

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовой бухгалтерской отчётности за 2024 год
Акционерное общество «Управляющая компания ИНТЦ «Русский»

Основные сведения об Обществе.

Акционерное общество «Управляющая компания ИНТЦ «Русский» (далее – Общество), юридический и фактический адрес: 690922, Приморский край, г. Владивосток, Русский остров, п. Аякс 10 – В901

Дата государственной регистрации: «31» января 2020 года (ИФНС России по Фрунзенскому району г. Владивостока)

ОГРН: 1202500002176

ИНН: 2540255021

КПП: 254001001

Численность работающих на 31 декабря 2024 года составила 4 человека (2,00 тарифной ставки, внешние совместители).

Основной вид деятельности Общества: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20)

Основные сведения об отчётности Общества.

Бухгалтерская отчётность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и отчётности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учёте».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учёта в течение 2024 года не было.

Учётная политика Общества на 2024 год утверждена Приказом генерального директора Общества № 1-д от 31 января 2020 года.

Информация о регистраторе Общества.

Акционерное общество «Новый регистратор» ИНН 7719263354.

Адрес регистратора: индекс 107996, город Москва, улица Буженинова, дом 30 строение 1, этаж 2, помещение VI, кабинет 32.

Информация об аудиторе Общества.

Решением единственного акционера Акционерное общество «Управляющая компания ИНТЦ «Русский» от 15 июня 2024 года № 9 аудитором Общества на 2024 год утверждена аудиторская компания ООО «Дальаудит» ИНН 2537114581.

Адрес аудитора: индекс 690002, г. Владивосток, Океанский проспект 123Б.

Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Состав членов исполнительного органа Общества, утверждён Решением единственного акционера Акционерное общество «Управляющая компания ИНТЦ «Русский» от 15 января 2020 года № 1: единоличный исполнительный орган Общества: генеральный директор Ведяшкин Максим Викторович.

Состав членов контрольного органа (Ревизионная комиссия) Общества, утверждён Решением единственного акционера Акционерное общество «Управляющая компания ИНТЦ «Русский» от 15 июня 2024 года № 9:

- Сычёва Елена Сергеевна – председатель Комиссии;
- Воеводина Олеся Витальевна – член Комиссии;
- Терлецкая Ирина Витальевна – член Комиссии.

Информация об аффилированных лицах.

1. Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Дальневосточный Федеральный Университет" (далее - ФГАОУ ВО ДВФУ) – учредитель (100%).

2. Фонд развития инновационного научно-технологического центра "Русский".

Расчёты с аффилированными лицами.

В течение 2024 года ФГАОУ ВО ДВФУ перечислило на расчётный счёт Общества 2 662 тыс. рублей на ведение уставной деятельности. Указанная сумма отражена в балансе Общества по строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)».

Иных расчётов с аффилированными лицами у Общества в 2024 году нет.

Деятельность Общества в 2024 году.

В рамках пленарного заседания Четвёртого Восточного экономического форума Президент Российской Федерации В.В. Путин выразил намерение создать на базе Дальневосточного федерального университета на острове Русский крупный научно-образовательный и технологический центр мирового уровня. Поручения Президента Российской Федерации закреплены следующим документом: «Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам IV Восточного экономического форума 11-13 сентября 2018 года» № Пр-1849 от 10 октября 2018 года (далее – Перечень поручений № Пр-1849).

Создание крупного технологического центра на базе ФГАОУ ВО ДВФУ на острове Русский связано с реализацией следующих поручений президента:

- создание технопарка «Русский» (абзац 3 подпункт «а» пункта 1 Перечня поручений № Пр-1849);

– проработка вопроса о размещении на острове Русский инжиниринговых подразделений, а также центров исследований и разработок госкомпаний (подпункт «б» пункта 1 Перечня поручений № Пр-1849);

– проработка вопроса создания Центра цифрового развития по направлениям разработки программного обеспечения в области обработки «больших» данных, информационной безопасности (абзац 4 подпункт «а» пункта 1 Перечня поручений № Пр-1849);

– придание острову Русский специального правового статуса с целью формирования комфортной среды для создания и реализации инновационных проектов.

Для комплексного решения поставленных задач Дальневосточный федеральный университет выступает инициатором создания экосистемы инноваций на острове Русский для обеспечения связности усилий федеральных и региональных органов исполнительной власти, институтов развития и государственных корпораций через создание на острове Русский инновационного научно-технологического центра в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с п. 1 ст. 3 Федерального закона от 29.07.2017 N 216-ФЗ в целях создания инновационного научно-технологического центра инициатор проекта обращается в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти с предложением о создании инновационного научно-технологического центра, содержащим в том числе информацию о создании управляющей компании в целях реализации проекта.

В рамках Федерального закона 216-ФЗ было создано Акционерное общество «Управляющая компании ИНТЦ «Русский» в форме акционерного общества, учредителем которого является ДВФУ, как это и предусмотрено Законом.

Целью создания Управляющей компании является осуществления функций по управлению Инновационным научно-технологическим центром «Русский».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 года № 1868 определены направления, цели и источники функционирования Инновационного научно-технологического центра «Русский».

Внерезультативные доходы Общества в 2024 году составили 511 тыс. руб. В 2023 году Общество внерезультативных доходов не получало.

Денежные средства и денежные эквиваленты на расчётном счёте Общества (строка 1250 Баланса) по состоянию на 31 декабря 2024 года составляют 3 941 тыс. рублей (на 31 декабря 2023 года – 2 579 тыс. рублей), в том числе:

- на расчётном счёте Общества – 2 тыс. рублей
- краткосрочный депозит (до 90 дней) – 3 939 тыс. руб.

Расчёты с контрагентами (строки 1230, 1520 Баланса, строка 4120 Отчёта о движении денежных средств) по состоянию на 31 декабря 2024 года.

Контрагенты	Предмет договора	Сумма договора, тыс. рублей	Сумма задолженност и («+» - дебиторская», «-» - кредиторская)
Казначейство РФ (г.Тула)	Единый налоговый счёт	-	5
ООО Дальаудит	Аудиторские услуги	50	-
Смирнов Максим Владимирович	Поставка и обслуживание программы 1С	44	-
ПФ СКБ КОНТУР АО	Электронный документооборот с контрагентами	27	
НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР АО	Ведение реестра акционеров	20	-
Банк ВТБ	Расчётное – кассовое обслуживание	15	-
СЕРТУМ-ПРО ООО	Электронный документооборот с контрагентами	4	-
АО Интерфакс	Размещение информации на сайте	2	-
Сотрудники АО	Начислена заработная плата за декабрь 2024	1 336	(71)
Сотрудники АО	Удержан подоходный налог с заработной платы за декабрь 2024	174	(11)
Сотрудники АО	Начислены страховые взносы по заработной плате за декабрь 2024	369	(41)
Итого		2 041	

Расчёты с контрагентами (строки 1230, 1520 Баланса, строка 4120 Отчёта о движении денежных средств) по состоянию на 31 декабря 2023 года.

Контрагенты	Предмет договора	Сумма договора, тыс. рублей	Сумма задолженность и («+» - дебиторская», «-» - кредиторская)
Казначейство РФ (г.Тула)	Единый налоговый счёт	-	1
ООО Дальаудит	Аудиторские услуги	50	-
Смирнов Максим Владимирович	Поставка и обслуживание программы 1С	39	-
Банк ВТБ	Расчётное – кассовое обслуживание	15	-
НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР АО	Ведение реестра акционеров	19	-
СЕРТУМ-ПРО ООО	Электронный документооборот с контрагентами	4	-
АО Интерфакс	Размещение информации на сайте	2	-
Сотрудники АО	Начислена заработная плата за декабрь 2023	182	(12)
Сотрудники АО	Удержан подоходный налог с заработной платы за декабрь 2023	29	(3)
Сотрудники АО	Начислены страховые взносы по заработной плате за декабрь 2023	64	(7)
Итого		404	

Расчёты с контрагентами (строки 1230, 1520 Баланса) по состоянию на 31 декабря 2022 года.

Контрагенты	Предмет договора	Сумма договора, тыс. рублей	Сумма задолженность и («+» - дебиторская», «-» - кредиторская)
ИФНС по Фрунзенскому району г. Владивостока	НДС к возмещению	-	1

Контрагенты	Предмет договора	Сумма договора, тыс. рублей	Сумма задолженность и («+» - дебиторская», «-» - кредиторская)
ООО Дальаудит	Аудиторские услуги	50	-
Смирнов Максим Владимирович	Поставка и обслуживание программы 1С	34	-
Банк ВТБ	Расчётное – кассовое обслуживание	15	-
НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР АО	Ведение реестра акционеров	13	-
ПФ СКБ КОНТУР АО	ТКС для сдачи отчётности в ИФНС, Росстат	23	-
СЕРТУМ-ПРО ООО	Электронный документооборот с контрагентами	3	-
СЕРВЕР-ЦЕНТР АО	Доступ на электронную площадку	3	3
АО Интерфакс	Размещение информации на сайте	1	-
Сотрудники АО	Начислена заработная плата за декабрь 2022	182	(11)
Сотрудники АО	Удержан подоходный налог с заработной платы за декабрь 2022	25	(2)
Сотрудники АО	Начислены страховые взносы по заработной плате за декабрь 2022	59	(5)
Итого		408	

Прочие внеоборотные и оборотные активы (строки 1190 и 1260 Баланса).

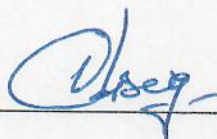
Прочие активы	Сумма, тыс. рублей		
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
1С:Бухгалтерия 8 ПРОФ	2	3	6
Абонентское обслуживание 1С	18	16	14
Абонентское обслуживание Контур Экстерн	15	1	2
Сертификат СКЗИ Контур Экстерн	3	-	6
Итого прочие активы	37	20	28

Расходы Общества в 2024 году составили (строки 2220, 2350 Отчёта о финансовых результатах):

Расходы	Сумма, тыс. рублей	
	2024	2023
Управленческие расходы	2 021	383
Расходы на оплату труда	1 505	197
Отчисления во внебюджетные фонды	369	64
Расходы по проведению аудита отчётности	50	50
Расходы по абонентскому обслуживанию программ	75	52
Расходы по ведению реестра акционеров	20	19
Расходы по предоставлению доступа и размещению информации на сайте Интерфакс	2	1
Прочие расходы	17	18
Списание Дебиторской задолженности	1	3
Расходы на услуги банков	15	15
Прочие	1	
Всего расходы	2 038	401

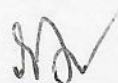
Чистый убыток Общества в 2024 году составил 1 525 тыс. рублей (2023 – 401 тыс. рублей). Чистый убыток Общества отражён по строке 1370 Баланса и по строке 2400 Отчёта о финансовых результатах.

Генеральный директор



М.В. Ведяшкин

Главный бухгалтер



Я.В. Коломеец