

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому балансу

Товарищества собственников жилья «Надежда Мелитополя» (ТСЖ «Надежда Мелитополя») за 2024 год

Раздел 1. Общие сведения о деятельности Товарищества:

1.1. Товарищества собственников жилья «Надежда Мелитополя» (далее Товарищество) создано в ноябре 2022 года, хозяйственную деятельность начало вести с января 2024 года. ОГРН 1229000015177, ИНН 9001008979.

1.2. Юридический адрес : 272313 Запорожская обл., г. Мелитополь, ул. Ломоносова , д.222

1.3. Почтовый адрес : 272313 Запорожская обл., г. Мелитополь, ул. Ломоносова , д.222

1.4. Товарищества собственников жилья является некоммерческой организацией.

1.5. Основной вид экономической деятельности: деятельность по комплексному обслуживанию помещений (81.10). Иных услуг ни организациям, ни физическим лицам Товарищество не оказывает.

1.6. Органами управления Товарищества являются :

высший орган управления - общее собрание собственников жилого фонда,

орган управления - собрание членов правления,

единоличный исполнительный орган- Председатель правления.

1.7. Высший орган управления Товарищества –Общее собрание собственников.

1.8. Формы бухгалтерской отчетности : Бухгалтерский баланс (упрощенная форма), Отчет о целевом использовании средств, Отчет о движении денежных средств

Раздел 2. Основные положения учетной политики Товарищества:

2.1. В целях налогообложения уставной деятельности товарищество применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы».

Раздел 3. Основные показатели деятельности Товарищества за 2024 год:

Сумма поступивших на расчетный счет денежных средств от уставной деятельности составляет 938643,18 руб., 1100 руб.- возвратная финансовая помощь, которая и была возвращена в 2024 году. Предпринимательскую деятельность Товарищество не ведет.

На содержание Товарищества направлено 494802,90 руб.. Остаток денежных средств на расчетном счете на конец года 444940,28руб..

Дебиторская задолженность на 31.12.2024г :

- 14086,99 р.- средства на едином налоговом счете.

Кредиторская задолженность на 31.12.2024г :

-274297,95р. –целевые средства (поступления от собственников)

-184731,18 р. -прочие дебиторы, кредиторы.

Просроченной кредиторской задолженности на 01.01.2025года Товарищество не имеет.

На содержание Товарищества направлено 495 т. руб.. , в т.ч. :

-поставщикам за сырье, работы, услуги – 47т.руб;

-в связи с оплатой труда (налоги, взносы, заработная плата)-444 т.руб;

-прочие платежи -4 т.руб.

Председатель правления _____ Шарипова В.А. (тел. +79900408267)
МП