

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**  
**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕНО-  
ВАСТ 2»**  
**за 2024 ГОД**

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕНОВАСТ 2»

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 25 апреля 2024 года. ОГРН 1247700343978 в ИФНС России № 26 по г. Москве. ИНН/КПП 9726074626/772601001.

Место нахождения (юридический адрес) 115191, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Даниловский, пер Холодильный, дом 3, корпус 1, строение 3. Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. рублей.

Основным видом деятельности ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕНОВАСТ 2» является Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД - 41.20).

Общество применяет общий режим налогообложения.

Общество ведет раздельный учет доходов и расходов по всем видам деятельности, в том числе по услугам, не облагаемым налогом на добавленную стоимость.

В отчетном периоде Общество планомерно осуществляло свою текущую, инвестиционную и финансовую деятельность.

Выручка от реализации за отчетный период составила 0,00 тысяч рублей.

Себестоимость продаж за отчетный период составила 0,00 тысяч рублей.

Управленческие расходы за отчетный период составили 0,00 тысячи рублей.

Чистая прибыль за отчетный период составила 9 тысяч рублей.

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2024 г. составила 725 тысяч рублей.

Среднегодовая численность работающих в ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕНОВАСТ 2»:

- на начало отчетного периода составила 1 человека.
- на конец отчетного периода составила 1 человек.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором Ильиным П.А. (с 25.04.2024 г.).

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

При ведении бухгалтерского учета ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕНОВАСТ 2» руководствовалось Федеральным Законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями и нормативными актами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕНОВАСТ 2» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество формирует полную бухгалтерскую отчетность.

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕНОВАСТ 2» (далее – Учетная

политика), утверждена приказом Общества от 25.04.2024 № УП-1, в соответствии с требованиями бухгалтерского и налогового законодательства Российской Федерации, а также на основании профессионального мнения и суждений руководства Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕНОВАСТ 2» (далее – Общество).

### **2.1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или срок не установлен.

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Общество осуществляет перевод долгосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности (ее части) в краткосрочную, если на отчетную дату срок погашения задолженности (части задолженности) составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

### **2.2. Нематериальные активы**

НМА принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Объект считается НМА с неопределенным сроком полезного использования, если отсутствуют предсказуемые ограничения периода, на протяжении которого ожидается получение экономических выгод от использования данного актива.

Программное обеспечение, созданное по заказам организации, относится к объектам НМА с определенным сроком полезного использования.

### **2.3. Основные средства**

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств и стоимость актива не превышает установленный лимит не более 40 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Первоначальная стоимость ОС не меняется.

Не подлежат амортизации следующие объекты ОС:

- земельные участки;
- полностью амортизированные объекты, не списанные с баланса.

Амортизация объектов основных средств производится исходя из срока их полезного использования линейным способом. Срок полезного использования основных средств определяется на основе классификатора основных средств, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

## 2.4. Запасы

Общество отражает поступление материально-производственных запасов по фактической себестоимости.

При отпуске в производство и ином выбытии МПЗ их оценка производится по средней себестоимости учета материалов. В расчет средней оценки учета материалов включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления в течении данного месяца (отчетного периода).

## 2.5. Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

## 2.6. Отложенные налоги

При составлении бухгалтерской отчетности суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

## 2.7. Выручка, прочие доходы

Выручка от выполнения конкретной работы, оказания конкретной услуги, продажи конкретного изделия признается в бухгалтерском учете по мере готовности, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия. Выручка от выполнения работ, оказания услуг (не долгосрочного характера) признается, когда работа/услуга считается выполненной/принятой.

Работа (услуга) считается выполненной/принятой на дату подписания акта приемки – передачи работ (услуг) обеими сторонами.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

1.6.1. Доходами от обычных видов деятельности признается выручка по договорам о приобретении будущих объектов недвижимости, создаваемых в многоквартирном доме (на строительство жилого дома), договорам строительного подряда.

Остальные доходы являются прочими. В качестве прочих доходов Общество признает доходы по самостоятельным хозяйственным операциям, не являющимся предметом деятельности Общества, но осуществленным с целью получения доходов, а именно:

- доходы от продажи излишних строительных материалов и конструкций, приобретенных для исполнения договора;
- стоимость продажи основных средств, прочего имущества и ценных бумаг,
- рыночная стоимость материалов и комплектующих, остающихся в распоряжении Общества при списании основных средств,
- начисленные проценты по договорам с банками на остатки денежных средств, по договорам займа и по ценным бумагам,
- доходы от продажи валюты по курсу, отличному от курса, установленного ЦБ.
- доходы в виде возмещения электроэнергии
- доходы по штрафным санкциям

1.6.2. Доходы, расходы и финансовый результат по договорам продаж учитываются отдельно по каждому договору либо в целом по объекту строительства независимо от длительности этих договоров.

1.6.3. Общая выручка по договорам по основному виду деятельности независимо от его длительности включает:

а) стоимость работ в соответствии с условиями договора;

б) отклонения от изначально согласованной договорной стоимости. При этом отклонения, связанные с использованием в работе более качественных и дорогостоящих материалов и конструкций, а также выполнением более сложных по сравнению с технической документацией работ, увеличивают выручку по договору. Отклонения, связанные с неисполнением каких-либо предусмотренных технической документацией работ, уменьшают выручку по договору;

в) претензии, предъявляемые по условиям договора заказчику (иным указанным в договоре лицам) о возмещении затрат, не учтенных в смете и возникших по вине заказчика (иных указанных в договоре лиц). Корректировка выручки на суммы предъявленных претензий приводит к ее увеличению;

г) поощрительные платежи, выплачиваемые дополнительно по условиям договора сверх сметной стоимости (премии за сокращение сроков строительства, экономию стройматериалов и т.д.). Данные суммы увеличивают выручку по договору.

Отклонения, претензии и поощрительные платежи корректируют выручку по договору, если:

1) существует уверенность, что отклонение одобрено, претензия будет принята, организация выполнит условия, предусмотренные договором для получения поощрительных платежей; и

2) сумма отклонения, которое будет одобрено, претензии, которая будет принята, поощрительных платежей, которые подлежат получению от заказчика, может быть надежно оценена.

Выручка отражена в бухгалтерской отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

В отчете о финансовых результатах следующие виды прочих доходов и расходов показываются свернуто:

1) себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы.

Учет управленческих расходов в рамках всего Общества ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Затраты по счету 26 «Общехозяйственные расходы» списываются на субсчет счета 90.08 «Управленческие расходы».

Налог на добавленную стоимость по управленческим расходам, приходящийся на необлагаемые НДС услуги, относится на затраты по данному виду деятельности пропорционально доле выручки, облагаемой и необлагаемой НДС продукции в общем объеме выручки. Организация использует право не вести отдельный учет по налогу на добавленную стоимость согласно п. 4 ст. 170 Налогового Кодекса.

## **2.8. Расходы будущих периодов**

РБП, подлежащие погашению более чем 12 месяцев после отчетной даты, показываются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье "Прочие внеоборотные активы".

РБП, подлежащие погашению в течение 12 месяцев, показываются по статье "Прочие оборотные активы".

Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

## **2.9. Допущения при формировании Учетной политики**

Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 "Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации".

При подготовке бухгалтерской отчетности не имелось неопределенностей в отношении событий и условий, которые могли породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

#### **2.10. Формирование оценочных резервов**

Оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работников формируются в бухгалтерском учете Общества на основании расчета и инвентаризации.

Величина оценочного обязательства, подлежащая начислению за отчетный месяц, определяется на основании плановой годовой суммы оценочного обязательства на предстоящую оплату отпусков. Формирование оценочного обязательства происходит с учетом начислений страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

#### **2.11. Денежные эквиваленты**

К денежным эквивалентам относятся финансовые краткосрочные активы надежных банков, срок погашения которых составляет не более 3 месяца, а также высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

### **3. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2024 ГОДУ**

В Обществе предвидятся изменения в Учетной политике в 2025 году в соответствии с изменениями законодательства.

### **4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2024 ГОД**

#### **4.1. Нематериальные активы**

Информация по разделу "Нематериальные активы и результаты исследований и разработок" дополняется таблицами 1.1 "Наличие и движение нематериальных активов", 1.2 "Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией", 1.3 "Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью" пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном 2024 году на балансе Общества нематериальные активы отсутствуют.

В отчетном 2024 году расходы на научно – исследовательские, опытно – конструкторские и технологические работы (НИОКР) не производились.

#### **4.2. Основные средства**

Информация по разделу "Основные средства" дополняется таблицами 2.1 "Наличие и движение основных средств", 2.2 "Незавершенные капитальные вложения", 2.3 "Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации", 2.4 "Иное использование объектов основных средств" пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном 2024 году на балансе Общества основные средства отсутствуют.

В отчетном 2024 году Общество не осуществляло вложения во внеоборотные активы.

#### 4.3. Запасы и товары

Информация по разделу "Запасы" дополняется таблицей 4.1 "Наличие и движение запасов" пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество в отчетном периоде не изменяло способа оценки материально-производственных запасов (по средней себестоимости).

Общество не передавало в залог материально-производственные запасы.

По состоянию на 01.01.2024 г. остаток составляет 0 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2024 г. остаток составляет 658 тыс. рублей.

Увеличение связано с наличием затрат в незавершенном производстве.

Авансы поставщикам по запасам Общество не выплачивало.

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой продукции, реализуемых товаров (работ, услуг) превышает их фактическую себестоимость, принимая во внимание тенденцию повышения стоимости запасов, резерв под снижение стоимости запасов не создается.

Проведена оценка наличия неликвидных запасов, по состоянию на 31.12.2024 г. отчетного года стоимость таких запасов не является существенной.

По состоянию на 31.12.2024 г. текущего года проводилось тестирование на обесценение запасов, в результате стоимость запасов не изменилась.

#### 4.4. Финансовые вложения

Информация по разделу "Финансовые вложения" дополняется таблицами 3.1 "Наличие и движение финансовых вложений", 3.2 "Иное использование финансовых вложений".

В отчетном 2024 году на балансе Общества финансовые вложения отсутствуют.

#### 4.5. Денежные средства

Остатки денежных средств Общества, находящихся на рублевых счетах представлены в таблице.

По состоянию на 31 декабря 2024 года.

	Сумма в тыс. руб.
<b>Наименование банка</b>	
40702810238000467483, ПАО Сбербанк	7
<b>ИТОГО</b>	<b>7</b>

У Общества на 31.12.2024 г. отсутствуют денежные эквиваленты.

У Общества на 31.12.2024 г. валютные счета отсутствуют.

Движение денежных средств за отчетный и предшествующий периоды представлено в Отчете о движении денежных средств.

#### 4.6. Дебиторская задолженность

Информация по разделу "Дебиторская задолженность" дополняется таблицами 5.1 "Наличие и движение дебиторской задолженности", 5.2. "Просроченная дебиторская задолженность".

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность показана за минусом сумм НДС, учтенных на сч.76.ВА. Дебиторская задолженность в отчетном году составила 44 тыс. руб.

Наличие и движение дебиторской задолженности представлено в таблице.

тыс. руб.

<b>"Дебиторская задолженность"</b>			
Наименование показателя	Номер сче-та/субсчета	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
<b>Дебиторская задолженность, всего</b>		-	<b>44</b>
в том числе:			
Расчеты по авансам выданным, кроме авансов под приобретение запасов	60.02	-	30
Расчеты с покупателями и заказчиками	62.01	-	-
Резервы по сомнительным долгам	63	-	-
Расчеты по налогам и сборам	68, 69	-	14
Расчеты с персоналом по прочим операциям	73	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	76,71	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	46	-	-
НДС по авансам и предоплатам выданным	76. ВА	-	-

Дебиторская задолженность за прошлые отчетные периоды составила (с НДС):

- предыдущий год – 0 тыс. руб.;
- отчетный год – 44 тыс. руб.

Значительную часть дебиторской задолженности на конец отчетного года составили:

-Расчеты по авансам выданным, кроме авансов под приобретение запасов.

Просроченной дебиторской задолженности на отчетный год Общество **не имеет**.

#### 4.7. Кредиторская задолженность

Информация по разделу "Кредиторская задолженность" дополняется таблицами 5.3 "Наличие и движение кредиторской задолженности", 5.4. "Просроченная кредиторская задолженность".

В бухгалтерском балансе кредиторская задолженность показана за минусом сумм НДС, учтенных на сч. 76.АВ. Кредиторская задолженность в отчетном году составила **16** тыс. руб.

Наличие и движение кредиторской задолженности представлено в таблице.

тыс. руб.

<b>"Кредиторская задолженность "</b>			
Наименование показателя	Номер сче-та/субсчета	На начало от-четного перио-да	На конец от-четного перио-да
<b>Кредиторская задолженность, всего</b>		-	<b>16</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчи-ками	60.01	-	-
Расчеты по авансам полученным	62.02	-	-
Расчеты по налогам и сборам	68	-	2
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	69	-	14
Расчеты с персоналом по оплате труда	70	-	-
Расчеты с учредителями	75	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кре-диторами	76	-	-
НДС по авансам и предоплату	76.АВ	-	-

Кредиторская задолженность за прошлые отчетные периоды составила (с НДС):

- предыдущий год – **0** тыс. руб.;
- отчетный год – **16** тыс. руб.

Значительную часть кредиторской задолженности на конец отчетного года составили:

- Расчеты по социальному страхованию и обеспечению.

Просроченной кредиторской задолженности на отчетный год Общество **не имеет**.

В отчетном году кредиторская задолженность **увеличилась** в связи с пополнением ЕНС для расчетов по социальному страхованию.

#### **4.8. Прочие активы**

В отчетном 2024 году на балансе Общества прочие активы отсутствуют.

#### **4.9. Прочие обязательства**

В отчетном 2024 году у Общества прочие обязательства отсутствуют.

#### **4.10. Обеспечение обязательств**

По состоянию на 31 декабря 2024 года Общество не передавало имущество в залог и не получало имущество в залог.

#### **4.11. Налоги и сборы.**

В отчетном 2024 году НДС начислен и уплачен не был в связи с отсутствием обязанности.

В отчетном 2024 году налог на прибыль уплачен не был в связи с отсутствием обязанности, начислено за 2024 г. к уплате – 2 тыс. рублей.

#### **4.12. Кредиты и займы**

В отчетном периоде 2024 году Общество привлекало краткосрочные заемные средства:

- ООО "АртСтройТехнология" по договору займа № 03-05-24 от 03.05.2024 г. в сумме 649 тыс. руб. сроком до 30.06.2025 г. С процентной ставкой – 12% годовых.

В отчетном периоде Общество использовало привлеченные краткосрочные заемные средства, начисляло проценты по кредитам и займам, комиссию. По состоянию на 31 декабря 2024 года остаток заемных средств составил:

- Заемные средства (краткосрочные обязательства) – 649 тыс. руб.

Проценты начисляются ежемесячно в полном объеме согласно условиями договора. Сумма начисленных процентов в отчетном периоде – 29 тыс. руб.

#### **4.13. Оценочные и условные активы и обязательства**

Общество в 2024 году **не создавало** оценочные обязательства по судебным искам.

Общество **создает** оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков работникам, величина которого определяется исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату.

Величина резерва по сомнительным долгам **определяется** отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от платежеспособности должника и вероятности погашения долга полностью или частично.

По состоянию на конец отчетного периода. Общество **не располагало** сведениями о фактах хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существовала неопределенность.

По состоянию на 31.12.2024 г. Общество создало резерв на оплату отпусков в размере 42 тыс. руб.

В отчетном периоде 2024г. было начислено резервов на оплату отпусков в размере 53 тыс. руб.

В отчетном периоде 2024г. было списание резервов на оплату отпусков в размере 11 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. Общество не создавало резерв на гарантийные обязательства (ремонт).

#### **4.14. Отложенные налоги**

Расчет налога на прибыль осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02 от 19.11.2001. Налоговый учет по налогу на прибыль Общество осуществляло в соответствии с главой 25 Налогового Кодекса РФ «Налог на прибыль организаций».

Текущий налог на прибыль за отчетный период составил **2** тыс. рублей.

Расчет представлен ниже (в тыс. руб.):

Доходы от реализации – 0  
Прочие внереализационные доходы – 11  
Прямые расходы – 0  
Косвенные расходы – 0  
Прочие внереализационные расходы – 0

Строка «Налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах за отчетный период отражена в сумме **2** тыс. руб.

За отчетный период показатель представлен следующими статьями учета:

- ✓ Текущий налог на прибыль в сумме **2** тыс. руб.;
- ✓ Отложенный налог на прибыль в сумме **0** тыс. руб.;

Условный расход по налогу на прибыль составил **2** тыс. рублей.

#### **4.14. Выручка и себестоимость продаж**

На 31.12.2024 г. у Общества отсутствуют показатели выручки, себестоимости продаж, а также коммерческие и управленческие расходы. Отсутствие показателей обусловлено тем, что организация была создана 25 апреля 2024 года, находится в стадии становления и по настоящее время пока не имеет контрактной базы.

Информация по показателю расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат дополняется таблицей 6. «Затраты на производство (расходы на продажу)».

#### 4.15. Прочие доходы и расходы

Состав прочих доходов и расходов раскрыт ниже и показан развернуто.

Сумма прочих доходов в разрезе статей прочих доходов (с НДС):

Тыс. руб.

Прочие доходы и проценты к получению за 2024 г. с НДС	Сумма
Оценочные обязательства по оплате труда	11
Прочие внереализационные доходы (расходы)	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>11</b>

Сумма прочих доходов в отчетном году составила **11** тыс. руб. (без НДС).

В основном сумма прочих доходов сформирована за счет:

- Оценочные обязательства по оплате труда;

В отчетном 2024 году у Общества прочие расходы отсутствуют.

Вознаграждения по окончании трудовой деятельности и вознаграждения по договорам негосударственного пенсионного обеспечения не выплачивались.

В 2024 году Общество не выплачивало дивиденды.

#### 4.16. Раскрытие информации по договорам длительного цикла.

На 31.12.2024 г. у Общества отсутствуют договоры длительного цикла. По договорам длительного цикла Общество ведёт учёт в соответствии с ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда».

На 31.12.2024 г. у Общества отсутствует не предъявленная к оплате выручка по объекту ввиду отсутствия расходов.

#### 4.17. Финансовый результат хозяйственной деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Курсовые разницы не оказали влияние на финансовый результат, ввиду их отсутствия.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за отчетный год получена чистая прибыль в сумме **9** тыс. руб.

Нераспределенная прибыль/ непокрытый убыток на конец года составила – **9** тыс. руб.

#### 4.18. Капитал и резервы

Информация об изменениях в капитале (уставном, резервном, добавочном и др.) Общества за 2024 г. и предшествующий период представлена в форме «Отчет об изменениях капитала».

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Взнос в уставный капитал был осуществлен ООО "АртСтройТехнология" 15.05.2024. в размере 10 000 (десять тысяча) рублей.

#### 4.19. Стоимость чистых активов

Величина Чистых активов составляет:

- На 01.01.2023 г. - (+) **0 тыс. руб.**, в связи с отсутствием деятельности Общества.
- На 01.01.2024 г. - (+) **0 тыс. руб.**, в связи с отсутствием деятельности Общества.
- На 01.01.2025 г. - (+) **19 тыс. руб.**, что **выше** величины Уставного капитала Общества.

#### 4.20. Информация по сегментам

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории РФ примерно одинаковы.

#### 4.21. Условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты

Условные факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать существенное влияние на оценку пользователями бухгалтерской отчетности, финансового положения или результатов деятельности Общества по состоянию на отчетную дату в Обществе **отсутствовали**.

Событий после отчетной даты, оказавших или которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год в Обществе **не было**.

На отчетную дату судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом/ответчиком и решения, по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды отсутствуют.

#### 4.22. Информация о связанных сторонах

Общество в отчетном периоде осуществляло операции между связанными сторонами.

Перечень связанных сторон:

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной*	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия связанной стороны в уставном капитале, %	Доля принадлежащих связанной стороне обыкновенных акций/доли %
1	2	3	4	5	6
1.	Ильин Павел Анатольевич	Исполнительный орган (Генеральный директор)	25.04.2024		
2.	ООО "АртСтройТехнология"	Участник	25.04.2024	100 %	0
3.	Ушаков Александр Вячеславович	Организации в случае, если одно и то же лицо прямо и (или) косвенно участвует в этих организациях и доля такого участия в каждой организации составляет более 25 процентов (Ушаков А.В. 100% участник ООО "АртСтройТехнология")	25.04.2024		
8.	ИП Ушаков Александр Вячеславович		08.04.2024		

На 31.12.2024 г. участником Общества является ООО "АртСтройТехнология" (100% доли). Конечным бенефициаром Общества является Ушаков Александр Вячеславович (100%).

Операции, проведенные со связанными сторонами:

2024г.	Виды операций	Сумма, тыс. руб.					
		На начало периода		Обороты за период (оплата)	Обороты за период (начисление)	На конец периода	
		Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность			Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность
ООО "АртСтройТехнология"	Займы полученные, тыс. руб.		0	649	0		649

Вознаграждение исполнительного органа:

Ф.И.О.	Как связан	ФОТ, тыс. руб.		Взносы, тыс. руб.		ВСЕГО, тыс. руб.:	
		2023	2024	2023	2024	2023	2024
Ильин Павел Анатольевич	Генеральный директор	0	200	0	60	0	260

Расчеты по заработной плате произведены в полном объеме и в срок, согласно установленным срокам выплаты заработной платы в Обществе.

Прочие сделки со связанными сторонами у Общества отсутствуют.

#### 4.23. Прекращаемая деятельность

Общество не проводит мероприятий по сокращению или прекращению своей деятельности.

#### 4.24. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

В отчетном 2024 году чрезвычайные факты хозяйственной деятельности (стихийные бедствия, пожары, аварии, национализация имущества и т.п.), которые могли бы привести к последствиям в виде потерь или порчи имущества, не было.

#### 4.25. Реорганизация

В отчетном 2024 году Общество не проводило процесс реорганизации.

#### 4.26. Доверительное управление

В отчетном 2024 году у Общества отсутствовали договора доверительного управления.

#### 4.27. Уровень существенности

Принятый уровень существенности не превышает 10% от статей бухгалтерского баланса.

### 5. ПРОЧИЕ РАСКРЫТИЯ

5.1. Общество считает возможным продолжить свою деятельность и рассчитывает сохранить величину чистых активов по итогам 2025 года.

5.2. В отчетном 2024 году на деятельность и бухгалтерскую отчетность не оказал существенного влияния, но может оказывать в дальнейшем, комплекс факторов экономического и политического характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией.

Генеральный директор:

Ильин П.А.

Дата составления 13.03.2025 г.

