Пояснительная записка к балансу за 2024г.

Гаражно-строительный кооператив «Космос» адрес юридический и фактический: 125367, г. Москва, Полесский проезд, д.14, по основному виду деятельности ОКВЭД 52.21.24, ОКПО 39568745 ОГРН 1027739051340 - основной вид деятельности – деятельность стоянок для транспортных средств.

Среднесписочная численность 5 человек. Уставного фонда нет. Председатель правления Набатников Владимир Петрович, телефон 8-499-193-13-10. Бухгалтер Костромина Екатерина Борисовна.

Правовой основой деятельности ГСК является ст. 116 Гражданского кодекса РФ, федеральный закон № 338-ФЗ от 24.07.2023г. «О гаражных объединениях..»

В 2024 году ГСК работал по УСН с объектом налогообложения «Доходы» (6%).

За 2024г. год получено доходов от сдачи в аренду помещений и крыш зданий гаража, возмещения коммунальных платежей и прочих расходов на содержание общедолевой собственности, а также выплаты процентов от хранения денежных средств на депозитных счётах всего на сумму 5307 т. р.

За 2024г. начислен единый налог при УСН 318 т. р., при этом сумма налога была уменьшена на сумму страховых взносов, своевременно уплачиваемых ГСК «Космос» на ЕНС в ИФНС РФ и ОСР, в данном налоговом (отчетном) периоде и составила 159 т.р.

Кроме того, в 2024г. ГСК «Космос» был обязан уплатить налог на имущество, подлежащее налогообложению по кадастровой стоимости. Сумма налога за 2024 г. составила 605 т.р . Также в 2024г. по этим объектам недвижимости был заключено Соглашение № М-08-050396 от 23.05.2024 о присоединении к Договору аренды земельного участка между ГСК «Космос» и ДГИ г. Москвы. Сумма выплат, по условиям Соглашения, составила 106 т,р., включая аванс за 1 кв. 2025г.

Всего за год получено денежных средств 18 971 т. р. Израсходовано 19 052 т. р. Основная статья расходов – 18171 т.р., непосредственно расходы на содержание гаражного комплекса, в том числе расходы на оплату труда персонала, включая НДФЛ и страховые взносы, которые составили 5868 т.р.

На 01.01.2025 г. на счетах в банках и кассе денежных средств 7130 т. р., из них на депозитных счётах 5 600 т. р.

Дебиторская задолженность за 2024 г. составила 2325 т.р., в т.ч. задолженность членов ГСК по уплате взносов 2180 т.р , а сумма задолженности арендаторов и прочих собственников 145 т.р.

Кредиторская задолженность составила 2 217 т.р., в том числе 942 т.р. задолженность перед поставщиками услуг за декабрь 2024 г., а также 197 т.р. окончательный расчет (4 кв.) по налогу на имущество и УСН за 2024г., прочее – 1078 т.р. оплата за будущие периоды от членов кооператива и арендаторов ГСК.

За 2024 г. кооператив представляет бухгалтерскую отчётность в соответствии с требованиями Федерального Закона «О Бухгалтерском учёте» субъектов малого предпринимательства. Как некоммерческий потребительский кооператив представляет декларацию по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН и ф. № 6 (отчёт о целевом использовании полученных средств) который отражает всю текущую деятельность кооператива за 2024 год и предыдущий 2023 год.

Председатель правления ГСК «Космос» **Набатников В.П.**

Главный бухгалтер **Костромина Е.Б.**