

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2024 г.
Товарищество собственников недвижимости "Строительная 24"

1. Основные сведения об организации

ТСУ " Строительная 24"

Юридический и фактический адрес: 614502, Пермский кр, Пермский район с. Ляды, улица Строительная, д. 24

Дата государственной регистрации: 17.10.2014 г

ОГРН: 1145958061336

ОКПО: 15662600

Инспекции Федеральной налоговой службы России по Пермскому району

Бухгалтерская отчетность ТСН " Строительная 24" сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

- Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования регистров бухгалтерского учета имущества ТСН) с использованием программного комплекса 1С: Бухгалтерия.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2023 г. не возникало.

Товарищество собственников недвижимости ТСЖ " Строительная 24" - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСН является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу_614105, Пермский кр., Пермский район с Ляды, улица Строительная, д. 24, обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСН, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования. В договорных отношениях ТСН как с собственниками жилых помещений, так и с поставщиками коммунальных услуг выступает на условиях представительства, т.е. на ТСН при заключении договоров от имени, за счет и в интересах собственников, не возлагается обязанность по оказанию услуги по содержанию и эксплуатации МКД, а также предоставлению коммунальных услуг.

2. Выручка (доходы) от реализации

На основании ГР РФ и в соответствии с Уставом ТСН в 2024 году не осуществляло предпринимательскую деятельность.

3. Расходы, связанные с реализацией

Расходы, связанные с предпринимательской деятельностью в 2024 году, составили 0,00 рублей (без НДС).

Расходы, связанные с реализацией за прошлые отчетные периоды, составили 0,00 рублей (без НДС):

4. Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности

Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности в 2024 году, составил 0,00 рублей.

5. Средства целевого финансирования

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании п.4.1. Устава ТСН " Строительная 24" на

содержание ТСН и ведение им уставной деятельности поступило в 2024 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 336 530.52 руб., в т.ч. на спец. счет ТСН для формирования фонда капитального ремонта 90 892,59 рубль.

6. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСН

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСН "Строительная 25" осуществляется ревизионной комиссией. По результатам проверок нарушений по ведению финансовой и хозяйственной деятельности не установлено.

7. Сведения об учетной политике ТСН

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика ТСН утверждена Приказом № 1 от 17.10.2014 г

Председатель правления ТСН "Строительная 24"

Богатырёв Иван Фролович