



ООО «СНРГ»

Бухгалтерская отчетность и
Аудиторское заключение независимого аудитора

31 декабря 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерский баланс	5
Отчет о финансовых результатах	7
Отчет об изменениях капитала	8
Отчет о движении денежных средств	11
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах	
I. Общие сведения	13
1.1. Информация об Обществе	13
1.2. Операционная среда Общества	14
II. Учетная политика	17
2.1. Основа составления	17
2.2. Представление активов и обязательств	17
2.3. Основные средства	17
2.4. Нематериальные активы	20
2.5. Капитальные вложения	21
2.6. Финансовые вложения	21
2.7. Запасы	22
2.8. Расходы будущих периодов	23
2.9. Дебиторская задолженность	23
2.10. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в	
Отчете о движении денежных средств	23
2.11. Уставный, добавочный и резервный капитал	24
2.12. Кредиты и займы полученные	24
2.13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	25
2.14. Доходы	25
2.15. Расходы	26
2.16. Изменения в учетной политике Общества	26
III. Раскрытие существенных показателей	28
3.1 Внеоборотные активы (раздел I Бухгалтерского баланса)	28
3.1.1 Нематериальные активы (строка 1110 Бухгалтерского баланса)	28
3.1.2 Основные средства (строка 1150 Бухгалтерского баланса)	30
3.1.3 Долгосрочные финансовые вложения (строка 1170 Бухгалтерского баланса)	34
3.1.4 Прочие внеоборотные активы (строка 1190 Бухгалтерского баланса)	36
3.2 Оборотные активы (раздел II Бухгалтерского баланса)	36
3.2.1 Запасы (строка 1210 Бухгалтерского баланса)	36
3.2.2 Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	
(строка 1220 Бухгалтерского баланса)	37
3.2.3 Дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса)	37
3.2.4 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Бухгалтерского баланса)	39
3.2.5 Прочие оборотные активы (строка 1260 Бухгалтерского баланса)	40
3.3 Капитал и резервы (раздел III Бухгалтерского баланса)	40
3.3.1 Уставный капитал (строка 1310 Бухгалтерского баланса)	40
3.4 Долгосрочные обязательства (раздел IV Бухгалтерского баланса)	41
3.4.1 Долгосрочные заемные средства (строка 1410 Бухгалтерского баланса)	41
3.5 Краткосрочные обязательства (раздел V Бухгалтерского баланса)	41
3.5.1 Краткосрочные заемные средства (строка 1510 Бухгалтерского баланса)	41
3.5.2 Кредиторская задолженность (строка 1520 Бухгалтерского баланса)	41
3.5.3 Оценочные обязательства (строка 1540 Бухгалтерского баланса)	42
3.6 Ценности, учитываемые на забалансовых счетах	42

3.6.1	Арендованные основные средства	42
3.6.2	Обеспечения обязательств и платежей полученные	43
3.7	Доходы и расходы по обычным видам деятельности (Отчет о финансовых результатах)	43
3.7.1	Выручка (строка 2110 Отчета о финансовых результатах)	43
3.7.2	Себестоимость продаж, коммерческие расходы и управленческие расходы (строка 2120, строка 2210 и строка 2220 Отчета о финансовых результатах)	43
3.8	Прочие доходы и расходы (строка 2340 и строка 2350 Отчета о финансовых результатах)	44
3.9	Налоги	45
3.10	Связанные стороны	45
3.10.1	Продажи связанным сторонам	47
3.10.2	Закупки у связанных сторон	47
3.10.3	Состояние расчетов со связанными сторонами	47
3.10.4	Задолженность связанных сторон в составе финансовых вложений	48
3.10.5	Вознаграждение основному управленческому персоналу	48
3.10.6	Денежные потоки между Обществом и связанными сторонами	49
3.11	Информация по сегментам	50
3.12	Условные обязательства	50
3.13	Управление финансовыми рисками	51
3.14	Непрерывность деятельности	51
3.15	События после отчетной даты	52

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью «СервисНедвижимость РусГидро».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «СервисНедвижимость РусГидро» (ОГРН 1117746808101), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «СервисНедвижимость РусГидро» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о

запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита
ОРНЗ: 22006086636



Ширяев Александр Сергеевич

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы»

Адрес юридического лица: 111020, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово,
ул. 2-я Синичкина, д. 9А стр.7

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11906111114

Уполномоченное лицо

ОРНЗ: 22006011712

Действующий на основании доверенности № 307 от 28.11.2022

10 марта 2025 года



Кишмерешкин Андрей Витальевич

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью «СервисНедвижимость РусГидро»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): **127006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. №7**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора **Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы»**

(ООО «Группа Финансы»)

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

31 12 2024

37134592

7710898590

68.2

12300 16

384

ИНН

2312145943

ОГРН/ОГРНИП

1082312000110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3.1.1	Нематериальные активы, в том числе:	1110	259	453	-
	нематериальные активы	1111	259	453	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.2	Основные средства, в том числе:	1150	15 882 466	8 368 250	6 926 422
	основные средства	1151	131 631	100 585	116 123
	незавершенное строительство	1152	2 948 297	1 815 699	1 846 396
	авансы, выданные под приобретение и создание основных средств	1153	7 861 329	1 349 032	3 428
	права пользования активами	1154	262 289	243 876	172 289
	основные средства, сданные в аренду	1155	238 034	337 400	382 337
	инвестиционная недвижимость	1156	4 440 886	4 521 658	4 405 849
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.3	Финансовые вложения, в том числе:	1170	-	32 151	-
	вклады в дочерние, зависимые и прочие общества	1171	-	32 151	-
3.9	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3.1.4	Прочие внеоборотные активы	1190	1 025	674	4 226
	Итого по разделу I	1100	15 883 750	8 401 528	6 930 648
	II. Оборотные активы				
3.2.1	Запасы	1210	2 188 462	2 009 183	30 573
3.2.2	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 697	-	-
3.2.3	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 068 295	511 129	463 098
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются менее чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1232	1 068 295	511 129	463 098
	покупатели и заказчики	1232.1	174 924	159 952	116 505
	авансы выданные	1232.2	15 752	13 525	20 415
	расчеты по налогам, сборам и страховым взносам	1232.5	639 411	10 437	302 121
	задолженность по обеспечительным платежам	1232.6	10 375	7 912	6 791
	прочие дебиторы	1232.9	227 833	319 303	17 266
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.2.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	163 811	57 415	2 025 533
3.2.5	Прочие оборотные активы	1260	9 492	6 696	6 136
	Итого по разделу II	1200	3 431 757	2 584 423	2 525 340
	БАЛАНС	1600	19 315 507	10 985 951	9 455 988

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал и резервы				
3.3.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 925 181	5 925 181	5 925 181
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(630 550)	(463 494)	(261 506)
	Итого по разделу III	1300	5 294 631	5 461 687	5 663 675
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.4.1	Заемные средства, в том числе:	1410	8 492 475	163 194	114 748
	долгосрочные заемные средства	1411	8 308 417	-	-
	обязательства по аренде	1412	184 058	163 194	114 748
3.9	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 181	49 146	85 229
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 529 656	212 340	199 977
	V. Краткосрочные обязательства				
3.5.1	Заемные средства, в том числе:	1510	5 226 723	5 001 903	3 465 332
	краткосрочные заемные средства	1511	5 130 533	4 911 934	3 414 105
	обязательства по аренде	1512	96 190	89 969	51 227
3.5.2	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	161 269	230 586	107 410
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	45 798	52 062	30 171
	задолженность перед персоналом организации	1522	4	7	-
	задолженность по налогам, сборам и страховым взносам	1523	-	69 399	32 831
	авансы полученные	1525	32 060	23 330	22 158
	расчеты по агентским договорам	1526	55 000	55 000	-
	гарантийные обязательства	1527	28 364	21 987	22 245
	прочая кредиторская задолженность	1529	43	8 801	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.5.3	Оценочные обязательства	1540	103 228	79 434	19 594
	Прочие обязательства	1550	-	1	-
	Итого по разделу V	1500	5 491 220	5 311 924	3 592 336
	БАЛАНС	1700	19 315 507	10 985 951	9 455 988

Генеральный директор

И.В. Максиков

10.03.2025



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за год 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью «СервисНедвижимость РусГидро»**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным имуществом**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
31	12	2024
37134592		
7710898590		
68.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За год 2024 г.	За год 2023 г.
3.7.1	Выручка	2110	1 484 950	1 254 965
3.7.2	Себестоимость продаж	2120	(1 462 564)	(1 293 487)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 386	(38 522)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.7.2	Управленческие расходы	2220	(173 249)	(159 770)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(150 863)	(198 292)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	43 131	13 666
3.5.1	Проценты к уплате	2330	(29 741)	(20 381)
3.8	Прочие доходы	2340	32 728	15 785
3.8	Прочие расходы	2350	(73 032)	(46 522)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(177 777)	(235 744)
3.9	Налог на прибыль, в том числе:	2410	10 721	35 618
	текущий налог на прибыль	2411	(1 244)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 965	35 618
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(167 056)	(200 126)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(167 056)	(200 126)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб.	2910	-	-

Генеральный директор

И.В. Максиков

10.03.2025



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА за 2024 год

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
«СервисНедвижимость РусГидро»
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или
арендованным имуществом**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
31	12	2024
37134592		
7710898590		
68.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	5 925 181	-	-	-	(261 506)	5 663 675
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего, в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	-	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	-	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	x	x	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	x	-	x	x	-	-
Уменьшение капитала - всего, в том числе:	3220	-	-	-	-	(200 126)	(200 126)
убыток	3221	x	-	-	-	(200 126)	(200 126)
переоценка имущества	3222	x	-	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	x	-	x	x	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	x	x	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	5 925 181	-	-	-	(461 632)	5 463 549
Эффект упрощенного перехода на ФСБУ 14/2022	3201	x	x	x	x	(1 862)	(1 862)
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. (с учетом корректировок)	3202	5 925 181	-	-	-	(463 494)	5 461 687
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего, в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	-	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	-	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	x	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	x	-	x	-	-	-
Уменьшение капитала - всего, в том числе:	3320	-	-	-	-	(167 056)	(167 056)
убыток	3321	x	-	-	-	(167 056)	(167 056)
переоценка имущества	3322	x	-	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3326	x	-	x	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	x	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	5 925 181	-	-	-	(630 550)	5 294 631

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал – всего					
до корректировок	3400	5 663 675	(200 126)	-	5 463 549
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(1 862)	-	(1 862)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	5 663 675	(201 988)	-	5 461 687
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) до корректировок	3401	(261 506)	(200 126)	-	(461 632)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(1 862)	-	(1 862)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(261 506)	(201 988)	-	(463 494)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	5 294 631	5 461 687	5 663 675

Генеральный директор

И.В. Максиков

10.03.2025



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за год 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью «СервисНедвижимость РусГидро»
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
31	12	2024
37134592		
7710898590		
68.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За год 2024 г.	За год 2023 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления – всего, в том числе:	4110	1 553 671	1 314 413
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	311 910	268 317
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 186 144	1 003 465
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
3.2.4	прочие поступления	4119	55 617	42 631
	Платежи – всего, в том числе:	4120	(2 081 718)	(1 277 783)
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(682 917)	(683 132)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(544 527)	(410 420)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(6 754)	(133)
	налога на добавленную стоимость	4125	(632 186)	-
3.2.4	прочие платежи	4129	(215 334)	(184 098)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(528 047)	36 630
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления – всего, в том числе:	4210	-	5 333
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	5 333
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи – всего, в том числе:	4220	(7 803 803)	(3 427 151)
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 803 803)	(3 395 000)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(32 151)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 803 803)	(3 421 818)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За год 2024 г.	За год 2023 г.
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления – всего, в том числе:	4310	9 307 135	1 821 438
	получение кредитов и займов	4311	9 307 135	1 821 438
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
3.2.4	прочие поступления	4319	-	-
	Платежи – всего, в том числе:	4320	(868 889)	(404 368)
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(780 119)	(327 496)
	платежи по договорам аренды	4324	(88 770)	(76 872)
3.2.4	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 438 246	1 417 070
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	106 396	(1 968 118)
3.2.4	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	57 415	2 025 533
3.2.4	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	163 811	57 415
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

И.В. Максиков

10.03.2025





I. Общие сведения

1.1. Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «СервисНедвижимость РусГидро» (ООО «СНРГ», далее по тексту – «Общество») образовано 12 октября 2011 года.

С 05.07.2023 единственным участником Общества является Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания – РусГидро» (ПАО «РусГидро») (ОГРН 1042401810494, ИНН 2460066195, место нахождения Красноярский край, г. Красноярск).

До 05.07.2023 уставный капитал был разделен между участниками Общества:

- 5 406 936 тыс. руб. (91,253516 % уставного капитала) – Публичное Акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания – РусГидро» (ПАО «РусГидро») (ОГРН 1042401810494, ИНН 2460066195, место нахождения Красноярский край, г. Красноярск);

- 518 245 тыс. руб. (8,746484 % уставного капитала) – Акционерное общество «Научно-исследовательский институт энергетических сооружений» (АО «НИИЭС») (ОГРН 1027739536868, ИНН 7733021533, место нахождения: г. Москва, учредителем является ПАО «РусГидро»).

Основным видом деятельности Общества является сдача в аренду и управление собственным или арендованным имуществом. Общество также осуществляет другие виды деятельности, в том числе услуги по предоставлению персонала, услуги ЕИЦ, а также прочие сервисные услуги.

Адрес (место нахождения) Общества: ул. Малая Дмитровка, д. 7, г. Москва, Российская Федерация, 127006. Почтовый адрес Общества: ул. Малая Дмитровка, д. 7, г. Москва, Российская Федерация, 127006.

Численность работников Общества по состоянию на 31 декабря 2024 составила 217 человек (на 31 декабря 2023 – 192 человек, на 31 декабря 2022 – 170 человек).

По состоянию на 31 декабря 2024 Общество имеет шесть обособленных подразделений, не выделенных на отдельный баланс, по месту организации рабочих мест:

№	Наименование обособленного подразделения	Местонахождение
1	ОП г. Красноярск	660017, Россия, Красноярский край, город Красноярск г.о., г.Красноярск, ул. Дубровинского, д. 43, корп. 1, помещ. 303-1
2	ОП г. Владивосток	690003, Россия, Приморский край, Владивостокский г.о., г. Владивосток, ул. Станюковича, д.1
3	ОП г. Хабаровск	680021, Россия, Хабаровский край, город Хабаровск г.о., г.Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 46
4	ОП г. Нижний Новгород	603140, Россия, Нижегородская обл., город Нижний Новгород г.о., г.Нижний Новгород, пер. Мотальный, д. 8
5	ОП г. Рязань	390013, Рязанская обл., г. Рязань, ул. МОГЭС, 3 "А"
6	ОП г. Санкт-Петербург	195220, Россия, г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Гражданка вн.тер.г., ул.Гжатская, д.21, литера А

Общее руководство в соответствии с Уставом осуществляет единоличный исполнительный орган Общества Генеральный директор – Худяков А.А.

01.03.2025 на должность Генерального директора назначен Максиков И.В.



Общее собрание участников является высшим органом управления Общества. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания участников Общества определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Общества.

Решением общего собрания участников Общества на 31 декабря 2024 года определен количественный состав Совета директоров – 3 (Три) человека.

№	Ф.И.О.	Должность	Примечание
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Ревизионная комиссия Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года не создавалась.

1.2. Операционная среда Общества

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная системы продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований.

В 2024 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении некоторых российских организаций и отдельных отраслей экономики. Ключевая ставка Банка России была повышена в декабре 2023 года и до 26 июля 2024 года составляла 16%, с 26 июля 2024 года составляла 18%, с 13 сентября 2024 года – 19%, а с 25 октября 2024 года была повышена до 21%. Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. При этом руководство уверено, что это не влияет существенным образом на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.).

Общество ведет постоянную работу по выявлению и оценке рисков, по разработке и внедрению мероприятий реагирования на риски и по управлению непрерывностью бизнеса и стремится соответствовать международным и национальным стандартам риск-менеджмента (ГОСТ Р ИСО 31000-2019, ИСО 31000-2018, COSO ERM 2017 и другим лучшим практикам), Кодексу корпоративного управления ЦБ РФ, методическим рекомендациям Росимущества и Минфина РФ в области управления рисками и внутреннего контроля.

Финансовые риски

Финансовый риск включает рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентных ставок и прочие ценовые риски), кредитный риск и риск ликвидности.



Финансовое состояние Общества, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности незначительно зависят от изменений валютного курса и умеренно от изменений процентных ставок.

Информация о подверженности Общества финансовым рискам, причинах их возникновения и механизмах управления рисками раскрыта в пункте 3.13 Пояснений.

Правовые риски

Причины возникновения правовых рисков связаны с возможным изменением законодательства, в том числе в области налогообложения, валютного и таможенного регулирования и др.

Правовые риски могут существенно сказаться на финансовом положении Общества.

В рамках управления данными рисками Обществом проводятся необходимые мероприятия, а также ведется постоянный мониторинг изменений законодательства.

Правовые риски на внешнем рынке в области валютного и таможенного регулирования являются незначительными в связи с незначительным объемом внешнеэкономических сделок с участием Общества, которые управляются путем юридического сопровождения и контроля этих сделок, а также страхования ответственности.

Страновые и региональные риски

Причины возникновения страновых и региональных рисков связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых организация осуществляет обычную деятельность и / или зарегистрирована в качестве налогоплательщика.

Внешние условия для российской экономики остаются сложными и значительно ограничивают экономическую деятельность под влиянием санкционного давления, в том числе заморозка активов и блокировка денежных средств за пределами Российской Федерации. Это привело к прекращению сотрудничества со стороны многих иностранных компаний, прекращению экспортно-импортных операций по множеству позиций, отзыву рейтингов международных рейтинговых агентств.

Руководство Общества полагает, что им осуществляются все необходимые действия, направленные на снижение влияния таких событий на деятельность Общества: оптимизация кредитного плеча, оптимизация использования полученных заемных средств, повышение оборачиваемости оборотных активов, оценка платежеспособности покупателей, диверсификация направлений использования ресурсов и т.д.

Регионы России, в которых Общество осуществляет свою деятельность, характеризуются спокойной политической обстановкой. Однако изменения ситуации в стране и регионах деятельности Общества, характер и частота таких изменений и связанные с ними риски мало предсказуемы, так же, как и последствия их влияния на деятельность Общества в будущем. Большая часть данных рисков не является подконтрольной Обществу из-за их глобального масштаба. В случае дестабилизации ситуации в России или отдельных регионах Российской Федерации руководство Общества будет принимать комплекс мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия ситуации на Общество.

В целях управления рисками реализуется комплексный план по усилению защищенности объектов Общества.

Репутационные риски

Репутационные риски могут быть связаны с негативным представлением о качестве реализуемой Обществом продукции, выполняемых работ или оказываемых услуг, соблюдении производственной и платежной дисциплины и т.д.

Подверженность этим рискам оценивается Обществом как низкая вследствие того, что Общество имеет устойчиво высокую репутацию на рынке.

В целях управления рисками Обществом осуществляется анализ репутационных рисков на основе регулярного мониторинга публичного пространства и упоминаний Общества в СМИ,



контроль соблюдения производственной дисциплины, активное взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами для поддержания высокой деловой репутации.

Кроме того, Обществом ведется активная работа по профилактике коррупционных явлений. В Обществе внедрены антикоррупционная политика, кодекс корпоративной этики, положения о порядке уведомления работодателя о фактах обращения в целях склонения работников к совершению противоправных действий, порядке уведомления о подарках, полученных работниками в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, порядке предотвращения и урегулирования конфликта интересов и т.д. На постоянной основе функционирует «Линия доверия».

В рамках контроля за противодействием коррупции и мошенничеству Общество тесно взаимодействует с Минэнерго России, ФНС России, Росфинмониторингом России.

Другие риски

В целях управления рисками в Обществе уделяется большое внимание иным операционным рискам, в том числе рискам капитального строительства, отраслевым, производственным, рискам, связанным с соблюдением законодательства в области охраны труда, рискам промышленной безопасности, экологическим рискам, рискам, связанным с деятельностью третьих лиц, рискам, связанным с географическими особенностями регионов, и др.

Причины возникновения этих рисков связаны с отраслевой спецификой деятельности, состоянием основных фондов. Подверженность этим рискам существует, степень возможности наступления событий, как правило, находится на среднерыночном или низком уровне. Обществом постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков и снижения вероятности возникновения и тяжести возможных неблагоприятных последствий, включая распределение ответственности, контроль, диверсификацию и страхование.



II. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики:

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации, с учетом правил и допущений, описанных в учетной политике Общества.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость; активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение).

2.2. Представление активов и обязательств

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, задолженность по кредитам и займам и оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. При этом срок обращения (погашения) задолженности по процентным и беспроцентным займам и векселям (включая сумму процентного дохода) подконтрольных организаций перед Обществом, которые в соответствии с договорными условиями являются краткосрочными, определяется исходя из текущих намерений и ожиданий руководства Общества. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Проценты по займам выданным и другим финансовым вложениям отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность», по займам и кредитам полученным – по строке 1510 «Заемные средства».

Авансы, выданные поставщикам оборудования и подрядчикам по капитальному строительству, отражаются в составе строки 1153 «Авансы, выданные под приобретение и создание основных средств» без учета НДС. Сумма НДС, принятая к вычету по авансу, выданному по капитальному строительству, представляется свернуто против величины дебиторской задолженности по данному авансу.

Авансы, выданные под приобретение / создание НМА и выполнение НИОКР, отражаются в бухгалтерском балансе в составе строки 1113 «Авансы, выданные под приобретение и создание нематериальных активов» без учета НДС. Сумма НДС, принятая к вычету по авансу, выданному под приобретение / создание НМА и выполнение НИОКР, представляется свернуто против величины дебиторской задолженности по данному авансу.

Иные выданные авансы, а также авансы полученные, отражаются в бухгалтерском балансе с учетом НДС. Сумма НДС, подлежащая уплате в бюджет с полученных авансов, и сумма НДС, принятая к вычету с иных выданных авансов, представлены развернуто по строкам 1260 «Прочие оборотные активы», 1450 «Прочие обязательства» и 1550 «Прочие обязательства» соответственно.

В бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

2.3. Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020).



В составе основных средств отражены земельные участки, здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

В основные средства включены также существенные по величине затраты организации на проведение плановых капитальных и средних ремонтов объектов основных средств с частотой более 12 месяцев.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 100 тыс. руб. (за исключением бывших в эксплуатации зданий, сооружений, силовых и рабочих машин и оборудования) включительно за единицу учитываются в составе запасов.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Переоценка объектов основных средств Обществом не производится.

Срок полезного использования по приобретенным основным средствам, в том числе бывшим в эксплуатации, полученным в качестве вклада в уставный капитал или в порядке правопреемства при реорганизации, устанавливается при принятии объекта к бухгалтерскому учету комиссией по приему основных средств в эксплуатацию на основании Классификатора основных фондов Общества. В отношении объектов, ранее бывших в эксплуатации, срок полезного использования устанавливается с учетом количества лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Принятые нормативные сроки полезного использования по группам основных средств в соответствии с Классификатором основных фондов Общества приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Сооружения	от 3 до 100
Машины и оборудование	от 1 до 40
Здания	от 7 до 75
Другие	от 1 до 20
Затраты на ремонт машин и оборудования	от 4 до 30
Затраты на ремонт сооружений	от 1 до 30
Затраты на ремонт зданий	от 1 до 15

Сроки полезного использования для объектов основных средств в виде затрат на капитализированные ремонты устанавливаются на основании Классификатора основных фондов Общества исходя из ожидаемой продолжительности межремонтного интервала.

Ликвидационная стоимость основных средств считается равной нулю, т.к. выполняется по меньшей мере одно из нижеследующих условий:

- а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
- в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом. Не подлежат амортизации земельные участки и объекты природопользования. Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов свернуто.

Обесценение основных средств

Общество проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение



их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Проверка на обесценение осуществляется при наличии признаков обесценения.

Права пользования активами

В составе основных средств отражены также права пользования активами по договорам аренды в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), с учетом освобождений в отношении договоров аренды со сроком менее 12 месяцев или предметов аренды с рыночной стоимостью не более 300 000 руб.

Сроки полезного использования прав пользования активами определяются исходя из сроков аренды, а в случае, если предполагается переход права собственности на предмет аренды к Обществу, на основании Классификатора основных фондов Общества.

Право пользование активом, полученным в аренду, отражается по первоначальной стоимости с учетом последующих корректировок, связанных с изменением условий аренды (изменение срока аренды, величины арендных платежей, объема (количества) арендуемых объектов), за вычетом сумм начисленной амортизации и убытка от обесценения.

Первоначальная стоимость права пользования активом на дату получения предмета аренды включает: приведенную величину будущих арендных платежей, величину арендных платежей, оплаченных по состоянию на дату получения предмета аренды; дополнительные затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях; величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Права пользования активами после принятия к учету оцениваются в соответствии с требованиями к учету схожих по характеру использования объектов основных средств в части амортизации и обесценения. При этом Общество амортизирует право пользования земельными участками, полученными в аренду.

Права пользования активами включаются в состав строки 1150 «Основные средства», а в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах включаются в табличное пояснение «Наличие и движение прав пользования активами».

Земельные участки, имеющие кадастровую стоимость, отражаются за балансом по стоимости, указанной в договоре аренды / определенной в соответствии с актом приема-передачи. В случае отсутствия стоимости участков в договоре аренды или в акте приема-передачи, учет производится по их кадастровой стоимости.

Основные средства, сданные в аренду, инвестиционная недвижимость

Основные средства, сданные в аренду, отражаются в бухгалтерском балансе в составе строки 1150 «Основные средства» по отдельной подстроке 1155 «Основные средства, сданные в аренду» за исключением объектов, относящихся к инвестиционной недвижимости.

К инвестиционной недвижимости относятся объекты основных средств и права пользования активами, отвечающие одновременно следующим условиям:

- 1) объекты отнесены к группам «Здания» и «Земельные участки» (независимо от факта государственной регистрации прав) и расположены вне охраняемых территорий производственных объектов (ГЭС, ТЭЦ и т.д.) в черте населенных пунктов;
- 2) объекты предназначены для сдачи в операционную аренду, включая внутригрупповую, независимо от наличия заключенных договоров аренды;
- 3) доля площади, занимаемой в объекте для собственных нужд Общества, не превышает 10% от общей площади объекта.

Объекты инвестиционной недвижимости оцениваются в бухгалтерском учете по



первоначальной стоимости, дальнейшая переоценка не производится. Учет объектов инвестиционной недвижимости осуществляется на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Объекты инвестиционной недвижимости отражаются в бухгалтерском балансе в составе строки 1150 «Основные средства» по отдельной подстроке 1156 «Инвестиционная недвижимость» за минусом накопленной амортизации и накопленного обесценения.

2.4. Нематериальные активы

Бухгалтерский учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» (ФСБУ 14/2022).

В составе нематериальных активов отражены исключительные и неисключительные права на компьютерные программы и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Затраты на приобретение объектов нематериальных активов первоначальной стоимостью не более 100 тыс. руб. включительно за единицу списываются единовременно в периоде, в котором они были понесены.

Затраты на приобретение неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности со сроком использования 12 месяцев и менее списываются единовременно в периоде, в котором они были понесены.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Срок полезного использования нематериального актива определяется Обществом при принятии его к бухгалтерскому учету исходя из:

- срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации;
- срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;
- ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов, с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений в отношении использования такого объекта;
- других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов.

Срок полезного использования нематериальных активов и способ определения их амортизации ежегодно проверяется Обществом на необходимость уточнения.

Корректировки, возникшие в связи с изменением срока полезного использования, способа начисления амортизации, отражаются в учете и отчетности как изменения в оценочных значениях.

Переоценка нематериальных активов Обществом не производится, в связи с отсутствием активного рынка указанных нематериальных активов, по данным которого определяется текущая рыночная стоимость.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом накопленной амортизации и накопленного обесценения.

Обесценение нематериальных активов

Общество проверяет нематериальные активы на обесценение, и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».



2.5. Капитальные вложения

Бухгалтерский учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020).

В составе капитальных вложений отражаются, в частности, объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, включая материальные ценности, предназначенные для создания внеоборотных активов, затраты на приобретение и создание объектов нематериальных активов, в том числе в результате НИОКР. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

В бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в составе строки 1152 «Незавершенное строительство».

Проценты по заемным средствам, полученным на цели, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и / или изготовлением инвестиционных активов, начисленные до начала использования соответствующих объектов, включаются в их первоначальную стоимость, а начисленные после начала использования – отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов.

Проценты по заемным средствам, полученным на цели, не связанные с приобретением, сооружением и / или изготовлением инвестиционных активов, но фактически израсходованным на приобретение инвестиционных активов, включены в стоимость инвестиционных активов пропорционально доле указанных средств в общей сумме заемных средств, полученных на цели, не связанные с приобретением, сооружением, изготовлением инвестиционных активов.

Обесценение капитальных вложений

Общество проверяет капитальные вложения на обесценение, за исключением тех объектов нового строительства в составе Инвестиционной программы Общества, по которым на отчетную дату отсутствует утвержденная информация о стоимостных параметрах, включая тарифные решения, и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.6. Финансовые вложения

Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), с учетом принятых в Обществе правил отражения финансовых вложений в дочерние компании, имеющие текущую рыночную стоимость на отчетную дату либо ранее.

К финансовым вложениям относятся:

- вклады в уставные капиталы других организаций (в том числе дочерних обществ);
- долговые ценные бумаги (в том числе процентные (дисконтные) облигации и векселя);
- депозитные вклады в кредитных организациях, за исключением краткосрочных депозитных вкладов, классифицируемых в качестве денежных эквивалентов (см. пункт 2.11 Пояснений);
- процентные займы, предоставленные другим организациям;
- государственные и муниципальные ценные бумаги, другие финансовые вложения.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный капитал Общества, признается их денежная оценка, согласованная учредителями Общества, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.



Первоначальной стоимостью финансовых вложений в виде вкладов в уставный капитал, полученных в результате конвертации принадлежащих Обществу акций (долей) компаний, реорганизованных в форме слияния, присоединения и преобразования, признается сумма учетных стоимостей акций (долей) таких компаний по данным бухгалтерского учета на дату завершения реорганизации.

Разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражается в учете равномерно в течение срока их обращения и относится на финансовые результаты Общества в составе прочих доходов (расходов). При выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, они оцениваются по учетной стоимости каждой единицы данного вида финансовых вложений за исключением эмиссионных ценных бумаг (акций, облигаций) при выбытии которых применяется метод ФИФО; при выбытии финансовых вложений, по которым в установленном порядке определяется текущая рыночная стоимость, – исходя из последней оценки.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов. В бухгалтерском балансе проценты по выданным займам и другие права требования в связи с доходами по финансовым вложениям отражаются по строке 1230 «Дебиторская задолженность».

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец каждого отчетного периода (ежеквартально) по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и их предыдущей оценкой относится на прочие доходы или расходы.

Текущая рыночная стоимость ценных бумаг, допущенных к обращению у организатора торгов, определяется по рыночным ценам, установленным на Московской бирже (<http://moex.com>).

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости, за исключением вложений, в отношении которых по состоянию на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости (обесценения).

Обесценение финансовых вложений

Проверка на обесценение финансовых вложений производится раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

По финансовым вложениям, по которым проверка подтверждает наличие устойчивого существенного снижения стоимости, Общество начисляет резерв под обесценение на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью данных финансовых вложений. Расчетная стоимость финансовых вложений определяется на основе данных о величине чистых активов, данных об объеме выручки, составе имущества и расходов, графиках финансирования проектов и других факторов.

Несмотря на то, что при оценке расчетной стоимости финансовых вложений используются обоснованные суждения, существуют неизбежные ограничения, как и в любой методике оценки. Поэтому расчетная стоимость представляет собой наилучшую оценку руководства Общества, исходя из всей имеющейся на отчетную дату информации. Будущие события также будут оказывать влияние на оценку расчетной стоимости, и влияние таких событий может быть существенным для бухгалтерской отчетности Общества.

2.7. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

В случае если чистая стоимость продажи запасов на конец отчетного года оказалась ниже их первоначальной стоимости, в том числе в связи с имевшим место в отчетном году устойчивым (долгосрочным) снижением цен на них, на сумму обесценения создается



резерв. При этом стоимость таких материалов отражена в бухгалтерском балансе за вычетом суммы резерва под обесценение.

Для определения размера материальных расходов при списании запасов, используемых при производстве продукции (оказании услуг), применяется метод оценки по средней себестоимости.

К запасам не относятся материалы, запасные части, комплектующие изделия, предназначенные для создания внеоборотных активов.

2.8. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (платежи по добровольному и обязательному страхованию имущества, ответственности и работников и другие расходы), отражаются как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение периода более 12 месяцев, в полной сумме показываются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы», в течение 12 месяцев – по строке 1210 «Запасы».

2.9. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков учитывается в сумме оказанных услуг, выполненных работ, отгруженной продукции по обоснованным ценам и установленным тарифам. Расчеты с прочими дебиторами отражаются в учете и отчетности исходя из цен, предусмотренных договорами. В состав дебиторской задолженности входят в том числе беспроцентные векселя полученные (за исключением векселей, приобретенных с дисконтом) и беспроцентные займы, предоставленные другим организациям.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резерва по сомнительным долгам. Данный резерв представляет собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена.

Величина резерва определяется индивидуально, на основании объективной информации о платежеспособности конкретного дебитора и оценки вероятности погашения задолженности полностью или частично.

Создание (восстановление) резерва по сомнительным долгам относится на увеличение прочих расходов (доходов).

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Задолженность, списанная вследствие неплатежеспособности должника, учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

2.10. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в Отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В составе денежных эквивалентов Общество отражает краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (не более чем на 91 день).

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. К таким



денежным потокам относятся поступления и платежи по финансовым инструментам срочных сделок.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам;
- денежные потоки, связанные с размещением и возвратом денежных средств с краткосрочных банковских депозитов (со сроком размещения более трех месяцев), имеющие место в одном отчетном периоде, в составе строк 4219 «Прочие поступления» или 4229 «Прочие платежи».

Из денежных поступлений и платежей исключаются денежные потоки, изменяющие состав денежных эквивалентов, но не изменяющие их общую сумму.

2.11. Уставный капитал

Уставный капитал состоит из долей участников. Уставный капитал соответствует величине, установленной Уставом Общества.

2.12. Кредиты и займы полученные

Бухгалтерский учет займов и кредитов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

Задолженность по полученным займам и кредитам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров.

Проценты начисляются ежемесячно по окончании каждого отчетного периода. В случае получения от заимодавца расчета процентов, приходящегося на разные отчетные периоды, сумма процентов подлежит распределению и включению в сумму задолженности отдельно по каждому месяцу.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся на расходы будущих периодов с последующим равномерным включением в прочие расходы в течение периода погашения заемных обязательств.

В составе задолженности по полученным займам и кредитам отражены обязательства по аренде, признаваемые в соответствии с ФСБУ 25/2018. Обязательство по аренде включается в состав долгосрочной и краткосрочной задолженности по заемным средствам в бухгалтерском балансе, в зависимости от срока погашения (свыше 12 месяцев, до 12 месяцев после отчетной даты включительно).

Величина обязательств по аренде определяется с применением ставки дисконтирования, рассчитанной как средневзвешенная ставка по всем имеющимся внешним заемным средствам Общества в периоде начала аренды или переоценки обязательств по договору аренды. Обязательство по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Начисление процентов по арендным обязательствам производится в составе прочих расходов (проценты к уплате).

При полном или частичном прекращении договора аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве прочего дохода или прочего расхода.



2.13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в Положении по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010).

Общество создает оценочные обязательства:

- по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков, величина которого на конец отчетного года определяется исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов;
- по выплате премий по итогам работы за год, величина которого на конец отчетного года определяется в том числе исходя из прогноза выполнения внутрикорпоративных ключевых показателей эффективности деятельности, с учетом страховых взносов;
- в других случаях, предусмотренных ПБУ 8/2010.

Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условное обязательство раскрывается в Пояснениях, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно. Условный актив раскрывается в Пояснениях, когда связанные с ним поступления являются вероятными. При этом указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

2.14. Доходы

Выручка от продажи продукции (оказания услуг) признается по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В составе прочих доходов Общества признаются:

- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества, проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, а также возмещения причиненных Обществу убытков принимаются к бухгалтерскому учету в суммах, присужденных судом или признанных должником. Доходы, которые Общество получает в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, приводящих к убыткам (ухудшению) договорных показателей классифицируются как штрафные санкции. Указанные штрафные санкции также относятся к прочим доходам;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которой истек срок исковой давности;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном периоде (с учетом требований Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010));
- другие поступления (доходы) согласно Положению по бухгалтерскому учету

**«Доходы»**

- организации» (ПБУ 9/99) (в том числе доходы в виде страхового возмещения).

2.15. Расходы

Учет расходов регулируется Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), в соответствии с которым расходы Общества подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Общехозяйственные расходы отражаются по строке «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Расходы по обычным видам деятельности признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического закрытия кредиторской задолженности.

Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку или прочие доходы и от формы осуществления расхода.

В составе прочих расходов признаются:

- проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов); Общество отражает данные расходы в Отчете о финансовых результатах по строке 2330 «Проценты к уплате»;
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- резерв по сомнительным долгам, сформированный по итогам отчетного периода в соответствии с учетной политикой Общества;
- резерв под обесценение финансовых вложений;
- расходы, возникающие от операций с производными финансовыми инструментами;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, возмещение причиненных Обществом убытков;
- убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде (с учетом требований Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010));
- расходы на благотворительность;
- расходы, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии и т.п.);
- другие расходы согласно ПБУ 10/99.

2.16. Изменения в учетной политике Общества***Существенные изменения в учетной политике Общества с 2024 года.***

Существенные изменения в Учетной политике Общества на 2024 год обусловлены началом применения Обществом федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и изменений в ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». В связи с их вступлением в силу произошли следующие основные изменения по сравнению с порядком учета и представления в отчетности Общества нематериальных активов, действовавшим до 2024 года:

- в состав НМА включаются неисключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (лицензионное программное обеспечение и т.д.);
- не допускается капитализация затрат на НИОКР, относящихся к стадии исследований;
- организации вправе самостоятельно определять стоимостной лимит отнесения объектов к НМА в пределах которого затраты на приобретение (создание) НМА



будут списаны единовременно.

Порядок отражения последствий изменения учетной политики

Последствия изменения учетной политики Общества отражены в бухгалтерской отчетности за 2024 год в порядке, установленном п.53 ФСБУ 14/2022 и п.25.1 ФСБУ 26/2020.

Пояснения по корректировкам:

- увеличение стоимости объектов нематериальных активов на стоимость простых (неисключительных) лицензий на программное обеспечение и лицензий на виды деятельности со сроком более 12 месяцев и стоимостью более 100 тыс. руб., на сумму затрат на улучшение (доработку) объектов нематериальных активов и сумму затрат на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, относящиеся к стадии разработок. Сумма увеличения составила - 453 тыс. руб.;
- списание простых (неисключительных) лицензий со сроком 12 месяцев и менее, малоценных нематериальных активов (стоимостью менее 100 тыс. руб.) и сертификатов на техническую поддержку, сопровождение, обновление программного обеспечения и баз данных. Сумма уменьшения стоимости расходов будущих периодов – 2 327 тыс. руб.

В связи с проведением указанных корректировок сопоставимая информация в соответствующих пунктах Пояснений была изменена.

Бухгалтерский баланс:

Строка	На 31 декабря 2023 г.			
	До корректировки	После корректировки	Изменение	
			Сумма	Номер изменения
1110 «Нематериальные активы, в том числе:»	-	453	453	1
1111 «нематериальные активы»	-	453	453	1
1190 «Прочие внеоборотные активы, в том числе:»	1 127	674	(453)	1
1210 «Запасы»	2 011 510	2 009 183	(2 327)	2
1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	(461 632)	(463 494)	(1 862)	1,2
1420 «Отложенные налоговые обязательства»	49 611	49 146	(465)	1,2

Чистые активы:

Строка	На 31 декабря 2023 г.			
	До корректировки	После корректировки	Изменение	
			Сумма	Номер изменения
3600 «Чистые активы»	5 463 549	5 461 687	(1 862)	1,2

**III. Раскрытие существенных показателей****3.1 Внеоборотные активы (раздел I Бухгалтерского баланса)****3.1.1 Нематериальные активы (строка 1110 Бухгалтерского баланса)**

Наименование показателя	Остаточная стоимость		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Строка 1110 «Нематериальные активы», в том числе:	259	453	-
Строка 1111 «Нематериальные активы», в том числе:	259	453	-
Лицензии	259	453	-



ООО «СНРГ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец года			Единовременная корректировка при переходе на ФСБУ 14/2022
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Движение обесценения, нетто	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация						
Нематериальные активы, в том числе:	2024	994	(541)	-	-	-	-	(194)	-	994	(735)	-	-
	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453
лицензии	2024	994	(541)	-	-	-	-	(194)	-	994	(735)	-	-
	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453

**Амортизация нематериальных активов:**

В отчетном году сроки полезного использования и способ начисления амортизации нематериальных активов не изменялись по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.

3.1.2 Основные средства (строка 1150 Бухгалтерского баланса)

Наименование группы основных средств	Остаточная стоимость		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Строка 1151 «Основные средства», в том числе:	131 631	100 585	116 123
Здания	8 621	8 691	8 762
Сооружения	41 492	53 530	65 435
Машины и оборудование	51 977	37 866	25 617
Производственный и хозяйственный инвентарь	3 221	178	14 232
Земельные участки	25 932	-	-
Офисное оборудование	380	232	1 022
Другие виды основных средств	8	88	1 055

Наименование группы основных средств	Остаточная стоимость		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Строка 1154 «Права пользования активами», в том числе:	262 289	243 876	172 289
Здания	262 289	243 876	172 289

Наименование группы основных средств	Остаточная стоимость		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Строка 1155 «Основные средства, сданные в аренду», в том числе:	238 034	337 400	382 337
Сооружения	115 003	118 042	121 840
Машины и оборудование	89 095	167 012	243 451
Производственный и хозяйственный инвентарь	27 358	42 334	13 182
Офисное оборудование	3 774	5 410	2 669
Другие виды основных средств	2 804	4 602	1 195

Наименование группы основных средств	Остаточная стоимость		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Строка 1156 «Инвестиционная недвижимость», в том числе:	4 440 886	4 521 658	4 405 849
Здания	4 298 760	4 379 532	4 283 518
Другие виды основных средств	142 126	142 126	122 331



ООО «СНРГ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец года		
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации первоначальной стоимости	Движение обесценения, нетто	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
Основные средства, в том числе:	2024	190 111	(89 526)	-	81 334	(9 066)	835	(42 057)	-	262 379	(130 748)	-
Здания	2023	230 643	(114 520)	-	27 760	(68 292)	54 289	(29 295)	-	190 111	(89 526)	-
	2024	9 454	(763)	-	-	-	-	(70)	-	9 454	(833)	-
	2023	9 454	(692)	-	-	-	-	(71)	-	9 454	(763)	-
Сооружения	2024	106 419	(52 889)	-	-	-	-	(12 038)	-	106 419	(64 927)	-
	2023	106 161	(40 726)	-	258	-	-	(12 163)	-	106 419	(52 889)	-
Машины и оборудование	2024	62 454	(24 586)	-	40 307	-	-	(26 196)	-	102 761	(50 784)	-
	2023	83 998	(58 381)	-	27 502	(49 046)	48 926	(15 133)	-	62 454	(24 588)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	2024	361	(183)	-	14 715	(8 209)	-	(3 463)	-	6 867	(3 646)	-
	2023	17 777	(3 545)	-	-	(17 416)	3 930	(568)	-	361	(183)	-
Земельные участки	2024	-	-	-	25 932	-	-	-	-	25 932	-	-
	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	2024	2 211	(1 979)	-	380	(857)	835	(210)	-	1 734	(1 354)	-
	2023	3 892	(2 870)	-	-	(1 681)	1 284	(393)	-	2 211	(1 979)	-
Другие виды основных средств	2024	9 212	(9 124)	-	-	-	-	(80)	-	9 212	(9 204)	-
	2023	9 361	(8 306)	-	-	(149)	149	(967)	-	9 212	(9 124)	-



ООО «СНРГ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец года		
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации первоначальной стоимости	Движение обесценения, нетто	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация						
Права пользования активами всего, в том числе:	2024	297 735	(53 859)	-	116 631	-	-	(98 218)	-	414 366	(152 077)	-	
	2023	227 233	(54 944)	-	160 823	(90 321)	75 140	(74 055)	-	297 735	(53 859)	-	
	2024	297 735	(53 859)	-	116 631	-	-	(98 218)	-	414 366	(152 077)	-	
	2023	227 233	(54 944)	-	160 823	(90 321)	75 140	(74 055)	-	297 735	(53 859)	-	

Обществом не признаны предметы аренды в качестве права пользования активом в соответствии с п.11 ФСБУ 25/2018 по договорам аренды по договорам аренды на общую сумму договоров 1 389 826, 1 387 643 тыс. руб., 851 415 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023, 31.12.2024 соответственно.

Наличие и движение основных средств, сданных в аренду, и инвестиционной недвижимости

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец года		
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации первоначальной стоимости	Движение обесценения, нетто	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
Основные средства, сданные в аренду, в том числе:	2024	1 176 209	(838 809)	-	-	(39 704)	11 072	(70 734)	-	1 136 505	(898 471)	-
	2023	1 144 689	(762 352)	-	39 624	(8 104)	17 447	(93 904)	-	1 176 209	(838 809)	-
	2024	152 078	(34 036)	-	-	-	-	(3 039)	-	152 078	(37 075)	-
	2023	152 336	(30 496)	-	-	(258)	-	(3 540)	-	152 078	(34 036)	-
	2024	846 477	(679 465)	-	-	(31 912)	3 862	(49 867)	-	814 565	(725 470)	-
	2023	835 074	(591 623)	-	11 403	-	(18 941)	(68 901)	-	846 477	(679 465)	-
	2024	134 455	(92 121)	-	-	(7 792)	7 210	(14 394)	-	126 663	(99 305)	-
	2023	119 542	(106 360)	-	22 438	(7 525)	31 172	(16 933)	-	134 455	(92 121)	-
	2024	8 896	(3 486)	-	-	-	-	(1 636)	-	8 896	(5 122)	-
2023	4 513	(1 844)	-	4 383	-	-	(1 642)	-	8 896	(3 486)	-	



ООО «СНРГ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец года		
		Первоначальная	Накопленное	Поступило	Выбыло объектов	Начислено	Движение	Первоначальная	Накопленная	Накопленное	
Другие виды основных средств	2024	34 303	(29 701)	-	-	(1 798)	-	34 303	(31 499)	-	-
	2023	33 224	(32 029)	-	(321)	(2 888)	-	34 303	(29 701)	-	-
Инвестиционная недвижимость, в том числе:	2024	5 129 370	(607 712)	-	-	(80 772)	-	5 129 370	(688 484)	-	-
	2023	4 927 896	(522 047)	-	(1 844)	(10 281)	-	5 129 370	(607 712)	-	-
Здания	2024	4 987 244	(607 712)	-	-	(80 772)	-	4 987 244	(688 484)	-	-
	2023	4 805 565	(522 047)	-	(1 844)	(75 384)	-	4 987 244	(607 712)	-	-
Другие виды основных средств	2024	142 126	-	-	-	-	-	142 126	-	-	-
	2023	122 331	-	19 795	-	-	-	142 126	-	-	-

Незавершенное строительство и операции по приобретению основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец года	
		Первоначальная стоимость	Накопленное обесценение	Затраты за период	Списано	Обесценение	Прочее движение*	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	Первоначальная стоимость	Накопленное обесценение
Незавершенное строительство и операции по приобретению основных средств и доходных вложений в материальные ценности, в том числе:	2024	1 815 699	-	290 709	-	-	861 842	(19 953)	2 948 297	-
	2023	1 846 396	-	222 891	-	-	842	(254 430)	1 815 699	-
Незавершенное строительство	2024	1 810 292	-	278 674	-	-	861 842	(12 650)	2 938 158	-
	2023	1 837 921	-	64 900	-	-	19 748	(112 277)	1 810 292	-
Приобретение земельных участков	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2023	-	-	19 795	-	-	-	(19 795)	-	-
Незавершенные операции по приобретению основных средств и доходных вложений в материальные ценности	2024	5 407	-	12 035	-	-	-	(7 303)	10 139	-
	2023	8 475	-	138 196	-	-	(18 906)	(122 358)	5 407	-

*Передача оборудования в монтаж, перевод оборудования к установке в состав незавершенного строительства и прочее движение, не связанное с вводом объектов в состав основных средств.

**Авансы, выданные под приобретение и создание основных средств**

Вид задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1153 «авансы, выданные под приобретение и создание основных средств», в том числе:	7 861 329	1 349 032	3 428
Подрядчикам по капитальному строительству	7 861 329	1 349 032	3 428

Обесценение основных средств на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года

С целью выявления признаков возможного обесценения внеоборотных активов Обществом проведено тестирование на их наличие по состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года. По результатам тестирования установлено отсутствие признаков обесценения внеоборотных активов на указанные даты.

3.1.3 Долгосрчные финансовые вложения (строка 1170 Бухгалтерского баланса)

По строке 1170 «Финансовые вложения» отражены вклады в уставные капиталы других организаций, долговые ценные бумаги и выданные долгосрочные займы:

Наименование актива	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1170 «Финансовые вложения», в том числе:	-	32 151	-
Вклады в уставные капиталы других организаций, в том числе:	-	32 151	-
Вклады в дочерние общества	-	32 151	-

Информация о подверженности долгосрочных финансовых вложений финансовым рискам приведена в пункте 3.13 Пояснений.



ООО «СНРГ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наличие и движение долгосрочных финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка*	Поступило	Изменение текущей рыночной стоимости	Выбыло (погашено)		Проценты** (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Изменение резерва под обесценение	Переклассифицировано	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка*
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка*					
Долгосрочные финансовые вложения, в том числе:	2024	32 151	-	-	-	-	-	-	(32 151)	-	32 151	(32 151)
	2023	-	-	32 151	-	-	-	-	-	-	32 151	-
Вклады в уставные капиталы других организаций, в том числе:	2024	32 151	-	-	-	-	-	-	(32 151)	-	32 151	(32 151)
	2023	-	-	32 151	-	-	-	-	-	-	32 151	-
Вклады в дочерние общества	2024	32 151	-	-	-	-	-	-	(32 151)	-	32 151	(32 151)
	2023	-	-	32 151	-	-	-	-	-	-	32 151	-

* Сумма накопленной корректировки включает в себя величину резерва под обесценение финансовых вложений.

**Включаются только те суммы начисленных процентов, которые соответствуют критериям п. 2 ПБУ 19/02 (сложные проценты).

**(а) Вклады в дочерние, зависимые общества и прочие организации**

В составе строки 1170 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса числятся следующие вклады в уставные капиталы других организаций:

Наименование организаций	На 31.12.2024		На 31.12.2023		На 31.12.2022	
	Балансовая стоимость	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость	Доля в уставном капитале, %
Вклады в уставные капиталы других организаций, в том числе:	-	100%	32 151	100%	-	-
Дочерние общества, в том числе:	-	100%	32 151	100%	-	-
АО «СК РусГидро»	-	100%	32 151	100%	-	-

3.1.4 Прочие внеоборотные активы (строка 1190 Бухгалтерского баланса)

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы», в том числе:	1 025	674	4 226
Страхование	1 010	674	-
Лицензии на программное обеспечение	-	-	4 226
Прочие	15	-	-

3.2 Оборотные активы (раздел II Бухгалтерского баланса)**3.2.1 Запасы (строка 1210 Бухгалтерского баланса)**

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1210 «Запасы», в том числе:	2 188 462	2 009 183	30 573
Запасные части, материалы и другие аналогичные ценности	30 921	29 286	29 892
Объекты для перепродажи	2 155 358	1 963 492	-
Краткосрочные расходы будущих периодов, подлежащие списанию на счета учета затрат в течение 12 месяцев после отчетной даты	2 183	16 405	681

Запасные части, материалы и другие аналогичные ценности оценены в сумме фактических затрат на приобретение. По состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 резерв под снижение их стоимости не создавался.

По состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 авансы, уплаченные на приобретение запасов, отсутствуют.

Запасы в залоге отсутствуют.



Движение запасов раскрыто в таблице ниже:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		Единовременная корректировка при переходе на ФСБУ 14/2022
		Себестоимость	Резерв под обесценение	Поступило	Выбыло		Начисление резерва под обесценение	Себестоимость	Резерв под обесценение	
					Себестоимость	Резерв под обесценение				
Запасы, в том числе:	2024	2 009 183	-	306 075	(126 796)	-	-	2 188 462	-	-
	2023	30 573	-	2 055 109	(74 172)	-	-	2 011 510	-	(2 327)
Сырье, запасные части, материалы и другие аналогичные ценности	2024	29 286	-	86 214	(84 579)	-	-	30 921	-	-
	2023	29 892	-	52 187	(52 793)	-	-	29 286	-	-
Объекты для перепродажи	2024	1 963 492	-	194 712	(2 846)	-	-	2 155 358	-	-
	2023	-	-	1 963 492	-	-	-	1 963 492	-	-
Краткосрочные расходы будущих периодов, подлежащие списанию на счета учета затрат в течение 12 месяцев после отчетной даты	2024	16 405	-	25 149	(39 371)	-	-	2 183	-	-
	2023	681	-	39 430	(21 379)	-	-	18 732	-	(2 327)

Объекты для перепродажи это 205 квартир и машино-мест, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, д. 105, предназначенные для дальнейшей реализации.

3.2.2 Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (строка 1220 Бухгалтерского баланса)

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям», в том числе:	1 697	-	-
Строительно-монтажные работы, ПИР	1 557	-	-
Прочие	140	-	-

3.2.3 Дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса)

(а) Краткосрочная дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются менее чем через 12 месяцев после отчетной даты)

Общая величина краткосрочной дебиторской задолженности за вычетом резерва по сомнительным долгам составила 1 068 295 тыс. руб., 511 129 тыс. руб., 463 098 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 соответственно:

Вид краткосрочной задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1232 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются менее чем через 12 месяцев после отчетной даты)», в том числе:	1 068 295	511 129	463 098
Покупатели и заказчики, в том числе:	174 924	159 952	116 505
Основное общество	99 339	88 095	79 551



Вид краткосрочной задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Дочерние общества	790	1 398	-
Прочие связанные стороны	69 638	50 984	15 784
Прочие контрагенты	5 157	19 475	21 170
Авансы выданные, в том числе:	15 752	13 525	20 415
Дочерние общества	-	887	-
Прочие связанные стороны	336	-	88
Прочие контрагенты	15 416	12 638	20 327
Расчеты по налогам, сборам и страховым взносам, в том числе:	639 411	10 437	302 121
Прочие контрагенты	639 411	10 437	302 121
Расчеты по обеспечительным платежам, в том числе:	10 375	7 912	6 791
Прочие контрагенты	10 375	7 912	6 791
Прочие дебиторы, в том числе:	227 833	319 303	17 266
Основное общество	246	284	109
Прочие связанные стороны	218 301	314 062	15 907
Прочие контрагенты	9 286	4 957	1 250

Прочая задолженность прочих дебиторов представлена в основном задолженностью по расчетам по налогам и сборам.

Наличие и движение резерва по краткосрочной дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года	Создание резерва	Восстановление резерва	Списание за счет резерва	Перевод из резерва по долгосрочной задолженности	На конец года
Резерв по краткосрочной дебиторской задолженности, в том числе:	2024	1 333	2 873	(9)	-	-	4 197
	2023	1 637	307	(22)	(589)	-	1 333
Покупатели и заказчики	2024	396	-	-	-	-	396
	2023	639	307	(6)	(544)	-	396
Авансы выданные	2024	915	-	-	-	-	915
	2023	960	-	-	(45)	-	915
Прочие дебиторы	2024	22	2 873	(9)	-	-	2 886
	2023	38	-	(16)	-	-	22

Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31.12.2024		На 31.12.2023		На 31.12.2022	
	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Просроченная задолженность покупателей и заказчиков более года, в том числе:	435	39	396	-	-	-
Мораторная*	178	-	381	-	-	-

*мораторной задолженностью признается дебиторская задолженность должника, в отношении которого возбуждена процедура несостоятельности (банкротства), в том числе текущая задолженность и задолженность, включенная в реестр требований кредиторов, для погашения которой ст. 134 Федерального



закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлен специальный порядок погашения (взыскания).

3.2.4 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», в том числе:	163 811	57 415	2 025 533
Денежные средства на банковских счетах	163 811	57 415	2 025 533

Ограничения по использованию денежных средств на банковских счетах на 31.12.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 отсутствуют.

Денежные средства и их эквиваленты размещены в следующих кредитных организациях:

Наименование кредитной организации	Рейтинг на 31.12.2024	Рейтинго- вое агентство	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Счета эскроу, в том числе:			-	-	1 933 663
ПАО «Сбербанк»	AAA(RU)	АКРА	-	-	1 933 468
ПАО «Банк ВТБ»	AA(RU)	АКРА	-	-	195
Денежные средства на банковских счетах, в том числе:			163 811	57 415	91 870
ПАО «Сбербанк»	AAA(RU)	АКРА	163 294	54 903	91 126
ПАО «Банк ВТБ»	AA(RU)	АКРА	517	2 512	744

Пояснения к Отчету о движении денежных средств

Величина денежных потоков, необходимых для поддержания существующего объема деятельности Общества, показана в составе текущих операций. Величина денежных потоков, связанных с расширением масштабов деятельности Общества включена в состав инвестиционных операций.

Денежные потоки, направленные на инвестирование в денежные эквиваленты и полученные при погашении денежных эквивалентов (за исключением начисленных процентов), не включаются в Отчет о движении денежных средств.

Расшифровка строк «Прочие поступления» и «Прочие платежи» Отчета о движении денежных средств представлена ниже:

Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
Прочие поступления по текущей деятельности (строка 4119), в том числе:	55 617	42 631
Поступление процентов от банка на остаток по расчетному счету/Проценты по финансовым вложениям	42 945	13 652
Поступления по соглашению о компенсации затрат	9 450	7 595
Поступления страховых выплат (от страховых компаний)	1 165	-
Налог на добавленную стоимость	-	17 794
Поступление гарантийных платежей	-	2 282
Прочие поступления по текущей деятельности	2 057	1 308
Прочие платежи по текущей деятельности (строка 4129), в том числе:	(215 334)	(184 098)
Прочие налоги и сборы	(143 587)	(138 782)
Проценты по арендным обязательствам	(29 741)	-
Расходы на страхование	(27 669)	(27 688)



Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
Выплаты по гражданско-правовым договорам	(3 820)	(4 323)
Уплата госпошлины	-	(9 545)
Прочие платежи по текущей деятельности	(10 517)	(3 760)

3.2.5 Прочие оборотные активы (строка 1260 Бухгалтерского баланса)

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1260 «Прочие оборотные активы», в том числе:	9 492	6 696	6 136
НДС по авансам и переплатам	9 492	6 696	6 136

3.3 Капитал и резервы (раздел III Бухгалтерского баланса)

3.3.1 Уставный капитал (строка 1310 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2024 года, 31.12.2023 года и 31.12.2022 года уставный капитал Общества составил 5 925 181 тыс. руб., 5 925 181 тыс. руб., 5 925 181 тыс. руб., соответственно.

Доли в уставном капитале по состоянию на 31.12.2024 принадлежат следующим участникам:

Наименование участника	Номинальная стоимость доли	Доля владения, %
Основное общество, в том числе:	5 925 181	100%
ПАО «РусГидро»	5 925 181	100%

Увеличение уставного капитала 2021 – 2024 г.г.

08 июня 2021 года внеочередным общим собранием участников Общества было принято решение о реорганизации Общества в форме присоединения к нему АО «Малая Дмитровка». Основанием реорганизации является договор о присоединении от 08 июня 2021 года между АО «Малая Дмитровка» и ООО «СНРГ».

Запись в единый государственный реестр юридических лиц о завершении реорганизации Общества в форме присоединения была внесена 01 ноября 2021 года.

Наименование показателя	Стоимость на 31.12.2024, тыс. руб.	Стоимость на 31.12.2023, тыс. руб.	Стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.
Зарегистрированный уставный капитал	5 925 181	5 925 181	5 925 181



3.4 Долгосрчные обязательства (раздел IV Бухгалтерского баланса)

3.4.1 Долгосрчные заемные средства (строка 1410 Бухгалтерского баланса)

По строке 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражена сумма задолженности по долгосрочным займам и кредитам, а также арендные обязательства в размере приведенной стоимости будущих арендных платежей:

Наименование	Валюта займа	Год погашения	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1410 «Заемные средства», в том числе:			8 492 475	163 194	114 748
Кредиты и займы, в том числе:	Рубли		8 308 417	-	-
Основное общество	Рубли	Не ранее 2026	8 308 417	-	-
Обязательства по аренде	-	-	184 058	163 194	114 748

Анализ заемных средств по срокам погашения

Срок погашения	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого кредиты и займы долгосрочные, в том числе:	8 308 417	-	-
От одного года до двух лет	8 308 417	-	-
От двух до трех лет	-	-	-
От трех до четырех лет	-	-	-
От четырех до пяти лет	-	-	-
Более пяти лет	-	-	-

3.5 Краткосрочные обязательства (раздел V Бухгалтерского баланса)

3.5.1 Краткосрочные заемные средства (строка 1510 Бухгалтерского баланса)

По строке 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражена сумма задолженности по краткосрочным займам и кредитам сроком менее 12 месяцев, а также арендные обязательства в размере приведенной стоимости будущих арендных платежей:

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1510 «Заемные средства», в том числе:	5 226 723	5 001 903	3 465 332
Заемные средства, в том числе:	5 130 533	4 911 934	3 414 105
Заемные средства, полученные от основного общества	5 130 533	4 911 934	3 414 105
Обязательства по аренде	96 190	89 969	51 227

Проценты по арендным обязательствам

Сумма процентов по арендным обязательствам отражена в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах, и составляет за 2024 год 29 741 тыс. руб. (за 2023 год - 20 381 тыс. руб.).

3.5.2 Кредиторская задолженность (строка 1520 Бухгалтерского баланса)

Общий объем краткосрочной кредиторской задолженности Общества составляет 161 269 тыс. руб., 230 586 тыс. руб., и 107 410 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023, и 31.12.2022 соответственно.



По строке 1521 «Поставщики и подрядчики» Бухгалтерского баланса числится следующая задолженность:

Вид задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1521 «Поставщики и подрядчики», в том числе:	45 798	52 062	30 171
Услуги по обслуживанию и содержанию помещений	41 036	38 850	21 323
Услуги аренды	1 969	4 590	5 835
Услуги информационно-технологические в области компьютерных технологий	1 825	1 535	1 214
Транспортные услуги	689	629	601
Услуги агентского вознаграждения	279	4 913	-
Прочие услуги	-	1 545	1 198

3.5.3 Оценочные обязательства (строка 1540 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2024 сумма оценочных обязательств составляет 103 228 тыс. руб. (на 31.12.2023 года – 79 434 тыс. руб., на 31.12.2022 – 19 594 тыс. руб.). Оценочные обязательства носят краткосрочный характер.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства, в том числе:	2024	79 434	116 534	(85 996)	(6 744)	103 228
	2023	19 594	88 380	(27 308)	(1 232)	79 434
по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам	2024	19 149	36 492	(24 854)	(2 303)	28 484
	2023	15 576	25 749	(21 266)	(910)	19 149
по страховым взносам с заработанных неиспользованных отпусков	2024	5 216	10 146	(6 972)	(643)	7 747
	2023	4 018	7 562	(6 042)	(322)	5 216
по предстоящей оплате годовой премии	2024	42 166	54 199	(42 792)	(2 274)	51 299
	2023	-	42 166	-	-	42 166
по страховым взносам по годовой премии	2024	12 903	15 697	(11 378)	(1 524)	15 698
	2023	-	12 903	-	-	12 903

3.6 Ценности, учитываемые на забалансовых счетах

3.6.1 Арендованные основные средства

По состоянию на 31.12.2024 стоимость арендованных основных средств составляет – 1 389 826 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 1 387 643 тыс. руб., на 31.12.2022 – 851 415 тыс. руб.).

Обществом были арендованы объекты основных средств у следующих организаций:

Наименование арендодателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого аренда основных средств*, в том числе:	1 389 826	1 387 643	851 415
Департамент городского имущества города Москвы	1 365 979	1 365 979	817 904



Наименование арендодателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
АО «СЕВЕР»	12 870	12 870	12 870
ООО «КБК НЕДВИЖИМОСТЬ»	8 349	8 349	8 349
МКУ «УДИБ»	2 628	445	-
АО «ДВЭУК-ГЕНЕРАЦИЯСЕТИ»	-	-	7 653
ООО «ДУБЛЬ-2»	-	-	3 943
ПАО «РЭСК»	-	-	497
ПАО «КРАСНОЯРСКЭНЕРГОСБЫТ»	-	-	199

*кроме предметов аренды, в отношении которых признаны права пользования активами в соответствии с ФСБУ 25/2018.

3.6.2 Обеспечения обязательств и платежей полученные

Наименование контрагента	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого обеспечения обязательств и платежей полученные, в том числе:	56 197	58 510	55 991
Прочие контрагенты, в том числе:	56 197	58 510	55 991
ПАО «БАНК ЗЕНИТ»	50 201	50 201	50 201
ПАО «СОВКОМБАНК»	3 173	3 196	3 663
АО «АЛЬФА-БАНК»	1 587	3 765	963
ПАО «РОСБАНК»	658	658	-
Прочие	578	690	1 164

3.7 Доходы и расходы по обычным видам деятельности (Отчет о финансовых результатах)

3.7.1 Выручка (строка 2110 Отчета о финансовых результатах)

Наибольший удельный вес в общем объеме доходов Общества в 2024 году занимает выручка от сдачи в аренду и субаренду (80,27%).

Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
Итого по строке 2110 «Выручка», в том числе:	1 484 950	1 254 965
Выручка от сдачи в аренду и субаренду	1 191 900	1 025 281
Выручка от оказания услуг по предоставлению персонала	227 457	190 000
Выручка от деятельности по теплоснабжению	8 986	8 583
Выручка от оказания прочих услуг (КСД, ЕИЦ и прочее)	56 607	31 101

3.7.2 Себестоимость продаж, коммерческие расходы и управленческие расходы (строка 2120, строка 2210 и строка 2220 Отчета о финансовых результатах)

Расшифровка себестоимости по видам затрат в разрезе видов деятельности приведена в таблице:

Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
Итого по строке 2120 «Себестоимость продаж», в том числе:	(1 462 564)	(1 293 487)
Аренда и субаренда, всего затрат, в том числе:	(1 196 100)	(1 071 363)
Итого по элементам, в том числе:	(1 196 100)	(1 071 363)
Материальные затраты	(80 119)	(48 670)
Затраты на оплату труда	(154 362)	(115 265)
Отчисления на социальные нужды	(41 006)	(32 916)
Амортизация	(290 560)	(271 187)
Услуги сторонних организаций	(503 319)	(451 917)
Прочие налоги и сборы	(115 801)	(137 942)



Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
Прочие затраты	(10 933)	(13 466)
Услуги по предоставлению персонала, всего затрат, в том числе:	(212 516)	(188 470)
Итого по элементам, в том числе:	(212 516)	(188 470)
Затраты на оплату труда	(159 622)	(136 446)
Отчисления на социальные нужды	(46 584)	(41 262)
Прочие затраты	(6 310)	(10 762)
Теплоснабжение, всего затрат, в том числе:	(3 176)	(984)
Итого по элементам, в том числе:	(3 176)	(984)
Затраты на оплату труда	(2 518)	(756)
Отчисления на социальные нужды	(602)	(209)
Прочие затраты	(56)	(19)
Прочие услуги (КСД, ЕИЦ и прочее), всего затрат, в том числе:	(50 772)	(32 670)
Итого по элементам, в том числе:	(50 772)	(32 670)
Материальные затраты	(674)	(42)
Затраты на оплату труда	(27 921)	(18 715)
Отчисления на социальные нужды	(8 429)	(5 643)
Амортизация	(741)	(372)
Услуги сторонних организаций	(11 679)	(7 246)
Прочие затраты	(1 328)	(652)

Расшифровка управленческих расходов по видам представлена ниже:

Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
Итого по строке 2220 «Управленческие расходы», в том числе:	(173 249)	(159 770)
Материальные затраты	(32)	(46)
Затраты на оплату труда	(107 644)	(103 268)
Отчисления на социальные нужды	(27 807)	(19 978)
Амортизация	(650)	(531)
Услуги сторонних организаций	(29 661)	(18 551)
Прочие затраты	(7 455)	(17 396)

3.8 Прочие доходы и расходы (строка 2340 и строка 2350 Отчета о финансовых результатах)

Наименование показателя	За 2024 год		За 2023 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Итого по строке 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы», в том числе:	32 728	(73 032)	15 785	(46 522)
Оценочные обязательства	6 744	-	1 232	-
Прибыли/убытки прошлых лет	18 914	(2 812)	392	(13 868)
Доходы (расходы) от реализации товарно-материальных ценностей, основных средств, прочие	3 116	(3 168)	9 012	(1 898)
Штрафы, пени, неустойки	330	(135)	1 167	(809)
Резерв по сомнительным долгам	9	(2 873)	22	(307)
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	(32 151)	-	-
Расходы на проведение спортивных, культурно-массовых мероприятий	-	(15 937)	-	(13 828)
Расходы на оплату труда	-	(4 850)	-	(3 885)
Невозмещаемый НДС	-	(3 089)	-	(3 909)



Наименование показателя	За 2024 год		За 2023 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Материальные ценности непроизводственного назначения	-	(1 613)	-	(1 516)
Страхование ДМС родственников	-	(538)	-	(1 138)
Ликвидация основных средств	-	(419)	-	(1 705)
Услуги кредитных организаций	-	(354)	-	(498)
Иные доходы/расходы	3 615	(5 093)	3 960	(3 161)

3.9 Налоги

Налог на прибыль организации

Величины, объясняющие взаимосвязь между показателем прибыли (убытка) до налогообложения и расходом (доходом) по налогу на прибыль:

Наименование	За 2024 год	За 2023 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	(177 777)	(235 744)
Ставка налога на прибыль, %	20%	20%
Сумма условного дохода (условного расхода) по налогу на прибыль	35 555	47 149
Постоянный налоговый доход (расход)	(17 397)	(11 531)
Уменьшение (прирост) отложенных налоговых активов (из строки 2412)	(40 269)	(35 029)
Прирост (уменьшение) отложенных налоговых обязательств (из строки 2412)	28 304	(589)
Пересчет отложенных налоговых активов в связи с изменением налоговой ставки по налогу на прибыль организаций	26 215	-
Пересчет отложенных налоговых обязательств в связи с изменением налоговой ставки по налогу на прибыль организаций	(33 652)	-
Текущий налог на прибыль	(1 244)	-

Величина отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств составила:

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства», в том числе:	37 181	49 146	85 229
Отложенные налоговые активы	(131 080)	(90 811)	(98 846)
Отложенные налоговые обязательства	168 261	139 957	184 075

Налог на добавленную стоимость

Общая сумма НДС к уплате, исчисленная с учетом восстановленных сумм налога, в отчетном году составила 370 701 тыс. руб. (301 937 тыс. руб. в 2023 г.). Общая сумма НДС, подлежащая вычету, в отчетном году составила 1 803 694 тыс. руб. (176 831 тыс. руб. в 2023 г.).

Общество уменьшает исчисленный НДС на сумму налога, предъявленного при приобретении товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями налогового законодательства.

3.10 Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются юридические и (или) физические лица, контролирурующие или оказывающие значительное влияние на Общество, юридические



лица, контролируемые Обществом, а также организации и юридические лица, которые контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

Общество контролируется Публичным акционерным обществом «Федеральная гидрогенерирующая компания – РусГидро» (ПАО «РусГидро») 660017, Россия, Красноярский Край, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 43, корпус 1, которому принадлежит доля в размере 100% уставного капитала общества. ПАО «РусГидро» контролируется Государством (в лице Федерального агентства по управлению федеральным имуществом), которому принадлежит 62,20% обыкновенных акций. Акции ПАО «РусГидро» допущены к организованным торгам.

Общество не имеет договоров об участии в совместной деятельности.

Общество на основании договора купли – продажи ценных бумаг № ДКП-ЦБ/2023 от 23.05.2023 приобрело 43 297 (сорок три тысячи двести девяносто семь) штук акций Акционерного общества «СК РусГидро» номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

На основании п. 2 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» Общество не обязано располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений.

В соответствии с Уставом влияние на деятельность Общества оказывает учредитель и Совет директоров Общества

Перечень связанных сторон

Наименование связанной стороны
Основное общество:
ПАО «РусГидро»
Дочерние общества:
АО «СК РусГидро»
Прочие связанные общества:
ООО «Верхнебалкарская МГЭС»
АО «Гидроинвест»
АО «Гидроремонт - ВКК»
АО «Загорская ГАЭС-2»
АО «Ленинградская ГАЭС»
АО «Нижне-Бурейская ГЭС»
АО «НИИЭС»
ПАО «Передвижная энергетика»
АО «РГ Логистика»
АО «РГС»
ООО «РусГидро ИТ сервис»
АО «РусГидро ОЦО»
ПАО «РЭСК»
АО «АФАНК»
АО «Сулакский ГидроКаскад»
АО «ТК РУСГИДРО»
АО «УК ГидроОГК»
АО «Холдинговая компания БоАЗ»
АО «Холдинговая компания БоГЭС»
АО «ЦОК РусГидро»



Наименование связанной стороны
АО «ЭЗС РусГидро»
АО «ЭСК РусГидро»
ПАО «Красноярскэнергосбыт»
АО «Институт Гидропроект»
ПАО «ДЭК»
АО «ДВЭУК-ГЕНЕРАЦИЯСЕТИ»
ООО «РусГидро Цифровые решения»
АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»

Показатели, отражающие аналогичные по характеру отношения и операции со связанными сторонами, сгруппированы и раскрываются в Пояснениях отдельно для каждой группы связанных сторон в соответствии с информационным сообщением Минфина России от 24.02.2021 № ИС-учет-32.

3.10.1 Продажи связанным сторонам

Общая величина продаж связанным сторонам составила:

Наименование	За 2024 год	За 2023 год
Итого продажи связанным сторонам, в том числе:	1 353 174	1 156 796
Выручка от продаж, в том числе:	1 347 818	1 152 853
Основное общество	977 022	871 875
Дочерние общества	3 885	1 462
Прочие связанные стороны	366 911	279 516
Прочие доходы, в том числе:	5 356	3 943
Основное общество	607	285
Прочие связанные стороны	4 749	3 658

3.10.2 Закупки у связанных сторон

Стоимость закупок у связанных сторон составила:

Наименование	За 2024 год	За 2023 год
Итого закупки у связанных сторон, в том числе:	1 352 548	142 132
Приобретение товаров, работ и услуг, связанных с капитальными вложениями, включая приобретение оборудования, основных средств, капитализируемых ремонтов и т.п., в том числе:	1 139 066	-
Основное общество	30 063	-
Прочие связанные стороны	1 109 003	-
Приобретение запасов, в том числе:	115 435	-
Дочерние общества	984	-
Прочие связанные стороны	114 451	-
Приобретение работ и услуг по текущей деятельности, в том числе:	98 047	142 132
Основное общество	78	-
Дочерние общества	54 687	39 492
Прочие связанные стороны	43 282	102 640

3.10.3 Состояние расчетов со связанными сторонами

По состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023 и 31.12.2022 задолженность связанных сторон перед Обществом за вычетом резерва по сомнительным долгам составляет (см. пункт 3.2.3 Пояснений):



Вид задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого задолженность связанных сторон, в том числе:	388 650	455 710	111 439
Покупатели и заказчики краткосрочные, в том числе:	169 767	140 477	95 335
Основное общество	99 339	88 095	79 551
Дочерние общества	790	1 398	-
Прочие связанные стороны	69 638	50 984	15 784
Авансы выданные краткосрочные, в том числе:	336	887	88
Дочерние общества	-	887	-
Прочие связанные стороны	336	-	88
Прочие дебиторы краткосрочные, в том числе:	218 547	314 346	16 016
Основное общество	246	284	109
Прочие связанные стороны	218 301	314 062	15 907

Авансы, выданные под приобретение и создание основных средств, отражены по строке 1153 «Авансы, выданные под приобретение и создание основных средств» бухгалтерского баланса и отражены в пункте 3.1.2 Пояснений.

Резерв по сомнительным долгам в отношении задолженности связанных сторон по состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 не создавался.

По состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023 и 31.12.2022 задолженность Общества перед связанными сторонами составляет:

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого задолженность перед связанными сторонами, в том числе:	118 889	106 020	29 277
Основное общество	1 473	1 701	654
Дочерние общества	6 707	16 710	-
Прочие связанные стороны	110 709	87 609	28 623

Задолженность Общества по займам, полученным от связанных сторон, по состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023 и 31.12.2022 отражена в пунктах 3.4.1 и 3.5.1 Пояснений.

3.10.4 Задолженность связанных сторон в составе финансовых вложений

Задолженность связанных сторон в составе финансовых вложений Общества по состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023 и 31.12.2022 отражена в пунктах 3.1.3 Пояснений.

По состоянию на 31.12.2024 общая сумма долевых финансовых вложений Общества в связанные стороны составила 32 151 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 32 151 тыс. руб., на 31.12.2022 – 0 тыс. руб.). Резерв под обесценение данных финансовых вложений по состоянию на 31.12.2024 составил – 32 151 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 0 тыс. руб., на 31.12.2022 – 0 тыс. руб.).

3.10.5 Вознаграждение основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит членов Совета директоров, Генерального директора Общества, заместителей генерального директора Общества, а также руководителей структурных подразделений Общества и их заместителей.

Вознаграждение членам Совета директоров Общества рассчитывается в соответствии с «Положением о выплате членам Совета директоров ООО «СНРГ», утвержденным годовым Общим собранием участников от 28.04.2022 (протокол №15 от 28.04.2022).



Вознаграждение основному управленческому персоналу Общества выплачивается за выполнение ими своих обязанностей на занимаемых должностях и складывается из предусмотренной трудовым соглашением заработной платы и премий, определяемых по результатам работы за период на основании ключевых показателей деятельности.

В 2024 и 2023 годах Общество начислило вознаграждение основному управленческому персоналу в пределах сумм, установленных трудовыми соглашениями, на общую сумму 32 440 тыс. руб. и 21 664 тыс. руб. соответственно. Сумма страховых взносов в 2024 году составила 6 661 тыс. руб. (в 2023 году – 4 513 тыс. руб.). Кроме того, в 2024 году было создано оценочное обязательство по премиям основному управленческому персоналу на сумму 16 837 тыс. руб. (в 2023 году – 14 314 тыс. руб.).

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу Общества отсутствуют.

3.10.6 Денежные потоки между Обществом и связанными сторонами

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления, в том числе:	4110	1 353 026	1 112 259
от продажи продукции, товаров, работ и услуг, в том числе:	4111	283 633	218 838
Основное общество	4111	209 980	180 991
Дочерние общества	4111	4 280	297
Прочие связанные стороны	4111	69 373	37 550
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей, в том числе:	4112	1 060 151	893 421
Основное общество	4112	757 899	689 023
Дочерние общества	4112	111	-
Прочие связанные стороны	4112	302 141	204 398
прочие поступления, в том числе:	4119	9 242	-
Прочие связанные стороны	4119	9 242	-
Платежи, в том числе:	4120	(118 585)	(143 190)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги, в том числе:	4121	(117 972)	(143 190)
Основное общество	4121	(78)	(2 554)
Дочерние общества	4121	(68 675)	(49 149)
Прочие связанные стороны	4121	(49 219)	(91 487)
прочие платежи, в том числе:	4129	(613)	-
Прочие связанные стороны	4129	(613)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 234 441	969 069
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления, в том числе:	4210	-	5 333
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений), в том числе:	4211	-	5 333
Прочие связанные стороны	4211	-	5 333
Платежи, в том числе:	4220	(7 721 221)	(1 325 917)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, в том числе:	4221	(7 721 221)	(1 293 766)
Основное общество	4221	(30 063)	-
Прочие связанные стороны	4221	(7 691 158)	(1 293 766)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия), в том числе:	4222	-	(32 151)
Прочие связанные стороны	4222	-	(32 151)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных	4200	(7 721 221)	(1 320 584)



Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
операций			
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления, в том числе:	4310	9 307 135	1 821 438
получение кредитов и займов, в том числе:	4311	9 307 135	1 821 438
Основное общество	4311	9 307 135	1 821 438
Платежи, в том числе:	4320	(788 564)	(328 870)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов, в том числе:	4323	(780 119)	(327 496)
Основное общество	4323	(780 119)	(327 496)
платежи по договорам аренды, в том числе:	4324	(8 445)	(1 374)
Прочие связанные стороны	4324	(8 445)	(1 374)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 518 571	1 492 568
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 031 791	1 141 053

3.11 Информация по сегментам

В деятельности Общества отчетных сегментов не выделяется. Основным видом хозяйственной деятельности Общества является сдача в аренду (субаренду) нежилых помещений, продажа которых составляет 80,27% выручки от продажи продукции (услуг). Лица, наделенные в Обществе полномочиями по принятию решений в распределении ресурсов внутри организации и оценке результатов ее деятельности, осуществляют анализ деятельности Общества в целом, как единого сегмента.

3.12 Условные обязательства

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок применительно к сделкам и операциям Общества, при этом налоговый контроль за отдельными сделками и операциями постепенно усиливается. В связи с этим позиция руководства Общества в отношении налогов и документов, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами, в частности, в отношении порядка учета для целей налогообложения отдельных доходов и расходов Общества, правомерности принятия к вычету НДС, предъявленного поставщиками (подрядчиками), и квалификации имущества в качестве движимого имущества. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и (или) хозяйственной деятельности Общества.

С 1 января 2015 года вступили в силу изменения российского налогового законодательства, направленные на противодействие уклонению от уплаты налогов. В частности, в налоговое законодательство были введены правила о контролируемых иностранных компаниях, концепция бенефициарного собственника дохода в целях применения льготных положений международных договоров Российской Федерации по вопросам налогообложения, а также правила определения налогового резидентства иностранных юридических лиц по месту их фактического управления (в случае признания иностранной компании российским налоговым резидентом весь доход такой компании будет подлежать налогообложению в Российской Федерации).

Руководство Общества принимает необходимые меры для соответствия указанным изменениям российского налогового законодательства. Тем не менее, в связи с тем, что в настоящее время еще не успела сформироваться устойчивая практика их применения, достоверно оценить вероятность возникновения претензий со стороны российских налоговых органов в отношении соблюдения Обществом указанных изменений, а также вероятность благоприятного разрешения налоговых споров (в случае их возникновения) на текущий момент не представляется возможным. В случае возникновения налоговых споров возможно влияние на финансовое положение и (или) результаты хозяйственной деятельности Общества.



По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2024 года соответствующие положения налогового законодательства интерпретированы им корректно, и состояние Общества с точки зрения налогового законодательства является стабильным.

Судебные разбирательства

Общество является ответчиком в ряде судебных процессов. Однако, по мнению руководства Общества, результаты этих процессов не окажут существенного влияния на финансовое положение Общества.

У Общества на отчетную дату имеется условное обязательство по иску о взыскании задолженности по договору подряда. В случае неблагоприятного для Общества исхода рассмотрения этого иска сумма единовременного платежа может составить 71 131 тыс. руб.

3.13 Управление финансовыми рисками

Основными целями управления финансовыми рисками является обеспечение достаточной уверенности в достижении целей Общества путем разработки методологии по выявлению, анализу и оценке рисков, а также установление лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения лимитов риска в установленных пределах, а в случае их превышения – осуществление воздействия на риск.

Кредитный риск

Кредитный риск характеризует возможность финансовых потерь Общества вследствие неспособности контрагентов выполнить свои контрактные обязательства. Подверженность кредитному риску возникает в результате продаж Обществом продукции в кредит и других операций с контрагентами, в результате которых у Общества возникают финансовые активы.

Хотя погашение дебиторской задолженности подвержено влиянию экономических факторов, руководство считает, что у Общества не возникает существенного риска убытков сверх уже сформированного резерва под обесценение дебиторской задолженности. Общество осуществляет мониторинг существующей задолженности на регулярной основе и предпринимает меры по сбору задолженности и уменьшению убытков.

Обществом утверждается список банков для размещения денежных средств, а также правила размещения депозитов (детали размещений приведены в пункте 3.2.4 Пояснений). Общество проводит постоянную оценку финансового состояния, мониторинг рейтингов, присваиваемых независимыми агентствами, и прочих показателей работы финансовых институтов.

3.14 Непрерывность деятельности

По результатам 2024 года Обществом получен чистый убыток в размере (167 056) тыс. руб., 2023 года – (200 126) тыс. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2024 величина положительная и составляет 5 294 631 тыс. руб. (на 31.12.2023 - 5 461 687 тыс. руб., на 31.12.2022 - 5 663 675 тыс. руб.).

Информация о недостаточности чистых активов по сравнению с размером уставного капитала приведена в таблице:

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Уставный капитал	5 925 181	5 925 181	5 925 181
Стоимость чистых активов	5 294 631	5 461 687	5 663 675
Недостаточность чистых активов по сравнению с уставным капиталом	630 550	463 494	261 506

Отрицательные денежные потоки от операционной деятельности за 2024 год (строка 4100 Отчета о движении денежных средств за 2024 год) составили (528 047) тыс. руб.,



коэффициенты финансовой независимости (K1), обеспеченности собственными оборотными средствами (K2), текущей ликвидности (K3) ниже нормативных значений.

Риск предъявления кредиторами требования о досрочном исполнении обязательств является контролируемым. Текущих намерений у единственного акционера Общества ПАО «РусГидро» по предъявлению требований о досрочном исполнении обязательств нет. Единственным акционером и основным кредитором Общества является ПАО «РусГидро».

Планов по ликвидации компании у акционера нет, несмотря на отрицательную величину чистых активов.

Решения об уменьшении уставного капитала Общества до величины, не превышающей стоимость его чистых активов, или о ликвидации Общества акционером, не принимались.

Указанные обстоятельства (наличие убытка, недостаточность чистых активов по сравнению с уставным капиталом, отрицательные денежные потоки от текущих операций, финансовые коэффициенты) характеризуются как негативные при оценке финансового положения Общества, при этом являются устранимыми. Руководство Общества в 2025 - 2026 годах планирует осуществить реализацию принадлежащих ей объектов недвижимости в объемах достаточных для покрытия накопленных убытков и улучшения финансового положения.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из принципа допущения непрерывности деятельности. Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем и не имеет намерения или потребности в ликвидации.

3.15 События после отчетной даты

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое положение, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, имевшие место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год, отсутствуют.

Генеральный директор

Blue circular corporate seal of OOO 'SNRG'. The outer ring contains the text 'Общество с ограниченной ответственностью "СНРГ"'. The inner ring contains 'ООО "СНРГ"'. The center features a stylized logo with a blue and orange globe.

И.В. Максиков

10.03.2025

