Восточное Дегунино
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
"Дубовая роща"
127591, г.Москва, ул. Дубнинская, дом 44, корпус 2,оф.1
ИНН 7713043497

№ 01/03 от 15 марта 2025 г.

на № от

ИФНС № 13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Хозяйственная деятельность ЖСК «Дубовая роща» основана на эксплуатации жилого дома по адресу: 127591, г. Москва, Дубнинская ул. дом 44 корпус 2.

В дополнение к бухгалтерской отчетности за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г. сообщаем, что видом экономической деятельности ЖСК «Дубовая роща» является «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждения или на договорной основе » (ОКВЕД 68.32.1), применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

На расчетный счет ЖСК «Дубовая роща» № 40703810038000006276 в ПАО СБЕРБАНК поступают средства:

- от жильцов дома на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, которые относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п.3ст.39; п.1 ст.146; пп.9 п.1 ст.251; п.2 ст.251 НК РФ);

- из бюджета города Москвы на возмещение выпадающих доходов (для льготных категорий граждан);

- от жильцов дома, как взносы на уставную деятельность;

- от жильцов дома, за коммунальные услуги, начисленные ЖСК по ставкам и тарифам, установленным Постановлением Правительства Москвы № 848-ПП от 13.12.2016г. №1596-ПП от 03.12.2019г.

Коммунальные услуги оказываются собственникам помещений соответствующими обслуживающими (ресурсоснабжающими) организациями. При заключении договоров на оказание коммунальных услуг ЖСК выступает как представитель всех собственников, действуя в их интересах.

Коммунальные платежи не подлежат включению в налоговую базу, так как для ЖСК не являются доходом.

Председатель правления И.Н.Хайнацкая

ЖСК «Дубовая роща»

Гл. бухгалтер А.В.Сауэр