

Пояснительная записка к отчету ЖСК «Иней» за 2024 год

ЖСК «Иней» образован 25 октября 1978 года. Число членов-пайщиков на 01.01.2024 года составляет 190 человек. Дом имеет 190 квартир.

Жилая площадь дома составляет 6490 м<sup>2</sup>, общая – 9637 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 1156 м<sup>2</sup>.

Юридический адрес: 127642, город Москва, проезд Шокальского дом 30Б.

Расчетный счет 40703810038220100664 ОСБ Мещанское № 7811 ОАО Сбербанк России г.Москва

к/с 30101810400000000225,БИК- 044525225.

Дом построен без привлечения средств из государственного бюджета. Нет задолженности пайщиков по ссуде. Пай выплачен полностью в 1993 году.

Дом не застрахован. Амортизационные отчисления не производятся.

Численность административно-управленческого аппарата составляет 2 человека.

Содержание аппарата управления производится за счет членских взносов владельцев квартир (эксплуатационные расходы).

Затраты производятся согласно утвержденной смете на 2024 год.

На расчетном счете на 01.01.2025 года находится – 7 449 607,65 рублей. На спец счете 5 345 215,11 руб.

ЖСК «Иней» находится на обслуживании в ГБУ « Жилищник района Северное Медведково », ОАО МОЭК, Макрорегиональный филиал «Москва» ОАО «Ростелеком», ГЦМ ГРС, Управлением «Мосводосбыт», ПАО «Мосэнергосбыт», ООО «Фирма БАРО И» Расчеты с бюджетом произведены своевременно и без задолженности.

Председатель Правления

Бунина Т.А.

Главный бухгалтер

Шушарина А.Н.

