



# А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О КУРОРТПРОЕКТ

115114, Москва, Кожевническая ул., д. 13, стр. 1 ОКПО 02575992 ОГРН 1027739247040 ИНН/КПП 7705005723/770501001

Тел.: (499) 235-5090  
Факс: (495) 959-6982

E-mail: [zao@kurortproject.ru](mailto:zao@kurortproject.ru)  
<http://www.kurortproject.ru>

г. Москва

11 марта 2025 г.

## Пояснительная записка к балансу за 2024 год

Сведения об организации:

Полное наименование фирмы: Акционерное Общество «КУРОРТПРОЕКТ»

Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул.Кожевническая, д. 13 стр.1.

Фактический (почтовый) адрес: 115114, г. Москва, ул.Кожевническая, д. 13 стр.1.

Дата государственной регистрации: 21 июня 1994г., основной государственный регистрационный N 1027739247040.

ИНН/КПП 7705005723/770501001.

Уставный капитал предприятия составляет 9575 руб. Уставный капитал оплачен полностью.

Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства на УСНО (доходы).

Финансово-хозяйственная деятельность фирмы.

Основным видом деятельности АО «КУРОРТПРОЕКТ» была сдача имущества в аренду. Выручка за 2024 г. от сдачи в аренду имущества 866 тыс.руб. Расходы по основному виду деятельности составили 6791 тыс.руб. Убыток от продаж составил 5925 тыс.руб.

Внереализационные доходы составили 110674 тыс.руб., внереализационные расходы составили 14770 тыс.руб.

В 2024 г. получена прибыль в размере 87777 тыс.руб. (согласно Отчета о финансовых результатах).

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2024г. составила 167963 тыс. руб.

Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2024г. составила 2327 тыс. руб.

В 2024г. на ВОСА от 12.11.2024г. (Протокол ВОСА от 13.11.2024г.) была одобрена крупная сделка, а именно: реализовать недвижимость, принадлежащую Обществу на следующих условиях: Продавец – АО «КУРОРТПРОЕКТ» (ОГРН 1027739247040), Покупатель - ООО «Арт-де-Факто» (ОГРН 1187746609159). Цена здания по основному договору составляет 110 000 000 руб. 00 коп. НДС не облагается. Акт приема-передачи здания от 25.12.2024г. Регистрация перехода права собственности подтверждена выпиской из ЕГРН от 27.12.2024г. Представляемая сделка осуществлялись в интересах Общества.

Генеральному директору АО «КУРОРТПРОЕКТ» Дееву Д.Н. никаких выплат, кроме предусмотренных трудовым договором, не производилось.

Сведения о собственном капитале общества

№ п/п	Показатель	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Изменения
1	Сумма чистых активов, тыс. руб.	223937	136161	87777
2	Уставный капитал, руб.	9575	9575	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Деев Д.Н.

Качалова Е.Б.

