

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	71 112	(71 112)	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
В том числе:							
Земельный участок, кадастровый номер 59:01:4311015:201, общей площадью 833 кв.м.	5241	за 2024г.	-	6 922	6 922	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок, кадастровый номер 59:01:4311015:6, общей площадью 1904 кв.м.	5242	за 2024г.	-	26 522	26 522	-	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Жилой дом, кадастровый номер 59:01:4410113:597, общей площадью 72,1 кв.м.	5243	за 2024г.	-	546	546	-	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок, кадастровый номер 59:01:4311015:326, общей площадью 2911 кв.м.	5244	за 2024г.	-	37 122	37 122	-	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	в том числе:	увеличение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	в том числе:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-





## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Ибрагимов Эльдар  
Низамович  
(расшифровка подписи)



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	76 000	-	-	-	76 000
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	-	1 942	-	8 661	-	10 603
	5580	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	-	1 855	-	-	-	1 855
	5581	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	-	87	-	-	-	87
	5583	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	8 661	-	-	8 661
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2024г.	-	1 942	-	8 661	-	10 603
	5570	за 2023г.	-	-	-	-	-	-

X

X

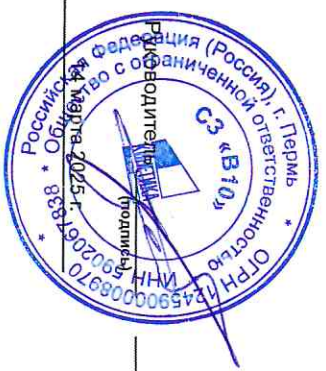
X

X

X

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Ибрагимов Эльдар  
Низамович  
(расшифровка подписи)

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	3	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	74 322	-
Итого по элементам	5660	74 325	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(74 325)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Ибрагимов Эльдар**  
**Низамович**  
 (расшифровка подписи)

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Ибрагимов Эльдар  
Низамович  
(расшифровка подписи)

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО Специализированный застройщик «В10»**  
**за период с 22.05.2024 по 31.12.2024 год**

14.03.2025 г.

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «В10» за период с 22.05.2024 по 31.12.2024 сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Отступлений от действующих правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности не осуществлялось. Бухгалтерский и налоговый учет в ООО СЗ «В10» осуществляется уполномоченным представителем управляющей организации ООО «КИНЕТИКА». Бухгалтерский учет осуществляется с применением программы «1С:Предприятие». Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.

1. Сведения об ООО СЗ «В10»:

1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «В10».

1.2. Юридический адрес: 614000 г. Пермь ул. Ленина, д. 64, офис 11-7;

1.3. Фактический адрес: 614500, Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Песьянка, ул. Мелиораторов, 12;

1.4. Дата государственной регистрации: 22 мая 2024 года, ОГРН 1245900008970. Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 22.05.2024 г.

1.5. ИНН 5902067838

1.6. КПП 590201001

1.7. Уставный капитал предприятия составляет 10 000 руб., оплачен полностью.

1.8. Общество не имеет дочерних и зависимых компаний.

1.9. Доля участия в уставном капитале РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, общественных, религиозных организаций, фондов отсутствует.

1.10. Доля участия иностранных юридических лиц отсутствует.

1.11. Доход от предпринимательской деятельности (сумма выручки и прочих доходов) без учета НДС:

- за отчетный период - 168 тыс. руб.

- за предшествующий календарный год - 0 тыс. руб.

1.12. Основной вид деятельности организации:

- ОКВЭД 71.12.2 - деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

ООО СЗ «В10» было создано в качестве специализированного застройщика с целью осуществления строительства и продажи жилья по правилам Федерального закона от 30.12.2014

г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» на принадлежащих ему земельных участках.

Строительство жилого дома планируется осуществлять на объединенном земельном участке с кадастровым номером 59:01:4311015:327, общей площадью 5 648 кв.м., поставленном на учет в ЕГРН с 09.07.2024 г., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул.Вагановых.

1.13. Среднесписочная численность за отчетный период – 0 человек, в связи с тем, что полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации на 5 лет. В штате ООО СЗ «В10» по состоянию на 31.12.2024 г. работников нет.

1.14. Структура органов управления Общества:

- высший орган управления Общества - Общее собрание участников.;
- исполнительный орган Общества – Управляющая компания ООО «КИНЕТИКА», ИНН 5904250934, Генеральный директор Ибрагимов Эльдар Низамович. Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 13.05.2024 г.;
- совет директоров отсутствует.

1.15. Информация об участниках:

№ п/п	Наименование участника	Размер доли в уставном капитале
1.	ООО «КИНЕТИКА» ИНН 5904250934	25,5 %, номинальная стоимость доли – 2550 руб. Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения – 22.05.2024 г.
2.	ООО «ИВА-СТРОЙ» ИНН 5902864706	25,5 %, номинальная стоимость доли – 2550 руб. Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения – 22.05.2024 г.
3.	Надымова Юлия Владимировна, ИНН 590311049602	49 %, номинальная стоимость доли – 4900 руб. Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения – 22.05.2024 г.

10.16. Бенефициарными владельцами Общества являются:

- Надымова Юлия Владимировна (49%);
- Меновщиков Константин Владимирович (%), как бенефициарный владелец ООО «КИНЕТИКА», с долей участия - 72%;
- Скудаев Юрий Владимирович (%), как бенефициарный владелец ООО «ИВА-СТРОЙ», с долей участия – 50%;
- Гаврилов Юрий Валерьевич (%), как бенефициарный владелец ООО «ИВА-СТРОЙ», с долей участия – 50%.

## **2. Основные элементы учетной политики предприятия.**

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «В10» сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, которая подготовлена с учетом требований Федерального закона РФ от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержденного Приказом Минфина

России от 29.07.1998 г. № 34н), Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утвержденного приказом Минфина России от 31.10.2000 г. № 94н) и других нормативных актов.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 процентов.

В течение 2024 года применялись следующие способы ведения бухгалтерского учета:

а) Материально-производственные запасы:

Учет материальных запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

б) Выручка, прочие доходы:

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 г. №32н.

Поступлениями, признаваемыми доходами от обычных видов деятельности организации, являются поступления от выполнения работ по договорам долевого участия, договорам подряда.

В составе прочих доходов Общества признаются доходы от реализации объектов основных средств, доходы, связанные с реализацией прочего имущества, доходы по активам, переданным в аренду, доходы от восстановления резервов, доходы от списания кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности, положительной курсовой разницы, причитающихся процентов по выданным займам и размещенным денежным средствам, доходы от оказания услуг другим организациям, доходы от реализации имущественных прав.

Условиями признания в бухгалтерском учете выручки от обычных видов деятельности являются:

- наличие права на получение выручки, вытекающее из конкретного договора или иного предложения;

- сумма выручки может быть определена;

- имеется уверенность, что в результате произойдет увеличение экономических выгод;

- право собственности перешло к Покупателю или работа/услуга принята заказчиком;

- расходы могут быть определены.

в) Себестоимость продукции, работ, услуг, управленческие расходы, коммерческие расходы, прочие расходы:

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. №33н.

Расходами от обычных видов деятельности Общества признаются расходы, связанные с выполнением работ по договорам долевого участия, договорам подряда.

Расходы по строительству жилого дома учитываются Организацией на счете 20 «Основное производство» до момента признания соответствующей выручки.

Управленческие расходы, которые непосредственно связаны с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, включаются в фактическую себестоимость незавершенного производства.

Коммерческие расходы, связанные с основным видом деятельности, включаются в себестоимость незавершенного производства.

Управленческие и коммерческие расходы списываются на счет 20 «Основное производство» до момента признания соответствующей выручки.

После сдачи объекта в эксплуатацию управленческие и коммерческие расходы признаются расходами по обычным видам деятельности и полностью учитываются в себестоимости выполненных работ.

В составе прочих расходов Общества признаются расходы на реализацию основных средств, расходы, связанные с реализацией прочего имущества, расходы в виде списания дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности, расходы на услуги банков, расходы социального характера, расходы по созданию резерва по сомнительным долгам и отдельных оценочных обязательств, иные расходы, не связанные с выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

г) Займы и кредиты:

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 107н.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита).

Проценты, начисленные Обществом по заемным средствам, использованным на финансирование объектов собственного капитального строительства и приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, относятся на финансовый результат по мере их начисления, кроме случаев, когда заемные средства непосредственно привлечены для финансирования инвестиционных активов.

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся в состав прочих расходов одновременно по мере их осуществления.

д) Оценочные обязательства и условные обязательства:

Учет оценочных и условных обязательств ведется обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 г. №167н.

При признании оценочного обязательства его величина относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы в зависимости от категории расходов.

е) Отложенный налог на прибыль:

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по Бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н.

В бухгалтерской отчетности суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств представлены развернуто.

ж) Учет капитальных вложений:

Общество ведет учет капитальных вложений в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

з) Документы и документооборот в бухгалтерском учете:

Общество ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

### 3. Пояснения к Бухгалтерскому балансу

#### 3.1. Запасы

Информация о наличии и движении запасов отражена в Приложении 4 «Запасы» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В Бухгалтерском балансе по строке 1210 «Запасов» учтены затраты в незавершенное строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Вагановых, сформированные Обществом в период с 22.05.2024 г. по 31.12.2024 г. в сумме 74 325 тыс.руб.

В залог запасы не передавались.

#### 3.2. Дебиторская и кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженностей раскрыта в Приложении 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

С 22.05.2024 по 31.12.2024 года резерв по сомнительным долгам не формировался в связи с отсутствием сомнительных долгов.

По состоянию на 31.12.2024 г. по единому налоговому счету (ЕНС) имеется задолженность в размере 15,6 тыс.руб.

#### 3.3. Займы и кредиты

Информация о наличии и движении кредиторской задолженностей по кредитам и займам раскрыта в Приложении 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2024 г. в бухгалтерском учете и отчетности числится задолженность по целевым займам, полученным от участников общества на строительство многоквартирного дома на общую сумму в размере 84 661 тыс.руб., в т.ч.:

- задолженность по займам в размере 76 000 тыс.руб. (срок погашения – июнь 2026 года);

- задолженность по процентам по займам в размере 8 661 тыс.руб.

#### 3.4. Затраты на производство

Информация о составе затрат на производство раскрыта в Приложении 6 «Затраты на производство (расходы на продажу)» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Статьи затрат на производство:

- инженерно-геодезические изыскания – 700 тыс.руб.,
- подготовительные работы – 71 133 тыс.руб.,
- проектные работы – 700 тыс.руб.,
- услуги управления – 1 559 тыс.руб.,
- исследования, испытания, измерения, экспертизы, заключения – 31 тыс.руб.,
- имущественные налоги – 152 тыс.руб.,

Управленческие расходы в сумме 50 тыс.руб. входят в фактическую себестоимость незавершенного производства.

Основные статьи управленческих расходов:

- \* программное обеспечение – 28 тыс.руб.,
- \* аренда нежилого помещения – 18 тыс.руб.

#### 3.5. Оценочные обязательства

В отчетном периоде оценочные обязательства отсутствуют, т.к.:

- нет просроченной задолженности;
- нет обязательств по выплате отпусков;
- нет иных просроченных обязательств.

### **4. Расшифровка показателей Отчета о финансовых результатах**

Доходы от реализации продукции, товаров, выполнения работ или оказания услуг составили 0 руб. в связи с тем, что объект строительства – многоквартирный дом – находится еще в процессе строительства.

В связи с отсутствием доходов, себестоимость продаж (затраты на производство продукции, выполнение работ или оказание услуг, продажу товаров) составили также 0 руб.

Проценты к получению составили 168 тыс.руб.

Проценты к уплате (по договорам процентного займа с участниками Общества, а также по правам пользования арендованным имуществом) составили – 8 661 тыс. руб.

Прочие доходы – 0 тыс.руб.

Прочие расходы - 27 тыс.руб.

Убыток до налогообложения составил 8 520 тыс.руб.

По результатам 2024 года Общество получило убыток от финансово-хозяйственной деятельности – 6 390 тыс.руб.

Сумма отложенного налога на прибыль по ставке 20% (строка 2412) составила – 1 704 тыс.руб.

Организацией произведен пересчет отложенного налога по ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» в связи с изменением с 01.01.2025 г. ставки по налогу на прибыль с 20% до 25%. Сумма пересчитанного отложенного налога на прибыль по ставке 25% (строка 2460) составила 426 тыс.руб.

## **5. Информация о связанных сторонах**

### **5.1. Связанные стороны**

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация в связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08. №48н, связанными сторонами по отношению к ООО СЗ «В10» за отчетный период являлись:

- ООО «КИНЕТИКА» ИНН 5904250934 – учредитель и управляющая компания ООО СЗ «В10»;

- ООО «Ива-строй» ИНН 5902864706 – учредитель ООО СЗ «В10»;

- Надьмова Юлия Владимировна - учредитель ООО СЗ «В10»;

- Ибрагимов Э.Н. ИНН 590507187406, генеральный директор управляющей организации, в отчетном периоде взаимоотношения отсутствовали;

- ИП Меновщиков К.В. ИНН 590504340582 – через учредителя управляющей организации ООО «КИНЕТИКА», в отчетном периоде взаимоотношения отсутствовали

### **5.2 Операции со связанными сторонами в отчетном периоде:**

Связанная сторона	Основание	Характеристика операций	Сумма операций за период (тыс. руб.)	Сальдо задолженности на 31.12.2024 (тыс.руб.)
ООО "КИНЕТИКА"	Договор о передаче полномочий от 13.05.24г.	Получено услуг по управлению	1 871	-) 1 840
		Оплачено услуг	31	
	Договор процентного займа от 24.05.2024	Получение займа	19 380	-) 19 380
		Погашение займа	-	
		Проценты по займу	2 368	-) 2 368
ООО "Ива-строй"	Договор аренды нежилых помещений от 23.05.2024	Получено услуг по управлению	22	-) 3
		Оплачено услуг	19	

Договор процентного займа от 24.05.2024	Получение займа	19 380	-) 19 380
	Погашение займа	-	
	Проценты по займу	2 292	-) 2 292

Списание задолженности перед связанным лицом не производилось. Резерв по сомнительным долгам в отношении связанного лица не формировался.

#### **6. События после отчетной даты**

Событием после отчетной даты признается существенный факт хозяйственной жизни, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности учреждения и имел место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за отчетный год.

Руководство Общества полагает, что в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности Общества за 2024 год, отсутствуют факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности общества за 2024 год.

Одновременно с этим, руководство Общества полагает, что в связи с продолжающимися событиями на территории Украины и связанными с этим экономическими и политическими санкциями в отношении Российской Федерации, существуют риски возможного снижения в 2024-2025 году доходов от экономии на строительстве жилого дома. Оценить в суммарном или процентном выражении негативность вышеуказанных фактов на прогнозные показатели деятельности организации 2025 года на момент подписания настоящей отчетности не представляется возможным. По мнению Общества, вышеуказанные события являются не корректирующими бухгалтерскую отчетность за 2024 год.

#### **7. Непрерывность деятельности**

Общество не имеет серьезных внешних обязательств, но имеющиеся внутренние неопределённости (скачок цен на строительные материалы, снижение коммерческих лимитов, рост ключевой ставки, повышение процентных ставок по кредитам и пр.) могут повлиять на будущие дивидендные доходы участников и их способность осуществлять выплаты Обществом в ближайшем будущем, но это не повлияет на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Руководство Общества оценивает возможное влияние последствий данных фактов и предпринимает действия по продолжению деятельности компании.

ООО СЗ «В10» планирует продолжать свою деятельность непрерывно в течение, как минимум, 18 месяцев, следующих после отчета.

Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2024 год.

### **8. Прочая информация**

Гарантийные обязательства, судебные разбирательства, обязательства, вытекающие из учтенных (дисконтированных) Обществом векселей отсутствуют.

Общество не является получателем государственной помощи.

Общество не осуществляет совместную деятельность.

COVID-19 не оказал отрицательного влияния на финансовое положение Общества.

Генеральный директор управляющей  
организации ООО «КИНЕТИКА»



Ибрагимов Э.Н.

Главный бухгалтер управляющей  
организации ООО «КИНЕТИКА»

Теплякова Е.А.