

Пояснения к бухгалтерскому балансу

ТСЖ «2-ой Обыденский-11» за 2024г.

1. Общие сведения.

«Товарищество собственников жилья (ТСЖ) 2-ой Обыденский-11»,

ОГРН: 1037739441453, Дата присвоения ОГРН: 05.02.2003

ИНН: 7704185576, КПП: 770401001

Адрес местонахождения: г. Москва, пер. 2-ой Обыденский, д.11

Председатель правления: Марьин Сергей Егорович

Главный бухгалтер: Артемьева Татьяна Александровна

1. Основной вид деятельности

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

2. Учетная политика.

ТСЖ «2-ой Обыденский-11» применяет налоговый режим УСН (доходы 6%), ведет бухучет в упрощенном виде и сдает упрощенную отчетность.

3. Бухгалтерский баланс

Сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности. Денежные средства на 31.12.24г. составили 560377,08руб. Из них остаток на расчетном счете 287458,20. Остаток на спец. счете капремонта 272918,88руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.24г. составляет 103104,81руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.24г. составляет 226773,28руб.

4. Труд и заработная плата

Кредиторская задолженность по выплате заработной плате за декабрь отсутствует, т.к. зарплата за декабрь 2024г. была выплачена сотрудникам 27.12.24г. Списочная численность 2 человека. Среднемесячный ФЗП - 50 575 руб.

5. Предпринимательская деятельность

Служит только целям предусмотренным уставом ТСЖ. Полученная прибыль не распространяется между членами ТСЖ. В 2024 доход от такой деятельности до вычета налогов и расходов по ведению такой деятельности составил 453 960 руб. и был направлен на цели, предусмотренные уставом ТСЖ. Налог на доход в 2024г. составил 14 040 руб.

6. Капремонт

В 2024г. был произведен капитальный ремонт крыши дома по адресу г. Москва, 2-ой Обыденский-11 на сумму 398 840 руб. Были использованы Средства со счета капитального ремонта.

7. Целевые взносы

Поступления от членов ТСЖ отражаются как целевые взносы и расходуются только для обеспечения уставной деятельности.