорам аренды раскрыта в следующей таблице.

**Таблица 2.** «Наличие и движение ППА» тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
ППА аренда нежилого помещения (офис) г.Санкт Петербург 50А/К24	за 2024г.	5 106	(709)	5 095	(1 560)	1 560	(1 579)	5 095	(728)
	за 2023г.	-	-	5 106	-	-	(709)	5 106	(709)

### ***Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам***

Величина процентов, начисленных на задолженность по арендным платежам, в 2024 г. составила 1 224 тыс. руб., в 2023 г. – 818 тыс. руб. [ФСБУ 25/2018.45б]

### ***Основания и порядок расчета процентной ставки***

За ставку дисконтирования принимается средневзвешенная ставка по полученным Обществом кредитам, [ФСБУ 25/2018.45в]

На основании приказа № 01-06/01 от 01.06.2024 г. – 14 процентов:

#### **3.4.2. Договоры аренды, где Общество является арендодателем**

##### *Учетная политика*

Объекты учета аренды классифицируются Обществом в качестве объектов учета финансовой аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности Общества на предмет аренды, переходят к арендатору. В остальных случаях аренда классифицируется как операционная. [ФСБУ 25/2018.25, 2б]

##### *Существенная информация*

Общество не сдает в аренду инвестиционную недвижимость, включая коммерческую недвижимость, принадлежащую Обществу на праве собственности.

Общество сдает в субаренду часть арендованного офиса по Договор субаренды части нежилого помещения б/н от 14.09.2023. Арендатором является ООО Специализированные застройщик «Апри НЕВА»

#### **3.5. Финансовые вложения**

##### *Учетная политика*

В составе финансовых вложений учитываются активы, отвечающие одновременно условиям, приведенным в пункте 2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

##### ***Определение единицы бухгалтерского учета финансовых вложений***

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является серия [ПБУ 19/02.5]

##### ***Последующая оценка финансовых вложений***

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на:

- финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость в установленном порядке;
- финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется. [ПБУ 19/02.19]

##### *Существенная информация*

На 31.12.2024г. В Обществе нет финансовых вложений.

Депозитов и вкладов в кредитных организациях на 31.12.2024г. в Обществе нет.

## *Дополнительная информация о переданных финансовых вложениях*

Резерв под обесценение финансовых вложений в отчетном году и предыдущие отчетные периоды не создавался в связи с отсутствием таких вложений.

### **3.6. Прочие внеоборотные активы**

#### *Учетная политика*

По статье «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

- расходы будущих периодов долгосрочного характера (платежи за предоставленное право использования объектов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа); расходы на приобретение лицензий и аналогичные расходы, удовлетворяющие условиям признания активов и другие;

- другие расходы.

Аналитический учет обеспечивает информацией по видам расходов с разделением на краткосрочные и долгосрочные.

Списание расходов будущих периодов производится равномерно в течение определенного срока. Сроки списания расходов будущих периодов определяются в соответствии с периодом, к которому эти расходы относятся, в течение которого данные активы способны приносить экономические выгоды.

В некоторых случаях срок списания расходов будущих периодов определяется в соответствии со сроком действия договора (право пользования результатом интеллектуальной деятельности по договору, срок выданной лицензии и т. д.).

В бухгалтерском балансе расходы будущих периодов долгосрочного характера отражаются по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса, краткосрочного характера – по строке 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса.

### **3.7. Запасы**

#### *Учетная политика*

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

#### *Активы, относимые к запасам*

К запасам относятся активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации либо используемые в течение периода не более 12 месяцев:

- сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при строительстве;
- инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при строительстве;
- готовая продукция (жилые и нежилые помещения), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности;
- товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности;
- готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;
- объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности
- объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности. [ФСБУ 5/2019.3]

### **Единица бухгалтерского учета запасов**

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

- инвентарный номер;

### **Незавершенное производство**

Незавершенное производство оценено по фактической производственной себестоимости без учета управленческих (общехозяйственных) расходов, а также без учета затрат, возникших в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса, и иных затрат, не включаемых в стоимость незавершенного производства.

### **Готовая продукция**

В составе готовой продукции отражены активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством, предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности.

Готовая продукция оценена по фактической себестоимости без учета управленческих (общехозяйственных) расходов, а также без учета затрат, возникших в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса и иных затрат, не включаемых в стоимость готовой продукции.

Оценка готовой продукции при выбытии производится по себестоимости каждой единицы.

### **Товары для перепродажи**

Товары для перепродажи принимаются к учету по фактической себестоимости.

При выбытии оценка товаров производится по способу средней себестоимости

### **Существенная информация**

Наличие и движение запасов представлены в Таблице 3.

**Таблица 3.** «Наличие и движение запасов» Тys.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		себестоимость	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
					себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	за 2024г	-	-	32	(32)	-	X	-	-	-
	за 2023г	-	-	1 118	(1 118)	-	X	-	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2024г	-	-	32	(32)	-	6	-	-	-
	за 2023г	-	-	1 118	(1 118)	-	1 054	-	-	-



заказчика ми	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосо рочная дебиторск ая задолжен ность - всего	за 2024 г.	296	-	254	(217)	-	-	-	-	334	-	-
	за 2023 г.	-	-	296	-	-	-	-	-	296	-	-
в том числе: Расчеты с покупател ями и заказчика ми	за 2024 г.	18	-	36	-	-	-	-	-	54	-	-
	за 2023 г.	-	-	18	-	-	-	-	-	18	-	-
Авансы выданные	за 2024 г.	276	-	228	(215)	-	-	-	-	289	-	-
	за 2023 г.	-	-	276	-	-	-	-	-	276	-	-
Прочая	за 2024 г.	2	-	-	(2)	-	-	-	-	1	-	-
	за 2023 г.	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-	-
Итого	за 2024 г.	296	-	254	(217)	-	X	-	-	334	-	-
	за 2023 г.	-	-	296	-	-	X	-	-	296	-	-

Итого на 31.12.2024г. дебиторская задолженность в сумме 334 тыс.руб. отражена по строке 1230 Бухгалтерского баланса.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует. Резервы по сомнительным долгам не создавались.

### Состав прочей дебиторской задолженности

Тыс. руб.

Наименование	Остаток на 31.12.2024	Остаток на 31.12.2023
1	2	3
Переплата по налогам и сборам	1	2
<b>Итого</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

### 3.9. Денежные средства и денежные эквиваленты

#### Учетная политика

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев.

#### Существенная информация

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Название показателя	По состоянию на 31 декабря (тыс. руб.)		
	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Средства в кассе (денежные документы)	-	-	-
Средства на расчетных счетах	73	122	-
Средства на валютных счетах	-	-	-
Средства на специальных счетах в банках	-	-	-
<b>Итого денежные средства</b>	<b>73</b>	<b>122</b>	<b>-</b>
Краткосрочные банковские депозиты (сроком размещения до трех месяцев)	-	-	-
<b>Итого денежные эквиваленты</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Всего по строке 1250 бухгалтерского баланса</b>	<b>73</b>	<b>122</b>	<b>-</b>

По состоянию на 31.12.2024, и 31.12.2023 сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

### 3.10. Прочие оборотные активы

#### Учетная политика

По статье «Прочие оборотные активы» отражаются:

- суммы, не нашедшие отражения по другим статьям раздела «Оборотные активы» бухгалтерского баланса.

### 3.11. Уставный капитал.

Уставный капитал отражен в сумме вкладов учредителей (участников), предусмотренных учредительными документами. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества. На 31.12.2024 уставный капитал оплачен полностью.

### 3.12. Резервный капитал

*Существенная информация*

Резервный капитал в 2024 и 2023 гг. Общество не создавало.

### 3.13. Добавочный капитал

*Существенная информация*

Добавочный капитал в 2024 и 2023 гг. в учете Общества не создавался.

### 3.14. Займы и кредиты

*Учетная политика*

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

#### *Способ списания дополнительных расходов по займам*

Дополнительные расходы по займам списываются в полной сумме в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

*Существенная информация*

Таблица 6. «Займы и кредиты, полученные за 2024 год» Тys. руб

Наименование	Срок погашения	Остаток на 31.12.2023	Получено/ начислено	Погашено	Остаток на 31.12.2024
1	2	3	4	5	6
<b>Заемные средства долгосрочные, в т. ч.</b>					
сумма займа (кредита) Наименование заимодавца, договор	-	-	-	-	
Проценты по займам (кредитам)	-	-	-	-	-
<b>Заемные средства краткосрочные, в т. ч.</b>	2025г				
Договор займа № 2023-1733 от 14.08.2023г		5 050	9 500	-	14 550
проценты по договору займа № 2023-1733 от 14.08.2023г		124	1 144	-	1 268

Заемные средства на создание/приобретение инвестиционных активов не привлекались. Проценты за пользование заемными средствами отражены в составе прочих расходов отчета о финансовых результатах.

Сумма расходов по начисленным процентам по займам и кредитам, включенных в состав прочих расходов, за 2024 г. составила 1 144 тыс. руб., за 2023 г. 124 тыс. руб.



	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арендные обязательства по ППА	за 2024г.	1 486	-	-	(118)	-	-	X	X	1 368
	за 2023г.	-	1 486	-	-	-	-	X	X	1 486
Итого	за 2024г.	9 759	9 701	1 144	(247)	-	X	-	-	20 357
	за 2023г.	-	9 635	124	-	-	X	-	-	9 759

Информация о составе прочей кредиторской задолженности по видам задолженности отражена в следующей таблице.

**Таблица 8.** «Прочие краткосрочные обязательства» Тys. руб.

Наименование	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Арендные обязательства (краткосрочная часть) (в случае отражения по строке 1550 ББ)	1 368	1 486	-
Иные прочие обязательства (по видам расшифровать при существенности)	-	-	-
<b>Итого прочие краткосрочные обязательства (строка 1550 бухгалтерского баланса)</b>	<b>1 368</b>	<b>1 486</b>	-

### 3.16. Оценочные обязательства

#### *Учетная политика*

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков;
- оценочное обязательство по судебным разбирательствам;
- резерв по гарантийным обязательствам;
- резерв на предстоящие расходы на строительство.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате не использованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Правильность расчета и обоснованность сумм оценочных обязательств подлежат инвентаризации, проводимой в конце отчетного года.

#### *Существенная информация*

Пояснения (расшифровки) к статьям «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса долгосрочного и краткосрочного характера раскрываются в следующей таблице.

**Таблица 9.** «Оценочные обязательства» Тys. руб..

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Увеличение	Остаток на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
<b>Оценочные обязательства – всего</b>						
в том числе: на оплату отпусков	253	486				739

### **3.17. Условные активы и условные обязательства**

#### ***Судебные разбирательства***

По состоянию на 31.12.2024 Обществом не установлены существенные условные обязательства, исполнение которых способно оказать негативное влияние на финансовые результаты деятельности Общества.

По состоянию на 31.12.2024 Обществом не установлены существенные условные активы, поступление экономических выгод по которым является вероятным.

### **3.18. Обеспечения обязательств и платежей**

Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные на 31.12.2022, 31.12.2023 и 31.12.2024 отсутствуют.

### **3.19. Налог на прибыль. Отложенные налоги**

#### ***Учетная политика***

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02.

#### ***Способ представления в бухгалтерском балансе информации об ОНА/ОНО***

При составлении бухгалтерской отчетности суммы ОНА и ОНО отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового расхода (дохода), увеличения или уменьшения отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

#### ***Существенная информация***

Основные составляющие вычитаемых временных разниц в 2024 и 2023 годах представлены в таблице.

**Таблица 10.** «Основные составляющие вычитаемых временных разниц». Тys.руб

Отложенные налоговые активы (ОНА)	Налоговая база		Налоговый эффект	
	На 01.01.2025, по ставке 25%	На 01.01.2024, по ставке 20%	На 01.01.2025, по ставке 25%	На 01.01.2024, по ставке 20%
Оценочные обязательства и резервы	739	253	185	51
Убытки	15 655	5 444	3 914	1 089
Арендные обязательства	5 449	5 274	1 362	1 055
Расходы будущих периодов	1		-	
<b>Итого</b>	<b>21 844</b>	<b>10 971</b>	<b>5 461</b>	<b>2 194</b>

Основные составляющие налогооблагаемых временных разниц в 2024 и 2023 годах представлены в таблице.

**Таблица 11.** «Основные составляющие налогооблагаемых временных разниц». Тys.руб

Отложенные налоговые активы (ОНО)	Налоговая база		Налоговый эффект	
	На 01.01.2025, по ставке 25%	На 01.01.2024, по ставке 20%	На 01.01.2025, по ставке 25%	На 01.01.2024, по ставке 20%
Кредиторская задолженность		818		163
Основные средства	4 367	4 548	1 092	910
Проценты по обязательствам	1 037		259	
<b>Итого</b>	<b>5 404</b>	<b>5 366</b>	<b>1 351</b>	<b>1 073</b>

Отложенный налог на прибыль : в 2024 г. – 2 989 тыс.руб., в 2023 г.- 1 121 тыс.руб

Применяемые ставки налога на прибыль: 20% – в 2024 г., 20% – в 2023 г., с 01.01.2025 г. -25%

## 4. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### 4.1.Выручка от продаж

#### Учетная политика

Учет доходов ведется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка от продажи продукции и оказания услуг отражалась по мере отгрузки продукции и оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов. Также признавалась выручка по строительству жилых и нежилых объектов, сетей по мере готовности. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

Для целей бухгалтерского учета Общество признает доходами от обычных видов деятельности выручку от:

- реализации недвижимости на территории РФ;
- строительство сетей (тепло и водоснабжения);
- услуги поручительства за дочерние компании перед кредитующими банками;
- услуги по управлению дочерними компаниями.

Прочие виды доходов относятся к прочим доходам от обычных видов деятельности.

#### *Существенная информация*

За отчетный период выручка от реализации товаров, работ, услуг (без учета налога на добавленную стоимость) не поступала.

## **4.2. Расходы**

### *Учетная политика*

Учет расходов ведется в соответствии с требованиями ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Себестоимость продаж включает строительную стоимость объектов и связанные с оказанием услуг, и не включает управленческие расходы.

Управленческие расходы ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере и учитываются по строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах.

В составе коммерческих расходов отражены расходы на агентское вознаграждение за поиск покупателей, расходы на рекламу и т. п. Коммерческие расходы ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере и учитываются по строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с продажей товаров, изготовлением и продажей продукции, оказанием услуг.

### **Затраты на производство**

Расшифровка к отчету о финансовых результатах в части расходов по обычным видам деятельности с их группировкой по элементам приведена в следующей таблице.

**Таблица 12.** «Затраты на производство». Тыс. руб

Наименование показателя	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3
<b>Материальные затраты</b>	<b>-32</b>	<b>- 1 118</b>
в том числе:		
сырье и материалы	-32	-1 118
топливо, энергия		
работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями		
другие затраты		
<b>Расходы на оплату труда</b>	<b>- 5 417</b>	<b>-2 479</b>
<b>Отчисления на социальные нужды</b>	<b>- 1328</b>	<b>-748</b>

Наименование показателя	За 2024 г.	За 2023 г.
<b>Амортизация</b>	<b>- 1 582</b>	<b>-713</b>
<b>Прочие затраты</b>	<b>- 605</b>	<b>-106</b>
в том числе:		
покупная стоимость товаров для продажи		
налоги, платежи, включаемые в себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг		
арендная плата		
услуги сторонних организаций по охране, связи, коммунальным услугам и прочие		-100
страхование		
транспортные расходы, связанные с реализацией		
командировочные расходы		
другие расходы		-6
<b>Итого по элементам затрат</b>	<b>- 8 964</b>	<b>- 5 164</b>

#### 4.3. Проценты к уплате

Таблица 13. «Проценты к уплате» Тys. руб.

Наименование	2024 г.	2023 г.
Проценты по кредитам полученным		
Проценты по займам полученным	- 1 144	- 124
Увеличение приведенной стоимости оценочных обязательств		
Проценты по арендным обязательствам	- 682	
<b>Итого по строке «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах</b>	<b>-1 826</b>	<b>-124</b>

#### 4.4. Прочие доходы и расходы

Учетная политика

В отчете о финансовых результатах прочие доходы (расходы) отражены свернуто проценты по биржевым облигациям и сделки по уступкам прав требований, соглашения о компенсации расходов.

Существенная информация

Таблица 14 «Прочие доходы» Тys.руб

Прочие доходы (по видам)	2024 г.	2023 г.
Изменение стоимости предмета аренды	125	
Сдача в аренду /субаренду	36	15
<b>Итого</b>	<b>161</b>	<b>15</b>

Таблица 15. «Прочие расходы» Тys.руб.

Прочие расходы (по видам)	2024 г.	2023 г.
Расходы по аренде		- 300
Ликвидация основных средств	- 148	
Услуги банка и расчетно-кассовое обслуживание	-57	- 33
<b>Итого</b>	<b>- 205</b>	<b>- 333</b>

## 5. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

### *Учетная политика*

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

К таким денежным потокам относятся:

- денежные потоки учитываются за вычетом возвратов по этим статьям.

Косвенные налоги учитываются в составе денежных потоков (включаются в ОДДС)

### ***Отражение денежных потоков по аренде у арендатора***

Платежи в отношении основной суммы обязательства по аренде выделены в состав денежных потоков по финансовой деятельности в строку 4324 «Платежи по арендным обязательствам».

Оплата процентов, начисленных на обязательство по аренде, включена в денежные потоки по текущей деятельности по строке 4123 «Платежи процентов по долговым обязательствам».

Платежи по краткосрочной аренде, платежи по аренде активов с низкой стоимостью и переменные арендные платежи, не включенные в оценку обязательства по аренде, включены в строку 4121 «Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги».

### ***Отражение денежных потоков по аренде у арендодателя***

Поступления арендных платежей включаются в денежные потоки по текущей деятельности по строке 4112 «Поступления от арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей».

В составе прочих платежей раздела «Денежные потоки от текущих операций» по строке 4129 отражены следующие виды платежей:

Тys. руб.

Наименование	2024 год	2023 год
<b>Прочие платежи, в том числе:</b>	<b>61</b>	<b>34</b>
Услуги банков	58	33
Страхование		
Свернутый НДС	3	1

В отчете о движении денежных средств полученные и выданные авансы, не зачтенные на конец отчетного периода отсутствуют.

### **Информация о возможностях привлечь дополнительные денежные средства**

По состоянию на 31 декабря 2024 года общая сумма открытых Обществу, но не использованных им кредитных линий составила 0 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года 0 тыс. руб.), в том числе:

- невозобновляемые.

Овердрафты отсутствуют. Поручительства не привлекались.

## **6. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ**

### **6.1. Информационная о связанных сторонах**

#### **Перечень связанных сторон**

Таблица 16. Связанными сторонами Общества являются: [ПБУ 11/2008.9,13]

№ п/п	Связанные стороны	Ответ		
		Организация	Характер отношений (контроль/влияние)	Информация, подтверждающая принадлежность к данной категории связанных сторон
1	Юридические и физические лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющие уставный капитал Общества	ПАО «АПРИ» (ОГРН 1197456003360)	Контроль. Доля участия ПАО «АПРИ» в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» составляет более 50%	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»
2	Юридическое лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	-	-	-
3	Лицо, оказывающее значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) на Общество, в том числе физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно владеет (имеет преобладающее	ПАО «АПРИ» (ОГРН 1197456003360)	Доля прямого владения ПАО «АПРИ» в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» составляет более 50%	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»
		ООО «ОК-Финанс» (ОГРН 1147453004533)	Влияние. Доля косвенного владения ООО «ОК-Финанс» в уставном капитале Общества составляет <b>76,2454%</b>	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» Информация из реестра акционеров ПАО «АПРИ»

	<b>участие более 20% в капитале Общества)</b>	Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 20% в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» - Карабинцев Тимофей Владиславович (ИНН 745109063700)	Влияние. Доля косвенного владения Карабинцева Тимофея Владиславовича в уставном капитале Общества составляет более 20%	по состоянию на 15.12.2024г 1. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» 2. Информация из реестра акционеров ПАО «АПРИ» по состоянию на 15.12.2024г. 3. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ОК-Финанс»
<b>4</b>	<b>Юридические и физические лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Общество. При этом группа лиц определяется в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»</b>	Грачёв Олег Николаевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является Генеральным директором Общества	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»
		ПАО «АПРИ» (ОГРН 1197456003360)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку более 50% доли участия в Обществе принадлежит ПАО «АПРИ»	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»
		Шаль Сергей Вернерович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является Генеральным директором ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Протокол №26/24 заседания Совета директоров ПАО «АПРИ» от 09.10.2024г
		ООО «ОК-Финанс» (ОГРН 1147453004533)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку ООО «ОК-Финанс» принадлежит более 50% голосующих акций ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Информация из реестра акционеров ПАО «АПРИ» по состоянию на 15.12.2024г
		Савченков Владимир Васильевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Савченков Владимир Васильевич является Генеральным директором ООО «ОК-Финанс», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ОК-Финанс»
		Общество с ограниченной ответственностью УК «Привилегия» (ОГРН 7453323323)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале ООО УК «Привилегия» принадлежит Савченкову	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО УК «Привилегия»

			В.В., который принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	
		Индивидуальный предприниматель Морозова Анна Валерьевна (ОГРНИП 318745600204429)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является управляющим ООО УК «Привилегия», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО УК «Привилегия»
		ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» (ОГРН 1197456009200)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли участия в ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»
		ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-4» (ОГРН 1237400027963)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли участия в ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-4» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-4»
		ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр» (ОГРН 1237700612137)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 85 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр»
		Степанищев Артем Сергеевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Степанищев Артем Сергеевич является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр»
		ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный

	Привилегия» (ОГРН 1187456037328)	принадлежит Обществу, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	застройщик «Флай Плэнинг Привилегия»
	ООО «Специализированный застройщик «ФП Столица» (ОГРН 1207700105392)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ФП Столица» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «ФП Столица»
	ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» (ОГРН 1206600067849)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»
	ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум» (ОГРН 1197456056357)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум»
	ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-4» (ОГРН 1217400025545)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-4» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-4»
	ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс» (ОГРН 1217400032882)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс»

			«Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Попов Лог» (ОГРН 1226600075833)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Попов Лог» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Попов Лог»
		ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток» (ОГРН 1232500012117)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли участия в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток»
		Дрожжина Марина Владимировна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Дрожжина Марина Владимировна является Генеральным директором ООО Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток»
		ООО «АПРИ Столица» (ОГРН 1237700452330)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 85 % доли участия в ООО «АПРИ Столица» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Столица»
		Олейник Виктор Андреевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Олейник Виктор Андреевич является Генеральным директором ООО «АПРИ Столица», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Столица»

	<p>ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай ЮГ» (ОГРН 1232300056757)</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай ЮГ» является Олейник Виктор Андреевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Флай ЮГ»</p>
	<p>ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Столица» (ОГРН 1237700541891)</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 85 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Столица» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Столица»</p>
	<p>ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток» (ОГРН 1216600011308)</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 51% доли участия в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которому принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток»</p>
	<p>Паршукова Галина Равильевна</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Паршукова Г.Р. является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток»</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток»</p>
	<p>ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Нева» (ОГРН 1237800105014)</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Нева» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Нева»</p>
	<p>ООО «РЕКА» (ОГРН 1247700583745)</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Более 50 % доли участия в уставном капитале ООО «РЕКА» принадлежит ПАО «АПРИ», которое</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «РЕКА»</p>

			принадлежит к той группе лиц, к которому принадлежит Общество 2. Управляющей организацией ООО «РЕКА» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	
		ООО Специализированный Застройщик «45-й квартал Екатеринбург» (ОГРН 1216600044473)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО Специализированный Застройщик «45-й квартал Екатеринбург» является Паршукова Г.Р., которая принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный Застройщик «45-й квартал Екатеринбург»
		ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» (ОГРН 1197456009178)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 100 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»
		Бугрова Елена Николаевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Бугрова Елена Николаевна является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»
		ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-2» (ОГРН 1217400025358)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-2» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-2»
		ООО «Специализированный застройщик «Северный дом» (ОГРН 1218600007780)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «Северный дом» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Северный дом»

			группе лиц, к которой принадлежит Общество	
		ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-2» (ОГРН 1217400032893)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-2» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-2»
		ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс» (ОГРН 1227400004974)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс»
		ООО «Смеси и бетон» (ОГРН 1227400005700)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Смеси и бетон» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Смеси и бетон»
		АО «ПРОДМОНТАЖ» (ОГРН 1027403896156)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией АО «ПРОДМОНТАЖ» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на АО «ПРОДМОНТАЖ»
		ООО «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ» (ОГРН 1177456059109)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО МФК «ЕХЕ»

		Маркелов Андрей Олегович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество поскольку является Генеральным директором «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ»
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» (ОГРН 1217400032871)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АПРИ Флай Эссендуки» (ОГРН 1242600005284)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Генеральным директором ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Эссендуки» является Олейник Виктор Андреевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество 2. Более 50% доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Эссендуки» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Эссендуки»
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АПРИ Флай Железноводск» (ОГРН 1242600005339)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Генеральным директором ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Железноводск» является Олейник Виктор Андреевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество 2. Более 50% доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Железноводск»	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Железноводск»

			принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АПРИ Флай Курорт» (ОГРН 1242600005340)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Генеральным директором ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Курорт» является Олейник Виктор Андреевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество 2. Более 50% доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Курорт» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Курорт»
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АПРИ КМВ» (ОГРН 1242600005295)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Генеральным директором ООО Специализированный застройщик «АПРИ КМВ» является Олейник Виктор Андреевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество 2. Более 50% доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «АПРИ КМВ» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «АПРИ КМВ»
		Общество с ограниченной ответственностью «Академия спорта» (ОГРН 1217400011950)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку более 50% доли в уставном капитале ООО «Академия спорта» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Академия спорта»

		Федорова Ольга Сергеевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество поскольку Федорова Ольга Сергеевна является Генеральным директором ООО «Академия спорта», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Академия спорта»
		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АПРИ Флай» (ОГРН 1167456122790)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество поскольку Генеральным директором ООО Управляющая компания «АПРИ Флай» является Федорова Ольга Сергеевна которая принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Управляющая компания «АПРИ Флай»
		Общество с ограниченной ответственностью «УралГазНефть» (ОГРН 1067453060883)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество поскольку: 1. Генеральным директором ООО «УралГазНефть» является Федорова Ольга Сергеевна которая принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество 2. Более 50% доли в уставном капитале ООО «УралГазНефть» принадлежит ООО Управляющая компания «АПРИ Флай», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «УралГазНефть»
		Общество с ограниченной ответственностью «АПРИ Проектное Бюро» (ОГРН 1247400011473)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале ООО АПРИ Проектное Бюро» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Проектное Бюро»
		Кулик Анна Николаевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является Генеральным директором ООО АПРИ Проектное Бюро», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Проектное Бюро»

	Общество с ограниченной ответственностью «АПРИ Площадка» (ОГРН 1247400023298)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Более 50% доли в уставном капитале ООО «АПРИ Площадка» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющей организацией ООО «АПРИ Площадка» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Площадка»
	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Пригородный» (ОГРН 1247400023397)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Управляющей организацией Специализированный застройщик «Пригородный» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «Пригородный»
	Общество с ограниченной ответственностью «ОЗЕРО 2» (ОГРН 1247700581270)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Более 50% доли в уставном капитале ООО «ОЗЕРО 2» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющей организацией ООО «ОЗЕРО 2» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ОЗЕРО 2»
	Общество с ограниченной ответственностью «ПЛОЩАДКА» (ОГРН 1247700583316)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Более 50% доли в уставном капитале ООО «ПЛОЩАДКА» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющей организацией ООО «ПЛОЩАДКА» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ПЛОЩАДКА»

		<p>Общество с ограниченной ответственностью «ОЗЕРО 1» (ОГРН 1247700583239)</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Более 50% доли в уставном капитале ООО «ОЗЕРО 1» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющей организацией ООО «ОЗЕРО 1» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ОЗЕРО 1»</p>
		<p>Общество с ограниченной ответственностью «АПРИ РЕКА» (ОГРН 1247400023408)</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Более 50% доли в уставном капитале ООО «АПРИ РЕКА» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющей организацией ООО «АПРИ РЕКА» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ РЕКА»</p>
		<p>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 1» (ОГРН 1247700582832)</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Более 50% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 1» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющей организацией ООО Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 1» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 1»</p>
		<p>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 2» (ОГРН 1247700582205)</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Более 50% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 2» принадлежит ПАО «АПРИ», которое</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 2»</p>

			принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющей организацией ООО Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 2» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью «СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ ДЕТАЛИ ТРУБОПРОВОДОВ» (ОГРН 1137453010199)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале принадлежит АО «ПРОДМОНТАЖ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «СДТ»
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АПРИ Центр» (ОГРН 1247700827879)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. 100 % доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «АПРИ Центр» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющий организацией ООО Специализированный застройщик «АПРИ Центр» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «АПРИ Центр»
<b>4.1.</b>	<b>Взаимозависимые юридические и физические лица в соответствии с п. 2 ст. 105.1 НК РФ *</b>	ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3» (ОГРН 1217400025402)	Лицо является, взаимозависимым лицом с ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева», поскольку ПАО «АПРИ» участвует с долей участия более 25% в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» и в ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3»	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3»; Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»
		ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-5» (ОГРН 1217400030979)	Лицо является, взаимозависимым лицом с ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» поскольку ПАО «АПРИ» участвует с долей участия более 25% в ООО «Специализированный	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-5»; Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»

			застройщик «АПРИ Флай Нева» и в ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-5»	
5	<b>Члены Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления</b>	Уставом ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен  Иной коллегиальный орган управления в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» отсутствует	-	-
6	<b>Члены коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества</b>	Уставом ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен	-	-
		Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества – Генеральный директор Грачёв Олег Николаевич	ЕИО ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» осуществляет деятельность в пределах компетенции, предусмотренной Федеральным законом от 26.12.1995 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»
7	<b>Если Общество является участником финансово-промышленной группы, члены Советов директоров (наблюдательных советов) или иных коллегиальных органов управления, коллегиальных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы, а также лица, осуществляющие полномочия единоличных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы</b>	Общество не является участником финансово-промышленной группы.	-	-
8	<b>Юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, с которыми Общество</b>	Отсутствует юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, с которыми Общество участвует в совместной деятельности		

	участвуют в совместной деятельности			
9	Негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников Общества или иной организации, являющейся связанной стороной Общества	Отсутствует негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников Общества или иной организации, являющейся связанной стороной ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»		

### **Операции со связанными сторонами**

В 2024 и 2023 гг. Общество совершало следующие операции со связанными сторонами. [ПБУ 11/2008.10,11]

**Таблица 17.**

Тыс. руб

№	Связанная сторона	Вид операций	Форма и порядок расчетов	Объем операций (тыс.руб.)	Сумма дебиторской (+)/ кредиторской задолженности (-) на 31.12.2024г.
1	ПАО «АПРИ»	Договор займа № 2023-1733 от 14.08.2023г	Безналичная форма расчетов	10 644	-15 818
	ООО «АПРИ НЕВА»	Договор субаренды части нежилого помещения б/н от 14.09.2023	Безналичная форма расчетов	36	54

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на обычных коммерческих условиях. Все расчеты со связанными сторонами имеют краткосрочный характер и осуществляются в денежной форме.

Задолженность является текущей и погашается в сроки, предусмотренные договорами между сторонами. Списания дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности, других долгов, не реальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, не производилось.

### **Дивиденды**

Дивиденды в 2024г. и в 2023г. не начислялись и не выплачивались.

### **Вознаграждения основному управленческому персоналу**

К основному управленческому персоналу Общества отнесены: члены совета директоров, генеральный директор, заместители генерального директора.

В 2024 и 2023 гг. основному управленческому персоналу были начислены следующие вознаграждения. [ПБУ 11/2008.

Тыс. руб.

Виды вознаграждений	2024 г.	2023 г.
	Сумма	Сумма
Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты	5 417	2 479
в том числе:		
Оплата труда за отчетный период		
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды за отчетный период	5 018	2 284
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде		
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды за отчетный период	399	195

Тыс. руб.

## **6.2. Выручка и расходы по договорам строительного подряда**

### *Учетная политика*

Учет по договорам строительного подряда и договорам оказания услуг в области архитектуры, инженерно-технического проектирования в строительстве, выполнения работ по восстановлению зданий, сооружений, судов, а также по их ликвидации (разборке) ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».

### *Способы определения степени завершенности работ на отчетную дату*

Для признания выручки и расходов по договору строительного подряда способом «по мере готовности» используется способ определения степени завершенности работ по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору.

### *Порядок признания доходов, не связанных непосредственно с исполнением договора строительного подряда*

Доходы, не связанные непосредственно с исполнением договора строительного подряда, учитываются в составе прочих доходов.

### *Признание подрядчиком по договору строительного подряда ожидаемых неизбежных (предвиденных) расходов, возмещаемых заказчиком по условиям договора*

Предвиденные расходы принимаются к учету по мере их возникновения в процессе выполнения работ по строительству.

## **6.3. Чистые активы Общества**

### *Непрерывность деятельности.*

На результаты деятельности Общества, а также показатели его ликвидности повлияли экономические условия и другие факторы финансово-хозяйственной деятельности. В 2024 году получен убыток в размере (-)7 845 тыс. руб. (в 2023 г. – (-)4 485 тыс. руб.).

Чистые активы по состоянию на 31.12.2024 составляют (-) 11 331 тыс. руб. (31.12.2023 – (-)3 485 тыс. руб.) и меньше уставного капитала Общества на 10 331 тыс. руб. (31.12.2022 – на 2 485 тыс. руб.).

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство уверено в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

#### **6.4.События после отчетной даты**

##### *Учетная политика*

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, отражаются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина России от 25.11.1998 № 56н, с изменениями и дополнениями.

Событие после отчетной даты, произошедшее в период после окончания отчетного года до даты подписания бухгалтерской отчетности, признается существенным, если оно составляет более 5 процентов от показателя соответствующей статьи бухгалтерского баланса за отчетный год или от показателя чистой прибыли (чистого убытка) отчета о финансовых результатах, в случае если событие после отчетной даты оказывает влияние на финансовые результаты.

##### *Существенная информация*

У Общества отсутствует информация о существенных событиях, свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Общество вело свою деятельность.

Иные существенные события после отчетной даты на дату подписания отчетности отсутствуют.

#### **6.5. Условия осуществления хозяйственной деятельности**

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности, и связанных с ними доходов и расходов, в течение отчетного года у Общества не имелось.

В течение 2024 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации события на Украине не оказали влияние. Мерами Государственной поддержки, включая безвозмездные субсидии, невозвратные кредиты, беспроцентные кредиты на заработную плату и т.п., Общество в 2024 году не воспользовалось.

#### **6.6.Планируемое развитие организации**

Общество зарегистрировано в июле 2023 года для получения статуса Застройщика.

Статус застройщика необходим для:

- подготовки строительства. Застройщик занимается оформлением документов, проектировкой объекта, разрабатывает и заключает договоры с подрядчиками и поставщиками;
- строительства объекта. Застройщик возводит многоквартирный дом, промышленный объект или иные сооружения, выполняя при этом все обязательства и требования, предусмотренные государственными надзорными органами и положениями закона;
- обеспечения безопасности строительства. Застройщик должен соблюдать требования к охране труда, безопасности и окружающей среды.

С момента регистрации Общество начало подготовительную работу для участия в конкурсах (тендерах) и переговорах с владельцами земельных участков, для приобретения или аренды участков для строительства и поиском проектировщиков и подрядчиков на территории Ленинградской области.

В 2025 году Общество планирует осуществлять деятельность в области строительства жилых кварталов в г. Санкт Петербург.

**Общество ведет подготовительную работу для участия в аукционе на приобретение земельного участка под жилищное строительство, объект: г.Санкт-Петербург, п. Саперный, ш. Петрозаводское, д. 47, площадь 34,90 га / 5 тыс. м<sup>2</sup>. Территория бывшей воинской части, расположена в поселке Саперный, на берегу Невы. Петрозаводское шоссе, на котором расположен объект, ведет в Санкт-Петербург. Расстояние до центра города составляет около 25 км.**

**Стадия данного проекта является пред инвестиционной, а именно на данный момент определяются инвестиционные возможности, ведется поиск земельного участка под строительство.**

ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай НЕВА» входит в ГК «АПРИ».

Группа компаний специализируется на реализации проектов строительства жилья в рамках комплексного освоения территории, работает в качестве девелопера с 2014 года и является одним из лидеров строительной отрасли Челябинской области. По объему введенного в эксплуатацию жилья в регионе компания занимает лидирующие позиции. По объему текущего строительства

Группа компаний занимает 1 место в рейтинге застройщиков Челябинской области (ЕРЗ РФ).

За все время работы Компанией построено около 1 000 тыс. кв. м. жилья, из которых половина на земельных участках, предоставленных по результатам торгов АО ДОМ.РФ и его правопродшественником Фондом РЖС.

Руководство Общества уверено в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Генеральный директор

О.Н Грачев

05.01.2025г.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	5 095	-	(5 095)	-
	5250	за 2023г.	-	5 261	-	(5 261)	-
в том числе:							
ППА аренда нежилого помещения (офис) г.Санкт Петербург 50А/К24	5241	за 2024г.	-	5 095	-	(5 095)	-
	5251	за 2023г.	-	5 106	-	(5 106)	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Грачёв Олег Николаевич**  
(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Грачёв Олег Николаевич**  
(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	296	-	254	-	(217)	-	-	-	-	-	334	-	
	5530	за 2023г.	-	-	296	-	-	-	-	-	-	-	296	-	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	18	-	36	-	-	-	-	-	-	-	54	-	
	5531	за 2023г.	-	-	18	-	-	-	-	-	-	-	18	-	
Авансы выданные	5512	за 2024г.	276	-	218	-	(215)	-	-	-	-	-	279	-	
	5532	за 2023г.	-	-	276	-	-	-	-	-	-	-	276	-	
Прочая	5513	за 2024г.	2	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	1	-	
	5533	за 2023г.	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2024г.	296	-	254	-	(217)	-	-	X	-	-	334	-	
	5520	за 2023г.	-	-	296	-	-	-	-	X	-	-	296	-	

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	2 970	74	-	-	-	-	-	-	3 044
	5571	за 2023г.	-	2 970	-	-	-	-	-	-	2 970
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	6 328	6 538	-	(6 328)	-	-	-	-	6 538
	5574	за 2023г.	-	6 328	-	-	-	-	-	-	6 328
Арендные обязательства по ППА	5555	за 2024г.	2 970	74	-	-	-	-	X	X	3 044
	5575	за 2023г.	-	2 970	-	-	-	-	X	X	2 970
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	6 789	9 627	1 144	(247)	-	-	-	-	17 313
	5580	за 2023г.	-	6 665	124	-	-	-	-	-	6 789
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	-	66	-	-	-	-	-	-	66
	5581	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	129	61	-	(129)	-	-	-	-	62
	5583	за 2023г.	-	129	-	-	-	-	-	-	129
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	5 174	9 500	1 144	-	-	-	-	-	15 818
	5585	за 2023г.	-	5 050	124	-	-	-	-	-	5 174
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арендные обязательства по ППА	5567	за 2024г.	1 486	-	-	(118)	-	-	X	X	1 368
	5587	за 2023г.	-	1 486	-	-	-	-	X	X	1 486
Итого	5550	за 2024г.	9 759	9 701	1 144	(247)	-	X	-	-	20 357
	5570	за 2023г.	-	9 635	124	-	-	X	-	-	9 759

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Грачёв Олег Николаевич**  
(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	(32)	(1 118)
Расходы на оплату труда	5620	(5 417)	(2 479)
Отчисления на социальные нужды	5630	(1 328)	(748)
Амортизация	5640	(1 582)	(713)
Прочие затраты	5650	(605)	(106)
Итого по элементам	5660	(8 964)	(5 164)
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(8 964)	(5 164)

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Грачёв Олег Николаевич**  
(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	253	486	-	-	739
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	253	486	-	-	739

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Грачёв Олег Николаевич**  
(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.