

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
*ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СЕМЬ ВЕТРОВ»»*
за 2024 год

г. Керчь

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действия
Перечень должностных лиц, ответственных за составление бухгалтерской отчетности:

Директор – Смоляков Тагир Васильевич,
Главный бухгалтер – Величко Оксана Анатольевна.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008). Общество самостоятельно определяют детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет не менее пяти процентов.

Все стоимостные показатели в таблицах представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

1. Общие сведения и структура предприятия

Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семь ветров»».

Сокращенное наименование — ООО «СЗ «Семь ветров»».

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.

Юридический адрес (местонахождение) предприятия: 298324, Республика Крым, г.о. Керчь, г.Керчь, пер.Поветкина, дом 9, помещение 140.

Дата государственной регистрации Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семь ветров»» – 19.10.2021г.

На основании свидетельства о государственной регистрации Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым 19.10.2021г. предприятие внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1219100016794.

Поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Республике Крым, предприятию присвоен идентификационный номер налогоплательщика 9111028456 КПП 911101001.

Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО) — 49051144.

Деятельность предприятия осуществлялась на основании Устава зарегистрированного в МИ ФНС России 24 октября 2024г.

До 24.10.2024г. деятельность предприятия осуществлялась на основании Устава (редакция 1), зарегистрированного в МИ ФНС России 19 октября 2021г.

11 ноября 2024 году произошла смена собственника Общества путем продажи 100% доли.

Полное наименование и адрес учредителя: Акционерное общество «Судостроительная Компания «Ак Барс»», адрес: 422546, Россия, Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Заводская, 9а .

До 11.11.2024г. Единственным учредителем Общества являлось Акционерное общество «Судостроительный завод имени Б.Е.Бутомы», адрес: 298313, Россия, Республика Крым, г.Керчь, ул.Танкистов, д.4.

Зарегистрированный уставный капитал предприятия по состоянию на 31.12.2024 года составляет 1 546 000 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч) рублей.

Уставный капитал ООО «СЗ «Семь ветров» в 2024 году был увеличен с 10 000 рублей до 1 546 000 рублей по Решению № 2 от 30 сентября 2024 года Единственного учредителя (АО «Судостроительный завод имени Б.Е.Бутомы») путем внесения вклада в виде имущества в размере 118 735 616 рублей 67 копеек.

По состоянию на 31.12.2024г. Обществом выдано поручительство в размере 100 000 000 (сто миллионов рублей) и предоставлен залог движимого имущества на сумму 17 929 800 (семнадцать миллионов девятьсот двадцать девять тысяч восемьсот) рублей в пользу АО «Промсвязьбанк» в обеспечение обязательств АО «СК «Ак Барс».

Органами управления ООО «СЗ «Семь ветров» являются:

- высший орган управления общества - Общее собрание участников;
- единоличный исполнительный орган - директор.

Единоличный исполнительный орган на 31 декабря 2024 г. - директор ООО «СЗ «Семь ветров» Смоляков Тагир Васильевич (назначен Решением единственного учредителя от 09.10.2024г. № 3), на 31 декабря 2023 г. – директор ООО «СЗ «Семь ветров» Шульженко Сергей Анатольевич.

Основными видами финансово-хозяйственной деятельности ООО «СЗ «Семь ветров» (далее организация) является:

- выполнение строительно-монтажных работ.

Активы организации расположены на территории Российской Федерации.

Организация не имеет филиалов и обособленных подразделений, а также дочерних и зависимых обществ.

Численность сотрудников организации:

Численность	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Численность сотрудников, чел.	3	1	1

2. Пояснения к бухгалтерскому балансу

2.1. Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы". При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Общество осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения.

Объекты недвижимого имущества учитываются в составе основных средств независимо от их стоимости.

В 2024 году Обществом принято на баланс в качестве вклада учредителя имущество - 67 объектов ОС на общую сумму 118 735 616 рублей 67 копеек по рыночной

стоимости на основании отчета об оценке № 027-24 от 15.07.2024г.

Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования.

Срок полезного использования для основных средств организации определен как остаточный срок использования данных основных средств предыдущим собственником, исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Принятые сроки полезного использования основных средств:

1	Здания	Свыше 30 лет
2	Сооружения	От 10 лет до 25 лет
3	Прочие	От 15 лет до 20 лет

Основные средства Организации переданы в аренду по краткосрочным договорам аренды Акционерному обществу «Судостроительный завод им.Б.Е.Бутомы». Перевод основных средств, переданных в аренду, в разряд доходных вложений не производился в связи с временным характером хозяйственных операций. По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены следующие виды основных средств:

№	Группа основных средств	Период	Первоначальная стоимость на начало года	Поступление	Увеличение стоимости	Выбытие	Уменьшение стоимости	Первоначальная стоимость на конец года
1	Здания	2024		78 531				78 531
2	Сооружения	2024		361				361
3	Прочие ОС	2024		39 844				39 844
	Итого			118 736				118 736

Накопленная амортизация основных средств:

№	Группа основных средств	На 31.12.2024
1	Здания	589
2	Сооружения	3
3	Прочие основные средства	1 077
	Итого	1 669

Балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств по группам:

№	Группа основных средств	На 31.12.2024
1	Здания	77 942
2	Сооружение	358
3	Прочие основные средства	38 767
	Итого	117 067

Балансовая стоимость основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге в качестве обеспечения обязательств АО «СК «Ак Барс»»:

№	Наименование показателя	На 31.12.2024
1	Основные средства, находящиеся в залоге, в т.ч.	38 767
	<i>Прочие основные средства</i>	38 767

Объекты основных средств, находящиеся в залоге учитываются по остаточной стоимости на отчетную дату.

2.2. Капитальные вложения

Бухгалтерский учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса также отражены:

№	Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	Незавершенные капитальные вложения в основные средства, в том числе:	-	7 052	6 514
1.1	строительство объектов основных средств	-	7 052	6 514

Капитальные вложения по объекту “Строительство 9-ти этажного жилого дома”, состоящие из расходов на проектирование и получение технических условий на строительство, в 2024 году в связи с невозможностью дальнейшей реализации данного проекта отнесены на расходы будущих периодов. Организация предполагает дальнейшую реализацию данного нематериального актива.

2.3. Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы учитываются и отражаются в бухгалтерском балансе

в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02. При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности в бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

	Отложенные налоговые активы	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	Основные средства	47	-	-
2	Убытки прошлых лет	685	-	-
	Итого	732		

2.4. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н, и настоящей Учетной политикой.

Бухгалтерский учет запасов для управленческих нужд осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Определение фактической себестоимости материалов, списываемых в производство, производится по методу средней себестоимости.

На отчетную дату запасы в Организации отсутствуют.

Авансы, предварительная оплата, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов отражены в составе дебиторской задолженности по статье бухгалтерского баланса «Авансы выданные».

2.5. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность организации.

В составе дебиторской задолженности отражено:

№	Виды краткосрочной задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	Долгосрочная дебиторская задолженность, в том числе:	-	-	-
2	Краткосрочная дебиторская задолженность	1 073	994	839
2.1	Расчеты с покупателями и заказчиками, в том числе:	42	-	-
2.1.1	<i>прочие (аренда, коммунальные услуги)</i>	42	-	-
2.2	Расчеты по авансам выданным, в том числе:	939	898	839
2.2.1	<i>материалы</i>	66	-	-
2.2.2	<i>работы, услуги</i>	873	898	839
2.3	Расчеты по налогам и взносам	92	96	-
	Итого	1 073	994	839

Резерв по сомнительным долгам в отчетном периоде не создавался в связи с отсутствием просроченной дебиторской задолженности.

2.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся на рублевых счетах в банках.

№	Денежные средства	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	Денежные средства, из них:	3 051	15	165
1.1	Денежные средства на расчетных счетах в рублях	3 051	15	165

2.7. Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы Организации в сумме 7 280 тыс.руб. - затраты по объекту незавершенного строительства «9-ти этажный жилой дом» (проектирование и подключение объекта к сетям водо- и энергоснабжения), по которому Организацией строительство прекращено, но планируется реализация нематериального результата работ по данному объекту в 2025 году.

2.8. Уставный капитал

По строке 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» отражается величина уставного капитала организации.

№	Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	Уставный капитал	1 546	10	10

Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

2.9. Добавочный капитал (без переоценки)

По строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)» бухгалтерского баланса отражена сумма переданного имущества во вклад Организации сверх размера уставного капитала.

№	Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	Добавочный капитал	117 200	-	-

2.10. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

По строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса отражена информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке).

№	Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	Прибыль, подлежащая распределению	776	776	-

2	Убыток, подлежащий покрытию	(19 607)	(14)	(14)
	Итого	(18 831)	762	(14)

2.11. Заемные средства

Бухгалтерский учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

Задолженность по долгосрочным кредитам и займам, срок погашения которых на отчетную дату составляет менее 365 (366) дней переводится из долгосрочной в краткосрочную.

Начисленные проценты, независимо от срока погашения кредита отражаются в краткосрочной задолженности.

Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием кредитов, включаются в состав прочих расходов в том периоде, когда они были произведены.

2.11.1 Долгосрочные заемные средства

По строке 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса отражены долгосрочные займы и кредиты, полученные организацией:

№	Наименование показателя	Валюта	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	Займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	руб.	9 167	5 918	5 887
1.1	АО «Судостроительный завод им.Е.Б.Бутомы»	руб.	9 167	5 918	5 887

2.11.2 Краткосрочные заемные средства

По строке 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса отражены проценты по долгосрочным займам к уплате:

№	Наименование показателя	Валюта	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	Проценты к уплате, в том числе:	руб.	200	100	69
1.1	Проценты по займам	руб.	200	100	69

2.12. Обеспечения обязательств и платежей выданные

№	Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Поручительства, выданные за третьих лиц	100 000	-
2	Залог движимого имущества (в сумме оценки)	17 930	-
	Итого	117 930	-

На имущество, переданное в залог, не установлены ограничения использования, имущество используется для ведения обычной деятельности.

2.13. Отложенные налоговые обязательства

Строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса формируется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02. При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности в бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

№	Отложенные налоговые обязательства	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	Основные средства	17 124	-	-
2	Внеоборотные активы	58		
	Итого отложенные налоговые обязательства	17 182	-	-

Основная сумма отложенного налогового обязательства 17 124 тыс.руб. по основным средствам сложилась за счет разности в стоимости основных средств в бухгалтерском и налоговом учете.

2.14. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражены следующие имущественные права:

№	Кредитор	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	Поставщики и подрядчики, в том числе:	1 251	1 286	1 694
1.1	<i>работы, услуги</i>	<i>179</i>	<i>809</i>	<i>1 450</i>
1.2	<i>арендные платежи</i>	<i>1 072</i>	<i>477</i>	<i>244</i>
2	Задолженность перед персоналом организации	20	-	-
3	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	-	-	-
4	Задолженность по налогам и сборам	1 300	96	-
5	Арендные обязательства		-	-
	Итого	2 571	1 382	1 694

2.15. Краткосрочные оценочные обязательства

Общество создает оценочные обязательства по оплате отпусков.

Величина оценочного обязательства на отчетную дату определяется как сумма оценочного обязательства по каждому работнику, рассчитанная на основании количества дней полагающегося работнику основного и дополнительного оплачиваемого отпуска в соответствии с законодательством за каждый отработанный месяц, и его среднего заработка, исходя из которого рассчитывается сумма оплаты за отпуск с учетом размера страховых

ВЗНОСОВ.

По строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса отражены:

№	Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	Оценочное обязательство по оплате отпусков	168	28	-

Ожидаемый срок использования резервов – в течение 2025 года.

3. Пояснения к отчету о финансовых результатах

3.1. Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг

Выручка от продажи товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг признается в бухгалтерском учете в соответствии с пунктом 12 Положения по бухгалтерскому учету 9/99 «Доходы организации».

Выручка отражается в отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость.

Доходы и расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование и владение своих активов, признаются доходами и расходами по обычным видам деятельности.

Структура выручки по видам представлена в таблице ниже:

№	Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
1	Выручка по договорам подряда	6 957	12 653
2	Выручка от предоставления в аренду имущества	2 346	-
	Итого	9 303	12 653

3.2. Себестоимость продаж

Структура себестоимости по статьям затрат представлена в таблице ниже:

№	Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
	Себестоимость, из них:	7 772	11 679
1	Материальные затраты	5 277	10 716
2	Амортизация ОС	1 669	-
3	Заработная плата и страховые взносы	-	623
4	Арендная плата за землю	826	313
5	Прочие расходы	-	27

3.3. Управленческие расходы

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражена информация о расходах для нужд управления организацией.

Управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде, в котором они имели место, в качестве расходов по обычным видам деятельности.

№	Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
	Управленческие расходы, из них:	2 980	-
1	Заработная плата и страховые взносы	1 775	-
2	Расходы по налогам	291	-

3	Консультационные, юридические, аудиторские и информационные услуги	463	-
4	Аренда офиса и коммунальные услуги	138	-
5	Расходы на командировки	17	-
6	Представительские расходы	36	-
7	Взносы СРО	183	-
7	Прочие	77	-

3.4. Прочие доходы и расходы

В соответствии с Положением по учетной политике для целей бухгалтерского учета прочие доходы и расходы в Форме 2 «Отчет о финансовых результатах» отражаются свернуто в строках «Прочие доходы»/ «Прочие расходы».

Прочие расходы:

№	Наименование видов прочих расходов	За 2024 год	За 2023 год
	Прочие расходы, из них:	1 695	3
1	Налоги и сборы	1 213	-
2	Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	318	-
3	Расходы по оформлению поручительства, услуги банков	98	3
4	Судебные расходы, штрафы, пени, неустойки	39	-
5	Прочие	27	-

3.5. Налог на прибыль, отложенный налог на прибыль

3.5.1. Информация о налоге на прибыль и временных разниц:

Наименование	За 2024 год		За 2023 год	
	Налоговая база	Налог на прибыль, отложенный налоговый актив, обязательство (25%)	Налоговая база	Налог на прибыль, отложенный налоговый актив, обязательство (20%)
Налог на прибыль	(3 143)	-	971	194
Отложенные налоги, в т.ч.:	(65 798)	(16 450)	-	-
Вычитаемая временная разница	2 929	732	-	-
Налогооблагаемая временная разница	(68 727)	(17 182)	-	-

В связи с увеличением с 2025 года ставки по налогу на прибыль до 25% Организация по состоянию на 31.12.2024г. произвела корректировку отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств. Эффект корректировок составил:

№	Наименование показателя	На 31.12.2024
1	Отложенные налоговые активы	+ 146
2	Отложенные налоговые обязательства	+ 3 436

Определение величины текущего налога на прибыль осуществляется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой

декларации по налогу на прибыль. Применяемая ставка налога на прибыль — 20%.

3.6. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» отчета о финансовых результатах отражается сумма чистой прибыли (непокрытого убытка) организации.

№	Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
1	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	(19 593)	777

4. Пояснения к отчету о движении денежных средств

При формировании Отчета о движении денежных средств Общество использует классификацию денежных потоков, указанную в пунктах 9 - 11 ПБУ 23/2011. Свернуто отражается выдача денежных средств под отчет.

Поступления и платежи в Отчете о движении денежных средств раскрыты за минусом суммы НДС.

Прочие поступления от текущей деятельности:

№	Наименование видов прочих поступлений	За 2024 год	За 2023 год
	Прочие поступления от текущей деятельности, из них:	1 303	723
1	НДС (свернуто)	1 303	723

Прочие платежи по текущей деятельности:

№	Наименование видов прочих платежей	За 2024 год	За 2023 год
	Прочие платежи по текущей деятельности, из них:	1 908	607
1	Налоги и сборы (за исключением НДС и налога на прибыль)	1 796	604
2	Услуги банка	35	3
3	Командировочные расходы	17	-
4	Расчеты по претензиям с поставщиками и покупателями, судебные и арбитражные расходы, штрафы, пени, неустойки	60	-

5. Прочие пояснения

5.1. Изменения учетной политики и показателей бухгалтерской отчетности

Учетная политика на 2024 год для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена Приказом генерального директора № 1-УП от 28.12.2023г.

В связи с увеличением с 2025 года ставки по налогу на прибыль до 25% Организация по состоянию на 31.12.2024г. произвела корректировку отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств

5.2. Информация по сегментам

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) при выделении сегментов должна учитываться информация, используемая полномочными лицами организации, сведения, размещаемые в средствах массовой информации, иная доступная информация, в частности, управленческие документы по планированию, отчеты высшего органа управления организации, сведения, опубликованные на Интернет-сайте организации, и тому подобное.

Структура выручки по географическим рынкам сбыта представлена в таблице ниже:

№	Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
1	Услуги на внутреннем рынке	9 304	12 653

Все внеоборотные активы Общества размещены на территории Российской Федерации, внеоборотные активы, размещенные за рубежом, отсутствуют.

Суммы налога на прибыль, амортизационные отчисления, внеоборотные активы отдельно по сегментам не анализируются руководством, отдельные отчеты по ним не составляются.

5.3. Операции со связанными сторонами

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние. К таким лицам, в первую очередь, относятся лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.1. Перечень связанных сторон и характер отношений между ними

Организация, физ.лицо	Характер отношений (контроль/влияние)
1. Юридические и физические лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции Общества либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли: АО «СК «Ак Барс» - 100%	контроль
2. Единоличный исполнительный орган (директор) 2.1. Единоличный исполнительный орган на 31 декабря 2024г. Директор Смоляков Тагир Васильевич	влияние
2.2. Единоличный исполнительный орган на 31 декабря 2023г. Директор Шульженко Сергей Анатольевич	влияние

5.3.2. Информация о размере вознаграждения основному управленческому персоналу

В соответствии с ПБУ 11/2008 Общество к основному управленческому персоналу относит:

1. единоличного исполнительного органа – директора
2. должностных лиц Общества, наделенных полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации (заместители генерального директора).

Размер краткосрочных выплат единоличному исполнительному органу и должностным лицам Общества, наделенным полномочиями и ответственностью в вопросах

планирования, руководства и контроля над деятельностью организации в 2024 году составляет 1155 тыс. руб. (в 2023г. — 179 тыс.руб.), сумма страховых взносов составляет 357 тыс. руб. (в 2023г. — 55 тыс.руб.)

Краткосрочные выплаты включают оплату труда, компенсационные выплаты, страховые взносы и иные подобные выплаты.

Долгосрочные выплаты основному управленческому персоналу не осуществлялись.

5.3.3. Информация об операциях с единственным участником Общества

До 11.11.2024г. единственным участником ООО «СЗ «Семь ветров»» являлось АО «Судостроительный завод имени Б.Е.Бутомы»»

Вид хозяйственной операции	За 2024 год	За 2023 год
Реализация продукции, работ, услуг (без НДС и других обязательных платежей)	9 303	12 653
<i>АО «Судостроительный завод имени Б.Е.Бутомы»»</i>	<i>9 303</i>	<i>12 653</i>
Приобретение продукции, работ, услуг (без НДС)	596	523
<i>АО «Судостроительный завод имени Б.Е.Бутомы»»</i>	<i>596</i>	<i>523</i>

Форма расчетов по всем операциям – денежная, безналичная.

Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям с АО «Судостроительный завод имени Б.Е.Бутомы»»

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Дебиторская задолженность (в рамках договоров поставки продукции (товаров), работ, услуг), в том числе:	42	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	42	-
<i>АО «Судостроительный завод имени Б.Е.Бутомы»»</i>	<i>42</i>	<i>-</i>
Кредиторская задолженность (в рамках договоров поставки продукции (товаров), работ, услуг), в том числе:	1 106	491
Долгосрочная кредиторская задолженность	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	1 106	491
<i>АО «Судостроительный завод имени Б.Е.Бутомы»»</i>	<i>1 106</i>	<i>491</i>

Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
Займы и кредиты, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	9 167	5 918
<i>АО «Судостроительный завод имени Б.Е.Бутомы»»</i>	<i>9 167</i>	<i>5 918</i>
Проценты к уплате по договорам займа	200	100
<i>АО «Судостроительный завод имени Б.Е.Бутомы»»</i>	<i>200</i>	<i>100</i>

Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
Обеспечения обязательств и платежей выданные по обязательствам связанных сторон	117 930	-
АО «СК «Ак Барс»»	117 930	-

5.4. Информация о непрерывности деятельности

Чистые активы предприятия по итогам отчетного периода 2024 года увеличились в результате получения вклада от единственного участника и на 31.12.2024 г. составили 100 000 тыс. руб. Отрицательный финансовый результат по итогам деятельности за 2024 год связан с расчетами по налогу на прибыль, отрицательная величина которых была обусловлена разницей в стоимости по данным бухгалтерского и налогового учета принятого во вклад имущества.

Общий объем имущества предприятия по итогам 2024 года увеличился за счет вклада единственного участника.

Обязательства по выплате заработной платы и налоговых платежей выполняются своевременно и в полном объеме. Просроченные обязательства по выплате заработной платы и налоговых отчислений в бюджеты всех уровней отсутствуют. Судебные разбирательства или разбирательств по вопросам нормативно-правового регулирования, в которых ответчиком выступает организация и в результате которых в случае неблагоприятного для организации исхода ей могут быть предъявлены требования, которые она, с большой вероятностью, будет не в состоянии удовлетворить отсутствуют.

В целях обеспечения дальнейшего динамичного развития предприятия осуществляются разработка финансовых планов по новым для Организации видам деятельности: деятельность средств размещения, оказание услуг по питанию.

Прочие финансовые, производственные и другие факторы, свидетельствующие о сомнениях в непрерывности деятельности не выявлены. Компания будет продолжать осуществлять свою финансово- хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и последующих лет, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов; активы и обязательства учитываются на том основании, что Компания сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

5.5. События после отчетной даты

События после отчетной даты 31 декабря 2024 г., которые оказывают существенное влияние на финансовое положение ООО «СЗ «Семь ветров»» - заключение договора ипотеки по объектам недвижимого имущества с ПАО «Промсвязьбанком» в обеспечение кредитных обязательств АО «СК «Ак Барс»».

Генеральный директор

Т.В.Смоляков

24 февраля 2025г.