

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО СЗ «МЖК» ЗА 2024 ГОД.**1. Общие сведения.**

Основным видом хозяйственной деятельности ООО СЗ «МЖК» (далее – Общество) является Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Общество зарегистрировано по адресу: 664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Приморская, дом 25; не имеет филиалов и представительств. Численность работников Общества составила 2 человека на 31 декабря 2024 года.

2. Основа составления отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Положения по учетной политике, утвержденного приказом руководителя Общества.

3. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.**3.1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

3.2. Существенные положения и изменения в учетной политике на 2024 г.

Применение Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» осуществляется в отношении договора аренды земельного участка. Поскольку арендные расходы постоянные и регулярные, расчет ставки дисконтирования осуществляется с использованием функции EXCEL СТАВКА. По договору арендные платежи ежемесячные, ставка дисконтирования определяется в расчете на месяц.

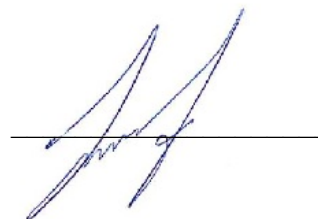
Учет затрат на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Грязнова» ведётся на счете 20 «Незавершённое производство». Затраты, понесенные на данный объект до 01.01.2023 года перенесены со счета 08.03 «Строительство объектов основных средств».

4. Связанные стороны.

Связанными сторонами Общества являются:

- единственный учредитель Широков Юрий Константинович

Генеральный директор
ООО «МЖК» Ю.К. Широков



03.03.2025